



GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-12-07
Ulrika Testorf
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.
Parentes nunt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdled finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- T1 Trafikledstunnel, inklusive ventilationsschakt och utrymningsvägar till markytan samt pumpstation och elnätstation under mark. Får byggas till en totalhöjd om +2,5 meter över nollplanet.

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Kulturverksamhet och café
- E1 Rökgasschakt
- V1 Småbåtshamn, båtoppläggningsplats

Vattenområden

- W1 Småbåtshamn

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e000 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad med högsta nockhöjd om 4,0 meter.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Byggnaden ska ges en omsorgsfull gestaltning med tåliga material som anknyter till närliggande bebyggelse, i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationerna i planbeskrivningen på sidorna 30-31.
- f2 Bebyggelse ska i färg förhålla sig till närliggande kulturhistoriskt värdefulla byggnader på ett sådant sätt att hänsyn tas till områdets egenart och kulturhistoriska värde.

Utförande

- Skyddszon Förfärd Stockholm
- Lagsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borrhning eller andra ingrepp i undergrunden.

Skydd av kulturvärden

- q1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får försvannas.

Rivningsförbud

- r Byggnad får inte rivas.

Varsamhet

- k1 Underhåll och ändringar ska utföras varsamt och ta hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och kulturhistoriska värden. Material och metoder avseende underhåll och ändring ska väljas utifrån byggnadens kulturhistoriska förutsättningar.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring.

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark och vattenområde enligt 4 kap. 17§ PBL, se illustration på plankartan.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A1



Detaljplan för fastigheten

Båtvaggan 1 m fl i stadsdelen Sättra i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-01-25

Pia Ölvebro
planchef

Per Jacobsson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2017-19118-54