



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA2 Lokalgata
 - GATA3 Lokalgata (gångfartskaraktär)
 - GÅNG Gångtrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Lokaler för centrumändamål ska anordnas i bottenvåning mot gata.
- C2 Lokaler för centrumändamål får anordnas i bottenvåning.
- E1 Enåtsstation i garage.
- E2 Enåtsstation får uppföras till en yta om max 70 kvm.
- P1 Parkering i garage under bebyggelsen.
- P2 Parkering i garage under skolgård.
- S Skola

Allmänna platser anordnande

+0,0 Foreskriven höjd över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

Utryttningsgrad

e000 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får ej bebyggas. Cykelparkering och väder skyddat cykelställe får anordnas.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader för skolverksamhet som förråd, cykellak, sollak och lekhus eller mindre byggnadsverk och väderskyddat cykelställe inom bostadsgården med en totalhöjd av max 3,0 meter. Utöver totalhöjden får pergola uppföras. Stödmur upp till 1 meter, trappor och ramp får uppföras.
- Marken får byggas under och över med planterbart bjälklag. Övan detta får marken endast bebyggas med mindre komplementbyggnader. Sammanlagd byggnadsarea får högst utgöra 10% av ytan och nockhöjden får högst vara 4,0 meter.
- Marken får byggas under och över med planterbart bjälklag. Övan detta får marken endast bebyggas med mindre komplementbyggnader.

Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd mot allmän plats och gård i meter över nollplanet. Högsta totalhöjd är 4,5 meter högre.
- Högsta nockhöjd i meter.
- Högsta höjd för bjälklaget i meter över nollplanet, inklusive jordmån.

Utformning

- XIV Högsta antal våningar.
- f1 Bottenvåning mot gata ska vara minst 4,5 meter hög.
- f2 Bottenvåning mot gata ska utformas med genomskiktiga fönster och dörrpartier till minst 50% av dess fasadyta mellan 0,7 och 3,0 meter räknat från marknivå.
- f3 Entréttäthet motsvarande 10 entréer per 100 meter ska uppnås mot gata.
- f4 Bostäder i bottenvåning som vetter mot gata ska utformas med egen entré mot gata. Tillgänglig entré kan anordnas från trapphus.
- f5 Fasad ska utföras i robusta fasadmateriäl såsom tegel, trä, stenplattor, cementplattor, keramiska plattor, matrisgjuten betong och betongskiva.
- f6 Skolbyggnadens fotavtryck ska i princip utformas enligt illustrationen på plankartan. Byggnaden ska i princip uppföras, utformas och gestaltas enligt illustrationer och beskrivningar på sidorna 30-32 i planbeskrivningen. Skolbyggnaden ska uppföras som flera sammanlänkade volymer med varierande våningsantal, 50% ska uppföras i sex våningar. Resterande 50% i fyra till fem våningar.
- f7 Om byggnaden utförs med träbjälklag får tillåten nockhöjd utökas med 0,3 m per bjälklagsplan.
- f8 Över allmän plats mot gata får bostadshusens utskjutande byggnadsdelar, inklusive balkonger inte uppföras lägre än 4,7 meter över marknivån och med ett maximalt djup på 1,4 meter.

Utöver angivet våningsantal får endast teknikutrymmen, utrymme för odling och bostadskomplement för gemensam användning anordnas. Bostäder får inte uppföras över angivet våningsantal. Teknikutrymmen måste vara tydligt indragna från fasadliv.

Över allmän plats mot GATA 2 får utskjutande byggnadsdelar, inklusive balkonger, inte uppföras lägre än 3 meter över marknivån. Mellan 3 meter och 4,7 meter över marknivån får balkonger inte skjuta ut mer än 1 meter från fasad.

Bilparkering får ej anordnas som markparkering eller i bottenvåning mot fasad mot gata. Markparkering för rörelseförhindrade är undantaget.

In- och utfart

In- och utfartsförbud

Skydd mot störm

- m1 Friskluftsintag får inte placeras mot Huddingevägen.
- m2 Utrymning får ej ske mot Huddingevägen.
- m3 Fasader mot Huddingevägen ska anordnas i obrännbart material alternativt brandklass EI30.

Bullerskärm får uppföras.

Schakt- och grundläggningsarbeten ska utföras på ett sätt som säkerställer att inga skadliga grundvattensänkningar inträffar.

Byggnader med lägsta golvnivåer under grundvattnets trycknivå måste utföras med vattentät konstruktion eller liknande lösning som säkerställer att grundvattnet inte påverkas. Om bortsprängning av bergsrygg som utgör grundvattenbarriär görs måste åtgärder (strömningsavskärande fyllningar eller dylikt) utföras för att undvika grundvattensänkningar uppströms.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Detaljplan för del av fastigheten Årsta 1:1 m.fl.

Årstafältet etapp 4b

i stadsdelarna Årsta, Östberga och Enskedefältet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-09-23

Anna-Lina Axelsson
planchef

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Renoir Danyar
stadsplanerare

Dp 2017-19529-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kontinuerliggräns, Tränsgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-09-10

Vera Midelf
kartingenjör