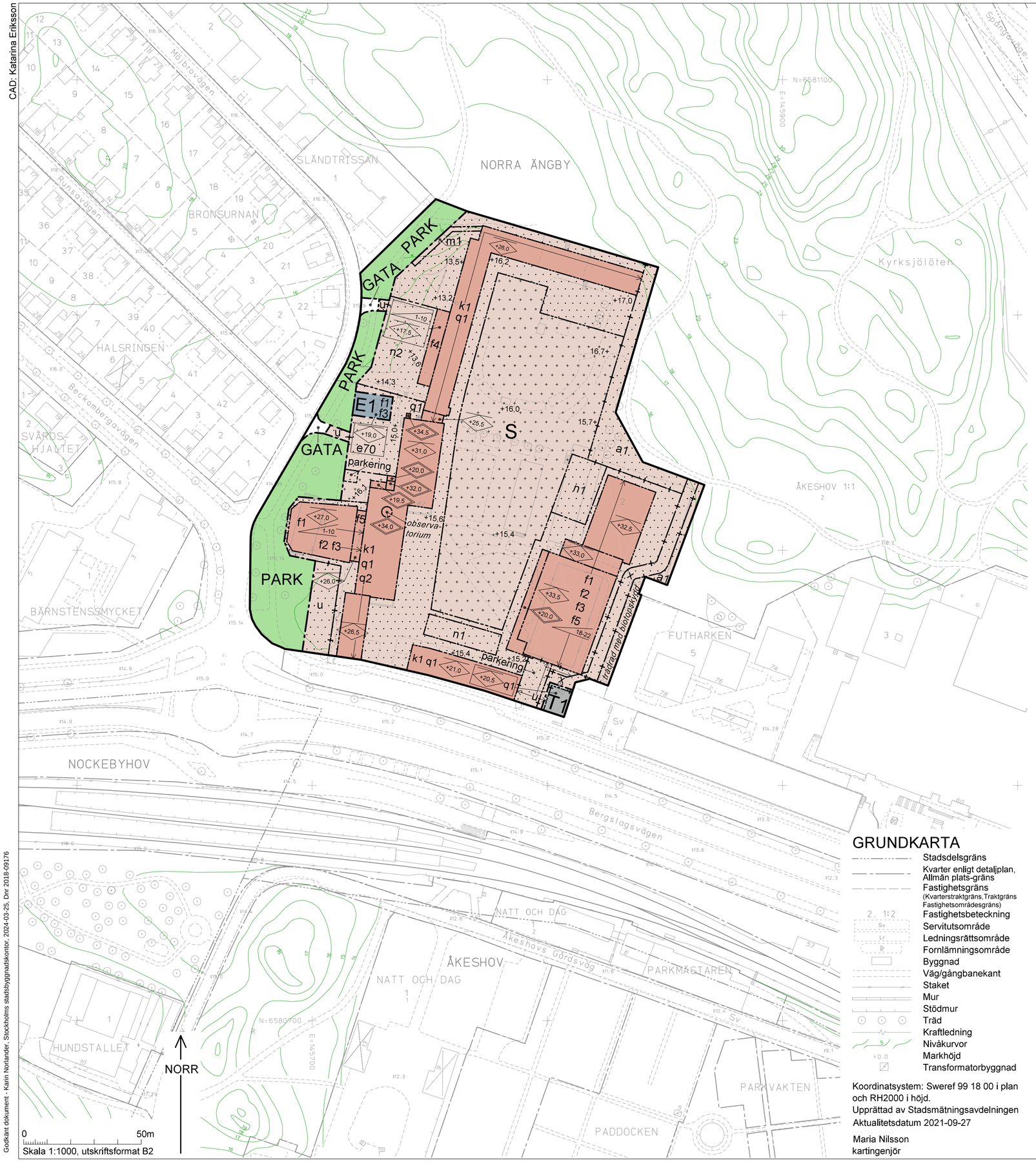
CAD: Katarina Eriksson



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av båda.

Användning av mark

Allmänna platser

- PARK — Park
- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- E1 — Elnätstation
- S — Skola
- T1 — Entré till tunnel för allmän gångpassage.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e00 — Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Skärmtak över entré tillåts kraga ut max 2,0 meter. Bilparkering medges endast där så anges.
- Byggnad får inte uppföras med undantag för komplementbyggnad för verksamhetens behov såsom förråd och uthus. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 60 kvm och nockhöjden får högst vara 3,0 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 15 kvm. Anläggning för hantering av dagvatten får anordnas. Bilparkering medges ej.

Höjd på byggnader och taklutning

- +0,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- +00,0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- 00-00 — Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 — Fasadmaterial ska i huvudsak utföras i slammat och/eller mönstermurat tegel.
- f2 — Fönster ska utföras i trä, dörrar ska utföras eller beklås i trä.
- f3 — Tak ska utföras i svart plåt.
- f4 — Tak ska utföras i bandtäckt plåt i ljus kulör.
- f5 — Entréparti ska utföras i huvudsak glasad.

Tekniska installationer förutom takhuvar för ventilation ska inrymmas inom takformen.

Utförande

Minst 40% av marken ska vara av genomsläppligt material.

Ny bebyggelse ska grundläggas så att ingen risk för ras och skred uppstår.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 — Magasin för fördröjning och rening av dagvatten ska finnas.
- n2 — Magasin med volym om minst 360 kubikmeter för omhändertagande av skyfallsvatten ska finnas.
- parkering — Bilparkering får finnas

Skydd av kulturvärden

- q1 — Byggnadens volym, fasad- och takutformning ska i huvudsak bevaras. Fasad som motbyggs undantas.
- q2 — Väggfasta reliefer på fasader ska bevaras.

Varsamhet

- k1 — Vid ändring och underhåll av byggnadens exteriör ska hänsyn tas till befintliga material och kulörer. Detaljer såsom fönster och dörrar ska vid utbyte ersättas likt befintliga.

Skydd mot störning

- m1 — Gräsvall för bortledande av skyfallsvatten ska anläggas med längd om minst 34,0 meter och en höjd om minst 0,5 meter. Gräsvallen anpassas till befintlig markkontur.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

- a1 — Marklov krävs för schaktning och uppfyllnad.

Marklov krävs för markåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.

Marklov krävs för fällning av träd som omfattas av biotopskydd.

Villkor för lov

För kvartersmark får inte startbesked ges för nybyggnad eller tillbyggnad innan markförorening avhjälpts i anslutning till den aktuella åtgärden. Komplementbyggnader som beskrivs i reglering om markens anordnande undantas villkor. Marken ska uppfylla kraven för känslig markanvändning i enlighet med Naturvårdsverkets riktlinjer.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- *illustration* — Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Markerad trädrad omfattas av biotopskydd enligt Miljöbalken 7 kap 11 §.

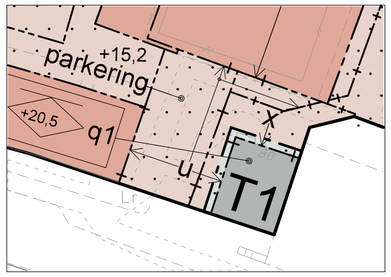
Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 — Fastighetsbeteckning
- Sv — Servitutsområde
- Lr — Ledningsrättsområde
- R — Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- 5 — Nivåkurvor
- +0.0 — Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-09-27

Maria Nilsson
kartingenjör



Uppförstoring del av planområde för förtydligande av u-områdes utbredning.

Detaljplan för fastigheten

Futharken 2 m m

i stadsdelen Norra Ängby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2023-12-08

Karin Norlander
planchef

Martin Fierro Ramsjö
stadsplanerare

Antagen av SBN 2024-01-25
Laga kraft 2024-02-27

Dp 2018-09176

Godkänt dokument - Karin Norlander, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2024-03-25, Dnr 2018-09176