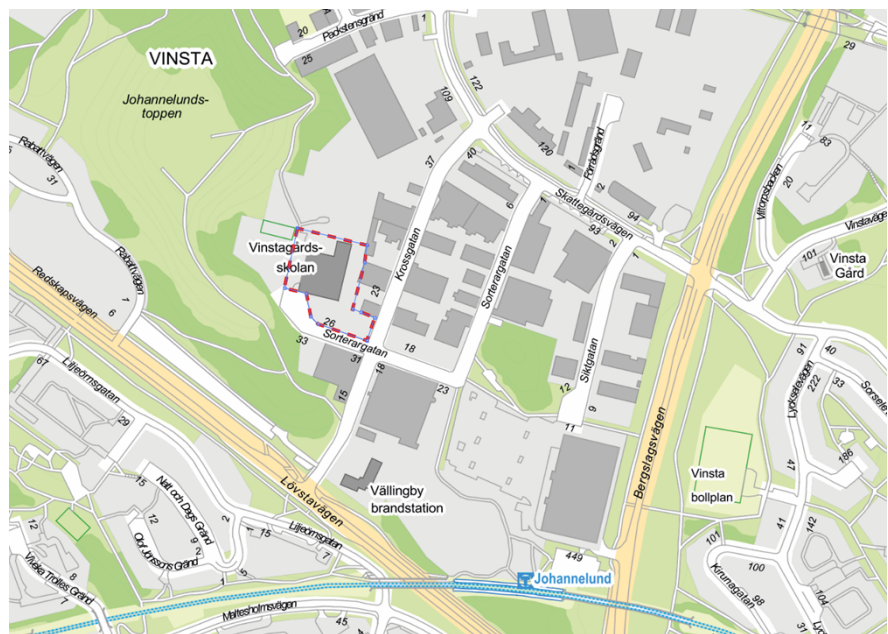


Planbeskrivning för del av fastigheten Skutkrossen 17 i stadsdelen Vinsta, Dnr 2023-16175



Sammanfattning

Detaljplanens syfte

Planen syftar till att möjliggöra en förlängning av den tillfällig användningen för skola som idag gäller för del av fastigheten Skutkrossen 17. Tiden för den tillfälliga användningen föreslås förlängas med fyra år vilket innebär att den tillfälliga användningen för skola medges i totalt i 12 år från det att gällande tilläggsplan ÄDp 2014-02035 vann laga kraft.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer, enligt 5 kap 11a § PBL, att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken, och anslutande bestämmelser, att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning har genomförts. Bedömningen bygger på kriterier i 5 § och 10 – 13 §§ i miljöbedömningsförordningen.

Tidplan

Samråd	24 juni – 1 september 2025
Granskning	november 2025
Antagande SBN	februari 2026

Innehåll

Detaljplanens syfte	4
Beskrivning av detaljplanen	4
Ärendeinformation	4
Planens huvuddrag	4
Genomförandetid	6
Kvartersmark	6
Motiv till detaljplanens regleringar	6
Genomförandefrågor	7
Fastighetsrättsliga frågor	7
Tekniska frågor	7
Ekonomiska frågor	8
Organisatoriska frågor	8
Planeringsförutsättningar	8
Kommunala	8
Riksintressen	9
Hydrologiska förhållanden	9
Konsekvenser	9
Undersökning om betydande miljöpåverkan	9

Detaljplanens syfte

Planen syftar till att möjliggöra en förlängning av den tillfällig användning för skola som idag gäller för del av fastigheten Skutkrossen 17. Tiden för den tillfälliga användningen föreslås förlängas med fyra år vilket innebär att den tillfälliga användningen för skola medges i totalt 12 år från det att gällande tilläggsplan ÄDp 2014-02035 vann laga kraft.

Beskrivning av detaljplanen

Ärendeinformation

Detaljplan för del av Skutkrossen 17 i stadsdelen Vinsta, Stockholms stad, dnr 2023-16175, är påbörjad enligt beslut i stadsbyggnadsnämnden den 28 november 2024 § 9.

Planhandlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Där höjder förekommer redovisas dessa i höjdsystemet RH2000. Till planen hör denna planbeskrivning.

Planbeskrivningen omfattas inte av licensformen CC0. Allt upphovsrättsligt skyddat material i planbeskrivningen, som till exempel bilder, kartor och andra illustrationer, kan användas efter tillstånd av rättighetshavaren. Rättighetshavare är den som har skapat, äger eller i övrigt råder över materialet. Användare ansvarar själva för att utreda rättighetsfrågorna innan eventuell användning eller spridning. Upphovsrätten regleras i lag om upphovsrätt till litterära och konstnärliga verk (SFS 1960:729).

Medverkande

Planen är framtagen av stadsbyggnadskontoret genom stadsplanerare Tony Andersson Benzein och Zsolt Juhász och kartingenjör Anette Jonsson.

Planens huvuddrag

Planändringen syftar till att möjliggöra en förlängning av den tillfällig användning för skola som idag gäller för del av fastigheten Skutkrossen 17. Tiden för den tillfälliga användningen föreslås förlängas med fyra år vilket innebär att den tillfälliga användningen för skola medges i totalt 12 år från det att gällande tilläggsplan ÄDp 2014-02035 vann laga kraft.

Fastigheten Skutkrossen 17 ligger intill Johannelundstoppen i utkanten av Vinsta industriområde. Den är bebyggd med en industri- och kontorsbyggnad, som idag huvudsakligen används för

en kommunal högstadieskola, Vinsta grundskola västra. Fastigheten ägs av Stockholms stad och är upplåten med tomträtt åt Stenvalvet 275 Vinsta Skutkrossen AB.



Snedbild över planområdet.



Vinstagårdsskolan, vy från tillfarten i sydost. Parkering är på byggnadens östra sida.



Entré från skolgården.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

Kvartersmark

Skola medges under 12 år från att tilläggsplan Ädp 2014-02035 fått laga kraft.

Motiv till detaljplanens regleringar

Färdigställandet av förbifart Stockholm har försenats och beräknas vara klar under år 2030. Senareläggningen innebär en möjlighet för Vinsta grundskola västra att finnas kvar i nuvarande lokaler under ytterligare fyra år tills förbifarten öppnas.

För att möjliggöra detta ändras lydelsen av bestämmelsen, ”Skola medges under 8 år från att planen vunnit laga kraft”, i gällande tilläggsplan ÄDp 2014-02035 till ”Skola medges under 12 år från att tilläggsplan Ädp 2014-02035 fått laga kraft”

Bestämmelsen möjliggör därmed en fortsatt tillfällig användning av den del av fastigheten där skola redan bedrivs, och säkerställer verksamhetens kontinuitet.

En detaljplan med permanent användning för skola kan prövas först efter att förbifart Stockholm öppnats och mätningar av föroreningar från de intilliggande avluftningstornen blir möjlig.

Genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheter och ägoförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheten Skutkrossen 17, som ägs av Stockholms kommun, och är upplåten med tomträtt till Stenvalvet 275 Vinsta Skutkrossen AB.

Användning av mark

Befintlig kvartersmark inom planområdet är industri och kontor (JR). Befintlig användning är tillfälligt ändrad till kvartersmark för skoländamål ([S]) fram till 2026-07-13.

Rättigheter

Inom planområdet är ett avtalsservitut lokaliserat, akt 72/460, gällande nätstation. Rättigheten har inte planstöd och fortsätter att gälla oförändrat, samt påverkas inte av planens genomförande.

Verkan på befintliga detaljplaner

Tilläggsplanen innebär att underliggande Pl 6575 fortsätter att gälla parallellt med tilläggsbestämmelsen. Detta innebär i praktiken att Pl 6575 inte styr verksamheten för planområdet under den tid som tilläggsplanen äger giltighet och att användningen därefter återgår till industriändamål.

Fastighetsbildning

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.

Inga fastighetsrättsliga åtgärder kommer att behöva utföras med anledning av planen.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Hanteringen av dagvatten kommer att ske på samma sätt som idag. Befintliga ledningar inom planområdet påverkas inte av planförslaget.

Ekonomiska frågor

Planavgift

Planavtal har tecknats mellan Stockholm stad och tomträttshavaren och anger att tomträttshavaren står för de kostnader som är relaterade till planarbetet.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen upprättas med standardförfarande. Preliminär tidplan för den fortsatta planprocessen:

Samråd	24 juni 2025 – 1 september 2025
Granskning	november 2025
Antagande	februari 2026
Laga kraft, tidigast	mars 2026

Planeringsförutsättningar

Kommunala

Detaljplan

För området gäller två detaljplaner. Detaljplan Pl 6575 från 1969 samt tilläggsplan ÄDp 2014-02035 från 2018. I detaljplan Pl 6575, laga kraft den 16 januari 1969, regleras kvartersmark som garage, industri samt kontor. Allmän platsmark regleras som gatumark och park. I gällande tilläggsplan ÄDp 2014-02035, laga kraft den 13 juli 2018, regleras hela planområdet som kvartersmark för skola. Tilläggsplanen möjliggöra för tillfällig användning för skola i åtta år från det datum detaljplanen vann laga kraft. Tilläggsplanen upphör att gälla den 13 juli 2026.

Planprogram

Program för Vinsta-Johannelund, dnr 2019-12309, godkändes 2023. Programmets syfte är att omvandla Vinsta-Johannelund från verksamhetsområde till innehållsrik och karaktärsfull blandstad med både bostäder och arbetsplatser. Befintlig bebyggelse- och gatustruktur ska utvecklas och kompletteras enligt programmets ledord hållbar transformation. Programförslaget omfattar cirka 3500 till 4000 bostäder och 3000 arbetsplatser, skola och förskolor samt torg, parker och grönområden. Planområdet är i programmet angivet som ett område för skola.

Översiktsplan

I översiktsplanen anges att Vinsta kan dra fördel av utbyggnaden av E4 Förbifart Stockholm och har mycket stor potential att utvecklas till en blandad stadsdel med verksamheter, bostäder och service. Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan.

Riksintressen

Kulturmiljövård

Planområdet ligger i närheten av riksintresset för kulturmiljövården Vällingby-Råcksta.

Trafikkommunikation

Planområdet ligger i anslutning till område utpekad som del av E4 Förbifart Stockholm som är en ny vägförbindelse under Mälaren som ska binda samman de norra och södra länsdelarna. E4 Förbifart Stockholm är planerad att öppnas upp för trafik 2030 och är ett av länsstyrelsen gjort tillägg till Trafikverkets förteckning över vägar av riksintresse.

Hydrologiska förhållanden

Vattenskyddsområde

Planområdet ingår i vattenskyddsområde för Östra Mälaren.

Konsekvenser

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer, enligt 5 kap 11a § PBL, att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken, och anslutande bestämmelser, att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning har genomförts. Bedömningen bygger på kriterier i 5 § och 10 – 13 §§ i miljöbedömningsförordningen.