

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns  
Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 600 m<sup>2</sup>

#### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 18.6 meter över angivet nollplan.  
 $h_2$  Högsta nockhöjd är 19.6 meter över angivet nollplan.  
 $h_3$  Högsta nockhöjd är 24.1 meter över angivet nollplan.  
 $h_4$  Högsta nockhöjd är 22.5 meter över angivet nollplan.  
 $h_5$  Högsta nockhöjd är 20.3 meter över angivet nollplan.

#### Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- $j_1$  Högst en in- och utfart per fastighet.

#### Takvinkel

- $o_1$  Minsta takvinkel är 40 grader.

#### Utformning

Byggnadsverk ska utformas med karaktärsdrag som ansluter till bebyggelseområdets karaktär.

#### Utförande

- $b_1$  Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig.

#### Utnyttjandegrad

Maximalt en femtedel av varje tomt får bebyggas.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

## SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheterna

Näckrosen 14 och 24

i stadsdelen Solhem i Stockholm

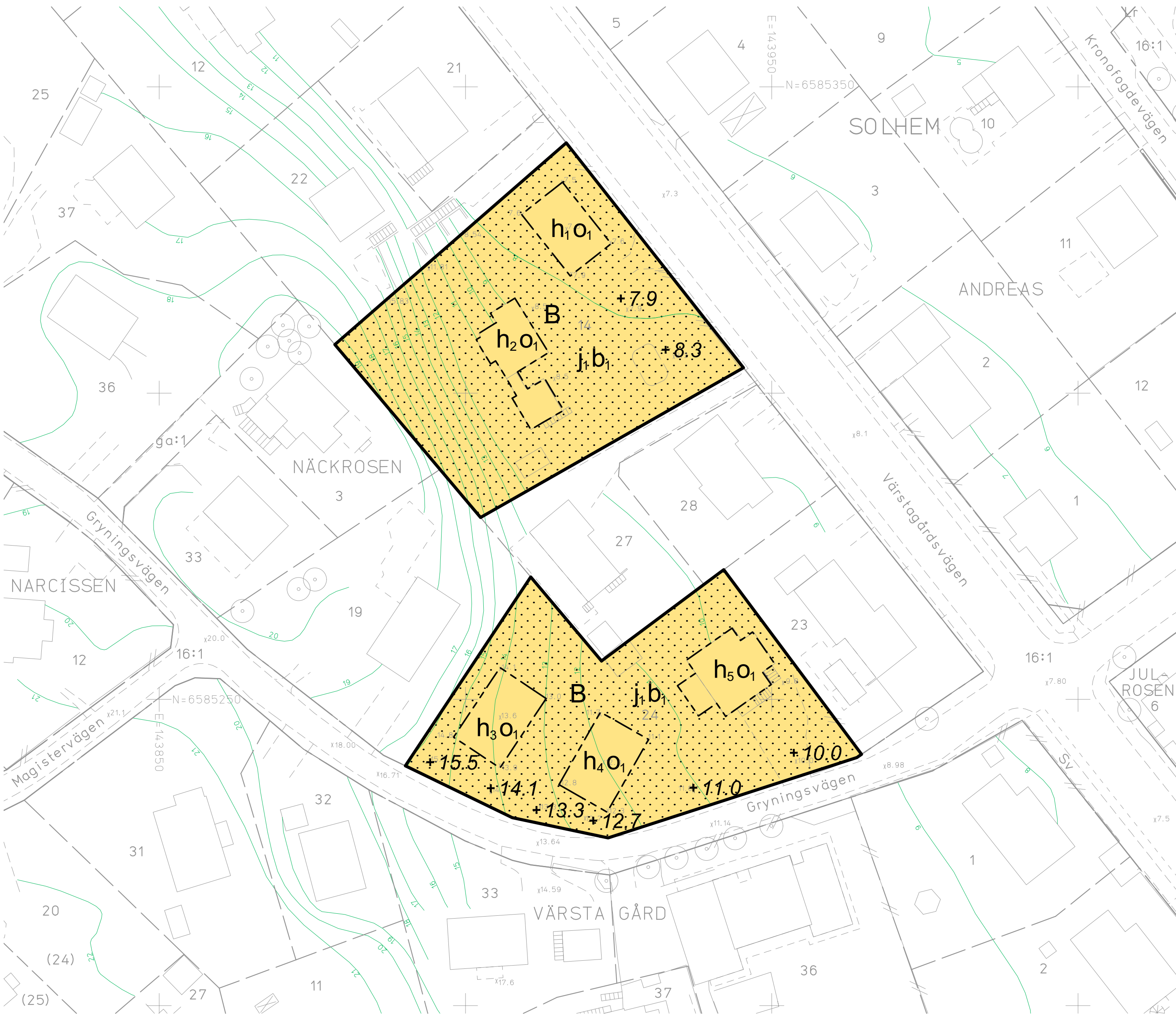
Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen  
2024-12-10

Louise Heimler  
planchef

Thomas Jansson  
stadsplanerare

Påbörjad av SBN  
Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2024-01796



## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns  
----- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)  
----- Fastighetsbeteckning  
----- Föreslagen fastighet  
----- Gemensamhetsanläggning  
----- Servitutsområde  
----- Ledningsrättsområde  
----- Byggnad  
----- Väg/gångbanekant  
----- Staket  
----- Mur  
----- Träd  
----- Nivåkurvor  
----- Markhöjd
- 2, 1:2  
(A) olt (1)  
ga:1 olt (ga:1)  
Sv  
Lr

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2024-11-11

Tomas Silverforsen  
kartingenjör

NORR

0 25m  
Skala 1:500, utskriftsformat B2