



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Tomtgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan  
och stadens RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
2013-06-24

Ulrika Testorf  
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- NATUR Naturmark

Kvartersmark

- B Bostäder
- (B) Bostäder, marken får byggas under med planterbart bjälklag.
- E Teknisk anläggning

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Sopkassuner får anläggas.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
- Balkong/uteplats i anslutning till byggnad får anordnas mot gård.
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Utformning, utförande

Huvudentréer ska placeras mot gata

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får teknikutrymmen, såsom hisstoppar och ventilation, uppföras. Teknikutrymmen ska placeras ovan trapphus.
- F1 Fasader ska utföras i puts utan synliga elementskarvar. Kulörer på fasader mot gata ska harmoniera med befintlig bebyggelses fasader i varma jordfärger med fönsteromfattningar i annan kulör. Entrépartier ska vara accentuerade.
- F2 Källarvåning mot gata ska, där höjden så tillåter, förses med fönster. Gavlarn mot väster ska utföras med förskjutna fasadliv i olika kulörer. Minst 15% av gavelfasadens yta ska utgöras av fönster.

Byggnadsteknik

- B1 Tilluft för ventilation ska tas från fasad mot gård
- Lägst nivå för schaktning, sprängning, pålning och borming eller andra ingrepp.

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (fritättsvärde) utanför fönster.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dB(A) mellan kl. 22.00-06.00.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (fritättsvärden).

Dagvatten

Dagvatten ska i första hand omhändertas på kvartersmark. I andra hand får det, i samråd med Stockholm Vatten, ledas till det kommunala VA-nätet.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.

Ritningsunderlag eller delar av ritningsunderlag till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdangivelser i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

Parkeringsgaragets bjälklag under inspektionsvägen ska klara tunga fordon, motsvarande BK2.

ILLUSTRATIONER

- parkering Illustrationstext
- (+0.0) Illustrerad markhöjd

Detaljplan för områden vid

kv Månstenen,  
(del av Västberga 1:1)

i stadsdelen Solberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2013-06-26

Susanne Werlinder  
Planchef

Per Anders Olsson  
Handläggare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2010-16279-54