

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdlid finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

GATA

PARK

TORG

GENOMFART

Fordons-, gång- och cykeltrafik

Park

Torg

Trafikområde. Allmän trafikledstunnel inklusive skyddszon, räddnings- och driftsystem avgränsas nedåt till +0,0 meter över nollplanet och uppåt till lägsta nivå för ingrepp i undergrunden.

Kvartersmark

B

C

E1

E2

Bostäder

Centrum

Tryckstegningsstation

Telestation

Allmänna platser anordnande

+0,0

Föreskriven höjd över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

e000

Största byggnadsarea i kvadrater.

Begränsning av markens utnyttjande

Byggnad får inte uppföras. Parkering medges endast där så anges

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 20 kvm och nockhöjden får högst vara 4,5 meter. Bullerskydd om högst 2,0 meter får uppföras.

Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får marken endast bebyggas med komplementbyggnad. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 15 kvm och nockhöjden får högst vara 4,5 meter. Bullerskydd om högst 2,0 meter får uppföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Högsta höjd för konstruktion och bjälklagshöjd i meter över nollplanet.

Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

f1

f2

Entrépartier ska placeras mot Hammarbybacken.

Fasader i bottenvåningen mot Olaus Magnus väg ska utformas med glasöppningar i 35 procent av fasadytan.

Utförande

Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning och borrhög eller andra ingrepp i undergrunden.

Markens anordnande och vegetation

+0,0

Föreskriven höjd över nollplanet.

parkerings

Parkering får finnas.

In- och utfart

In- och utfartsförbud.

Skydd mot störning

m

Byggnaderna ska utföras med obrännbara fasader. Fönster (glas) ska dimensioneras med hänsyn till strålningsnivåer vid olycka vid farligt godstransport med brandfarlig vätska eller gas. Fönster tillåts vara öppningsbara.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivå i byggnader inte överstiger 0,4 mm/sek.

Bostäder ska utföras så att stomljud i böningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Genomsiktlig bullerskärm ska anordnas till en högsta höjd av +59,0 meter över nollplanet.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

X-vån

Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

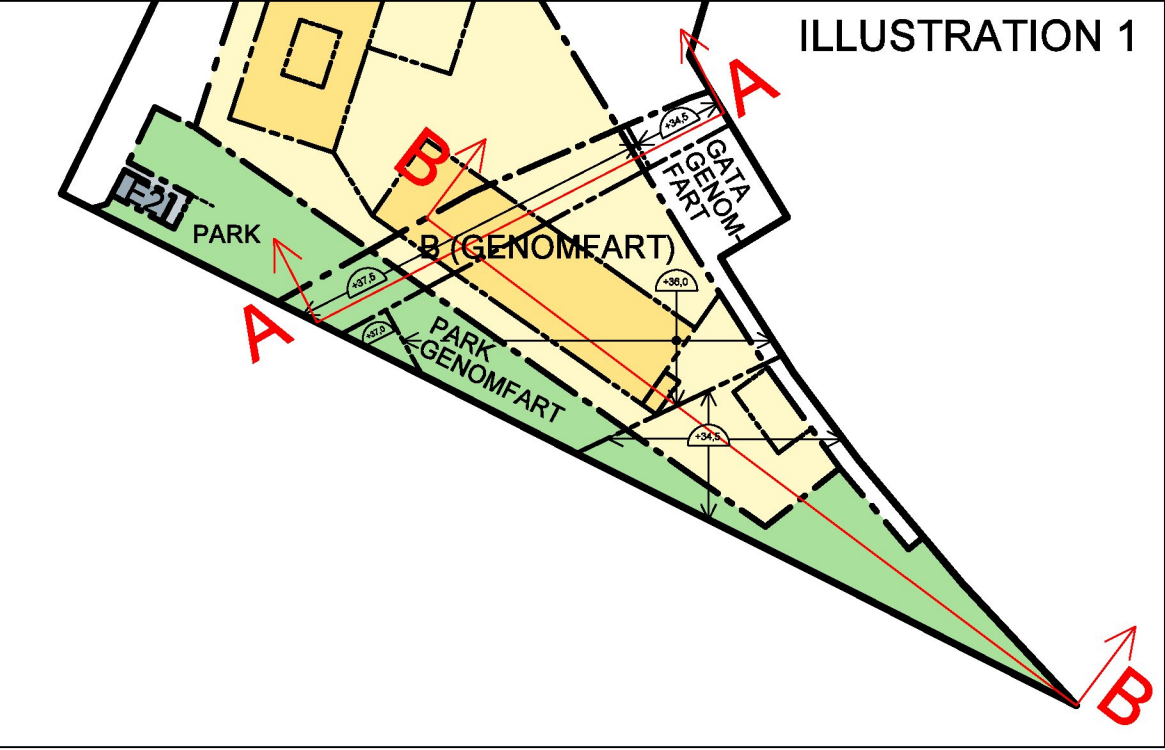
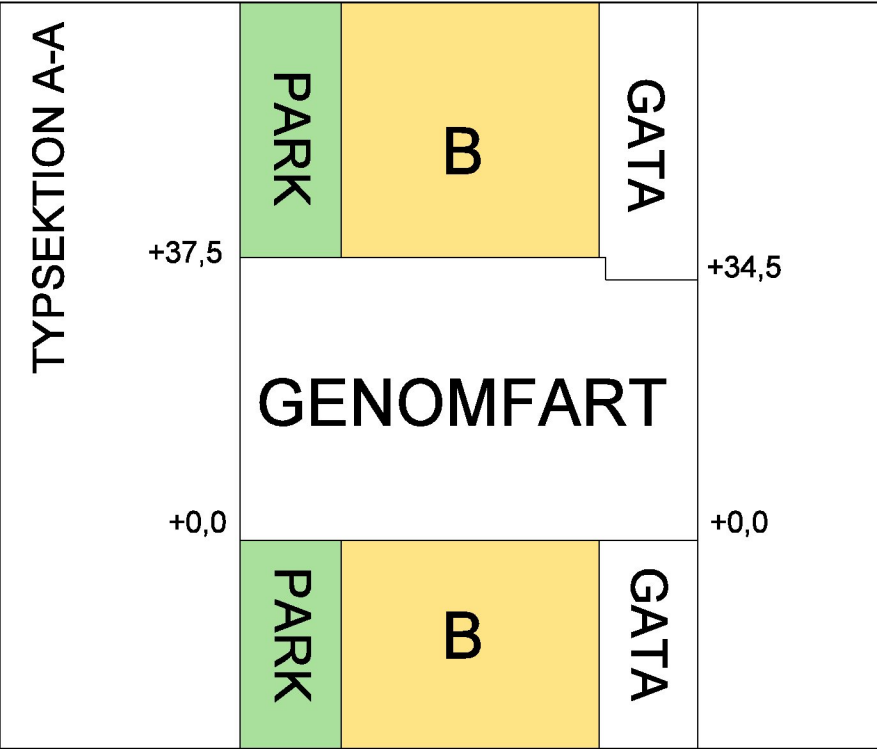
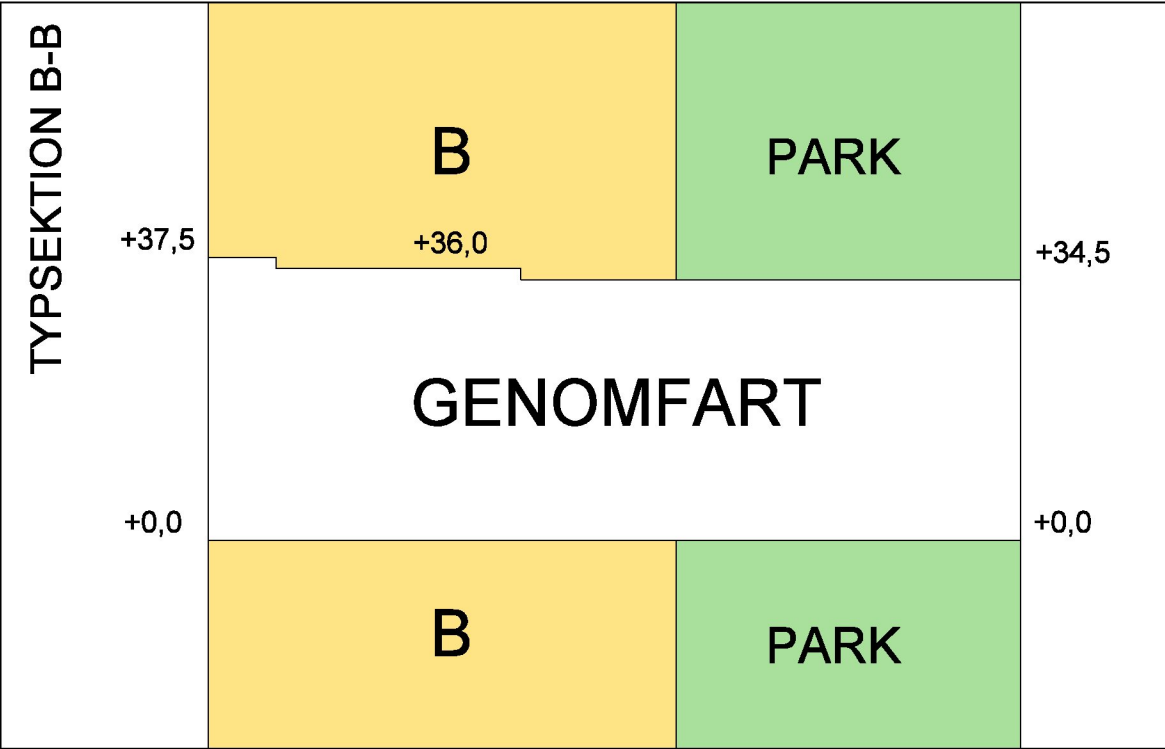


Illustration 1 visar typsektionernas placering på plankartan.



Typsektion A-A visar användning av mark.



Typsektion B-B visar användning av mark.

SAMRÄDSHANDLING

Förslag

Detalplan för fastigheten

Cikadan 1 m.fl.

i stadsdelarna Johanneshov och Hammarbyhöjden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2021-11-30

Anna Lina Axelsson

planchef

Ays Alayat

stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

S-Dp 2016-00773-54