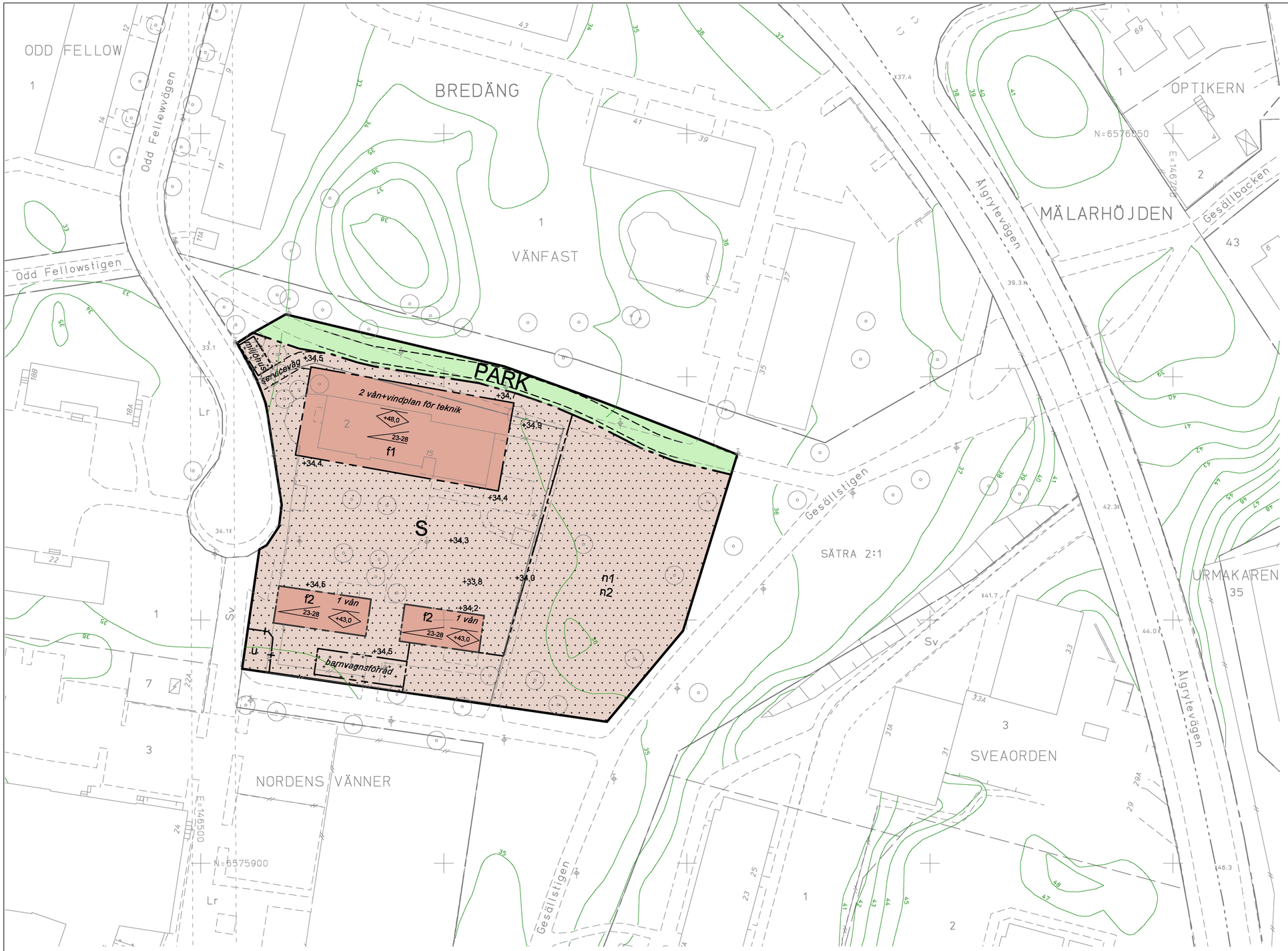
Cad:Tara Nezhadi



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

PARK — Park

Kvartersmark

S — Skola

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

Byggnad får ej uppföras. Parkering medges inte. Lekutrustning, skärmtak vid entréer och friliggande skärmtak över lekplatser och utematplats får anordnas.

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad för verksamhetens behov såsom förråd, miljöhus eller dylikt. Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter över mark. Taklutning för miljöhus är 15-25 grader och för mindre förråd (barnvagnstak) 8-10 grader. Miljöhus ska utföras med röd träfasad.

Höjd på byggnader och takvinkel

<+00,0> — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

00-00 — Minsta respektive största taklutning i grader.

Tekniska anläggningar för lokal energiförsörjning, såsom solpaneler och solfångare, får uppföras fristående på tak och får överskrida den högsta nockhöjden med som maximalt 2 meter.

Utformning

- f1 — Fasad ska i huvudsak utföras i tegel, alternativ trä i röd kulör. Tak ska utföras i svart kulör, med möjlighet till solpaneler.
- f2 — Fasad ska utföras i rött trä. Tak ska utföras i svart kulör, med möjlighet till solpaneler.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 — Ädellövträd med stamdiameter större än 30 cm och fruktträd med stamdiamteter större än 20 cm får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädsjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Fällda träd ska ersättas med nytt ädellövträd.
- n2 — Marknivån ska anpassas till anslutande allmän platsmark utan terrassering och stödmur.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd inom område markerat med n1.

Villkor för lov

Markföroreningar ska vara avhjälpta och/eller skyddsåtgärder ha vidtagits så att marken blir lämplig för avsett ändamål innan startbesked för nybyggnad ges för ändrad markanvändning.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har fått laga kraft.

NORR

0 — 50m

Skala 1:500, utskriftsformat B2

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *miljörum* — Illustrationstext
- *X vån* — Illustrerat antal våningar

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelningsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns,Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 — Fastighetsbeteckning
- Sv — Servitutsområde
- Lr — Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- 5 — Nivåkurvor
- x 0.0 — Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-05-20

Rossmery Felix
Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

Detaljplan för fastigheten

Nordens Vänner 2 m. fl.

i stadsdelen Bredäng i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-10-28

Pia Ölvebro
planchef

Tara Nezhadi
stadsplanerare

Antagen av SBN 2022-11-24
Laga kraft 2022-12-28

Dp 2020-15949-54

Godkänt dokument - Pia Ölvebro, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2023-01-26, Dnr 2020-15949