


Kvartersmark	
J1	Partihandel
K	Kontor
O1	Hotell och konferens.
S1	Grundskola
S2	Yrkesskola, gymnasieskola eller vuxenutbildning.
Z1	Verksamheter. Handel med skrymmande varor medges ej.

Kvartersmarkens anordnande
Utnyttjandegrad



e1:000	Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.
e2:000	Största bruttoarea för grundskoleändamål.

Begränsning av markens utnyttjande


 Byggnad får inte uppföras.

Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för verksamhetens behov. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 150 kvm och byggnadshöjden får högst vara 3,0 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 25 kvm. Skärmtak för cykelparkering tillåts utöver angiven byggnadsarea.


Höjd på byggnader och takvinkel

	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
	Högsta taklutning i grader


Utformning	<p>f1 Utöver högsta nockhöjd tillåts en teknikvåning att uppföras till en höjd av 3,0 meter och indragen minst 4,0 meter från fasad.</p>
------------	--

Bullerskärm mot Skärholmsvägen ska utföras med minst 20% genomsiktligt material.

Utförande

 Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, bormning eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas av allmän trafikledstunnel.

Markens anordnande och vegetation	
n1	Sprängning eller omfattande schaktning medges ej. Åtgärder för att skydda trädens rötter får utföras.
n2	Träd med stamdiаметer större än 30 cm som mätts 1,3 meter ovan mark får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl eller om det utgör fara för person eller egendom.
n3	Om grundskoleverksamhet bedrivs inom fastigheten ska marken endast användas för skolgård. Parkering, genomfart, lastning och lossning tillåts ej på skolgård.
n4	Om grundskoleverksamhet större än 7500 kvm BTA inomhusyta bedrivs inom fastigheten ska marken endast användas för skolgård. Parkering, genomfart, lastning och lossning tillåts ej på skolgård.

Skydd mot störning	
m1	Entréer för skolverksamhet ska placeras mot Skärholmsvägen.
m2	Friskluftsintag ska vara vända bort från E4/E20 alternativt placeras på tak.
m3	Byggnadens utrymmen mot E4/E20 samt mot elnätstation vid Storsåtrågränd får inte användas till lärosal eller samlingslokal för skoländamål.
m4	Byggnadens utrymmen mot E4/E20 samt mot elnätstation vid Storsåtrågränd får inte användas för övernattnning.
	Vid grundskolverksamhet, S1, ska skolgård anordnas med bullerskärm. Bullerskärm ska vara minst 3,0 meter hög.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd inom område markerat med n2.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
l	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning.

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje

illustration Illustrationstext

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet
inom respektive område.

Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i
plankartan anger att det inom området i höjdd finns användningar från
mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller
kvartermark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

————	Gräns för planområdet
—— - ——	Användningsgräns
—— · ——	Egenskapsgräns
—— + ——	Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

GENOMFART

Allmän trafikledstunnel. Användningen avgränsas nedåt till +10,0 meter över nollplanet och uppåt till lägsta nivå för markytan. Tunneln är byggd i betong och har en höjd på 10,0 meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borrhänsa eller andra ingrepp i undergrunden (+35,5).

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 225 MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

GRUNDKARTA

— + — — + —

Kommungräns

Stadslediggräns

Kvarter enligt detaljplan,
Allmän plats-gräns

Fastighetsgräns

(Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns

Fastighetsområdesgräns)

Fastighetsbeteckning

Gemensamhetsanläggning

Servitutsområde

Ledningsrättsområde

Fornlämningsområde

Byggnad

Väg/gångbanekant

Staket

Mur

Stödmur

Träd

Nivåkurvor

Markhöjd

Transformatorbyggnad

2, 1:2

ga:1 alt (ga:1)

Sv

R

+ 0.0

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmatningsavdelningen

Aktualitetsdatum 2022-06-08

Anna Kask
kartläggare