



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- Användning av mark**
- Allmänna platser**
- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK: Park
 - NATUR: Naturområde
- Kvartermark**
- G1: Centrum. I bottenvåning ska lokaler om minst 900 kvm finnas mot GATA. Därutöver får entréer till kontorshusen anordnas.
 - E: Teknisk anläggning. Elnäststation får finnas i källarplan med en maximal utbredning om 80 kvm.
 - K: Kontor
 - P1: Parkering i källarplan.

Allmänna platser anordnande

+0.0: Föreskriven höjd över nollplanet.

Allmänna platser anordnande

n1: Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjuddom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.

Kvartermarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.

Höjd på byggnader

<0.0>: Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

f1: Takterrass ska finnas mot Kristinebergs Slottspark. Takterrasserna ska förses med vegetation.

f2: Lanterner får uppföras 2 meter över angiven nockhöjd och uppta maximalt 40 % av ytan.

Fasader ska ha varma/naturliga toner med låg måtnadsgrad. Fasaderna på de fyra byggnadsvolymer som tillskapas mot GATA ska ha en variation i ton sinsemellan varandra. Fasadmateriäl ska vara tegel och/eller puts/fiberbetong. Bottenvåningens fasad mot GATA ska vara tegel. Respektive byggnadsvolym som ansluter mot GATA ska förses med minst en entré per volym. Huvudentréer ska tydligt vara indragna. Bottenvåningen ska vara förhöjd, markeras och ha en variation i överstycke som skiljer sig åt mellan de fyra volymerna. Skärmtak mot GATA får kraga ut maximalt 2 meter med en minsta fri höjd om 3.5 meter. Tekniska installationer får sticka upp maximalt 2 meter över angiven nockhöjd och ska vara indragna minst 3 meter från byggnadens fasad.

Utförande

<0.0>: Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet.

b: Minst 50 % av ytan ska vara genomsläpplig.

Markens anordnande och vegetation

n2: Marken ska luta från fasad och ansluta i höjd mot omkringliggande naturmark.

n3: Planteringar ska finnas.

In- och utfart

In- och utfartsförbud.

Skydd mot störning

Fasader som vetter direkt mot Essingeleden inom ett avstånd av 40 meter ska utföras i obrännbart material alternativt med konstruktion som motsvarar lägst brandteknisk klass EI 30. Fönster och glaspartier i dessa fasader ska utformas för att klara 300° C under 30 minuter.

Huvudentréer ska placeras mot sida som inte vetter mot Essingeleden. Alternativa utrymningsvägar får placeras mot Essingeleden. Byggnadens fasad som vetter mot Essingeleden ska utformas som tät för att motstå karakteristiska tryck och impulstätteter. Byggnadens globala stabiliserande stomme ska utgöras av platsgjuten betong och/eller av prefabricerade betongelement med armering av klass C. Bebyggelsen intill Essingeleden ska utformas med friskluftsintag på sida bort från Essingeleden, alternativt på byggnadens tak.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Marklov krävs för markärgård som försämrar markens genomsläpplighet för område markerat med b.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustration X-vån

Illustrationstext

Illustrerat antal våningar

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns
- Kvarterstränggräns, Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen

Aktualitetsdatum 2025-03-25

Sanna Norrby

kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

Kristineberg 1:10 m.fl.

i stadsdelen Kristineberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2025-04-22

Karin Norlander

planchef

Saeed Ebrahimabadi

stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

Dp 2020-17219