



- 

 Kvarter enligt detaljplan,
 Allmän plats-gräns
- 

 Fastighetsgräns
 (Kvarterstraktgräns, Traktgräns
 Fastighetsrådesgräns)
- 

 Fastighetsbeteckning
- 

 Gemensamhetsanläggning
- 

 Servitutsområde
- 

 Ledningsrättsområde
- 

 Byggnad
- 

 Väg/gångbanekant
- 

 Staket
- 

 Mur

-
- Stödmur
Träd
Nivåkurvor
Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-05-18

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)


ILLUSTRATIONER

<i>illustration</i>	Illustrationstext
	Ein Student schreibt in einem Notizbuch.
	Ein Wanderer prüft eine Karte im Wald.
	Ein Mann sitzt auf einer Bank und nachdenkt.
	Ein Koch liest ein Rezept.
	Ein Student arbeitet an einem Computer.
	Ein Astronom beobachtet den Himmel.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet
inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
 Egenskapsgräns


Användning av mark

Kvartersmark

- | | |
|----|---------------|
| S1 | Gymnasieskola |
| C | Centrum |
| K | Kontor |

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnader, bortsett från helt underjordiska byggnader, samt tekniska anläggningar för dagvatten och ventilation.

Höjd på byggnader

-  Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- | | |
|----|---|
| f1 | Sockelväning mot syd ska vara uppglasad till 80% och ges ett öppet intryck. |
| f2 | Takterrass ska finnas. |

Huvudentré ska vara vänd mot Gärdets tunnelbanestation.

Fasader ska huvudsakligen utföras i betong.

Utförande

- b1 Överhängande våning. Den fria höjden mellan markplan och byggnad ska vara minst 3 meter.

Markens anordnande och vegetation

- +15,8 Föreskriven höjd över nollplanet.

Skydd mot störning

- m1 Marken ska vara tillgänglig för utrymningstrappa.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

Detaljplan för fastigheten

Smedsbacken 35

i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-06-26

Maria Sahlstrand
planchef

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Tony Andersson
stadsplanerare

Dp 2017-19124-54