



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK: Park

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C1: Centrumändamål om minst 50 kvm ska finnas i bottenvåning mot gata. Centrumändamål får finnas i källarvåning.
- E: Teknisk anläggning
- S: Skola

Allmänna platser anordnande

- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e000: Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Anläggningar för avfallshantering samt bullerskärm tillåts. Bilparkering medges inte.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad. Sammanlagd byggnadsyta får maximalt uppgå till 100 kvm och nockhöjden får högst vara 3,0 meter ovan mark. Bilparkering medges inte.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad för verksamhetens behov, skärmtak samt bullerskärm. Sammanlagd byggnadsyta får maximalt uppgå till 250 kvm. Nockhöjd på komplementbyggnad får högst vara 3,0 meter ovan mark. Skärmtak monterad på byggnad ska placeras minst 2,5 meter ovan mark. Bilparkering medges endast för rörelsehindrade.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får marken endast bebyggas med komplementbyggnad. Sammanlagd byggnadsyta får maximalt uppgå till 30 kvm och nockhöjden får högst vara 3,0 meter ovan mark.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-10-11

Anna Kask
Kartingenjör

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B2



Höjd på byggnader

- +0,0: Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- 0,0: Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- +0,0: Högsta höjd för bjälklagets överkant i meter över nollplanet.

Utformning

- f1: Fasad på bottenvåning mot gata ska utföras i tegel. Fasad ovan bottenvåning ska utföras i ljus puts och utan synliga elementskarvar. Omfattningar kring fönster och fönsterdörrar ska utformas med utskjutande inramning med livskillnad på 15 mm och vara putsade. Balkonger ska utföras med pinnräcken och ha minst ett rundat hörn.
- f2: Bottenvåning ska ha en våningshöjd om minst 3,5 meter mot gata, undantaget bostäder där höjd på färdigt golv ska vara minst 0,8 meter över angränsande gatas höjd.
- f3: Entréer till trapphus och lokal för centrumändamål ska utföras med glasade dörrar och med inslag av trä.
- f4: Översta våningen får inte inredas till bostäder.
- f5: Bebyggelsen ska utformas med en god helhetsverkan tillsammans med befintlig och annan tillkommande skolbebyggelse. Fasad på bottenvåningen ska utföras i kulör liknande befintlig skolbyggnad. Fasad på våningar ovan ska utföras i minst ett material som förekommer på nya övriga skolbyggnader.
- f6: Bebyggelsen ska utformas med en god helhetsverkan tillsammans med befintlig och annan tillkommande skolbebyggelse. Huvuddelen av fasaden ska utföras i kulör liknande befintlig skolbyggnad. Övrig fasad ska utföras i minst ett material som förekommer på nya övriga skolbyggnader.
- f7: Bullerskärm som är högre än 1,5 meter ovan mark ska utföras i minst 50% genomsiktligt material.

Markens anordnande

- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet.
- slänt: Huvuddelen av marken ska slänta mot gatan.
- n1: Murar för garageinfart får uppgå till maximalt 4,0 meter ovan mark.

Av respektive fastighet planlagd som kvartersmark får maximalt 50% av marken, exklusive yta för byggrätter, hårdgöras.

Skydd mot störning

- m1: Bostäder ska konstrueras så att stömljud i boningsrum inte överstiger 32 dBA maximalnivå (FAST) vid tågpassage.
- m2: Bullerskärm som är minst 1,5 meter hög och 60 meter lång ska finnas.
- m3: Bullerskärm som är minst 2,0 meter hög och 30 meter lång ska finnas.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för markåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- : Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av normalt förfarande.

Detaljplan för del av fastigheten
Farsta 2:1 m.fl.

Område vid Lingvägen (Samsö)
i stadsdelarna Farsta och Hökarängen
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-11-16
Reviderad 2022-03-09

Magnus Runesson
planchef

Anna Olmårs
stadsplanerare

Antagen av SBN
Laga kraft

Dp 2011-16053-54