



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmeelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
 - GATA
 - NATUR
 - PARK
- Kvartersmark
 - B
 - BC1
- S
- E1
- E2

Utnyttjandegrad

- e1
- e2

Inom S betecknat område får, där så medges, lekredskap och tre från varandra fristående förråd uppföras till en sammanlagd yta om 40 kvm BYA. Största storlek per förrådsbyggnad får vara 12 kvm BYA.

Inom S betecknat område får, där så medges, skärmtak för cykelparkering uppföras till en maximal yta om 160 kvm BYA. Största storlek per skärmtak får vara 55 kvm BYA.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas, undantaget område angivet med trappa.
- Marken får byggas under med planterbart bjällrag.
- Marken får endast bebyggas med lekredskap, förråd, skärmtak för cykelparkering, murar samt parkering, där inget annat anges.
- Marken får endast bebyggas med mur till en högsta höjd om 0,9 meter över mark samt där så anges även parkering.

Markens anordnande

- +0.0
- ej förråd
- ej parkering
- ej skärmtak
- mur1
- mur2
- n1
- n2
- n3
- parkering
- trappa

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Placering, utformning, utförande, utseende

- Högsta totalhöjd i meter över mark.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Största taklutning i grader.
- Entréer ska placeras mot gata.
- Sockelväningens fasad ska i huvudsak utföras i rå betong. Fasaderna i övrigt ska ges en ljus, varm färgsättning. Huvudvolymens fasader ska utformas med en tydlig reliefverkan.
- Fasad ska i huvudsak utföras i glas.
- Räcke ska utföras transparent.
- Fasad ska i huvudsak utföras i tegel, i en varm röd ton. Lokaler och bostadskomplement i sockelväning, mot gata, ska vara uppglasade. Sockelväningens fasad, undantaget mot norr, ska ges en avvikande mönstersättning eller bearbetning i förhållande till övrig fasad.
- Takväningen placeras indragen från fasad. Minsta indrag mot nordost och sydväst är 1,5 meter och mot nordväst och sydost 4 meter. Takvolymen ska hanteras med indrag och förskjutningar i huvudsak enligt illustration i planbeskrivningen sidan 20, rubrik Skola - Utformning ny byggnad.
- Vid entréer och i hörn på fasad mot sydväst ska sockelväningen vara indragen i förhållande till ovanliggande vånings fasad.
- Byggnaden ska ges ett varierat taklandskap i huvudsak enligt illustration i planbeskrivningen sidan 29, rubrik Bostäder - Utformning. Största taklutning är 24 grader. Minst 55 % av takets totala yta ska ges en takvinkel under 15 grader.
- Byggnadens långsida mot gata (Tellusborgsvägen) ska, med hjälp av takets utformning, utformas så att tre gavelmotiv kan avläsas, i huvudsak enligt illustration i planbeskrivningen sidan 29, rubrik Bostäder - Utformning.
- Utanpåliggande balkonger får inte uppföras på fasad mot gata i söder. Utanpåliggande balkonger på fasad mot norr får inte placeras närmare än 5 meter från byggnadens nordvästra hörn. Utanpåliggande balkonger på gavel mot väster får inte överstiga ett djup om 1,4 meter från fasad, får inte placeras närmare än 8 meter från byggnadens nordvästra hörn och inte lägre än 3 meter ovan mark.

Skärmtak för cykelparkering får uppföras till en högsta höjd om 2,5 meter över mark. Förråd får uppföras till en högsta totalhöjd om 3,5 meter över mark.

Skydds- och varsamhetsbestämmelser

- q1
- q2
- q3
- q4
- q5
- k1
- k2
- k3

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Utköad lovplikt för träd inom n1-markerat område. Utköad lovplikt för planbestämmeelse q2. Markföröreningar vara avhjälpda för att klara avsedd användning innan startbesked ges.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Området ligger inom kulturhistoriskt värefullt område enligt PBL 8:13.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-04-22
Anne Lindell
kartingenjör

Detaljplan för fastigheten

Brandstegen 1 m m

i stadsdelen Midsommarkransen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-05-17

Susanne Werlinder
planchef

Susanne Arvidsson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2014-06515-54