

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- Användning av mark**
- Allmänna platser
- GATA 1 Huvudgata
  - GATA 2 Lokalgata
  - GATA 3 Lokalgata (parkbrygga/aktivitetsbrygga)
- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - B1 Bostadskomplement
  - C Centrumändamål
  - C1 Centrumändamål. Lokaler för centrumändamål ska anordnas i bottenvåning mot GATA 1 och GATA 3.
- Övrigt**
- E Enlaststation
  - R Idrottshall
  - S Skola
  - S1 Förskola

- Allmänna platser anordnande**
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Kvartersmarkens anordnande**
- Begränsning av markens bebyggande
- Byggnad får inte uppföras.
  - Friyta för skola och förskola, får byggas med våderskydd och komplement för skola och förskola.
  - Marken får byggas under och över med planterbart bjälklag. Bostadskomplement får uppföras till en sammanlagd area av högst 150 kvm och en högsta nockhöjd på 3 meter.

- Höjd på byggnader**
- +0.0 Högsta byggnadshöjd mot gata och gård i meter över nollplanet. Högsta totalhöjd är 4.5 meter högre.
  - +0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
  - +0.0 Högsta höjd för bjälklaget i meter över nollplanet, exklusive jordmån.

- Utformning**
- XIV
- f1 Högsta antal våningar.
  - f2 Bottenvåning mot GATA 1 och GATA 3 ska vara minst 4,5 m hög.
  - f3 Bottenvåning som vetter mot gata ska utformas med genomskiktiga fönster och dörrpartier till minst 50% av dess fasadyta mellan 0,7 och 3,0 meter räknat från marknivå. Se principskiss.
  - f4 Entréttäthet motsvarande 10 entréer per 100 meter ska uppnås mot GATA 1 och GATA 3.
  - f5 Entréttäthet minst 14 entréer per 100 meter ska uppnås mot GATA 2.
  - f6 Bostäder i bottenvåning som vetter mot GATA 2 ska utformas med egen entré mot gata. Tillgänglig entré kan anordnas från trapphus. Se planbeskrivning sid 26-27.
  - f6 Tak ska utformas som takterrass för förskoleändamål
- Över angivet våningsantal får endast teknikutrymmen och utrymmen för odling anordnas. Teknikutrymmen måste vara tydligt indragna från fasad. Frontespiser och takkupor får förekomma till högst 15% av fasadlivets längd mot gata och gård om de utformas som växthus. Över allmän plats mot GATA 1 och GATA 3 får utskjutande byggnadsdelar, inklusive balkonger, inte uppföras lägre än 4,7 meter över marknivå. Över allmän plats mot GATA 2 får utskjutande byggnadsdelar, inklusive balkonger, inte uppföras lägre än 3 meter över marknivå. Mellan 3 meter och 4,7 meter över marknivå får balkonger inte skjutas ut mer än 1 meter från fasad. Fönster till lokaler för centrumändamål får högst ha en bröstningshöjd på 0,7 meter över kringliggande marks medelhöjd. Bilparkering får ej anordnas som markparkering eller i bottenvåning mot fasad.

- Markens anordnande och vegetation**
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
  - n1 Om förskola anordnas ska en förskolegård med minsta storlek av 700 kvm anordnas inom kvarteret. Takterrass får räknas in i denna area.
  - ej parkering Parkering får ej finnas.
- Utfart**
- Utfartsförbud

- Administrativa bestämmelser**
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

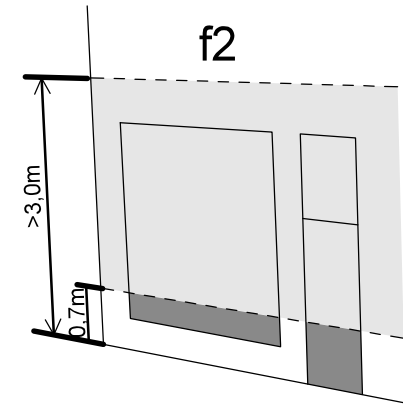
GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
  - Kvarter enligt detalplan
  - Allmän plats-gräns
  - Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns)
  - Fastighetsområdesgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Gemensamhetsanläggning
  - Servitutsområde
  - Ledningsrättsområde
  - Fornlämningsområde
  - Byggnad
  - Väg / gångbanekant
2. 1:2 ga:1, 0,11 (ga:1)
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
- Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
- Aktualitetsdatum 2017-05-24
- Oscar Jarheim
- kartingenjör



0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B1

Principskiss ej skalenlig



ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
-plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för del av fastigheten  
Postgården 1 m fl.  
(Årstafältet etapp 3)  
i stadsdelen Östberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-05-29

Anna Lina Axelsson  
planchef

Anna Ek  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2014-15979-54