



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet  
inom respektive område.

Parantes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjddet finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

## Gränsbeteckningar

-  Gräns för planområdet  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns

# GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan,  
Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns  
(Kvarterstraktgräns, Traktgräns  
Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan  
och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-02-18

Ulrika Testor  
kartingenjör

0 50m  
Skala 1:1000, utskriftsformat B2

## ILLUSTRATIONER

- |              |                            |
|--------------|----------------------------|
| -----        | Illustrationslinje         |
| $x$ vån      | Illustrerat antal våningar |
| illustration | Illustrationstext          |

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" uppfylls.

## Användning av mark

## Allmänna platser

- |      |                                 |
|------|---------------------------------|
| GATA | Fordons-, gång- och cykeltrafik |
| PARK | Anlagd park                     |

## Kvartersmark



- |    |   |
|----|---|
| C1 | Centrum. Endast centrumändamål ska inrymmas i entréplan till 100% av fasadlängd markerad med skrafferan. Trapphus och entréer får anordnas. |
| K  | Kontor. Översta våningen får endast utgöra teknikutrymme och gemensamhetslokal.   |
| K1 | Kontor. Kulvertar och service under mark mellan +14,0 och +23,7 meter över nollplanet.  |
| K2 | Kontor. Endast teknisk anläggning får uppföras.   |
| P1 | Parkering medges till +25,0 meter över nollplanet.  |
| E1 | Elnätstation under mark mellan +16,0 och +24,0 meter över nollplanet.   |

## Allmänna platser anordnande


- +0.0      Föreskriven höjd över nollplanet

## Kvartersmarkens anordnande


## Begränsning av markens utnyttjande

-  Byggnad får inte uppföras. Underjordiskt dagvattenmagasin får uppföras.
-  Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras.

## Höjd på byggnader

- |   |   |
|---|---|
|  | Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.     |
|  | Högsta tillåtna höjd i meter över nollplanet. |

## Utformning

- |   |   |
|---|---|
| f1  | Teknikutrymme får endast uppföras på högst 50% av byggnadsarea, indragen 4,0 meter från fasadliv.   |
| f2  | Lägst bjälklagshöjd för våning i entréplan mot Grönlandsparken och Grönlandsgatan är 4,5 meter.     |
| f3  | Minst 75% av taken ska vara växtbeklädda.   |
|  | Skraffering betecknar zon där byggnads entrévråning ska inrymma lokaler för centrumdamal enligt C1. |

Entréer ska finnas mot Digitalgatan och Grönlandsparken. Körbara nedfarter till parkeringsgarage ska inrymmas inom byggnad,  
Lokaler i bottenvåningar ska ha en publik karaktär. Minst 70% av bottenvåningarnas fasad där lokaler finns ska uppföras i genomsiktliga glaspartier.

## Utfart

-  Utfartsförbud

## Varsamhet

- k Upprustning av parken ska uppföras på ett sådant sätt att miljöns kulturvärden och karaktärsdrag beaktas. Nya tillägg och ändringar av parken ska utformas var- samt och i samklang med ursprunglig struktur, geomet- riska mönster och skala.

## Administrativa bestämmelser

## Villkor för lov

Startbesked får endast ges under förutsättning att markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningar har avhjälpats.

## Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har fått laga kraft.

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2019-03-19  
rev. 2021-10-14

**Louise Heimler**  
planchef

**Yasaman Ghanav**  
stadsplanerare

Antagen av SBN 2021-11-11  
Laga kraft 2021-12-15

Dp 2015-11509-54