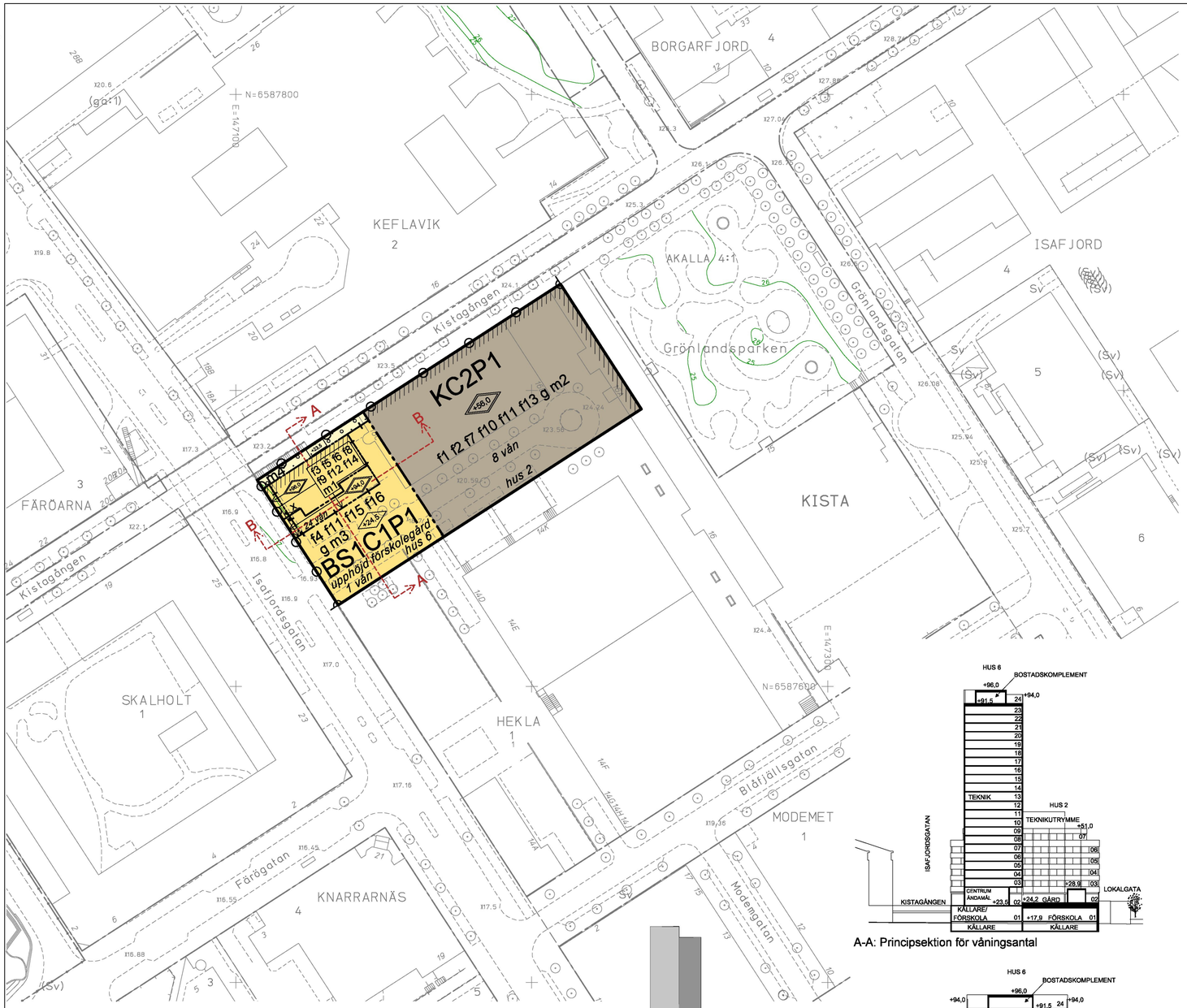
CAD: Jenny Selin



GRUNDKARTA

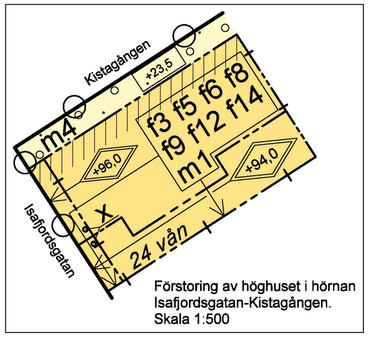
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 — Fastighetsbeteckning
- (A) alt (1) — Föreslagen fastighet
- ga:1 alt (ga:1) — Gemensamhetsanläggning
- Sv — Servitutsområde
- Lr — Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- 5 — Nivåkurvor
- x 0.0 — Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-07-06

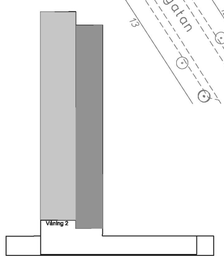
Anna Kask
kartingenjör

NORR

10 0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B2

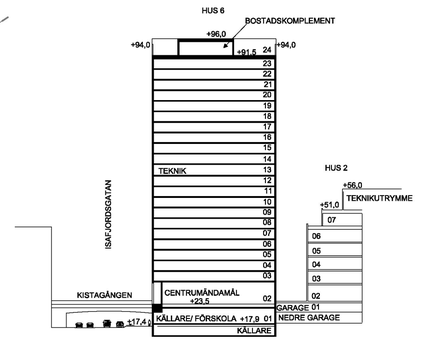


Förstoring av höghuset i hörnan Isafjordsgatan-Kistagången.
Skala 1:500



Principillustration 1, bestämmelse f8

A-A: Principsektion för våningsantal



B-B: Principsektion för våningsantal

Principillustration 2, bestämmelse f10

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- B — Bostadsändamål. Översta våningen (våning 24) får endast utgöra bostadskomplement.
- C1 — Centrum. I entréplan får endast lokaler för centrumändamål finnas mot allmän plats till 100% av fasadlängd markerad med skraffering. Bostadstrapphus och bostadsentréer får anordnas.Centrumändamål medges inte ovan entréplan.
- C2 — Centrum. I entréplan får endast lokaler för centrumändamål finnas mot allmän plats till 100% av fasadlängd markerad med skraffering. Trapphus och entréer får anordnas. Centrumändamål medges inte ovan entréplan.
- K — Kontor. Översta våningen får endast utgöra teknikutrymme och gemensamhetslokal.
- S1 — Lokaler för förskoleverksamhet ska finnas på minst 35% av ytan mellan +17,9 och +23,2 meter över nollplanet.
- P1 — Parkering medges till +25,0 meter över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras.

Höjd på byggnader

- +0,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- +0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Utöver det får växtbäddar och väderskydd uppföras på förskolegård.
- +0,0 — Högsta tillåtna bjälklagshöjd i meter över nollplanet. Utöver det får växtbäddar anordnas.

Utformning

- f1 — Teknikutrymme och gemensamhetslokal ska integreras i en volym och får endast uppföras på högst 50% av byggnadsarea indragen 4,0 meter från fasadliv.
- f2 — Lägsta bjälklagshöjd för våning i entréplan mot Kistagången och Grönlandsparken är 4,5 respektive 3,5 meter.
- f3 — Lägsta bjälklagshöjd för våning i entréplan mot Kistagången är 6,0 meter.
- f4 — Tak ska utformas som gård och ska vara tillgängligt för utomhusvistelse för förskola. Tak ska vara planterbart med tillräckligt djup jordmån för småträd och buskar.
- f5 — Tak ska utformas som takterrass för boende.
- f6 — Bostadskomplement på översta våningen (våning 24) ska vara indraget minst 4,0 meter från fasadliv och får uppföras om sammanlagt maximalt 150 kvm.
- f7 — Våning 07 ska vara indragen minst 4,0 meter från fasadliv mot Kistagången (se principsektion B-B). Två nödtrapphus, maximalt 6 meter vardera, får nå fasadliv.
- f8 — Fasader mot Isafjordsgatan och mot hus 2 ska gestaltningsmässigt delas in i två vertikala partier (se principillustration 1).
- f9 — Fasader mot Kistagången och mot förskolegården ska genom fönstersättning, balkonger och andra fasadelement ges ett vertikalt uttryck.
- f10 — Fasader mot Kistagången och mot sydöst ska gestaltningsmässigt delas in i tre partier (se principillustration 2).
- f11 — Minst 50% av garagevåningens fasad mot sydöst ska uppföras i transparent material där höjd mellan gata och bjälklagsunderkant överskrider 4,0 meter.
- f12 — Balkonger får endast kraga ut över kvartersmark mot sydöst. Balkonger får kraga ut högst 1,8 meter från fasadliv och ska placeras minst 5,5 meter ovan gårdsnivå.
- f13 — Minst 75% av taken ska vara växtbeklädda.
- f14 — Skärmtak ska uppföras mot Kistagången som åtgärd mot vind. Skärm ska ha en fri höjd om minst 4,0 meter och ska kraga ut 1,5 meter.
- f15 — Skärmvägg till bostads/ förskolegården ska uppföras i fasadliv, i enlighet med planbestämmelse m3, som en del av husets gestaltning.
- f16 — På förskolegården får en byggnad innehållande trapphus till förskolelokal, förråd och toalett om maximalt 50 kvm till en högsta totalhöjd av 3,8 meter uppföras. Byggnaden ska vara indragen minst 4,0 meter från fasadliv. På förskolegården får även en lanternin om maximalt 30 kvm till en högsta totalhöjd av 1,3 meter uppföras, och en utrymningstrapphus om maximalt 25 kvm till en högsta totalhöjd av 3,8 meter uppföras.

- Skraffering betecknar zon där byggnads entrévåning ska inrymma lokaler för centrumändamål enligt C1 och C2.

Entréer ska finnas mot Kistagången och Grönlandsparken. Förskolans entré får inte placeras mot Isafjordsgatan. Körbara nedfarter till parkeringsgarage ska inrymmas inom byggnad,

Lokaler i bottenvåningar ska ha en publik karaktär. Minst 70% av bottenvåningarnas fasad där lokaler finns ska uppföras i genomsiktliga glaspartier.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

Skydd mot störning

- m1 — Bebyggelse ska utföras så att utrymning kan ske bort från Isafjordsgatan och Kistagången. Alla fasader ska utföras med obrännbart material. Friskluftsintag ska placeras i skyddat läge riktade bort från Kistagången eller på byggnadernas tak.
- m2 — Bebyggelse ska utföras så att utrymning kan ske mot lokalgatorna på nordöstra och sydöstra sidan av byggnaden. Fasad ska utföras med obrännbart material mot Kistagången. Friskluftsintag ska placeras i skyddat läge riktade bort från Kistagången eller på byggnadernas tak.
- m3 — En skärm i brandtekniskt glas E 30 ska löpa utmed förskolegårdens sträckning mot både Isafjordsgatan och mot sydöst. Skärmen ska vara tre meter hög från gårdsnivån. Fasader till den planerade förskolan som vetter mot Isafjordsgatan ska utföras i EI 30, inklusive dörrar och fönster. Friskluftsintag ska placeras i skyddat läge riktade bort från Isafjordsgatan.
- m4 — Mark får inte utformas för stadigvarande vistelse.

Ljudklass B ska åstadkommas i alla lägenheter i bostadshuset.

Bostadsbyggnad ska placeras och utformas så att riktvärden för trafikbuller följs.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Startbesked får endast ges under förutsättning att markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningar har avhjälpts.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x — Marken ska vara tillgänglig för trappa för allmän gångtrafik. Minst 3,5 meter fri höjd.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g — Garage ska vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning för parkeringsändamål.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- ---------- — Illustrationslinje
- *x vån* — Illustrerat antal våningar
- *illustration* — Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" uppfylls.

Detaljplan för del av fastigheten

Hekla 1

i stadsdelen Kista i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-08-17

Louise Heimler
planchef

Yasaman Ghanavi
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2021-05642-54

Godkänt dokument - Louise Heimler, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2021-08-17, Dnr 2021-05642