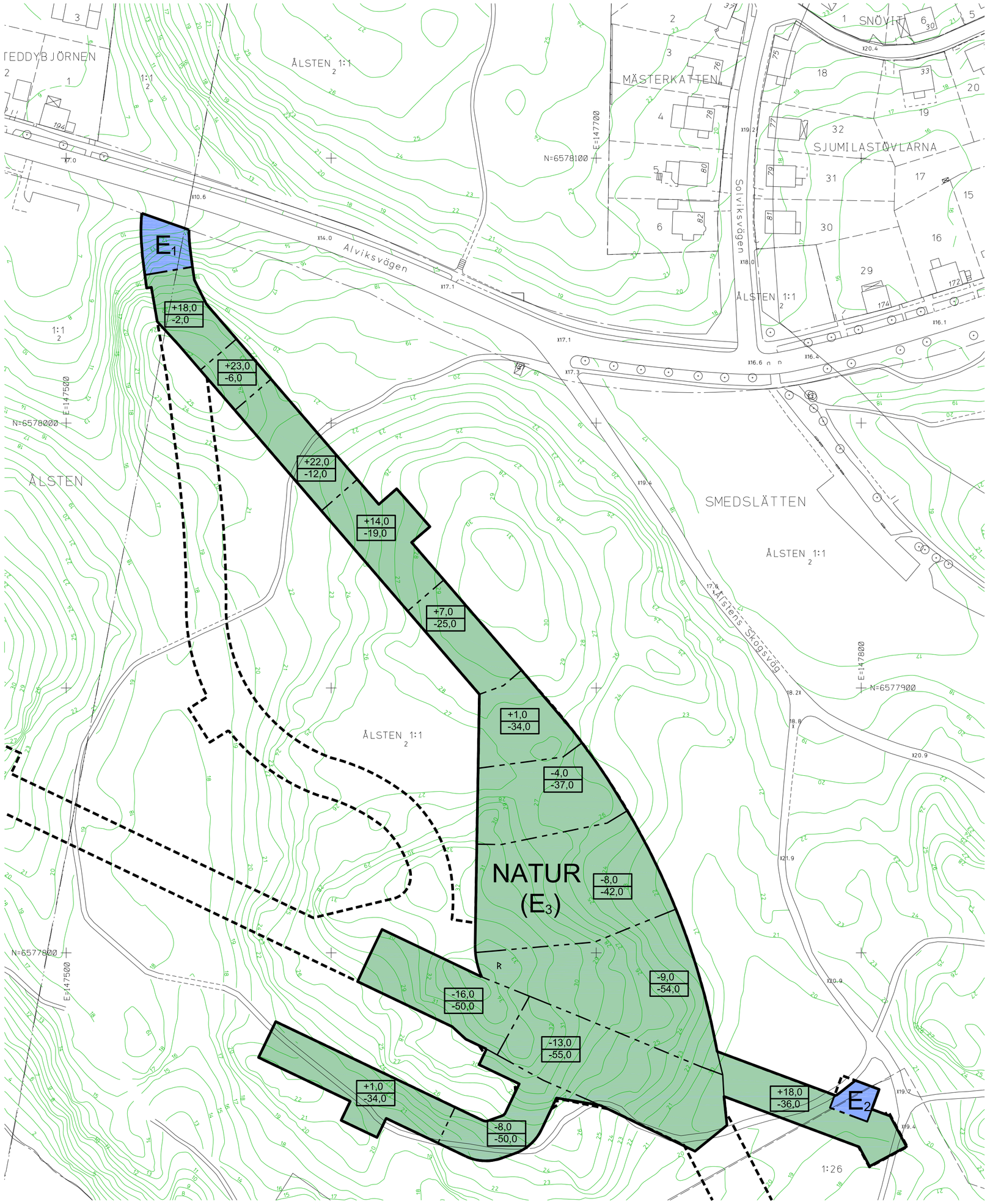


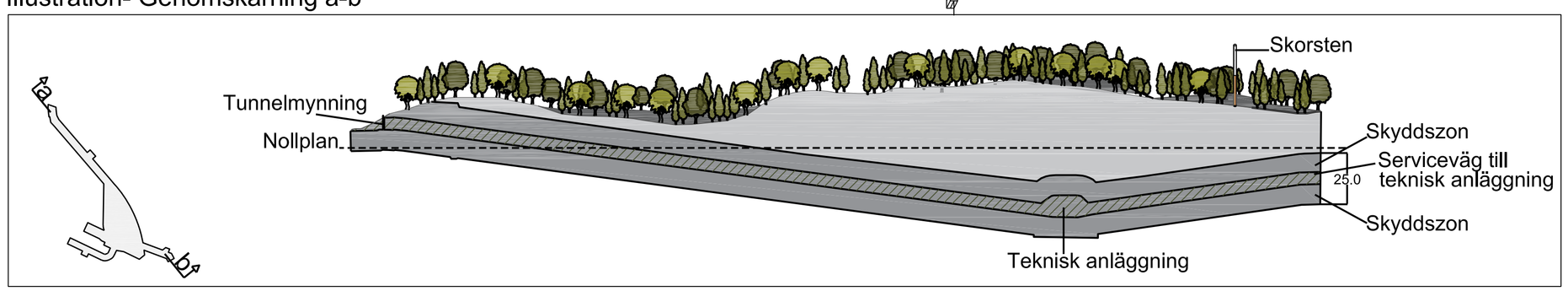
Grundkarta

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersmarkgräns,Tomtgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Formålmningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-04-06

Aldona Fogelström
Kartingenjör

Illustration- Genomskärning a-b



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

NATUR — Natur

Användning av kvartersmark

E_1 — Teknisk anläggning tillhörande allmännyttig underjordisk avloppsledning så som tunnelmynning i berg till anläggning, inklusive fallskydd samt infart till mynning

E_2 — Teknisk anläggning tillhörande allmännyttig underjordisk avloppsledning, skorsten med en totalhöjd på 30 meter över befintlig marknivå

(E_3) — Teknisk anläggning tillhörande allmännyttig underjordisk avloppsledning så som underjordiskt bergrum och underjordisk serviceväg samt elnätsstation. Bestämmelse gäller område begränsat i höjdled. Användningen möjliggör tredimensionell fastighetsbildning.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

+0,0 / -0,0 — Övre respektive undre nivå inom vilken (E_3)-bestämmelse gäller. Siffror anger i meter över respektive under nollplan (höjdsystem RH2000)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATION
Illustrationslinjer

- - - - - - - - - - Illustrationslinje för område för avloppsledning under mark på allmän platsmark

Allmän upplysning

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälaren. Beslut om inträttande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap § 22 MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skydds-föreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheterna

Ålsten 1:1 och Smedslätten 1:26

i stadsdelen Smedslätten i Stockholm

Stockholm stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-06-21

Karin Norlander
planchef

Emma Engleson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

DP 2015-19087-54

Godkänt dokument - Karin Norlander, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2017-06-12. Dnr 2015-19087