

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-01-07

Vera Midelf
kartingenjör

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelserna i stadsplan 7965 fortsätter att gälla med undantag för nedan angivna ändringar. Endast angiven användning under angiven tid medges. Därefter upphör denna plan att gälla i sin helhet.

Gränsbeteckningar

Gräns för tilläggsbestämmelse

Användning av mark

Kvartersmark

[S1]

Skola medges under maximalt 5 år från att planen har fått laga kraft. Förskoleverksamhet medges ej.

Kvartersmarkens anordnande

Markens anordnande och vegetation

ej parkering Vid grundskoleverksamhet medges inte bilparkering, endast parkering för rörelsehindrad medges.

Skydd mot störning

Vid grundskoleverksamhet ska bullerskärm uppföras till en höjd av +45,5 meter över nollplanet.

Friskluftsintag får ej placeras närmre än 52 meter från väggkant E4/E20 Södertäljevägen. Intaget ska placeras på +50,0 meter över nollplanet eller högre.

Ventilationssystemet ska utformas med rökdetektorer och automatisk avstängning samt med manuell avstängningsfunktion.

Utrymningsvägar ska vara placerade och utformade så att utrymning vid olycka på E4/E20 Södertäljevägen och/eller vid tunnelbanespår kan ske till säker plats bort från E4/E20 Södertäljevägen och/eller tunnelbanespår.

Fönster och glaspartier på byggnadens norra fasad mot E4/E20 Södertäljevägen ska utföras med hårdande och laminerade glas så att de är intakta vid ett övertryck på upp till 2,5 kPa och en impulstäthet på ca 300 Pas. Glasen ska även klara en temperatur på 300 grader Celsius i 30 minuter. Aktuella fönster får vara öppningsbara.

Byggnadens norra fasad mot E4/E20 Södertäljevägen ska utföras i obrännbart material eller konstruktioner som uppfyller brandteknisk avskiljning avseende täthet och isolering motsvarande klass EI 30.

Område mellan bebyggelse och E4/E20 Södertäljevägen ska utformas så att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Huvudentré för skolverksamhet får ej förläggas på byggnadens norra sida, mot E4/E20 Södertäljevägen.

Källarvåning får ej användas för stadigvarande vistelse.

Vid ingång på norra sidan av byggnaden:
Mur och gallerförsedd ränna eller avrinningsstråk ska anläggas för att förhindra att vatten rinner in i byggnaden.

Vid slänten på västra sidan:
Mur eller avrinningsdike ska anläggas för att förhindra att vatten rinner ner för slänten och in i byggnaden.

Vid ingångar på södra sidan av byggnaden:
Avledningsränna ska förläggas invid husfasad för att förhindra att vatten rinner in i byggnaden.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen har fått laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING

Ändring av detaljplan för fastigheten

Barnfröken 1

i stadsdelen Fruängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2025-03-06

Karin Stenqvist
planchef

Robert Gremalm
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

ÄDp 2019-07290

ILLUSTRATIONER

illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2

