

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - - - Fastighetsindelningsbestämmelse
----- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
----- Fastighetsbeteckning
----- Föreslagen fastighet
- 2, 1:2 (A) alt (1)
Sv
----- Servitutsområde
----- Byggnad
----- Väg/gångbanekant
----- Staket
----- Mur
----- Stödmur
----- Träd
----- Nivåkurvor
----- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-09-20

Ulrika Testorf
kartingenjör



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
illustration Illustrationstext

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
----- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte om inget annat anges.

Höjd på byggnader och takvinkel

- +00,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
00 Taklutning i grader.

Utformning

- f1 Fasader på tillbyggnad ska utföras i puts i likadan kulör som på befintlig byggnad.
f2 Balkonger ska utföras med likadant material, kulör och uttryck som på befintlig byggnad.
f3 Takkupor ska utföras med likadant material, kulör och uttryck som på befintlig byggnad.
f4 Tak på tillbyggnad ska utföras med likadant material och kulör som på befintlig byggnad.
f5 Fönster och utvändiga snickerier ska utföras med likadant material, kulör och profilering som på befintlig byggnad.
f6 Stödmurar vid parkering ska uppföras med naturstensmaterial.

Balkonger får ej glasas in.

Markens anordnande och vegetation

- prh Parkering för rörelsehindrade ska anordnas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Bykkaret 3

i stadsdelen Stora Essingen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-10-25

Karin Norlander
planchef

Thomas Jansson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2021-03731-54