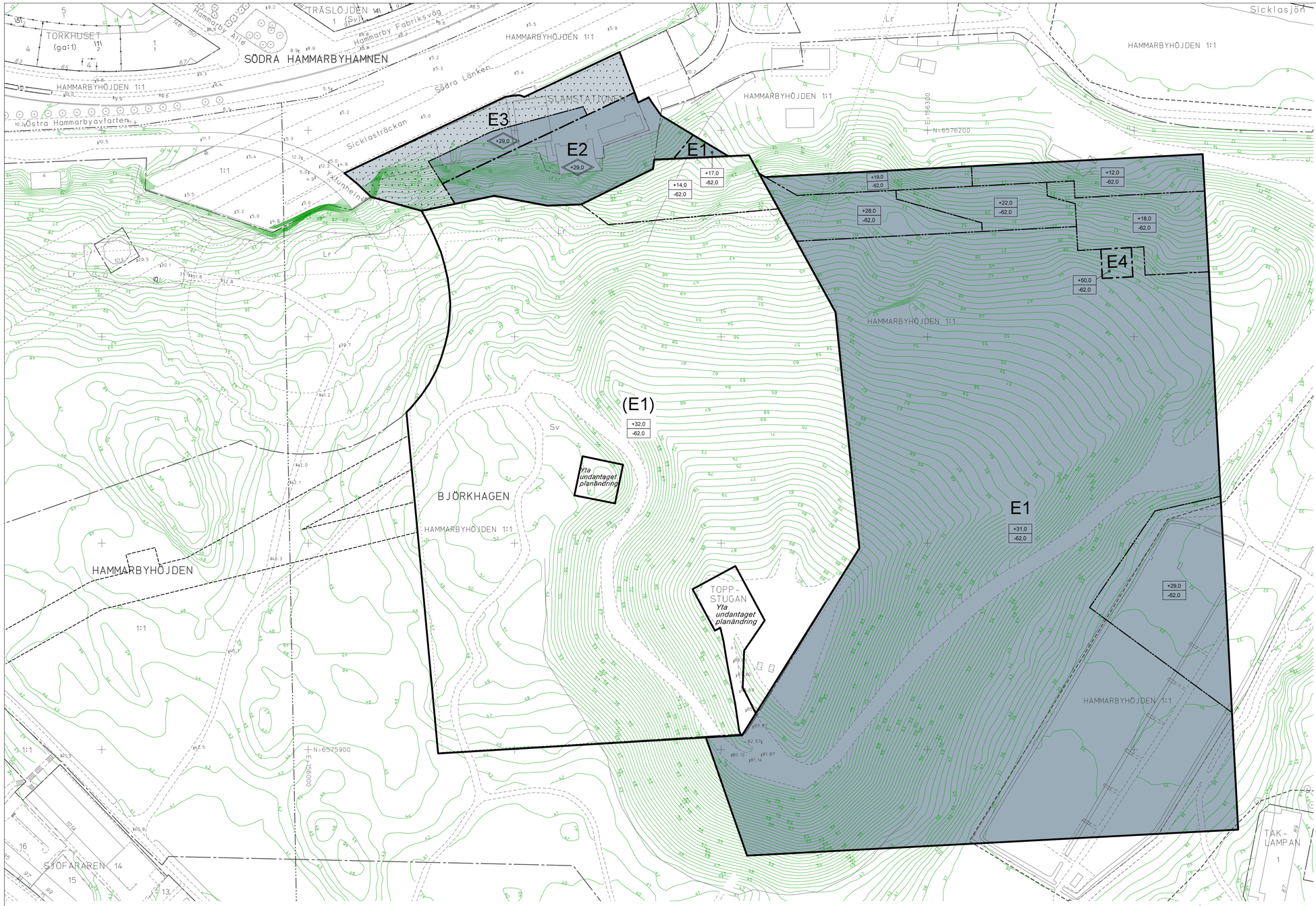

UTDRAG UR BASKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- 2. 1:2 — Fastighetsbeteckning
- \2\ — Fastighetsbeteckning 3D
- ga:1 alt (ga:1) — Gemensamhetsanläggning
- Sv — Servitutsområde
- Lr — Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- ±0.0 — Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen

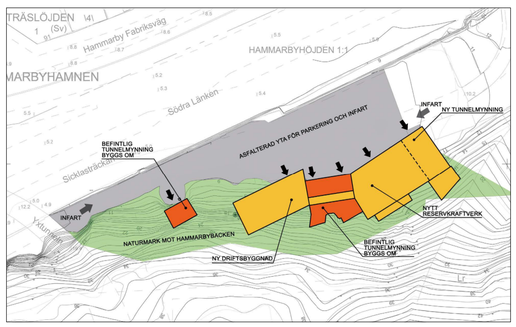

Illustration inzoomning, ej skalenlig.

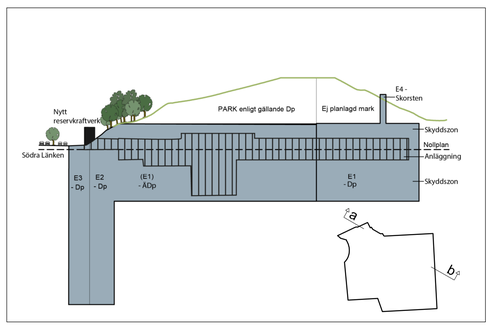

Illustration genomskärning a-b, ej skalenlig.

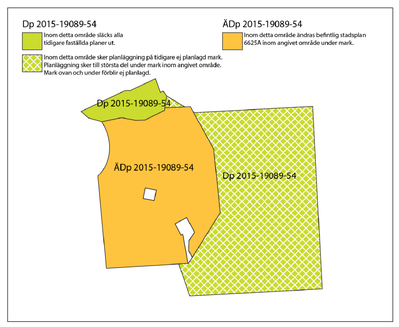

Illustration planområden

Dp 2015-19089
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet. Inom E1 och E4 avgränsas planområdet uppåt och nedåt i överensstämmelse med användningsbestämmelser.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

- E1 — Teknisk anläggning för avloppsrening under jord med tillhörande funktioner samt underjordisk ledning för värmeöverföring. Bestämmelse gäller område begränsat i höjdled. Användningen möjliggör tredimensionell fastighetsbildning.
- E2 — Teknisk anläggning för avloppsrening under jord med tillhörande funktioner ovan mark såsom kontor.
- E3 — Teknisk anläggning för avloppsrening. Området får inte utformas för stadigvarande vistelse.
- E4 — Teknisk anläggning för avloppsrening under jord med tillhörande funktioner ovan mark, tilluftstorn. Bestämmelse gäller område begränsat i höjdled. Användningen möjliggör tredimensionell fastighetsbildning.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Marken får inte förses med byggnad
- +0.0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- +0.0 / -0.0 — Övre respektive undre nivå inom vilken användningsbestämmelser gäller. Siffror anger meter över respektive under nollplan (höjdsystem RH2000).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje för område för avloppsledning under mark på allmän platsmark.

ÄDp 2015-19089
Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Följande ändringar ersätter inom angivet område bestämmelser i gällande detaljplan 6625A.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

- (E1) — Teknisk anläggning för avloppsrening under jord med tillhörande funktioner samt underjordisk ledning för värmeöverföring. Bestämmelse gäller område begränsat i höjdled. Användningen möjliggör tredimensionell fastighetsbildning.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- +0.0 / -0.0 — Övre respektive undre nivå inom vilken (E1)-bestämmelse gäller. Siffror anger meter över respektive under nollplan (höjdsystem RH2000).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje för område för avloppsledning under mark på allmän platsmark.

UPPLYSNINGAR (gällande både Dp respektive ÄDp)

Planen består av:
-plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av utökat förfarande.

Ändring av detaljplan PL 6625A samt detaljplan för fastigheterna

Hammarbyhöjden 1:1 och Slamstationen 1

i stadsdelen Björkhagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-06-21
Reviderad 2017-10-09

Petter Lindencrona
planchef

Emma Engleson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2015-19089-54
ÄDp 2015-19089-54

Godkänt dokument - Petter Lindencrona, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2017-10-16, Dnr 2015-19089