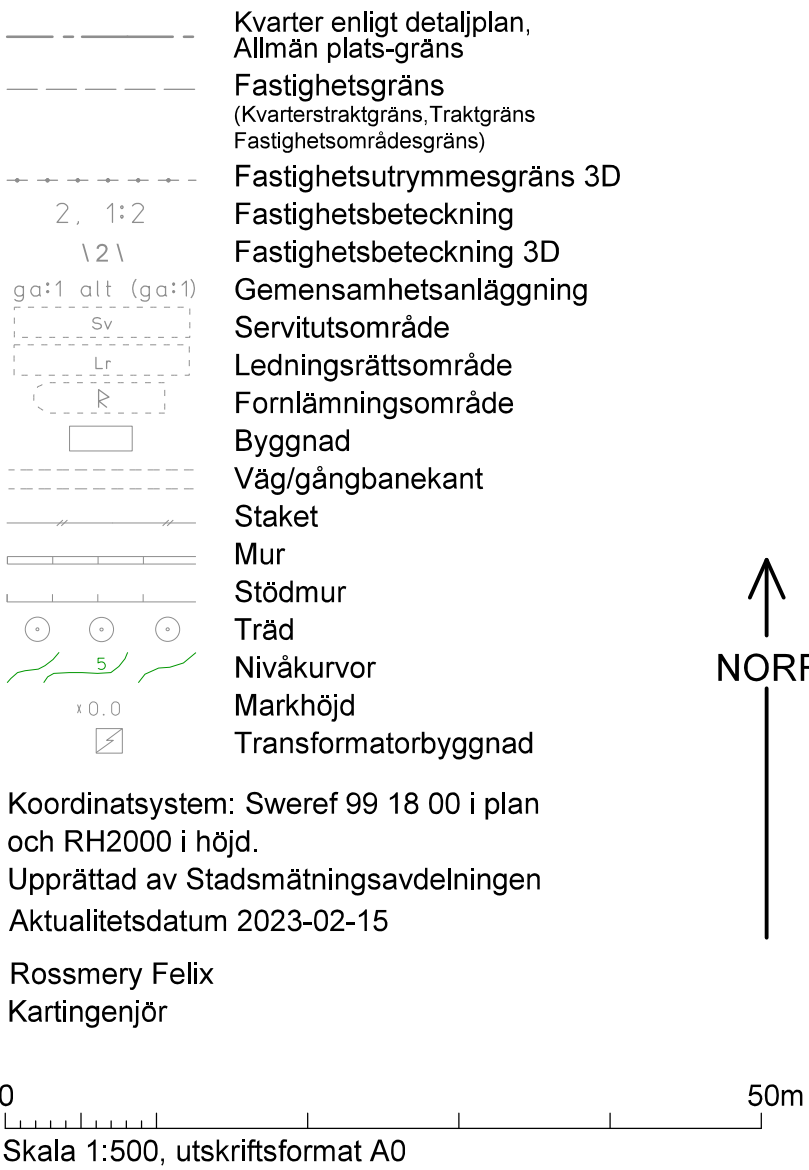


GRUNDKARTA



- Bothäder
- Parkering
- Centrum

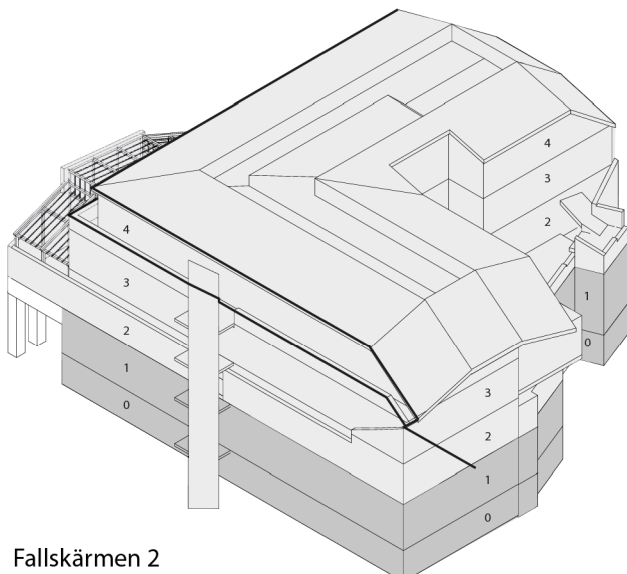
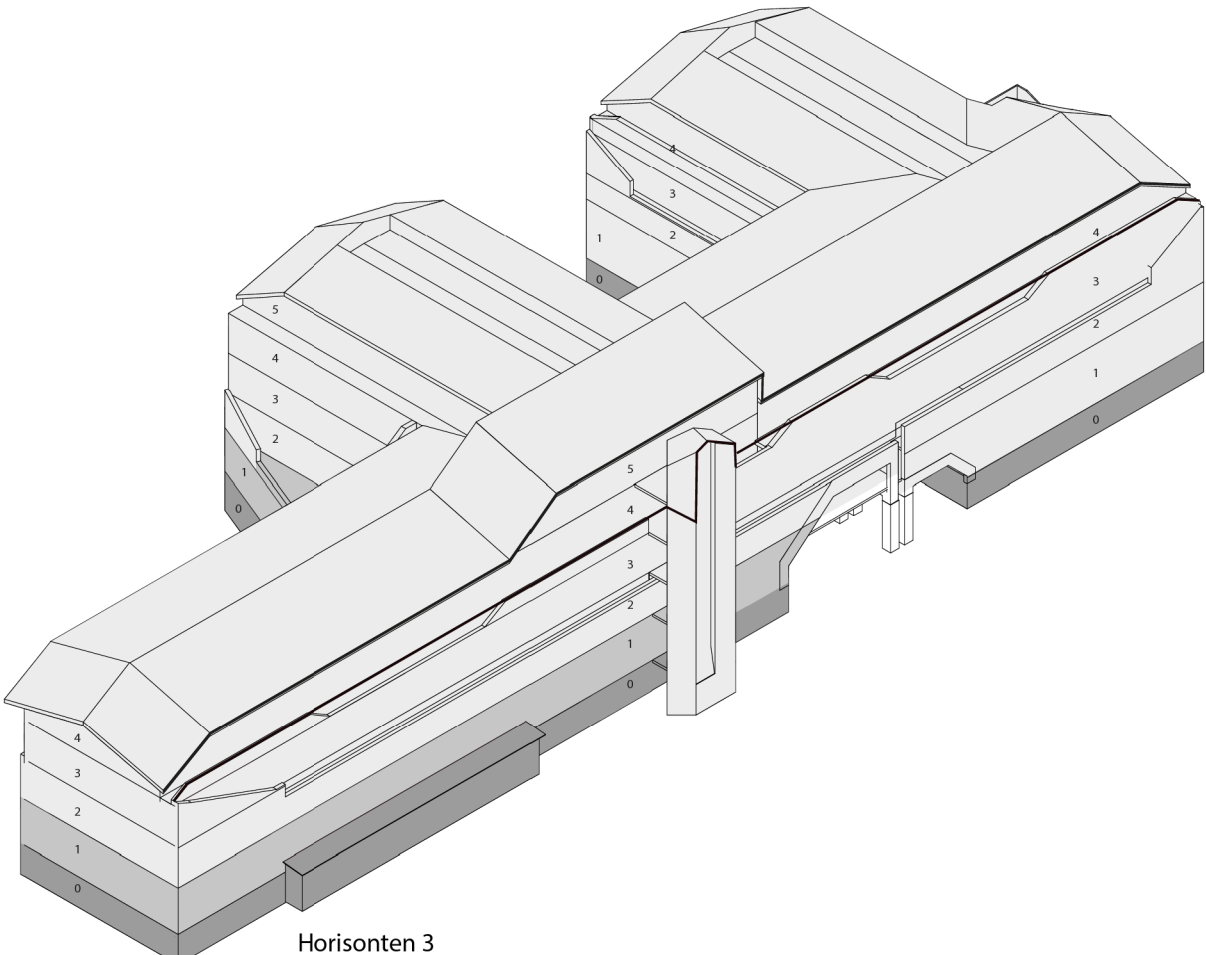
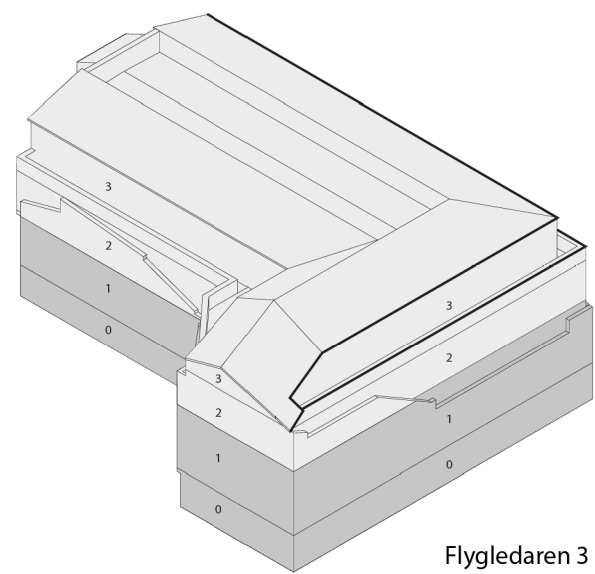


Illustration 1. Bilden visar föreslagna tillbyggnader ovanpå befintliga byggnader inom fastigheterna Falleskärmen 2, Horisonten 3 och Flygledaren 3. Våningsplanen är numrerade och användning markerad i gräskala. Våning 0 är bottenvåning. Observera att flera användningar kan finnas inom samma våningsplan. Tjock svart linje visar ny takfot. Bilden är ej skalantlig.



Horisonten 3



Flygledaren 3

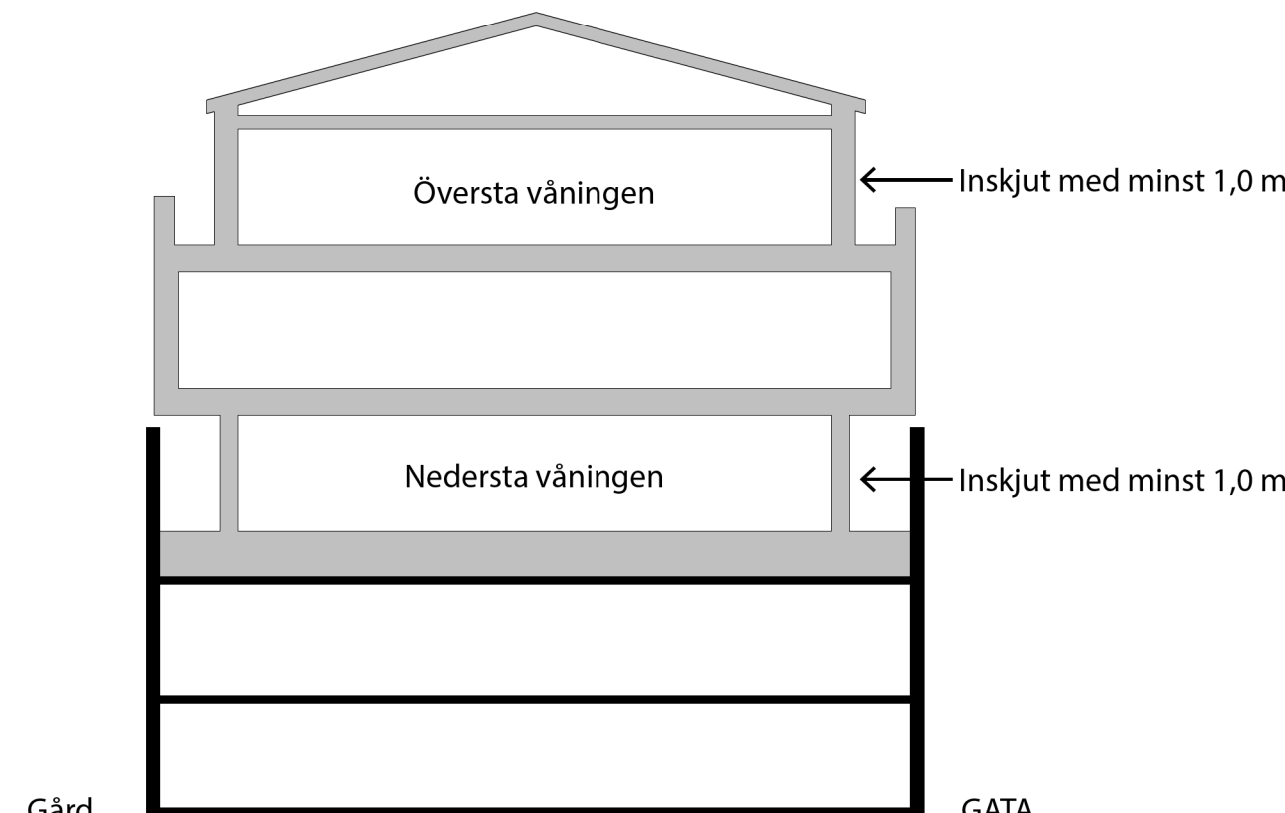
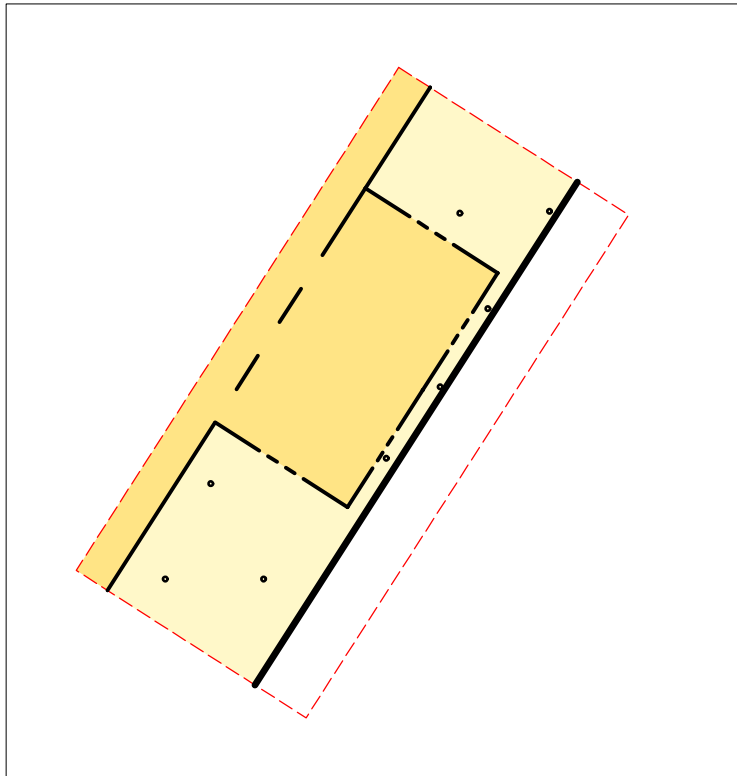


Illustration 2. Bilden visar en principsektion där svarta linjer visar befintlig byggnad med tegelfasader och de grå linjerna visar tillbyggnaden. Bilden visar även var tillbyggnadens fasad ska vara inskjuten. Bilden är ej skalantlig.



Uppförstörning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelet utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. För våningsplan se illustration 1 på plankartan. Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjded finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats och kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.

Kvartersmark

- B1 Bostäder får anordnas från och med våning 1. Bostadskomplement får anordnas på våning 0.
- B2 Bostäder får anordnas från och med våning 2. Bostadskomplement får anordnas på våning 0.
- B3 Bostäder. Användningen gäller från +29,0 till +46,7 meter över nollplanet.
- P1 Parkering får anordnas på våning 0-1.
- C1 Centrumändamål får anordnas på våning 0.
- C2 Centrumändamål ska anordnas på våning 0 om minst 200 kvm.

Allmänna platser anordnande

- pelare Befintliga pelare medges.

Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad e00 Största byggnadsarea i kvadrater

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 16 km och nockhöjd får högst vara 3,0 meter.
- Marken får byggas under med bjälklag. Övan detta får marken endast bebyggas med komplementbyggnad. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 7 km och nockhöjd får högst vara 3,0 meter.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven totalhöjd får befintlig fasadmur i tegel sticka upp.
- Högsta höjd för bjälklag i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader om inget annat anges.

Placering

- p1 Historm ska vara fristående. En fri höjd om minst 3,0 meter ska finnas under förbindelsegång till historm. Se rubrik Historm på sida 16 i planbeskrivningen.

Utformning

- f1 Fasad mot Horisontvägen ska i huvudsak vara uppglasad.
- f2 Gemensam takaltan ska anordnas.
- f3 Tak mellan olika våningsplan ska anslutas lutande till varandra enligt rubrik Tak på sida 15 i planbeskrivningen.
- f4 Endast balkong medges.
- Tillbyggnader ska vara av tegel eller keramiskt material i samma kulör och kulörskiftning som befintligt fasadtegel.
- Entréer ska utformas enligt rubrik Entréer på sida 17 i planbeskrivningen. Entréer ska ha en ram av tegel med starkt rundade hörn och vara i samma kulör som befintligt fasadtegel.
- Tak ska utföras som flacka sadeltak enligt rubrik Tak på sida 15 i planbeskrivningen om inget annat anges.
- Solceller får endast uppföras nedsänkta i takkonstruktionen och får inte vara synliga från gatunivå.
- Den nedersta och översta bostadsvåningen på tillbyggnaderna ska vara inskjutna med minst 1,0 meter från befintlig tegelfasad mot gata och gård enligt illustration 2. Gavlar undantas.
- Utrågande balkonger får högst kraga ut med 1,4 meter från fasadiv.

Utförande

- 000,0 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet.

Varsamhet

- Befintlig fasadmur i tegel ska bevaras med undantag för hålltagnings för fönster och entréer för bostads- och centrumändamål samt för tillskapandet av en lokal för bestämmelsen f1 gäller.

Skydd mot störning

- m1 Byggnad ska grundläggas och utformas så att maximal stömljudsnivå i rum för sömn och vila ej överskrider 32 dB(A) FAST vid tågpassage.
- Byggnader ska utformas så att komfortväg vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s.
- Tilluft till bostäder ska tas från byggnadernas högsta punkt.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Befintliga pelare medges.
- x1 Marken under överbyggnad ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik upp till nivån +31,0 över nollplanet. Befintliga pelare medges.

Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av standard förfarande.

GRANSKNINGSHANDLING

Detalplan för fastigheten

Horisonten 3 m.fl

i stadsdelen Skarpnäck gård i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2023-05-02

Anna Wallström

planchef

Johanna Rosvall

stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

Dp 2016-06499-54