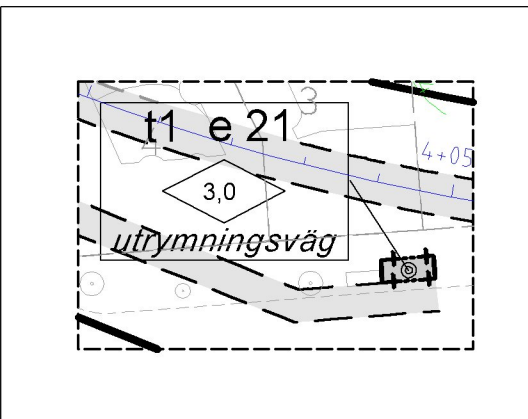
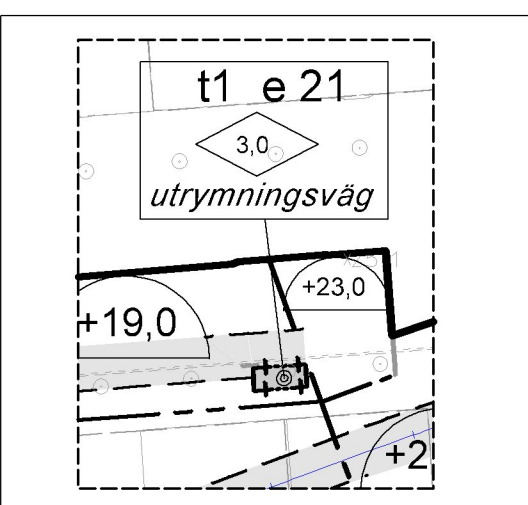


Förstoring 1



Förstoring 2



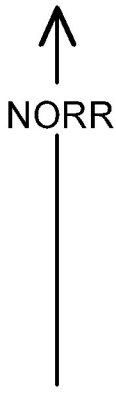
Förstoring 3

UTDRAG UR BASKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detalplan, Allmän platsgräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Förelägen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättat av Stadsmatningsavdelningen

0 50 100m
Skala 1:2000, utskriftsformat B1



Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. De tillagda bestämmelserna eller upphävande av bestämmelser innebär ändringar av gällande detalplaner och gäller tillsammans med bestämmelserna i dessa. De gällande planer som ändras förtecknas i planbeskrivningens genomförandebeskrivning.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet där tillägg till planbestämmelser ska gälla.
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av.

Användning av mark

- Kvartersmark
- T1 Tunnelbana under mark samt tillhörande tekniska anläggning. Användning avgränsas i höjdlid från höjduppgifter i profil till angiven nivå för lägsta schaktjupnivå. Tillåten markanvändning ovan angiven schaktningsnivå påverkas inte.

Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad
- e 00 Största byggnadsarea i kvm.

Höjd på byggnader

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.

Utförande

- 40,0 Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, spotning, påning, borming eller andra ingrepp i i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av spårnunnlar för tunnelbana.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t1 Marken ska vara tillgänglig för utrymning.
- t2 Marken ska vara tillgänglig för ventilationsanläggning. Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Upphävande av planbestämmelse

- Gällande schaktjupbestämmelse i detalplan TdP 2007-36070 Del 1 upphävs.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad tunnelbanesträckning
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av samordnat förfarande.

Planområdet ligger inom fornlämnning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturmiljölagen (1988:950).

Angivna djupbyggnadsrestriktioner i denna plan avser skyddsområde för tunnelbanan. Underliggande detalplaner kan i vissa fall innehålla bestämmelser om djupbyggnadsrestriktioner, bl a som skydd för tunnelbanan. Underliggande detalplaner kan därmed ha djupbyggnadsrestriktioner ovanför i denna plan angivna nivåer.

Järnväg i tunnel orsakar stömljud vilka behöver åtgärdas. Föreliggande detalplan hanteras med samordnat förfarande. Det innebär bl.a. att t.ex. störningsåtgärder ej behöver regleras i detta fall. Järnvägsplanen reglerar att stömljuddämpande åtgärder vidtas som skyddsåtgärder på sträckor där så redovisas på plankartan. Trafikförvaltningens riktlinjer om 30 dBA (slow) i boningsrum ska uppfyllas.

Ändring av detalplan för del av fastigheten Vasastaden 1:118 m fl

Tunnelbaneutbyggnad

Odenplan - Arenastaden

i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-05-16
Martin Schröder
planchef
Renoir Danyar
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

ÄDp 2014-18097-54