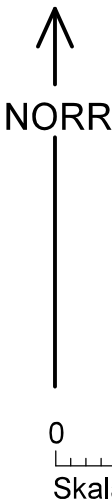


GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2024-05-23

Rossmery Felix  
Kartingenjör



Skala 1:500, utskriftsformat B2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- C Centrum
- C1 Centrumändamål av publik karaktär ska finnas bakom minst 1/3 av entréväningens fasad mot GATA. I övriga delar av bottenvåningen får centrumändamål finnas.
- K Kontor

Allmänna platserns anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea för tekniska utrymmen är 80 kvm. Gäller ej solpaneler.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.

Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Placering

- p Byggnaden ska placeras i användningsgräns i väst och i plan-gräns i söder, öster och norr.

Utformning

- f1 Fasad ska utformas huvudsakligen i tegel med röda nyanser. Inga synliga elementskarvar får finnas.
- f2 Räckan till takterrass och balkong ska vara av typen "smides-räcke".
- f3 Sockelvåningen och den indragna takvåningen ska utformas med högre detaljering än övrig fasad. Sockelvåningen ska vara minst 4 meter hög.
- f4 Fönstersättningen på den översta våningen mot söder och öster ska särskilja sig i fönsterrytm från fasadens övriga fönstersättning.
- f5 Tekniska installationer ska ha en gestaltning med omsorgsfull materialbehandling och detaljering. Gestaltningen ska anpassas till byggnaden som helhet. Solceller/solpaneler får inte sticka upp över takkrönet från söder, öster och norr.
- f6 Fasadens avslut och den indragna takvåningens avslut ska markeras med en tydlig takfot.
- f7 Balkong får endast finnas 1 styck på östra fasaden med en maximal bredd om 2,8 meter och maximalt djup om 2 meter. Balkongen ska placeras på en minsta fri höjd om 15,4 meter över mark. Balkongen ska linjera med fönsteromfattningen.

Utförande

- b1 Taket ska vara vegetationsbeklätt på minst 50 % av ytan.
- b2 Utrymningsvägar ska placeras bort från Sveavägen. Alternativa utrymningsvägar får placeras mot Sveavägen.
- b3 Ventilation ska utföras med friskluftsintag bort från Sveavägen.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Markföröreningar ska vara avhjälpa eller skyddsåtgärder vidtagna så att marken blir lämplig för avsett ändamål innan startbesked för byggnadsverk ges. Dock får startbesked ges för saneringsåtgärder och marklov.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten  
Vasastaden 1:118

vid kv Getingen

i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2025-05-22

Maria Sahlstrand  
planchef

Anna Arén  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2020-16471