



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-04-25

Ulrika Testorf
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- ### Gränsbeteckningar

 - Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ### Användning av mark

Allmänna platser

 - GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - NATUR Naturområde

- ### Kvartersmark

 - B Bostäder
 - E1 Elnästation

- ### Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

 - Byggnad får inte uppföras. Plank och murar medges enligt bestämmelse n1 och n2. För övrig prickmark medges stödmurar om högst 0,5 meter. Balkonger medges endast enligt bestämmelse f1 och f2. Parkering medges endast där det anges.
 - Marken får byggas under/över med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Murar, trappor eller plank medges ej. Balkonger medges enligt bestämmelse f1.
 - Byggnad får inte uppföras.

- ### Höjd på byggnader och takvinkel

 - Högsta byggnadshöjd i meter.
 - Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
 - Minsta respektive största taklutning i grader.

- ### Utformning

 - f1 Balkonger får kraga ut högst 1,4 meter från fasadliv och med maxbredd 3,0 meter. Balkonger får utföras längre än 3,0 meter ovan mark.
 - f2 Endast fransk balkong medges.
 - f3 Taket ska utformas som symmetriskt sadeltak.
 - f4 Fasaderna ska utföras i puts med ljusgrå sockel i sten eller betong.
 - f5 Fasaderna ska utföras utan synliga skarvar.
 - f6 Fasaderna ska färgsättas i en färgskala av varma jordfärger som ger god helhetsverkan med omgivande bebyggelse.

Källarfönster ska finnas mot gata i plan under entréväning. Bostadshusens höjd ska följa terrängen med individuell trappning om minst 0,3 meter i höjdlöd för varje trapphusenhet.

- ### Markens anordnande och vegetation

 - n1 Marken ska utformas som en slänt och ansluta mot allmän platsmark.
 - n2 Stödmur medges till högst 1,8 meter i höjd.
 - parkering Parkering får finnas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRANSKNINGSHANDLING

Detalplan för del av Grimsta 1:2 intill

Solleftegatan

i stadsdelen Räcksta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2023-05-23

Louise Heimler
planchef

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Matilda Toft
stadsplanerare

Dp 2020-06528-54

0
Skala 1:500, utskriftsformat A1