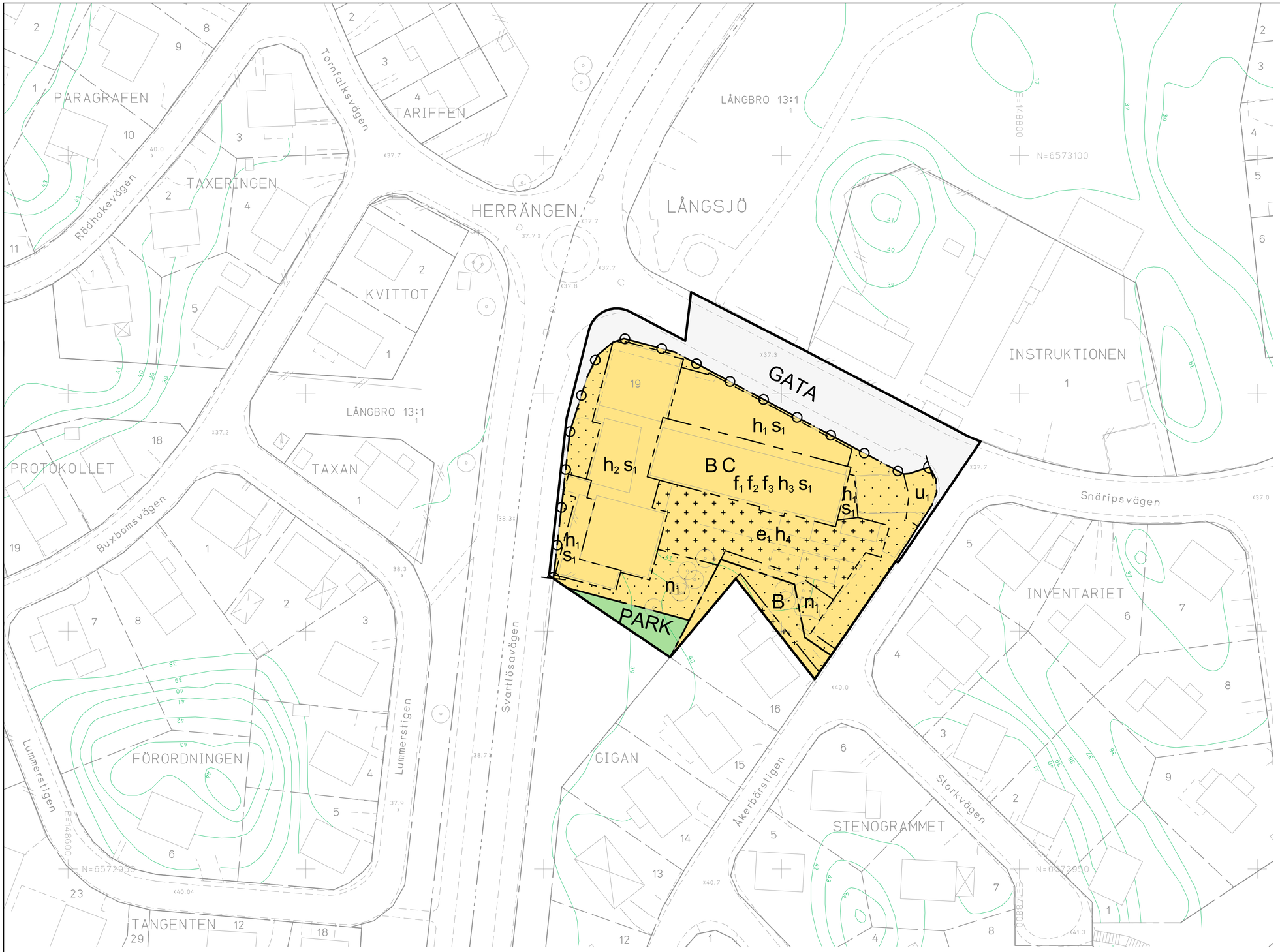
Cad: Sanna Norrby



ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
PARK	Park

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast förses med komplementbyggnader.

Byggnaders användning

s_1	Centrumverksamhet ska finnas i bottenvåning.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta totalhöjd är 42.5 meter över angivet nollplan
h_2	Högsta totalhöjd är 46.0 meter över angivet nollplan
h_3	Högsta totalhöjd är 50.5 meter över angivet nollplan
h_4	Högsta totalhöjd på komplementbyggnader är 3.5 meter .

Markens anordnande och vegetation

n_1	Naturmarken ska bevaras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

	Utfartsförbud

Utformning

f_1	Balkong får kraga ut maximalt 1.4 meter och ska ha en frihöjd på minst 3.0 meter ovan mark.
f_2	Tak ska utföras som sadeltak.
f_3	Takkupor får ej uppföras.

Utnyttjandegrad

e_1	Största sammanlagda byggnadsarea ovan mark är 100 kvm.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Tekniska installationer får uppföras till en högsta höjd på 0,5 meter över högsta angivna totalhöjd.

Utformning

Balkong får endast glasas in utan synliga bärverk.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 84 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns,Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-11-03
Vera Midelf
kartingenjör

NORR

0 25m

Skala 1:500, utskriftsformat B2

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Detaljplan för fastigheten

Gigan 19 m.fl.

i stadsdelen Långsjö i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2024-05-23

Karin Stenqvist
planchef

Nina Mjaaland
stadsplanerare

Påbörjad av SBN 2022-08-25
Antagen av SBN 2024-06-13
Laga kraft 2024-07-17

Dp 2021-16802

Godkänt dokument - Karin Stenqvist, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2024-08-21, Dnr 2021-16802