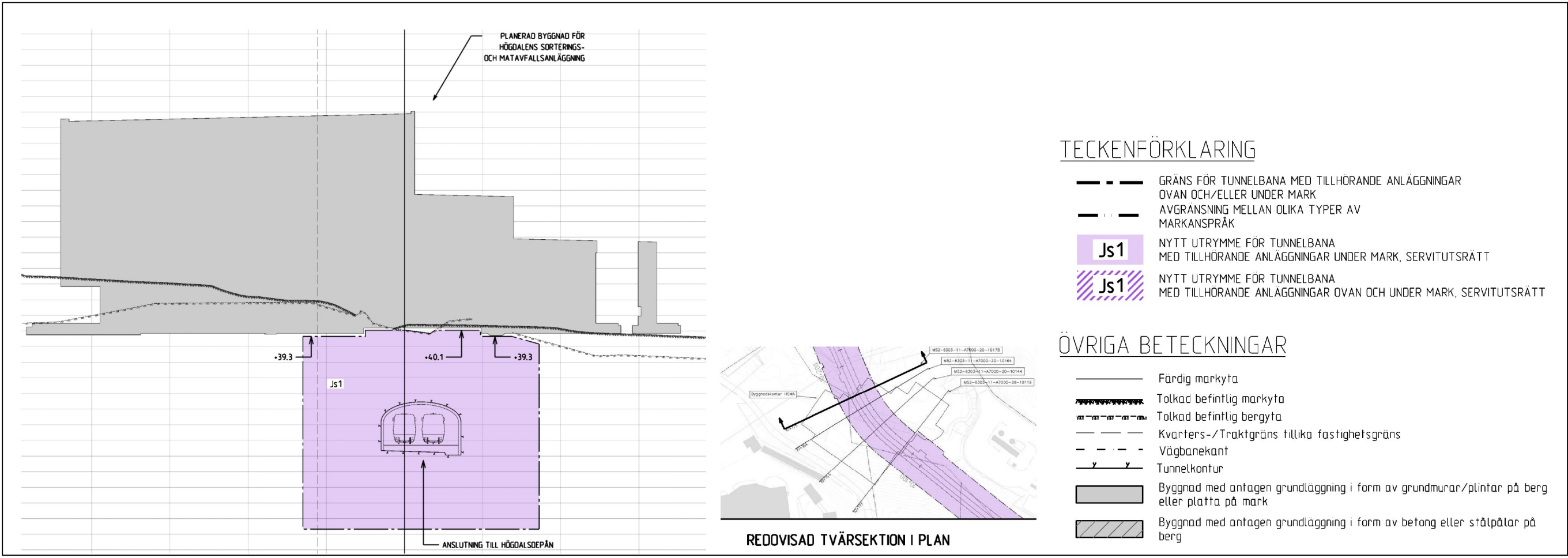
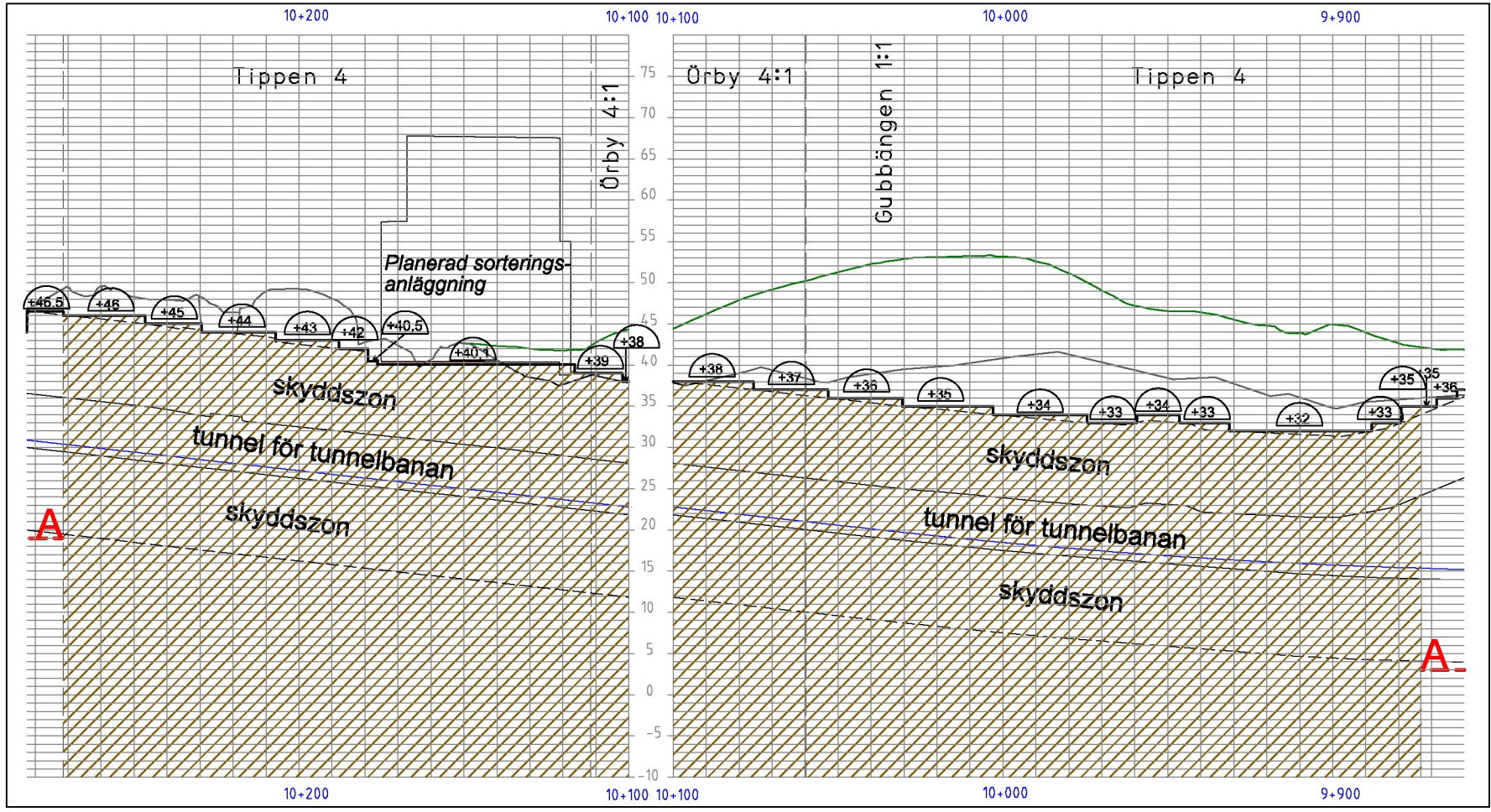


Sorteringsanläggningens placering i förhållande till underliggande tunnelbanas säkerhetszon. Se även förklarande text under rubriken Upplysningar.



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven egenskapsbestämmelse och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet.
- Inom skräfferat område begränsas planområdesgränsen nedåt med en djupbegränsningsbestämmelse till lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, spontning, pålning, borming, sprängning eller andra ingrepp i underjorden.
- Egenskapsgräns

### Kvartersmarkens anordnande

#### Utförande

- Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, spontning, pålning, borming, sprängning eller andra ingrepp i undergrunden.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrerat planområde för Dp 2015-19270
- Illustrerad gräns för användning J1
- Illustrerad sorteringsanläggning
- Planområde för nya anslutningsspår till tunnelbanedepå ADp/Dp 2016-05809 samt egenskapsgränser för ingrepp i undergrunden.
- Illustrerade djupbegränsningsbestämmelser
- Illustrationstext

## UPPLYSNINGAR

Planen består av plankarta i 2 delar.

- plankarta 1 med bestämmelser samt höjdsättning av planområdesgräns i djupled kopplad till djupbegränsningsbestämmelse inom skräfferat område. Se profilritning
- plankarta 2 med djupbegränsningsbestämmelser för lägsta nivå för schaktning, borming, pålning, sprängning, spontning eller andra ingrepp i undergrunden.

Inom skräfferat område planläggs ett anslutningsspår för tunnelbana mellan Farstagrenen och befintlig Högdalsdepå enbart med järnvägsplan. I järnvägsplanen anges en skyddszon runt spår-tunneln. För lägsta nivå för grundläggning av byggnader ovan spår-tunneln hänvisas till planbestämmelser om föreskriven nivå under mark i meter över nollplanet.

Vid bygglovsprövning kan grundläggning lägre än +40,1 meter över nollplanet inom skyddszonen medges enligt en överenskommelse mellan berörda parter. Detta gäller endast inom område betecknat J1. Förhållandena redovisas i planbeskrivningen på sidan 40-41. Se figur 1.

## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
  - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
  - Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
  - Fastighetsbeteckning
  - Gemensamhetsanläggning
  - Servitutsområde
  - Ledningsrättsområde
  - Byggnad
  - Väg/gångbanekant
  - Staket
  - Mur
  - Stödmur
  - Träd
  - Kraftledning
  - Nivåkurvor
  - Markhöjd
  - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2020-11-18  
Ulrika Testorf  
kartingenjör

## Detaljplan för kvarteret Tippen m.m. i stadsdelarna Högdalen och Fagersjö i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-12-15  
Reviderad 2021-09-02  
Anna Lina Axelsson  
planchef  
Maria Borup  
stadsplanerare  
Antagen av SBN  
Laga kraft

## Dp 2015-19270-54, 2(2)