



Kvarter enligt detaljplan,  
Allmän plats-gräns

Fastighetsgräns  
(Kvarterstraktgräns  
Fastighetsområdesgräns)

Fastighetsbeteckning

Gemensamhetsanläggning

Servitutsområde

Ledningsrättsområde

Fornlämningsområde

Byggnad

Väg/gångbanekant

Staket

Stödmur

Träd

Nivåkurvor

Markhöjd

Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan  
och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2021-09-27

Anne Lindell  
kartingenjör

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
planarkant redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet  
inom respektive område.

## Gränsbeteckningar

- \_\_\_\_\_ Gräns för planområdet  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

## Användning av mark

## Allmänna platser

- |      |                                 |
|------|---------------------------------|
| GATA | Fordons-, gång- och cykeltrafik |
|------|---------------------------------|

## Kvartersmark





- |   |          |
|---|----------|
| B | Bostäder |
| C | Centrum  |

## Kvartersmarkens anordnande

## Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte bortsett från där så anges.
- Endast komplementbyggnader om en totalt sammanlagd byggnadsarea om 40 kvm får uppföras med en högsta byggnadshöjd om 2,5 meter.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Murar, trappor, plank och parkering medges ej.

## Höjd på byggnader och takvinkel

- |   |   |
|---|---|
|  | Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.  |
|  | Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.      |
|  | Högsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet. |
|  | Minsta taklutning i grader.                   |

## Utformning

- |    |  |
|----|--|
| f1 | Portik med en lägsta fri höjd om 2,7 meter ska finnas.   |
| f2 | Fasad mot GATA och på gavel ska utformas i puts i dov kulör  |
| f3 | Balkong mot GATA och på gavel ska utföras indragen från fasad. Fasad ska utformas i trä mot gård. Hisschakt får ej sticka upp. Mindre ventilationshuvor får sticka upp över taket. |
| f4 | Öppenarea för balkong.   |
| f5 | Fasad ska utföras i ljus puts.   |

## Markens anordnande och vegetation

- +0,0      Föreskriven höjd över nollplanet

## Markens anordnande och vegetation

- parkering**      Parkering får finnas.

## Varsamhet

- |    |  |
|----|--|
| k1 | Fönster ska till form, material, indelning och proportioner utföras lika ursprungliga. Fasaderna ska till material utföras lika ursprungliga. Tak ska till material och kulör utföras lika ursprungliga. Balkong och dess räcke ska till form, material, indelning och proportioner utföras lika ursprungliga. |
| k2 | Entréer och deras omfattningar ska till form material, indelning och proportioner utföras lika ursprungliga.   |

## Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## Detaljplan för fastigheten

# Hålkälen 1

i stadsdelen Bandhagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2021-10-12

Karin Stenqvist  
planchef

**Per Jacobsson**  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2019-03571-54

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

↑  
NORR

Skala 1:500, utskriftsformat B2