



- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan  
och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2023-08-08  
Tomas Silverforsen  
Kartingenjör

↑  
NORR

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
I plankarten redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet  
inom respektive område.



\_\_\_\_\_ Gräns för planområdet  
 \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Användningsgräns  
 \_\_\_\_\_ - - - - - Egenskapsgräns

GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik
------	---------------------------------

## B

- |    |  |
|----|--|
| C1 | Lokal för centrumändamål ska anordnas i entréväning mot nordväst |
|----|--|

Byggnad får inte uppföras. Lägsta frihöjd för balkonger och utkragande byggnadsdelar är 3,4 meter över mark mot Ekholmsvägen.

-  Marken får endast bebyggas med trappor, ramper, murar och stödmur med en maximal höjd om 0,5 meter ovan gatunivå samt fristående skärmtakt och spjaljör. Komplementbyggnad om maximalt 20 kvm får anläggas. Lägsta frihöjd för balkonger och entréer är 2,5 meter över mark. Parkering medges inte.
-  Marken får byggas under och över med planterat bjällkä. Övan detta får marken endast bebyggas med trappor, ramper, murar och stödmur med en maximal höjd om 0,5 meter ovan gatunivå samt fristående skärmtakt och spjaljör. Komplementbyggnad om maximalt 20 kvm får anläggas. Lägsta frihöjd för balkonger och entréer är 2,5 meter över mark. Parkering medges inte.

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd får mindre installationer, hisstoppar och solpaneler om högst 1,5 meter uppföras. Solpanelerna ska vara integrerade i takutformningen och indragna minst 1,0 meter från takot. Hisstoppar ska vara indragna minst 1,5 meter från fasadiv på huvudvolym.

f1 Rumshöjd i bottenvåning mot nordväst ska vara minst 2,7 meter.

Balkonger får kruga ut maximalt 1,4 meter från fasad. Utkragande byggnadsdel får kruga ut maximalt 1,2 meter från fasad. Balkonger på burspråk får uppföras och får kruga ut maximalt 1,4 meter från fasad.

Balkong i sutterrängläge mot naturmark och mot prickad mark med n2-bestämmelse tillåts underskrida lägsta frihöjd.

Samtliga hus ska förses med genomgående entréer.

Fasader ska utföras i puts, i ljusa varma kulörer enligt planbeskrivning sidan 22

Fasader ska utföras utan synliga elementskarvar.

b1 Underbyggda gårdars bjälklag ska utföras med minst 0,8 meters jorddjup på minst 50 % av ytan.

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet.
n1	Befintlig naturmark och marknivå ska bibehållas. Schaktning sprängning och uppfyllnad ska undvikas, undantaget för marksanering.
n2	Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig och marknivå ansluta mot allmän platsmark.
n3	Förgårdsmark ska utföras med minst 40 % planteringsytor.

## Ändrad lovplikt

Marklov krävs för markåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet inom område markerat med n2. Marklov krävs för schaktning, sprängning och uppfyllnad för ändring av markens nivå med mer än 0,2 meter inom område markerat med n1.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

i stadsdelen Skärholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2023-09-05

Pia Ölvebro  
planchef

Tara Nezhadi  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2021-10000-54

<i>X</i> vån	Illustrerat antal våningar
<i>illustration</i>	Illustrationstext

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.