



UPPHÅVAND

Gräns för planområdet med skrafferat, inom vilken del av detalplan Dp 2007-03732, laga kraft 2009-10-23 upphävs. Upphävandet sker från föreskriven nivå i rektangel i meter över nollplanet och nedåt.
Nivå i meter över nollplanet från vilket gällande detalplan Dp 2007-03732 upphävs nedåt.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. De tillagda bestämmelserna innebär ändringar av gällande detalplaner och gäller tillsammans med bestämmelserna i dessa. De gällande planer som ändras förtecknas i planbeskrivningens genomförande-beskrivning.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet där tillägg till planbestämmelser ska gälla.
Egenskapsgräns
Administrativ gräns

Användning av mark

Allmän platsmark
PARK2 Park. Begränsad fordonstrafik med servicefordon till och från servitutunnel till tunnelbanan är tillåten.

Kvartersmark
T4 Tunnelbana under mark samt tillhörande tekniska anläggningar. T4 ersätter gällande markanvändning och dess användning avgränsas i höjdd från angiven schakningsnivå till illustrerad röd linje A-A i profilritningar i del 2.

Allmänna platser anordnade

skydd3 Markarbete, sprängning, schaktning eller liknande arbete på allmän plats är tillåtet endast i den mån det kan ske utan betydande olägenhet för den underliggande tunnelbanans konstruktion. Högsta tillåtna belastningstryck är 20kN/kvm.
Lägst nivå i meter över nollplanet för schaktning, spottning, pålning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskrivas vid byggnad av spårutrustning för tunnelbana.

Kvartersmarkens anordnade

Utförande
Lägst nivå i meter över nollplanet för schaktning, spottning, pålning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskrivas vid byggnad av spårutrustning för tunnelbana.
b1 Markarbete, sprängning, schaktning eller liknande samt uppförande av byggnad eller annan överbbyggnad är tillåtet endast i den mån det kan ske utan betydande men för tunnelbanan. Högsta tillåtna belastningstryck är 20kN/kvm.

Administrativa bestämmelser

t1 Marken ska vara tillgänglig för underhåll av underliggande anläggning och konstruktion tillhörande tunnelbanan. Ingrepp i marken ska ske med hänsyn till konstruktion. Markarbete, sprängning, schaktning eller liknande arbete på allmän plats är tillåtet endast i den mån det kan ske utan betydande olägenhet för den underliggande tunnelbanans konstruktion.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförande
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

R 3+300 Illustrerad tunnelbanesträckning
N 0+300 Illustrerad arbets/servitutunnel för tunnelbana
----- Illustrerade uppställningsspår för tunnelbana

Följande gäller både Dp och ADp:

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av samordnat förfarande.
Angivna djupbegränsningsbestämmelser i denna plan avser skyddsområde för tunnelbanan.

Järnväg i tunnel orsakar stömljud vilka behöver åtgärdas. Föreliggande detalplan hanteras med samordnat förfarande. Det innebär bl.a. att t.ex. störningsåtgärder ej behöver regleras i detta fall. Järnvägsplanens regler att eventuella stömljudsämmande åtgärder vidtas som skyddsåtgärder på sträckor där så redovisas på plankartan. Trafikförvaltnings riktlinjer om 30 dBA (slow) i bostadsområden ska uppfyllas. Järnvägsplanens regler även att bullerskärmed absorberar minst klass C ska uppföras längs södergående spår mot Farsta med en lägst höjd om 2,5 meter relativt rälsöverkant. Vidare arbetszoner inom ramen för järnvägsplanens bullerskyddsåtgärder utanför järnvägsmark i form av fasad/fönsteråtgärder och/eller lokalt skydd vid uteplats om närmare undersökningar visar att åtgärder erfordras för att riktvärde om 30 dBA ekvivalent respektive 45 dBA maximal ljudnivå inomhus samt 55 dBA ekvivalent ljudnivå respektive 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats.
Inom skrafferat område planläggs ett anslutningsspår för tunnelbana mellan Farstarenen och befintlig Högdalsdepå enbart med järnvägsplan. I järnvägsplanen anges en skyddszon runt spårutrustning. För lägst nivå för grundläggning av byggnader ovan spårutrustning ska tillämpas bestämmelser om föreskriven nivå under mark i meter över nollplanet. Grundläggning lägre än föreskriven nivå under mark kan medges efter överenskommet mellan berörda parter. Förslaget innebär en ändring i befintliga stads- och detalplaner inom planområdet. Befintliga planers bestämmelser ersätts helt. Inom planområdet betecknat med Dp, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planers bestämmelser kompletteras, inom planområdet betecknat med ADp, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planer fortsätter i övrigt att gälla oförändrat. För båda områdena Dp/ADp 2016-05809-54 gäller detalplan 2016-10106, laga kraft 2018-07-13, som avser införande av fastighetsdelningsbestämmelser.

Detaljplan, upphävande av del av detalplan Dp 2007-03732, laga kraft 2009-10-23 samt ändring av detalplan genom tillägg för del av fastigheten Gubbängen 1:1 m fl

Anslutningsspår till depå
i stadsdelarna Farsta, Fagersjö, Högdalen och Hökarängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-11-12
Reviderad 2020-05-19
Anna-Lina Axelsson planchef Renoir Danyar stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av KF
Laga kraft

Dp/ADp 2016-05809-54, del 1