



ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje
illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan-
och bygglagen (PBL 2010:900).

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankarten redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

———— Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

R1 Besöksanläggning för idrott.
E1 Transformatorstation.
B Bostäder

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

f1 f2 Byggnad får inte uppföras. Parkering medges endast där så anges. Skärmtak får finnas.
f3 f4 f5 f6 Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad till en högsta totalhöjd av 3,0 meter.

Höjd på byggnader

+00,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

f1 Fasaden ska ha en tydlig rytmik av vertikal och horisontell indelning genom relief eller motsvarande ramverk. Indelningen får utformas med trä, tegel eller betong. Sockelvåning ska vara i trä, tegel eller betong. Fasad ovan sockelvåning ska vara i trä, tegel eller fibercement i kombination med trä, tegel eller betong.

GRUNDKARTA

----- Stadsdelsgräns
----- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
----- Fastighetsgräns
(Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
----- Fastighetsbeteckning
----- Servitutsområde
----- Ledningsrättsområde
----- Byggnad
----- Väg/gångbanekant
----- Staket
----- Mur
----- Stödmur
----- Träd
----- Kraftledning
----- Nivåkurvor
----- Markhöjd
----- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2024-05-02

Tomas Silverforsen
kartingenjör

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A2

f2 Fasaden ska vara i en varm, dämpad och jordnära kulör.
f3 Minst 50 % av fasaden ska vara uppglasad.
f4 Minst 20 % av fasaden ska vara uppglasad.
f5 Fasad mot nordöst och sydöst ska innehålla fönster med placering som följer fasadens rytm.
f6 Huvudentré ska placeras mot Hagsätra IP och vara markerad med uppglasning.

Balkonger får kraga ut högst 1,5 meter utanför fasadliv med en minsta fri höjd om 3 meter från marknivå.

Utförande

Konstruktioner under grundvattennivå ska utföras vattentäta.

Vid nybyggnad eller ändrad markanvändning ska grundläggning och markförstärkning ske så att ingen risk för ras och skred uppstår. Möjliga metoder beskrivs på sidan 29 i planbeskrivningen.

Markens anordnande och vegetation

n1 Mark och väg ska utformas med armerat gräs eller grus, utan kantsten.
n2 Höjdskillnaden ska bevaras för att utgöra en barriär mot mekanisk påverkan på planerad bebyggelse i händelse av ett urspåret tåg. Om denna höjdskillnad minskat till 1,5 meter ska en skyddsbarriär mellan järnvägsspår och idrottsbyggnaden uppföras.
parkering Parkeringsplatser för bil får högst uppta 90 kvm markyta.

Skydd mot störning

Fasad, inklusive dörrar och fönster, vänd mot järnvägen, ska utföras med lägst brandteknisk klass EI30.

Utrymningsvägar ska vara placerade och utformade så att utrymning vid olycka på järnvägen kan ske till säker plats bort från järnväg. Endast alternativa utrymningsvägar samt dörrar till teknikutrymmen tillåts mot järnväg.

Friskluftsintag ska riktas bort från järnvägen.

Entré till idrottsbyggnaden ska riktas bort från järnvägen.

Området mellan bebyggelse och järnvägen ska utformas så att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Fönster och glaspartier på fasad vänd mot järnvägen får inte vara öppningsbara.

Administrativa bestämmelser

Vilkor för lov

Startbesked får inte ges förrän magnetfältsnivån från närliggande kraftledning reducerats till lägre än 0,4µT (årsmedelvärde) vid fasad. Dock får startbesked ges för att avhjälpa dessa magnetsfältsnivåer och/eller vidta skyddsåtgärder som beskrivs på sidorna 36-37 i planbeskrivningen.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten Älvsjö 1:1 m.fl. vid Hagsätra IP i stadsdelen Hagsätra i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2024-10-17

Karin Stenqvist
planchef

Klara Eklind
stadsplanerare

Antagen av SBN 2024-11-07
Laga kraft 2024-12-02

Dp 2023-01148