

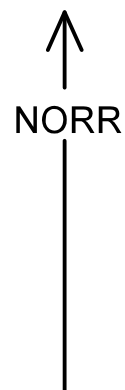
GRUNDKARTA

- + — + — Kommungräns
- - - - - Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - - - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättssområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur

- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-05-06
Vera Midelf
kartingenjör

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B2



UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av
- Gräns för naturreservat

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- Z Verksamheter
- K Kontor

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas. Bullerplank till en höjd av 2,6 meter och med grön kulör ska uppföras i fastighetsgränser som vetter mot naturreservatet och övrig naturmark.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Placering

- p1 Byggnad ska placeras med fasadliv i fastighetsgräns mot gata.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken ska användas för att ta upp nivåskillnader mellan verksamhetsstomt och omgivande naturmark. Kantsten ska anordnas för att hindra att vatten rinner ut från verksamhets-tomten. Marken får inte hårdgöras, med undantag för stödmurar samt kantsten.
- n2 Marken ska höjdsättas så att avrinning huvudsakligen sker i nordvästlig riktning. Marken ska höjdsättas så att avrinning från tomten ej kan ske söderut eller österut. Befintliga markhöjder får ändras upp till 1,5 meter för att uppnå detta.
- n3 Marken ska vara genomsläpplig.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

Skydd mot störning

- Invallning och påkörningsskydd ska utföras kring bränslecistern.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för an-göring av nybildad fastighet för teknisk anläggning, ventilkammare.

Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten

Älvsjö 1:1, område söder om kvarteret Tanklocket i stadsdelen Rågsved i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-06-02

Anna Lina Axelsson
planchef

Antagen av
Laga kraft

Tony Andersson
stadsplanerare

Dp 2014-10219-54