



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av båda.

Användning av mark

Allmänna platser

- PARK Park
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- E1 Einätsstation
- S Skola
- T1 Tunnelbaneuppgång

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Skärmtak över entré tillåts kraga ut max 2,0 meter. Bilparkering medges endast där så anges.
- Byggnad får inte uppföras med undantag för komplementbyggnad för verksamhetens behov såsom förråd och uthus. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 60 kvm och nockhöjden får högst vara 3,0 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 15 kvm. Anläggning för hantering av dagvatten får anordnas. Bilparkering medges ej.

ILLUSTRATIONER

- illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Markerad träddrad omfattas av biotopskydd enligt Miljöbalken 7 kap 11 §.

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vatten-skyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skydds-området. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstrakigräns, Traktgräns)
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2021-09-27

Maria Nilsson  
kartingenjör

Höjd på byggnader och taklutning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Fasadmaterial ska i huvudsak utföras i slamat och/eller mönstermurat tegel.
- f2 Fönster ska utföras i trä, dörrar ska utföras eller beklås i trä.
- f3 Tak ska utföras i svart plåt.
- f4 Tak ska utföras i bandtäckt plåt i ljus kulör.
- f5 Entréparti ska utföras i huvudsak glasad.

Tekniska installationer förutom takhuvar för ventilation ska inrymmas inom takformen.

Utförande

Minst 40% av marken ska vara av genomsläppligt material.

Ny bebyggelse ska grundläggas så att ingen risk för ras och skred uppstår.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Magasin för fördröjning och rening av dagvatten ska finnas.
- n2 Magasin med volym om minst 360 kubikmeter för omhändertagande av skyfällsvatten ska finnas.
- parkering Bilparkering får finnas

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnadens volym, fasad- och takutformning ska i huvudsak bevaras. Fasad som motbyggs undantas.
- q2 Vägghasta reliefer på fasader ska bevaras.

Varsamhet

- k1 Vid ändring och underhåll av byggnadens exteriör ska hänsyn tas till befintliga material och kulörer. Detaljer såsom fönster och dörrar ska vid utbyte ersättas likt befintliga.

Skydd mot störning

- m1 Gräsvall för bortledande av skyfällsvatten ska anläggas med längd om minst 34,0 meter och en höjd om minst 0,5 meter. Gräsvallen anpassas till befintlig markkontur.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

- a1 Marklov krävs för schaktning och uppfyllnad.

Marklov krävs för markåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.

Marklov krävs för fällning av träd som omfattas av biotopskydd.

Villkor för lov

För kvartersmark får inte startbesked ges för nybyggnad eller tillbyggnad innan markförening avhjälpits i anslutning till den aktuella åtgärden. Komplementbyggnader som beskrivs i reglering om markens anordnande undantas villkor. Marken ska uppfylla kraven för känslig markanvändning i enlighet med Naturvårdsverkets riktlinjer.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

Detaljplan för fastigheten

Futharken 2 m m

i stadsdelen Norra Ängby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2021-10-05

Karin Norlander  
planchef

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Martin Forsberg  
stadsplanerare

Dp 2018-09176-54