

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.
Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 600 m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 20.5 meter över angivet nollplan.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för infart.

Placering

Byggnadsverk ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Stängsel, utfart och annan utgång

Högst en in- och utfart per fastighet.

Takvinkel

o₁ Minsta takvinkel är 30 grader.

Utformning

f₁ Byggnad ska utformas med material och kulör som ansluter till bebyggelseområdets karaktär.

Utförande

Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 140 m².

e₂ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 30 kvm.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRUNDKARTA

Stadsdelsgräns
Kvarter enligt detaljplan,
Allmän plats-gräns
Fastighetsgräns
(Kvarterstraktgräns, Traktgräns
Fastighetsområdesgräns)
Fastighetsbeteckning
Byggnad
Väg/gångbanekant
Staket
Mur
Träd
Kraftledning
Nivåkurvor

NORR
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2024-11-05
Anna Kask
Kartingenjör
Skala 1:500, utskriftsformat A2

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Erland 4

i stadsdelen Solhem i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2024-12-03

Louise Heimler
planchef

Thomas Jansson
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2023-14968