



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x- Utgående användningsgräns

### Användning av mark

- | Kvartermark | Betydelse            |
|-------------|----------------------|
| B           | Bostäder             |
| P           | Parkering            |
| S           | Skola                |
| Y           | Sim- och idrottshall |

### Utnyttjandegrad

- |       |  |
|-------|--|
| e 000 | Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark exklusive balkonger. |
|-------|--|

### Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får byggas över med körbart bjälklag.
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag.
- Marken får endast bebyggas med soprum och förråd i en våning.
- Gångtorg
- Gångtunnel för allmän gångtrafik.
- Parkeringsplatser får anordnas.
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
- x1 Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från fastigheter.
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän fordonstrafik.

### Utformning

- VII Högsta antal våningar.
- +00,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- 0 Största taklutning i grader. Avser lägsta takfot till vilken läggs taklutning vid pulpettak.

Erforderliga anordningar för ventilation, belysning och dagsljus får utföras på och i anslutning till parkeringsanläggning och körbart och planterbart bjälklag. Skyddsräcke och erforderliga anordningar för brandutrymning får utföras på och i anslutning till parkeringsanläggning.

### Byggnadsteknik

- +0,0 Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, pålning, sprängning, bormning eller andra ingrepp ovanför underjordisk ledning.

### Störningsskydd

Minst en balkong till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna skall utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden). Bostäder skall utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dB(A) mellan klockan 19-07. Bostäder skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Bostäder skall utföras så att stornljud inte överstiger 30 dB(A) (slow) vid vägpassage.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

### UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL). Fastighetsregisterkarta nr 31 och 41.

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning

## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter- och områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Stödmur
- Väg
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Kraftledning

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd  
Måtklass II

Upprättad av  
stadsmättningsavdelningen  
2006-03-09  
Bengt Rehn  
lantmätare

NORR

10 0 50m  
Skala 1:1000

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- räddningsväg Illustrationstext

antagen av SBN 2006-06-08  
laga kraft 2006-07-13

Detaljplan för del av kvarteret

# FUTHARKEN m m

i stadsdelen Norra Ängby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Ytterstadsavdelningen  
Plansektionen  
2006-03-09

Bengt Rehn  
planchef

Agneta Larsson  
planarkitekt

ORIGINAL

Dp 2004-05389-54