



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- PARK Park

Allmänna platser anordnande

- dagvatten Anläggning för rening och fördröjning av dagvatten.
- pumpstation Pumpstation får uppföras.

Pumpstationens fasad ska utföras i trä med träspaljé. Högsta nockhöjd är 13 meter över nollplanet. Största takvinkel är 35 grader och maximal byggnadsarea är 40 kvadratmeter.

Utförande

Byggnation och markförändringar ska utföras utan att påverka järnvägens markstabilitet.

Skydd mot störning

- skydd Område ska utformas så att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Bullerskydd mot Mälarbanan får finnas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje för dagvattenanläggning.
- illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-08-15
Tomas Silverforsen
kartingenjör

Detaljplan för Tenstadalens dagvattenpark del av Akalla 4:1 m fl vid kvarteret Öper i stadsdelarna Solhem och Tensta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2024-01-19

Louise Heimler
planchef

Helena Persson
stadsplanerare

Antagen av SBN 2024-08-22
Laga kraft 2024-09-24

Dp 2020-06525-54