

## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättssområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2024-04-30

Rossmery Felix  
Kartingenjör



0 25m  
Skala 1:500, utskriftsformat A2

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med byggnadsverk och med komplementbyggnader med en högsta höjd om 3 meter och en största sammanlagd yta om 100 kvadratmeter.
- Marken får inte förses med byggnad, murar eller staket.

### Byggnaders användning

- Bostäder får ej finnas i bottenvåning. Bostadskomplement får finnas i bottenvåning. Centrum ska finnas i bottenvåning.

### Höjd på byggnadsverk

- Högsta totalhöjd är 40 meter över angivet nollplan
- Högsta totalhöjd är 39.5 meter över angivet nollplan
- Högsta totalhöjd är 45 meter över angivet nollplan

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Rivningsförbud

- Byggnad får inte rivas

### Skydd av kulturvärden

- Byggnadens grundläggande exteriöra karaktär från början av 1900-talet ska bevaras, vilket avser dess höjd, volym, takform och fasaduppbbyggnad.

### Utformning

- Fasad ska utföras huvudsakligen i glas.

### Varsamhet

- Vid exteriört underhållsarbete och reparationer ska anpassade material, kulörer och metoder användas.

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft.

## SAMRÅDSHANDLING

### Detaljplan för fastigheten

# Läkarvillan 1

## i stadsdelen Långbro i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen  
2024-05-28

Karin Stenqvist  
planchef

Anna Olmårs  
stadsplanerare

Påbörjad av SBN 2023-06-27  
Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# S-Dp 2023-06803

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.