

UTDRAG UR BASKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detalplan
- Allmän plats-gräs
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns
- Överenskomna gränser
- Fastighetsutrymme
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbana
- Staket
- Mur
- Stodmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen 2019-10-25

0 50 100m
Skala 1:2000, utskriftsformat A0

ILLUSTRATIONER (gäller både Dp och ADp)

Illustrerad tunnelbanesträckning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas åtgärder för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område. Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdd finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA
- PARK

Kvartersmark

- E1 Tekniskhus
- J1 Värmeverk, Sop- och avfallsförbränning och därmed samhörigt ändamål
- T1 Tunnelbana under mark samt tillhörande tekniska anläggningar. Användning avgränsas i höjdd från angiven schaktningsnivå till illustrerad röd linje A-A i profilritningar i del 2.
- T2 Spårtrafikområde för tunnelbana samt tillhörande tekniska anläggningar.
- T3 Tekniskbyggnad till tunnelbana.

Allmänna platser anordnande

- skydd1 Föreskriven höjd över nollplanet
- skydd2 Markarbete, sprängning, schaktning eller liknande arbete på allmän plats är tillåtet endast i den mån det kan ske utan betydande olägenhet för den underliggande tunnelbanans konstruktion. Markarbete, sprängning, schaktning eller liknande arbete på allmän plats är tillåtet endast i den mån det kan ske utan betydande olägenhet för den underliggande tunnelbanans konstruktion. Höga tillåtna belastningstryck är 20kN/kvm.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte bebyggas.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter

Utförande

- b1 Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, spottning, pållning, borrhull eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av spårutunnel för tunnelbana. Markarbeten, sprängning, schaktning eller liknande samt uppförande av byggnad eller annan överbyggnad är tillåten endast i den mån det kan ske utan betydande men för tunnelbanan. Höga tillåtna belastningstryck är 20kN/kvm.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t1 Markreservat för tunnelbana och tillhörande anläggningar.

Genomförande

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPHÅVANDE

- Gräns för planområdet med skräffering, inom vilken del av detalplan Dp 2007-03732, laga kraft 2009-10-23 upphävs. Upphåvet sker från föreskriven nivå i rektangel i meter över nollplanet och nedåt.
- Nivå i meter över nollplanet från vilket gällande detalplan Dp 2007-03732 upphävs nedåt.

Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. De tillagda bestämmelserna innebär ändringar av gällande detalplaner och gäller tillsammans med bestämmelserna i dessa. De gällande planer som ändras förtecknas i planbeskrivningens genomförande-beskrivning.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet där tillägg till planbestämmelser ska gälla
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- T4 Tunnelbana under mark samt tillhörande tekniska anläggningar. T4 ersätter gällande markanvändning och dess användning avgränsas i höjdd från angiven schaktningsnivå till illustrerad röd linje A-A i profilritningar i del 2.

Allmänna platser anordnande

- skydd3 Markarbete, sprängning, schaktning eller liknande arbete på allmän plats är tillåtet endast i den mån det kan ske utan betydande olägenhet för den underliggande tunnelbanans konstruktion. Höga tillåtna belastningstryck är 20kN/kvm.
- skydd4 Markarbete, sprängning, schaktning eller liknande arbete på allmän plats är tillåtet endast i den mån det kan ske utan betydande olägenhet för den underliggande tunnelbanans konstruktion.

Utförande

- b2 Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, spottning, pållning, borrhull eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av spårutunnel för tunnelbana. Markarbeten, sprängning, schaktning eller liknande samt uppförande av byggnad eller annan överbyggnad är tillåten endast i den mån det kan ske utan betydande men för tunnelbanan. Höga tillåtna belastningstryck är 20kN/kvm.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

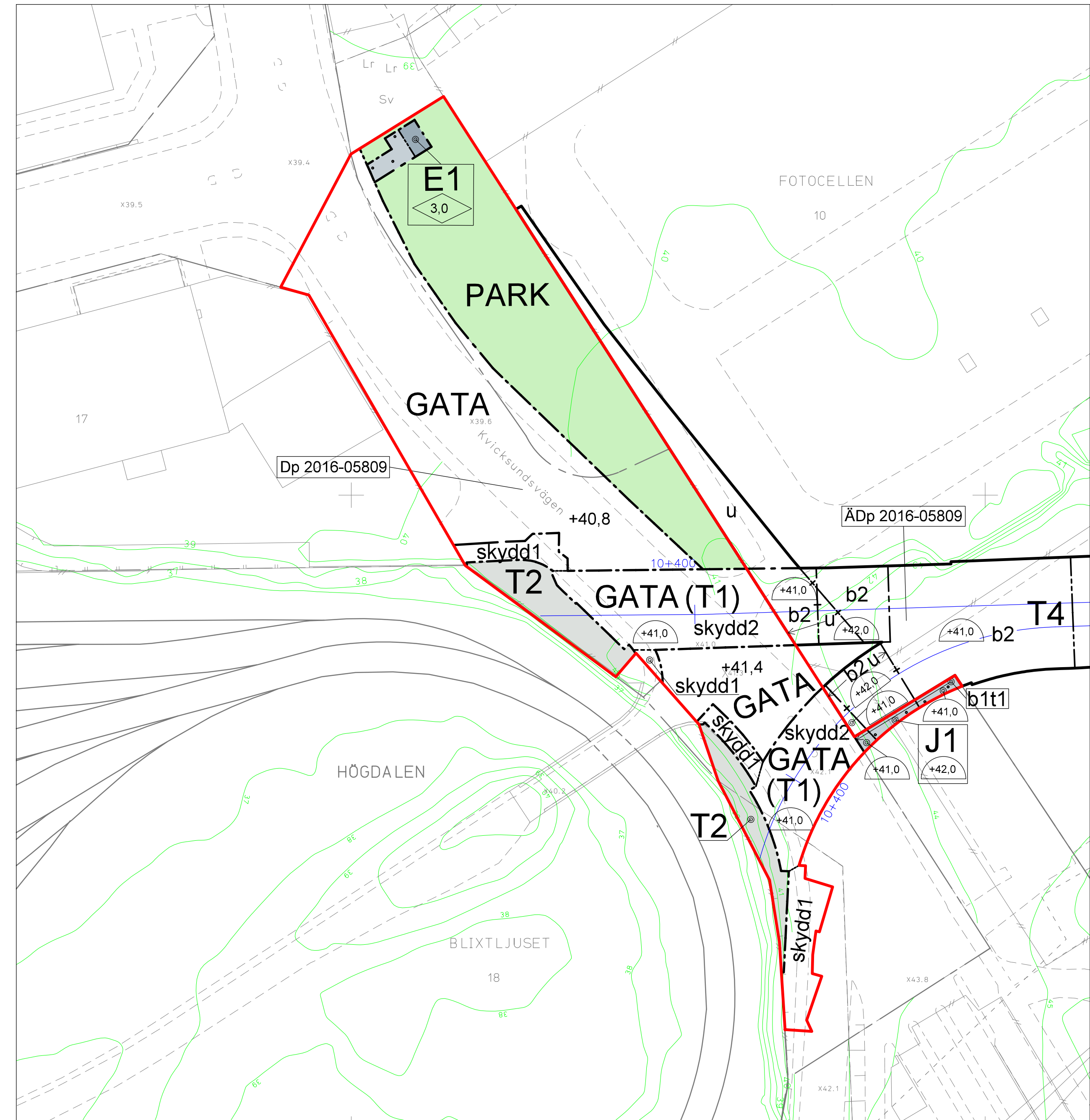
Genomförande

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

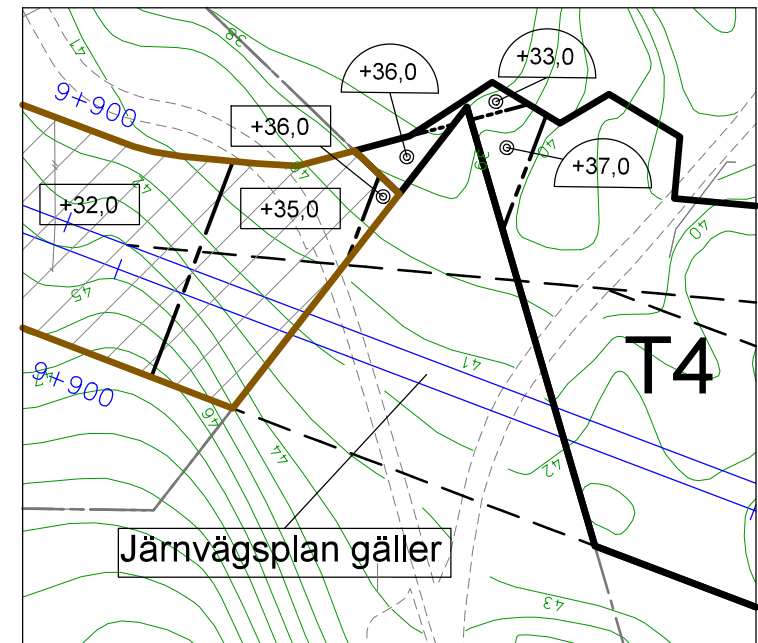
Detaljplan, upphävannde del av detaljplan Dp 2007-03732, laga kraft 2009-10-23 samt ändring av detaljplan genom tillägg för del av fastigheten Gubbängen 1:1 m fl Anslutningsspår till depå i stadsdelarna Farsta, Fagersjö, Högdalen och Hökarängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
2019-11-12
Anna-Lina Axelsson planchef
Renoir Danyar stadsplanerare
Godkänd av SBN
Anlagen av Laga kraft

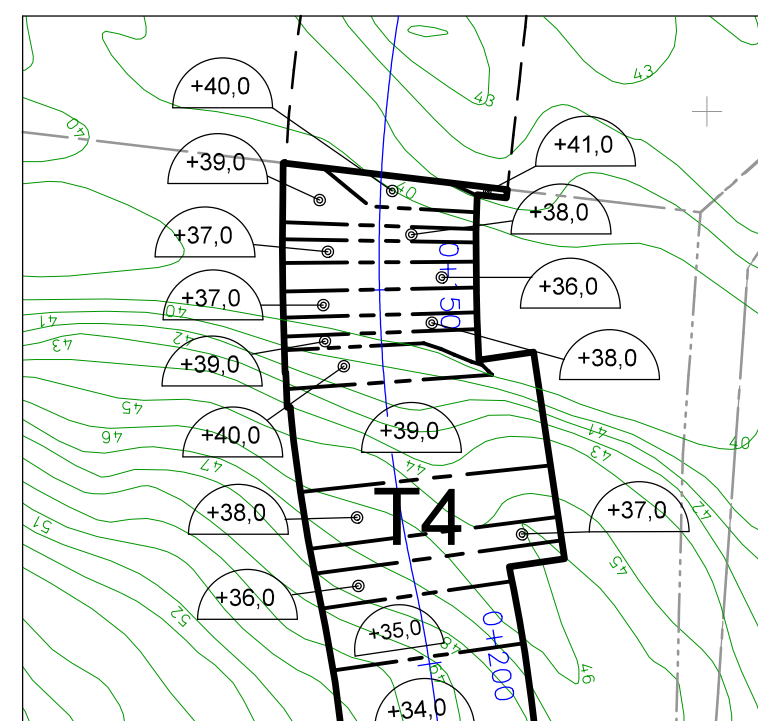
Dp/ADp 2016-05809-54, del 1



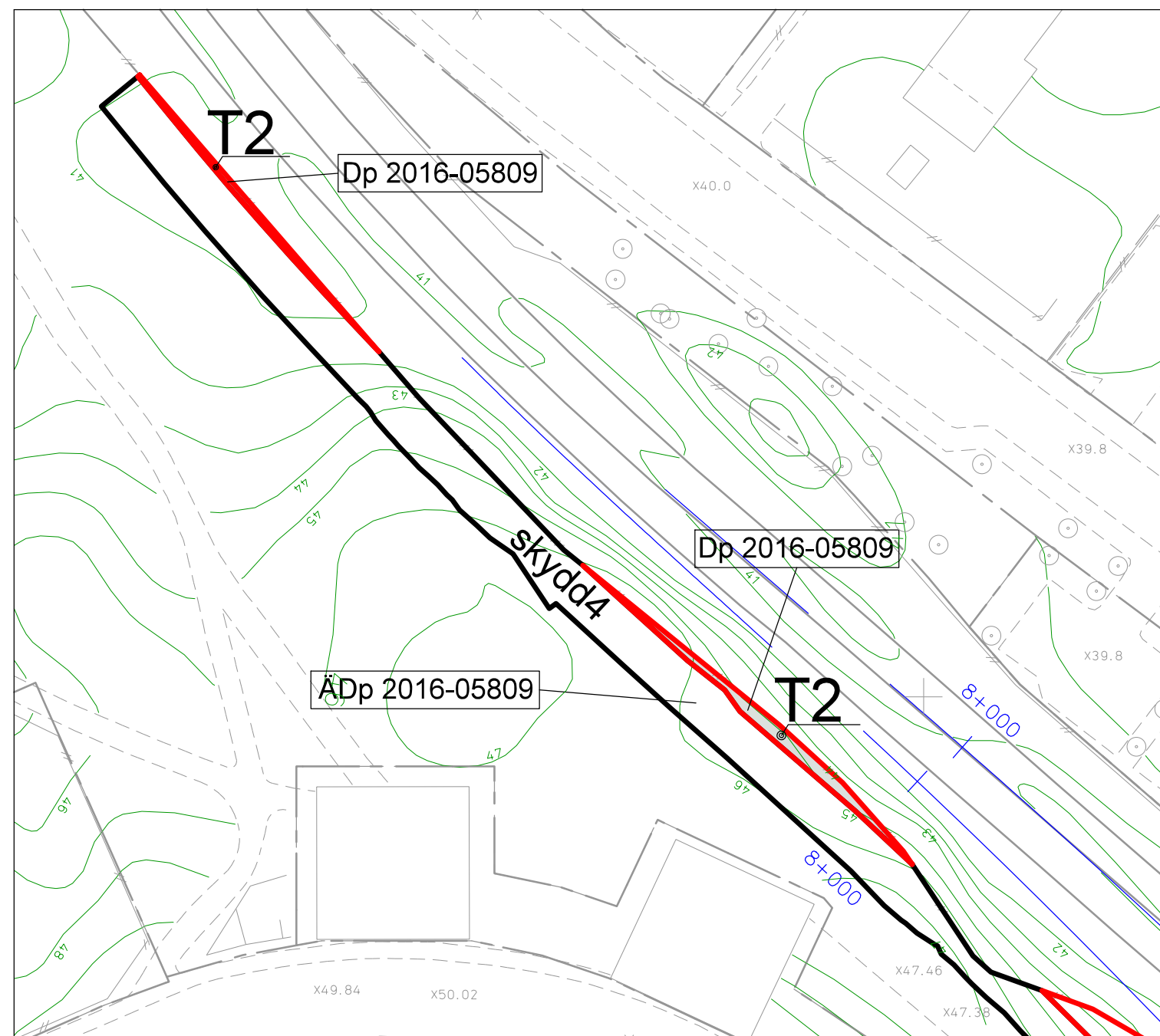
Förstoring 1. Ej skalenlig.



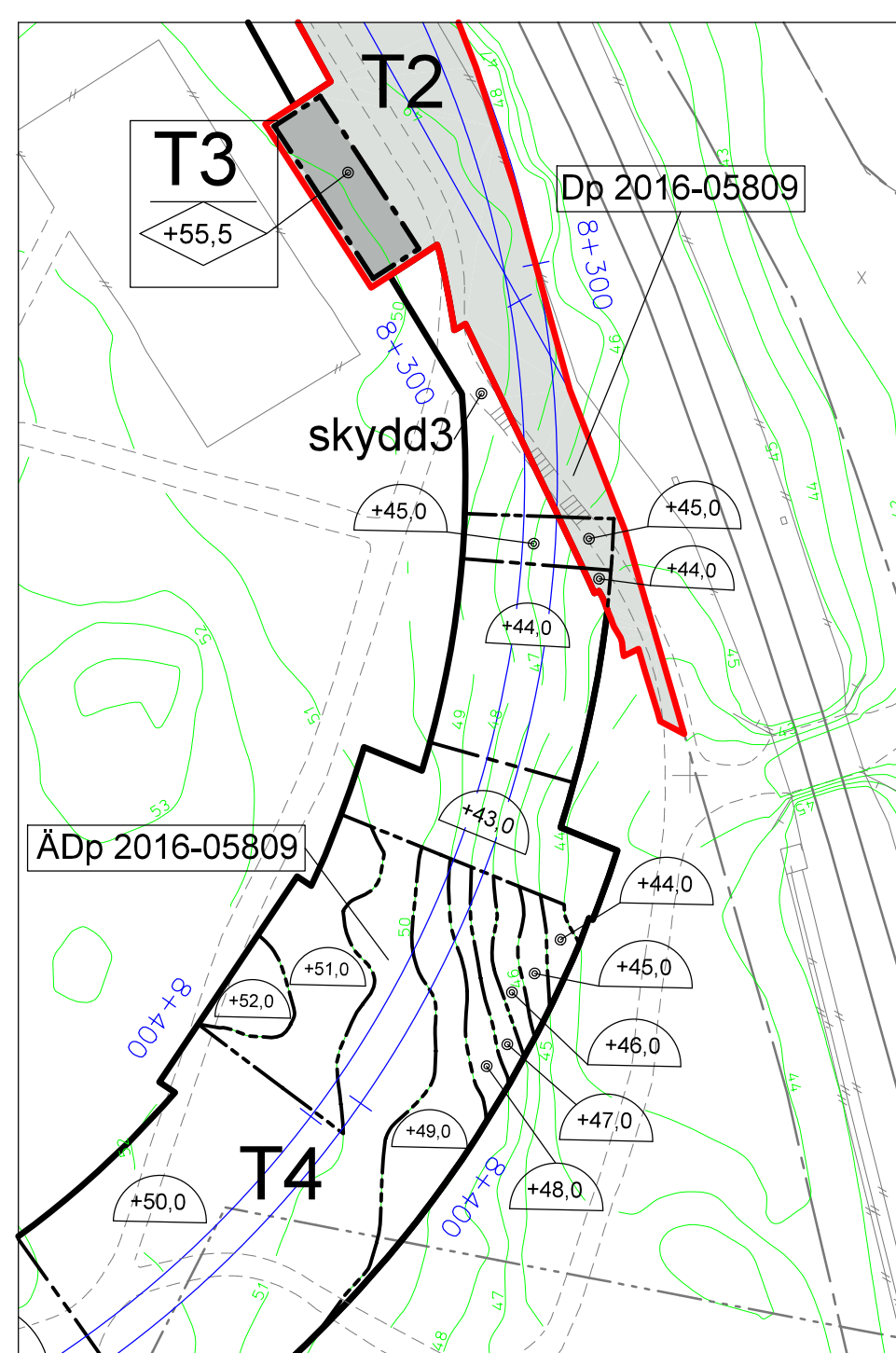
Förstoring 2. Ej skalenlig.



Förstoring 3. Ej skalenlig.



Förstoring 4. Ej skalenlig.



Förstoring 5. Ej skalenlig.

Följande gäller både Dp och ADp:

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av samordnat förfarande.
Angivna djupbyggnadsrestriktioner i denna plan avser skyddsområde för tunnelbanan.
Järnväg i tunnel orsakar stömljud vilka behöver åtgärdas. Förebyggande detaljplan hanteras med samordnat förfarande. Det innebär t.ex. att störmåttåtgärder ej behöver regleras i denna fall. Järnvägsplanen reglerar att eventuella stömljudsåtgärder vidtas som skyddsåtgärder på sträckor där så redovisas på plankartan. Trafikförvaltnings riktlinjer om 30 dBA (slow) i bostadsrum ska uppfyllas.
Inom skräffert område planläggs ett anslutningsspår för tunnelbana mellan Farstagränsen och befintlig Högdalssdepå enbart för järnvägsplan. I järnvägsplanen anges en skyddszon runt spårutunneln. För lägsta nivå för grundläggning av byggnader ovan spårutunneln hänvisas till planbestämmelser kompletteras, inom planområdet betecknat med ADp, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planer fortsätter i övrigt att gälla oförändrat. För båda områdena Dp/ADp 2016-05809-54 införts fastighetsindelingsbestämmelser vilka redovisas på separat plankarta.