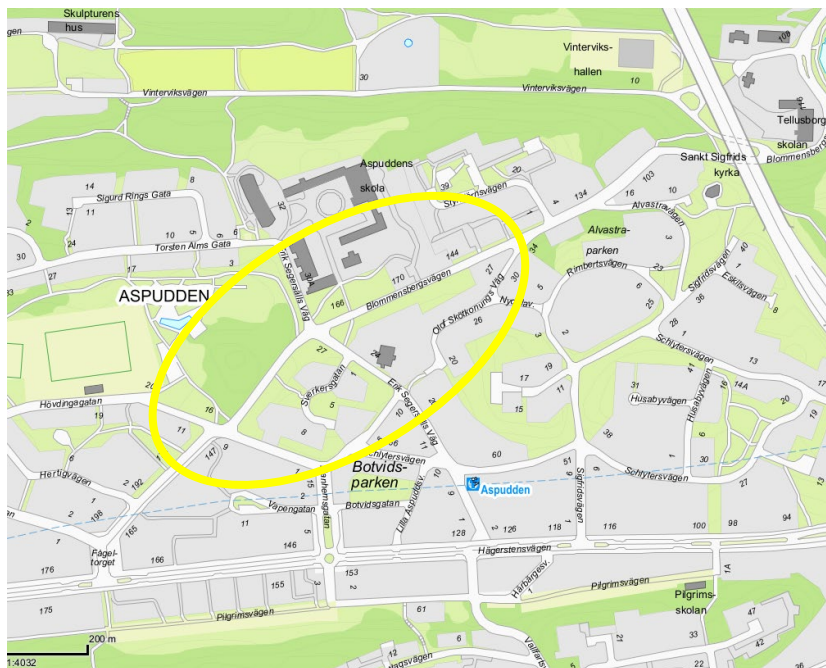


Laga kraft 2025-04-04

**Planbeskrivning**  
**Förslag till detaljplan för del av fastigheten**  
**Aspudden 2:1 m.fl. vid Blommensbergsvägen i**  
**stadsdelen Aspudden, Dp 2019-05858****Stadsbyggnadskontoret**Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
[start.stockholm/detaljplaner](http://start.stockholm/detaljplaner)

## Sammanfattning

I översiktsplanen redovisas Aspudden som ett stadsutvecklingsområde där omfattande komplettering föreslås. Erik Segersälls vägs södra delar samt hela Blommensbergsvägen beskrivs i översiktsplanen som *stadsgata av lokal karaktär*. Planen syftar till att komplettera Aspudden med bostäder, centrumfunktioner och allmänna platser. Planen syftar även till att vidareutveckla den småskaliga tätheten i Aspudden, Aspuddens unika karaktär av förstad samt till att stärka Blommensbergsvägen som stadsgata genom att skapa förutsättningar för kompletterande bebyggelse och allmänna platser i anslutning till gatan och ny utformning av gatans funktioner (breddade gång- och cykelbanor med mera).

Planen möjliggör totalt ca 215 nya bostäder och verksamhetslokaler. Längs med Blommensbergsvägen föreslås lamellhus anpassade till områdets höjdskala, längs Erik Segersälls väg och Hövdingagatan föreslås radhus. Bebyggelsen och dess innehåll ska skapa attraktiva och aktiva gaturum, vilket bland annat möjliggörs genom att byggnader och dess entréer placeras mot gata samt att verksamhetslokaler placeras i strategiska lägen.

Planförslaget innebär en förändring av naturmiljön inom planområdet, med påverkan på områdets naturvärden, landskapsbild, stadsbild och kulturmiljö. Planen möjliggör planterbar förgårdsmark vilket tillsammans med bevarad grönska mellan bebyggelsen syftar till att bevara Aspuddens grönskande karaktär. Planförslaget har utformats för att tillvarata och utveckla områdets kulturhistoriska värden genom en medveten gestaltning i förhållande till befintlig bebyggelse med en anpassning utifrån denna i val av typologi samt utformning med kulör och materialpalett.

I gatunätet föreslås olika trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Vid korsningen Hövdingagatan – Blommensbergsvägen föreslås Blommensbergsvägen rätas upp vilket innebär att en mer anpassad 4-vägs korsning skapas. Blommensbergsvägen ges även breddade gång- och cykelbanor vilket skapar goda cykelpendlingsmöjligheter och förbättrad tillgänglighet till lokala målpunkter längs gatan. I höjd med Aspuddens skola föreslås en ny timglashållplats för bussar som även bidrar med att hålla ner hastigheter på biltrafiken längs gatan. Invid korsningen Erik Segersälls väg – Blommensbergsvägen skapas en mindre platsbildning med nya planteringar, träd och sittplatser.

Planen medför utöver detta att många bostäder tillförs i ett centralt och kollektivtrafknära läge. Trafiksäkerhetshöjande åtgärder föreslås i gatunätet och bredare gång- och cykelbanor gör det lättare att röra sig inom området. Tillgängligheten förbättras till olika lokala målpunkter och vardagsfunktioner i stadsdelen såsom Aspuddens skola, Aspuddsparken med mera, liksom till service och kollektivtrafik. Genom bostäder med olika upplåtelseformer bidrar planen till att behålla balansen mellan hyresrätter och bostadsrätter i Aspudden och därmed en mer socialt sammanhängande stad.

### **Miljöbedömning**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL eller MB att en miljöbedömning behöver göras.

### **Tidplan**

Detaljplanen hanteras med standardförfarande.

Samråd	15 juni – 16 augusti 2021
Granskning	13 september – 10 oktober 2023
Godkännande SBN	Kvartal fyra 2023

## Innehåll

<b>Sammanfattning.....</b>	<b>2</b>
Miljöbedömning .....	3
Tidplan .....	3
<b>Inledning .....</b>	<b>5</b>
Handlingar .....	5
Planens syfte och huvuddrag .....	6
Plandata .....	7
Tidigare ställningstaganden .....	7
<b>Förutsättningar .....</b>	<b>9</b>
Natur .....	9
Geotekniska förhållanden .....	12
Hydrologiska förhållanden .....	12
Dagvatten .....	14
Befintlig bebyggelse .....	14
Landskapsbild/stadsbild .....	16
Kulturhistoriskt värdefull miljö .....	16
Offentlig och kommersiell service .....	17
Gator och trafik .....	17
Störningar och risker .....	19
<b>Planförslag .....</b>	<b>21</b>
Ny bebyggelse .....	21
Gestaltungsprinciper .....	32
Allmän platsmark .....	38
Gator och trafik .....	41
Teknisk försörjning .....	43
<b>Konsekvenser .....</b>	<b>47</b>
Undersökning om betydande miljöpåverkan .....	47
Naturmiljö .....	48
Miljökvalitetsnormer för vatten .....	56
Kulturhistoriskt värdefull miljö .....	56
Störningar och risker .....	57
Ljusförhållanden och lokalklimat .....	59
Barnkonsekvenser .....	60
Social hållbarhet .....	61
Ekonomisk hållbarhet .....	61
<b>Tidplan .....</b>	<b>61</b>
<b>Genomförande .....</b>	<b>62</b>
Organisatoriska frågor .....	62
Verkan på befintliga detaljplaner .....	63
Fastighetsrättsliga frågor .....	63
Ekonomiska frågor .....	66
Tekniska frågor .....	67
Genomförandetid .....	68



## Inledning

### Handlingar

#### Planhandlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Där höjder förekommer redovisas dessa i höjdsystemet RH2000. Till planen hör denna planbeskrivning. Planarbetet genomförs med standardförfarande.

#### Utredningar

Utredningar som tagits fram under planarbetet är

- *Arkitekturprogram tillhörande detaljplan för del av Aspudden 2:1 m.fl. vid Blommensbergsvägen* (Stockholm stad, 2023)
- *Dagvattenutredning - Kvartersmark* (Norconsult AB, 2023)
- *Dagvattenutredning – Allmän plats* (Norconsult, 2022)
- *Tekniskt PM, Geoteknik* (Tyréns AB, 2023)
- *Utredning Sulfidberg* (Tyréns AB, 2020)
- *Fördjupad artinventering av fladdermöss* (Naturcentrum AB, 2020)
- *Miljöteknisk undersökning* (Tyréns AB, 2021)
- *Miljöteknisk markundersökning* (WSP, 2022)
- *Kulturmiljöutredning, Aspudden* (Tyréns AB, 2020)
- *Antikvarisk konsekvensbeskrivning, Aspudden* (Tyréns, 2021)
- *Utredning av Hästallergen, lukt m.m.* (COWI AB och Allergena, 2021)
- *Trafikutredning* (Sweco, 2021)
- *Trafikutredning* (Ramböll, 2020)
- *Bullerutredning* (Åkerlöf Hallin Akustik, 2023)
- *PM Mätning av ljudnivå från likriktarstation* (Åkerlöf Hallin Akustik, 2021)
- *Skyfallsutredning Blommensbergsvägen* (Norconsult, 2022)
- *Ekologiska samband - Utredning och konsekvensbedömning, Aspudden* (Ekologigruppen, 2022)
- *Artskyddsutredning för detaljplan vid Blommensbergsvägen* (Stockholm stad, 2023)
- *Ekologiutredning Blommensbergsvägen* (Naturcentrum AB, 2023)
- *PM Konsekvensbeskrivning, SL:s tunnlar och likriktarstation* (Bjerking, 2023)
- *Trädkarta, Särskilt skyddsvärda träd* (SBK, 2023)

#### Övrigt underlag

- *Program för Aspudden och Midsommarkransen* (SBK, 2013)
- *Program för allmän plats* (Exploateringskontoret/AJ Landskap, 2021)

#### Medverkande

Planen är framtagen av Caroline Henrysson och Per Hansson på stadsbyggnadskontoret i samverkan med Torbjörn Blomgren på Tyréns AB. Medverkande har varit representanter från exploateringskontoret, miljöförvaltningen, trafikkontoret, lantmäteriet, stadsdelsförvaltningen samt byggaktörer och anlitade konsulter. Byggaktörernas arkitekter har varit DinellJohansson och Arkitema.

#### **Planens syfte och huvuddrag**

Planen syftar till att möjliggöra ca 215 bostäder samt verksamhetslokaler inom fastigheterna Aspudden 2:1, Grågåsen 26 och Hemgården 3 längs med Blommensbergsvägen, Erik Segersälls väg och Hövdingagatan. Därtill syftar planen till att vidareutveckla den småskaliga tätheten i Aspudden och Aspuddens unika karaktär av förstad, samt till att stärka Blommensbergsvägen som stadsgata genom att skapa förutsättningar för kompletterande bebyggelse och allmänna platser i anslutning till gatan och ny utformning av gatans funktioner (breddade gång- och cykelbanor med mera).

Föreslagen bebyggelse bygger vidare på skalan från angränsande lamellhus. Aktiva gaturum möjliggörs genom att byggnader och dess entréer placeras mot gata samt att verksamhetslokaler placeras i strategiska lägen. Planen möjliggör planterbar förgårdsmark vilket tillsammans med bevarad grönska mellan bebyggelsen syftar till att bevara områdets grönskande karaktär. Gestaltningen av byggnaderna ska hålla hög arkitektonisk kvalitet och definiera och bygga vidare på Aspuddens karaktär.

Slutligen syftar planen till att möjliggöra offentliga rum för möten mellan människor och till att skapa goda cykelpendlingsmöjligheter genom nya cykelbanor längs Blommensbergsvägen. En förutsättning för att genomföra föreslagen stadsutveckling är den upprätning av Blommensbergsvägen som planförslaget innebär. Åtgärden möjliggör en mer anpassad 4-vägs korsning med förbättrad trafiksäkerhet vid Hövdingagatan och förbättrade förutsättningar för ny bebyggelse längs Blommensbergsvägen.

Planen möjliggör bilparkering i garage. Cykelparkering föreslås i cykelrum i anslutning till gata, i garage samt inom gårds- och förgårdsmark.

## Plandata

Läge, areal, markägförhållanden

Planområdet är beläget längs Blommensbergsvägen, Erik Segersälls väg samt Hövdingagatan i stadsdelen Aspudden. Planområdet är ca 2,2 ha stort och omfattar del av fastigheterna Aspudden 2:1, Grågåsen 26 och Hemgården 3. Marken ägs av Stockholms stad.



*Detaljplanens ungefärliga avgränsning. Bild: SBK*

## Tidigare ställningstaganden

### Översiktsplan

Enligt översiktsplanen finns stora möjligheter till stadsutveckling genom komplettering av ny bostadsbebyggelse, förskolor, skola och service i Aspudden. Aspuddens stadsdelscentrum bör stärkas med mer bebyggelse, som ger utökat underlag för befintliga verksamheter samt för nyetableringar. Erik Segersälls vägs södra delar samt hela Blommensbergsvägen beskrivs i översiktsplanen som *stadsgata av lokal karaktär*. Kompletteringar inom Aspudden ska göras med utgångspunkt i kunskap om nuvarande karaktär, kvaliteter och behov.

Aktuellt planförslag är förenligt med översiktsplanen.

### Program

Ett program för Aspudden och Midsommarkransen togs fram 2013. Planområdet finns utpekad i programmet som plats lämplig för bostadsbebyggelse med syfte att stärka gaturummet och förtydliga stråket mot Vinterviken.

### Detaljplan

För området gäller stadsplan Pl 3116A, fastställd 1946, stadsplan Pl 5912A fastställd 1962, detaljplan Dp 90039 lagakraftvunnen 1992 samt detaljplan Dp 2008-19855-54 lagakraftvunnen 2011. Planområdet berör stadsplan Pl 3116A som anger användning park eller planterad allmän plats respektive gatumark samt område för allmänt ändamål. Detaljplan Dp 90039 med likriktarstation för tunnelbana och parkmark samt del av detaljplan Dp 2008-19855-54 inrymmande elnätstation. Stadsplan Pl 5912A redovisar en tilläggsbestämmelse för begränsning av schaktningsdjup ovan tunnelbana och berör södra delen av planområdet.



*Planmosaik redovisande gällande planer med aktuellt planområdes avgränsning markerad med röd heldragen linje. Bild: SBK*

### Markanvisning

Området markanvisades av exploateringsnämnden till Wallenstam AB och Riksbyggen den 9 juni 2016. Marken kommer att friköpas av Riksbyggen samt upplåtas med tomträtt till Wallenstam.

### Riksintressen

Planområdet berörs av riksintresse för kommunikation, hindersfritt område. Bebyggelsehöjd får ej överstiga +130 m över stadens nollplan.



## Förutsättningar

### Natur

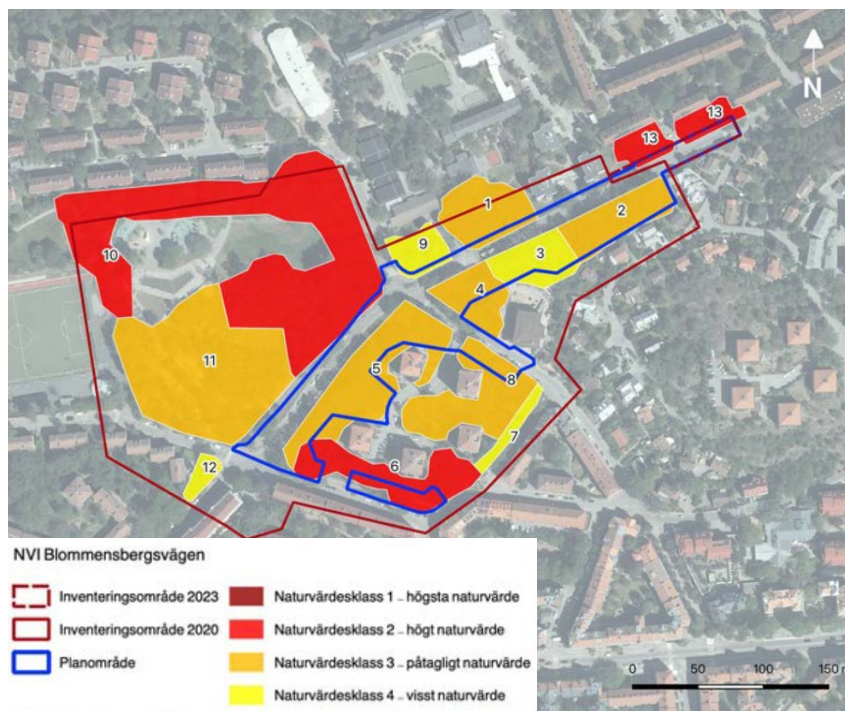
#### Mark och vegetation

Planområdet utgörs till stor del av naturmark med tät ädellövskog, med såväl grova-medelgrova ekar som tall. Död ved finns i en mindre utsträckning. Skogsområdet söder om Erik Segersälls väg utgörs av halvöppen hällmark med barr- och lövträd. Tall med talticka finns på platsen. Delar av planområdet utgörs av öppen gräsmark.

#### Naturvärden

En ekologiutredning har upprättats (Naturcentrum, 2023). I ekologiutredningen redovisas genomförda naturvärdesinventeringar inom aktuellt inventeringsområde under 2020 och 2023. Utöver naturvärdesinventeringen har även träd, fladdermöss och fåglar inventerats i området.

Inventeringsområdet inkluderar ett större område än aktuellt planområde och omfattar bland annat även Aspudsparkens östra delar. Vid inventeringen har 13 naturvärdesobjekt identifierades, se kartbild nedan.



Avgränsade naturvärdesobjekt vid naturvärdesinventeringen.

Planområdesgränsen är markerad med blå heldragen linje. Bild:

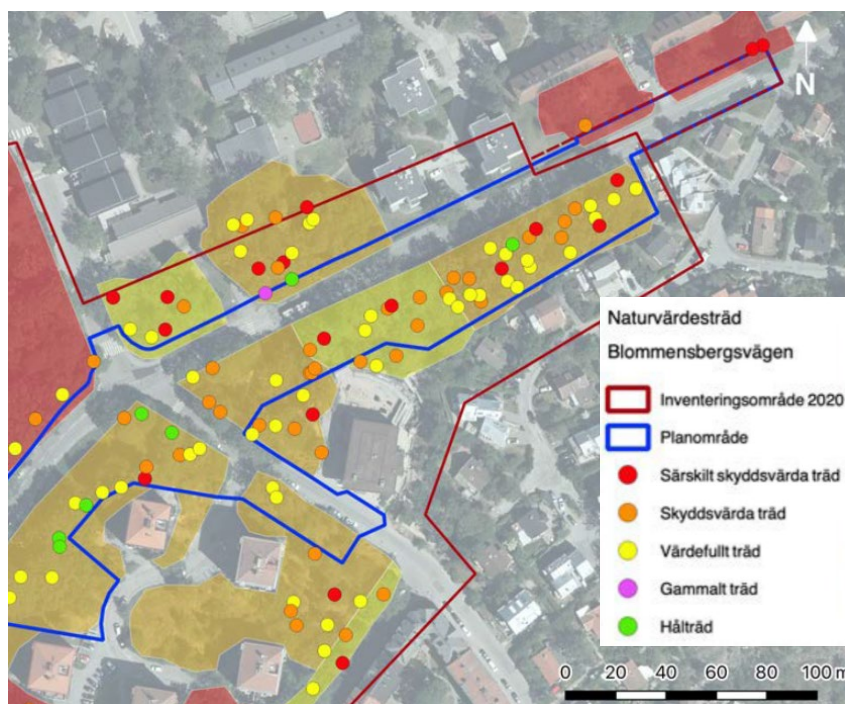
Naturcentrum AB

Planområdet berör bland annat ett område längs Hövdingagatan med högt naturvärde (område 6 på kartan). Området har givits

naturvärdesklass 2. Områden som bedömts sakna naturvärde inom planområdet utgörs främst av bebyggda och hårdgjorda ytor.

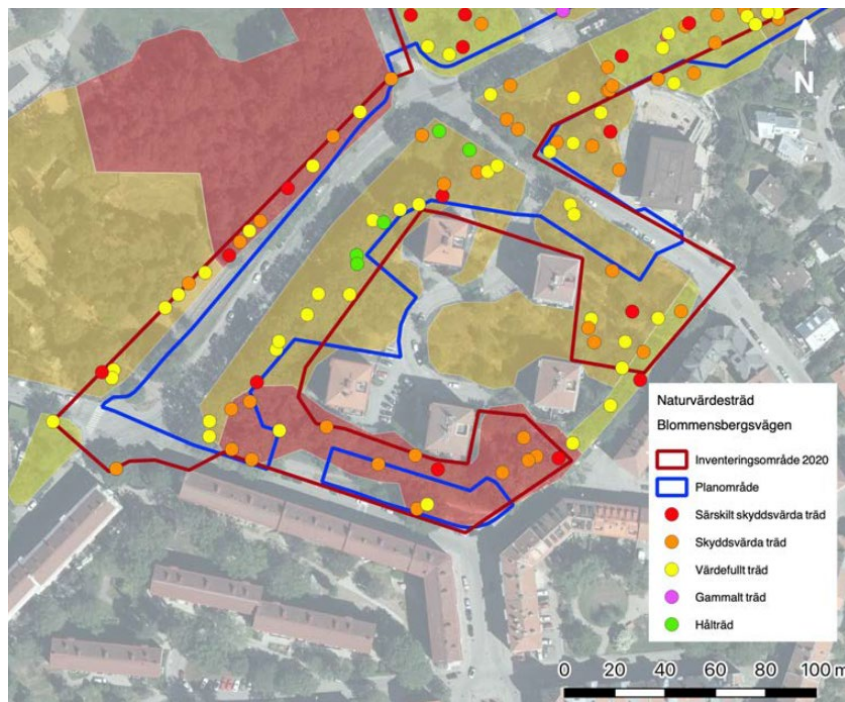
Totalt har 26 naturvärdsarter påträffats inom planområdet eller i dess närmaste omgivningar vid naturvärdesinventering och efterföljande inventeringar. Av dessa är 15 rödlistade. 16 arter omfattas av skydd genom Artskyddsförordningen; samtliga fåglar och fladdermöss samt blåsippa och liljekonvalj. Förekomsten av murgröna inom inventeringsområdet bedöms sannolikt vara planterad vilket gör att arten inte omfattas av bestämmelserna i artskyddsförordningen.

I kartor nedan redovisas naturvärdesträd som identifierats inom och i anslutning till planområdet vid inventering. Totalt har 148 träd bedömts som naturvärdesträd vid de olika inventeringarna. Huvuddelen är antingen tall eller skogsek. 24 träd bedöms som särskilt skyddsvärda (klass 1) med högsta bevarandevärde.



*Naturvärdesträd i norra delen av planområdet med klassning och kategori.*

*Bild: Naturcentrum AB*



*Naturvärdesträd i södra delen av planområdet med klassning och kategori.*

*Bild: Naturcentrum AB*

I ett landskapsperspektiv har delar av inventeringsområdet bedömts vara ett möjligt område för spridning av både eklevande insekter och groddjur. Vid genomförd naturvärdesinventering har inga lekvatten för groddjur noterats inom planområdet eller i de närmaste omgivningarna.

En fördjupad artinventering av fladdermöss har genomförts (Naturcentrum AB, 2020). Sammanlagt noterades 5 fladdermusarter vid inventeringen, varav de mest frekvent förekommande arterna var Nordfladdermus och Dvärgpipistrell. Inga tecken på kolonier eller viloplatsar noterades vid inventeringen. Det sammanlagda artantalet om fem arter är vad man skulle kunna förvänta sig i vardagslandskapet i stort.

Ingen del av inventeringsområdet omfattas av skydd genom Miljöbalken 7 kap avseende naturreservat, nationalpark, naturminne, biotopskyddsområde, Natura 2000-område eller djur- och växtskyddsområde. Inte heller berörs inventeringsområdet av riksintresse för naturvård genom miljöbalken 4 kap. En allé längs Blommensbergsvägen omfattas av generellt biotopskydd enligt miljöbalkens 7 kap 11 §.

Artskyddsutredning för fågel, fladdermöss och kärlväxter har genomförts. Utredningen visar att det krävs tvingande åtgärder



för att kunna genomföra planförslaget utan att ett förbud enligt 4§ artskyddsföreningen riskerar att utlösas. (se vidare under avsnittet om planens konsekvenser nedan).

#### Rekreation och friluftsliv

I direkt anslutning till planområdet ligger Aspuddsparken. Ca 400 meter från planområdet ligger Vinterviken med tillhörande rekreatjonsområde.

### Geotekniska förhållanden

#### Markförhållanden

Området består enligt SGU:s jordartskarta av till största del av morän och postglacial lera på urberg. Moränen är delvis av sandig karaktär. I provtagningspunkter ansatta i genomförd miljöteknisk undersökning (Tyréns, 2021) påvisades fyllnadsmassor med cirka 0,4 – 2,6 meters mäktighet överlagrandes torrskorpelera eller morän. Avstånd ned till berg varierade från berg i dagen till cirka sju meter under markytan.

Mindre områden med berg i dagen förekommer inom planområdet. Området i anslutning till Erik Segersälls Väg består till största del av berg i dagen.

Grundvattnets nivå ligger generellt cirka 2–3 meter under marknivån i de plana låglänta delarna av planområdet. I de högre belägna delarna förekommer inget grundvatten i jord.

#### Ras/skred

Ingen risk för ras och skred föreligger för befintliga eller planerade förhållanden. Ett varmare och blötare klimat påverkar inte denna bedömning (Tyréns, 2023). Risk för bergras eller blocknedfall som kan påverka planområdet föreligger inte.

#### Markradon

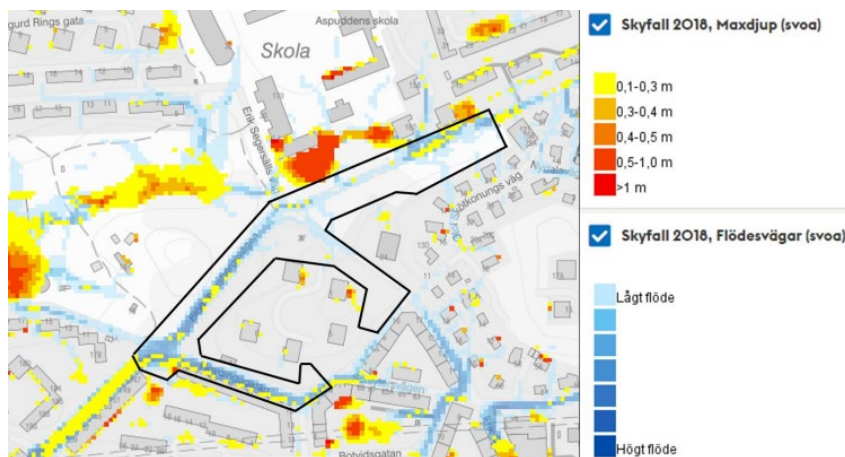
Marken inom planområdet klassas som normalradonmark och planerad bebyggelse ska utföras med radonskyddat utförande.

### Hydrologiska förhållanden

#### Översvämningsrisker

Skyfallsmodellering för Stockholms stad visar att risken för översvämning inom planområdet generellt är låg. Modelleringen visar dock att det finns flödesstråk som löper genom delar av planområdet.

Norr om planområdet vid korsningen Blommensbergsvägen/Erik Segersälls väg, inom befintlig grönyta i anslutning till Aspuddens skola, finns ett område med risk för stående vatten med upp mot 1 meters djup. En lokal lågpunkt finns även nordväst om planområdet inom Aspuddsparken.



*Stockholms stads skyfallsmodell för aktuellt område. Kartan redovisar områden som riskerar att översvämmas vid ett 100-års regn samt flödesvägar.*

#### Vattenskyddsområde

Planområdet ingår i sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattenskyddsområde, för vilket särskilda skyddsföreskrifter gäller.

#### Miljökvalitetsnormer för vatten

Planområdet avvattnas via ett kombinerat ledningssystem och ingår därmed i det tekniska avrinningsområdet för Himmerfjärden dit dagvattnet avleds via utlopp från Himmerfjärdens reningsverk. En ny avloppstunnel mellan Bromma och Henriksdals reningsverk förväntas tas i bruk 2026 och det kombinerade avloppet inom planområdet kommer då att avledas till recipienten Strömmen via Henriksdals reningsverk. Planområdets naturliga avrinningsområde är Mälaren-Fiskarfjärden.

Himmerfjärden (WA55952587), Mälaren-Fiskarfjärden (WA96064999) och Strömmen (WA79755821) är vattenförekomster enligt EU:s vattendirektiv vilket innebär att det finns miljökvalitetsnormer som ska uppfyllas för vattenförekomsterna.

Enligt VISS (juni 2023) har Himmerfjärden och Mälaren-Fiskarfjärden måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk ytvattenstatus. Miljökvalitetsnormer som ska uppnås för

Himmerfjärden är god ekologisk status till 2027 och god kemisk ytvattenstatus. Miljökvalitetsnormer som ska uppnås för Mälaren-Fiskarfjärden är god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

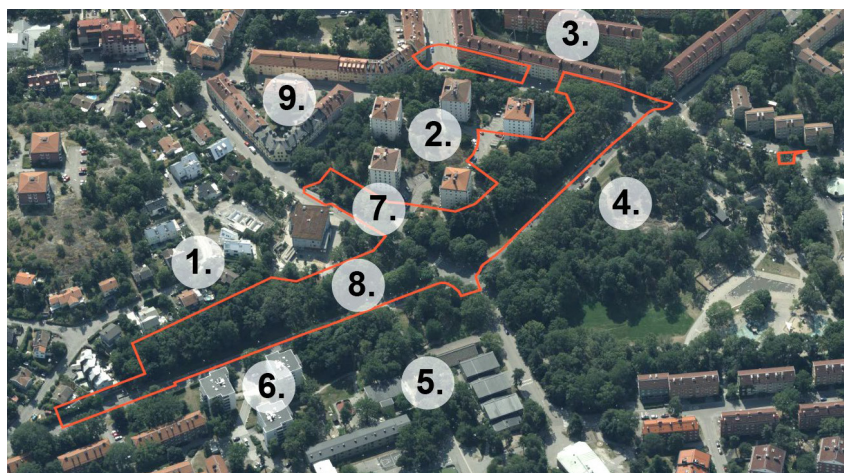
Enligt VISS (juni 2023) har Strömmen otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk ytvattenstatus. Miljökvalitetsnormer som ska uppnås för Strömmen är måttlig ekologisk status till 2027 och god kemisk ytvattenstatus.

### Dagvatten

Det befintliga ledningsnätet inom planområdet består av ett kombinerat ledningsnät som är kopplat till Himmerfjärdens reningsverk. Det kombinerade avloppet går i Blommensbergsvägen med en sydvästlig flödesriktning med anslutande ledningar från Erik Segersälls väg och Hövdingagatan.

Marknivåerna inom planområdet sluttar generellt mot Blommensbergsvägen, Erik Segersälls väg och Hövdingagatan där dagvattnet avvattnas via rännstensbrunnar som är anslutna till ledningsnätet för avledning av dagvatten.

### Befintlig bebyggelse



*Planområdet sett norrifrån. (1.) Villor i kv. Grågåsen, (2.) Punkthus Sverkersgatan, (3.) Lamellhus Hövdingagatan, (4.) Aspudsparken, (5.) Aspuddens skola, (6.) Punkthus SKB 90 tal, (7.) Erik Segersälls väg, (8.) Blommensbergsvägen, (9.) Centrala Aspudden. Röd linje avser planområdet.  
Bild: SBK*

Inom planområdet finns två tekniska anläggningar, en kopplingsstation för fibernätet tillhörande STOKAB samt en elnätsstation tillhörande Ellvio.

Bebyggelsen närmast planområdet utgörs av ett flertal av de bebyggelseenklaver som är typiska för Aspudden. I nordost gränsar planområdet mot den varierade och lummiga villabebyggelsen i kvarteret Grågåsen. Med senare års tillägg har en viss skalförskjutning skett inom denna del och grönska har tagits bort till förmån för hårdgjorda ytor som t ex parkeringsplatser. Bebyggelsen har också blivit mer disparat.

Planområdet väster om Erik Segersälls väg omfattar en stor del av den lummiga krans vilken omsluter punkthusbebyggelsen från 40-talet uppe på höjden vid Sverkersgatan. Punkthusen är 7 våningar höga. I västra delen av planområdet vid Hövdingagatan gränsar området till en motsvarande 1940-talsbebyggelse men lamellhus. Norr om Blommensbergsvägen gränsar östra delen till en grupp punkthus från 90-talet och Aspuddsskolan samt i den nordvästra delen Aspuddsparken. Planområdets södra delar ansluter delvis mot centrala Aspuddens och dess av stadsmuseet grönklassade jugendbebyggelse.



*Punkthus vid Sverkersgatan.*





*Anslutande lamellhus vid Hövdingagatan.*

### **Landskapsbild/stadsbild**

En stor del av Aspudden består av hus i park, lamell- eller punkthus som är placerade i landskapet med natur som förgårdsmark och på bostadsgårdar, eller villor med lummig grönska. Lamellhusen ligger primärt placerade längs sluttningarnas höjdkurvor medan punkthusen är placerade på höjdtoppar med en krans av grönska som podium. Villabebyggelsen är placerad i Aspuddens högre belägna delar.

Blommensbergsvägen löper utmed de beskrivna kvarteren i östvästlig riktning och ingår i planområdet. Vägen följer en dalgång och är lågt placerad i topografin. Placeringen i det topografiskt varierande landskapet med bebyggelse placerad högre än vägen har skapat olika terränganpassningar ned mot vägen så som murar och trappor. Våningsskalan är generellt anpassad till vegetationen. På vissa håll är bebyggelsen placerad nära vägen, på andra är bebyggelsen indragen från vägen vilket lämnat öppna rum mellan gata och bebyggelse. Den grönska som återfinns i dessa öppna rum samt i övrig vegetation längs med Blommensbergsvägen är en del av ett större grönt stråk där även Aspudsparken ingår.

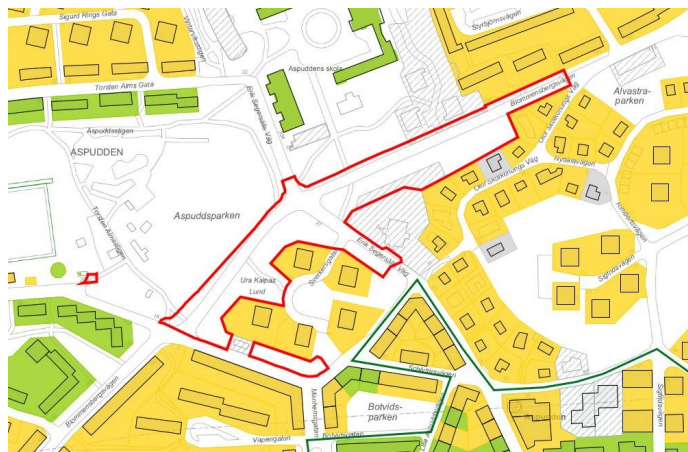


*Blommensbergsvägen västerut vid kv. Grågåsen.*

### **Kulturhistoriskt värdefull miljö**

#### **Bebyggelse**

Enligt stadsmuseets kulturhistoriska klassificeringskarta finns ingen klassificerad bebyggelse inom planområdet. En mindre del av planområdet gränsar till området vid centrala Aspudden som är utmärkt som kulturhistoriskt värdefullt. Planområdet gränsar huvudsakligen till gulklassade fastigheter.



*Inom grön heldragen linje: kulturhistoriskt värdefullt område. Grön klassning: Bebyggelsen bedöms särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Gul klassning: bebyggelsen bedöms ha positiv betydelse för stadsbilden och/eller ha visst kulturhistoriskt värde. Grå färg respektive skraffering: bebyggelsen går inte att hänföra till någon av klassificeringskategori respektive är inte klassificerad. Planområdet är markerat med röd linje. Bild: SBK*

#### **Fornlämningar**

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

**Offentlig och kommersiell service**

I Aspuddens centrum, kring tunnelbanestationen, finns livsmedelsbutik, restauranger, apotek, bibliotek med mera. Området ligger cirka 6 minuter med tunnelbana från Liljeholmens galleria med flertalet butiker, restauranger och vårdcentral.

Förskolor finns i planområdets direkta närhet. Närmaste förskolan är förskolan Grågåsen som ligger i direkt anslutning till planområdet. I närheten bedrivs även grundskoleverksamhet i Pilgrimsskolan (årskurs F -3), Blommensbergsskolan (årskurs 6–9) samt Aspuddens skola (årskurs F -9).

**Gator och trafik****Gatunät**

Planområdet omfattar delar av Blommensbergsvägen, Erik Segersälls väg, Hövdingagatan samt Sverkersgatan.

**Biltrafik**

Högsta föreskriven hastighet på de gator som berörs av planförslaget är 30 km/h. Längs med gatorna finns allmänna parkeringsplatser i form av kantstensparkering tillgängliga.

Gatorna har relativt låga trafikflöden (Sweco, 2021). Nedan redovisas trafikflödet som årsmedelvardagsdygnstrafik (ÅMVD) och omfattar samtliga motorfordon. Procentsiffran inom parentes står för andel tung trafik.

-Blommensbergsvägen: 2231 (8 %)

-Erik Segersälls väg: 600 (10 %)

-Hövdingagatan: 200 (8 %)

**Gång- och cykeltrafik**

Blommensbergsvägen, Erik Segersälls väg, Sverkersgatan och Hövdingagatan har trottoarer/gångbanor för gående på båda sidorna av respektive gata med varierande bredder. Mellan Blommensbergsvägen och Sverkersgatan, i höjd med Aspuddsparken, finns en befintlig gångstig/trappkoppling.

I Stockholm stads cykelplan från 2012 är Blommensbergsvägen utpekad som ett cykelpendlingsstråk. Idag går cykeltrafiken i blandtrafik.

**Kollektivtrafik**

I Aspuddens centrum, ca 200 meter söder om planområdet, ligger Aspuddens tunnelbanestation. Blommensbergsvägen trafikeras



med busslinje 161 som sträcker sig mellan Gröndal och Bagarmossen. Busshållplatser finns utmed Blommensbergsvägen, bland annat strax väster om Erik Segersälls väg. Busslinjerna 153 och 161 går på Hägerstensvägen cirka 300 meter söder om planområdet.

Örnsbergs tunnelbanestation ligger ca 500 meter väster om planområdet.

#### **Tillgänglighet**

Planområdets topografi varierar. En flackare del löper utmed Blommensbergsvägen och har sin lågpunkt i väster vid Hövdingagatan. Områdets högpunkt är belägen i den mellersta delen utmed Erik Segersälls väg vid Sverkersgatan och Olof Skötkonungs väg. Erik Segersälls väg lutar kraftigt från denna punkt ned mot Blommensbergsvägen. Västerut kopplar högt belägna Sverkersgatan till Blommensbergsvägen via en trappa genom planområdet. I den östra delen släntar naturmark norr om villabebyggelsen i kvarteret Grågåsen från en upphöjd mur ned till ett flackare parti utmed Blommensbergsvägen.

#### **Störningar och risker**

##### **Luftkvalitet**

Miljökvalitetsnormen för luft klaras inom planområdet.

##### **Förorenad mark**

En markteknisk undersökning har genomförts (Tyréns, 2021). Undersökningen bestod bland annat av jordprovtagning i 12 punkter inom planområdet. Naturliga marklager inom det undersökta området bedöms vara fria från föroreningar. Uttaget grundvattenprov tyder på att grundvattnet inom undersökningsområdet innehåller låga halter förorenande ämnen.

Fyllnadsmassorna inom planområdet uppvisade överlag låga halter av förorenade ämnen. I två mätpunkter vid korsningen Blommensbergsvägen-Erik Segersälls väg påträffades halter av PAH-H som överskred det generella riktvärdet för mindre känslig markanvändning (MKM). För den ena punkten, norr om planområdet i anslutning till Aspuddens skola, överskreds även Avfall Sveriges gränsvärde för farligt avfall i prov. I en punkt vid Erik Segersälls väg i östra delen av området uppmättes halter av bly som överskred gränsvärdet för känslig markanvändning (KM).

En kompletterande miljöteknisk markundersökning har även upprättats (WSP, 2022). Den sammanvägda bedömningen visar

att det heterogent finns förekommande föroreningar av framför allt PAH-H och metaller i marken inom området. Dessa har bland annat påträffats inom planerat anläggningsområde för bostadshus och angränsande grönområden.

#### Djurhållning

Norr om Blommensbergsvägen ligger Aspudsparken där det bedrivs djurhållande verksamhet. I samband med bebyggelse i anslutning till djurhållande verksamhet kan flera typer av störningar uppstå såsom exempelvis spridning av lukt, damm och hästallergen.

#### Buller, vibrationer

Trafikbuller alstras främst från Blommensbergsvägen (3 000 fordon/åmd 2040 väster om Erik Segersälls väg, samt 2500 fordon/åmd 2040 öster om Erik Segersälls väg). Trafikbuller alstras även från Erik Segersälls väg, söder om Blommensbergsvägen (800 fordon/åmd 2040) samt från övriga lokalgator (<600 fordon/åmd 2040). Inget annat buller, exempelvis installationsbuller utomhus, som överstiger aktuella riktvärden förekommer i eller i anslutning till planområdet.

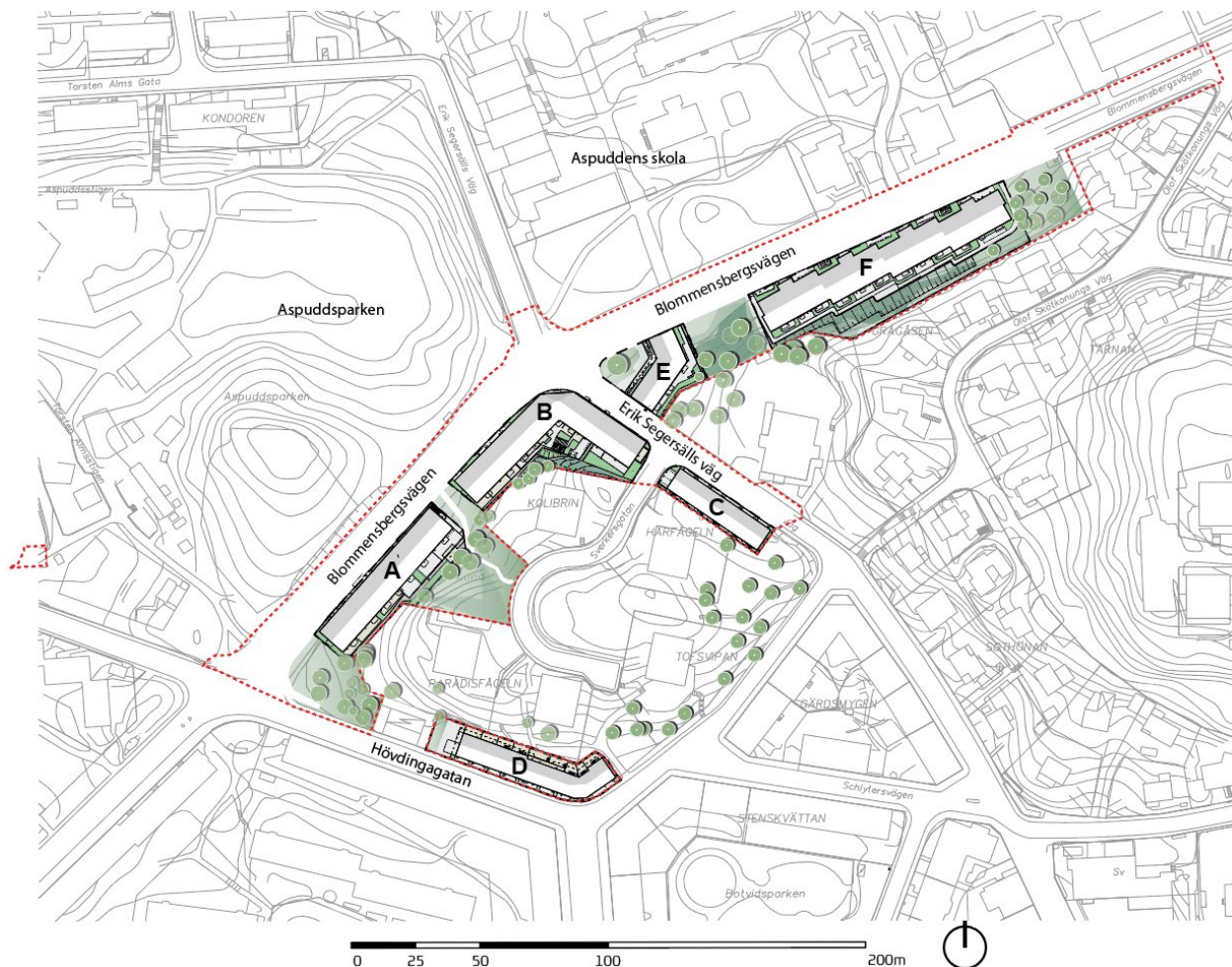
En mindre del av marken inom planområdet utgörs av lera. Vid byggnation av bostäder på lermark intill vägar finns risk för att passerande trafik orsakar vibrationer i byggnaderna.

#### Elektromagnetiska fält

En likriktarstation ligger i anslutning till planområdet invid Hövdingagatan. Likriktarstationen ger upphov till viss elektromagnetisk strålning. Med hänsyn till likriktarstationen bör avståndet inte vara mindre än 15 meter för att klara 0,2 µT i enlighet med Stockholms stads riktlinjer för växlande magnetfält. Beaktas även brandriskerna (el-/koppbrand) ska skyddsavståndet vara minst 15 meter till närmaste bostadshus (Bjerking, 2023).

Öster om likriktarstationen finns en nedstigningslucka belägen inom planområdet som går till ett vertikalt stigschakt med anslutande utrymmen i betong. I schaktet, som ansluter till en förbindelsetunnel till tunnelbanan, finns högspänningskablar. Avstånd till högspänningskablar ska vara mer än 10 meter för att kravet på 0,2 µT ska uppfyllas utan skyddsåtgärder (Bjerking, 2023).

## Planförslag



*Situationsplan redovisande föreslagen, tillkommande bebyggelse inom planområdet, samt föreslagna delområden A-F. Bild: Arkitema med bearbetning av SBK*

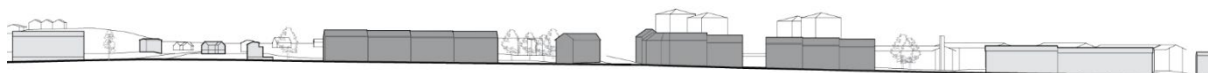
## Ny bebyggelse

### Övergripande

Detaljplanen omfattar sex tillkommande delområden för i huvudsak bostadsändamål, fyra delområden med flerbostadshus (delområde A, B, E och F) och två delområden med radhus (delområde C och D), se övergripande situationsplan ovan. Verksamhetslokaler för centrumändamål möjliggörs i bottenvåning på föreslagna flerbostadshus längs med Blommensbergsvägen och Erik Segersälls väg (C2). Inom föreslagen byggnad i korsningen Blommensbergsvägen – Erik Segersälls väg (delområde E) ställs krav på att en verksamhetslokal för centrumändamål om minst 90 kvm LOA iordningsställs i bottenvåning (C1). Tre områden föreslås även för tekniska anläggningar (E1, E2 och E3).



*Övergripande modellbild/axonometri över föreslagen bebyggelse inom planområdet och anslutande, befintlig bebyggelse. Vy från nordväst. Bild: DinellJohansson*



*Längdsektion längs Blommensbergsvägen. Föreslagen bebyggelse är markerad med mörkgrå färg. Bild: DinellJohansson med bearbetning av Tyréns*

Planområdet bedöms inrymma cirka 215 nya bostäder. Inredd vind medges för bostadsändamål. Kommersiell service eller andra typer av verksamheter i kvarterens bottenvåningar bedöms uppta totalt cirka 90 kvadratmeter LOA.

Detaljplanen reglerar bebyggelsens höjd genom bestämmelser om nockhöjd och byggnadshöjd. Höjderna motsvarar ett våningsantal på fyra våningar för föreslagna flerbostadshus med möjlighet till inredd vind, samt tre våningar inklusive inredd vind för föreslagna radhus.





*Perspektivbild redovisande möjlig utformning av ny bebyggelse längs Blommensbergsvägen och Hövdingagatan i enlighet med planförslaget. Vy mot sydost vid korsningen Hövdingagatan – Blommensbergsvägen. Bild: Arkitema*



*Perspektivbild redovisande möjlig utformning av ny bebyggelse på den södra sidan av Erik Segersälls väg i enlighet med planförslaget. Vy mot nordväst. I bakgrunden syns befintliga punkthus vid Sverkersgatan. Bild: Arkitema*





*Perspektivbild redovisande möjlig utformning av nytt stadsradhus längs Hövdingagatan (delområde D) i enlighet med planförslaget. Vy mot öster.  
Bild: Arkitema*



*Perspektivbild redovisande möjlig utformning av ny bebyggelse invid korsningen Erik Segersälls väg – Blommensbergsvägen (delområde E) i enlighet med planförslaget. Bild: DinellJohansson*



*Perspektivbild redovisande möjlig utformning av ny bebyggelse längs Blommensbergsvägen (delområde F) i enlighet med planförslaget. Bild: DinellJohansson*

Bebyggelsen följer inriktningen i programmet för Aspudden Midsommarkransen från 2013. Gaturummet aktiveras genom en verksamhetslokal i strategiskt läge samt att bebyggelsen har entréer ut mot gata. Mellan husen har plats lämnats för allmän plats, park, vilket tillsammans med bibehållna parkytor i nordöstra och sydvästra delen av planområdet ger Blommensbergsvägen goda förutsättningar för att bibehålla sin gröna identitet och karaktär.

Generellt medges bostadslägenheter i entréplan mot allmän plats. Hänsyn till risk för störningar för både bostaden och för den angränsande allmänna platsen samt insyn behöver tas i beaktande vid utformning av ny bebyggelse. Mötet mellan privat och offentligt behöver utformas med stor omsorg och så att insyn till bostäder inte upplevs besvärande. Detta kan ske exempelvis genom att färdigt golv i bostäder i entréplan planeras på en högre nivå i förhållande till angränsande allmän plats där så är möjligt. I aktuellt planförslag föreslås ytor med förgårdsmark mellan huvuddelen av föreslagen bebyggelse och anslutande gator vilket skapar ett visst avstånd i plan.



Planförslaget möjliggör garage under föreslagna flerbostadshus och gårdar inom delområde A, B och F, samt carportparkeringar vid radhusen inom delområde C och D.

**Delområde A och B – Flerbostadshus längs  
Blommensbergsvägen, söder om Erik Segersälls väg**



*Orienteringsbild med föreslagna flerbostadshus inom delområde A och B markerade med rosa. Bild: Arkitema*

Föreslagna nya bostadshus längs Blommensbergsvägen inom delområde A och B utformas som en lamellbebyggelse som knyter an till omgivande bebyggelse från 1940-talet och 1950-talet. Längs Blommensbergsvägen trappas sig två grupper med lamellhus upp längs gatan och skapar en ny inramning av Aspudsparken.



*Fasadelevation mot nordväst redovisande möjlig utformning av bebyggelse inom delområde A och B, mot Blommensbergsvägen och Aspudsparken. Bild: Arkitema*



*Fasadelevation mot nordost redovisande möjlig utformning av bebyggelse inom delområde B, mot Erik Segersälls väg. Bild: Arkitema*

Byggnaderna har givits en placering som möjliggör bevarande stora och skyddsvärda lövträd samt berg i dagen. Flerbostadshusen ramar in två mindre gröna platser (allmän plats, park), en mot väster invid korsningen Hövdingagatan – Blommensbergsvägen, och en vid korsningen Erik Segersälls väg – Blommensbergsvägen. Mellan föreslagna lamellhus lämnas även ett släpp i naturslätten som leder upp till den högre nivån vid Sverkersgatan. På så sätt skapas förutsättningar för att bevara ett gångstråk/trappkoppling mellan befintlig bostadsbebyggelse vid Sverkersgatan och Blommensbergsvägen/Aspuddsparken (se vidare beskrivning under avsnittet om Allmän platsmark på sid 41 nedan). Släppet bidrar även till att befintlig grönska/träd kan bevaras och synliggöras i gatumiljön.

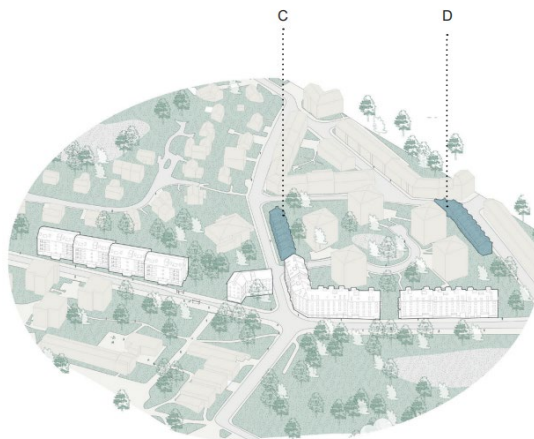


*Perspektivbild redovisande möjlig utformning av ny bebyggelse inom delområde A och anslutande bostadsgård. I förgrunden illustreras föreslaget släpp/gångstråk mellan byggnaderna inom delområde A och B. Bild: Arkitema*



*Perspektivbild redovisande möjlig utformning av ny bebyggelse invid korsningen Erik Segersälls väg – Blommensbergsvägen (delområde B). Bild: Arkitema*

#### Delområde C och D – Radhus längs Erik Segersälls väg och Hövdingagatan



*Orienteringsbild med radhus inom delområde C och D markerade i blått. Bild: Arkitema*

Längs Erik Segersälls väg och Hövdingagatan möjliggör planförslaget radhus i tre våningar inklusive inredd vind. I korsningen mellan Hövdingagatan och Olof Skötkonungs väg kliver föreslagna radhus runt hörnet och bildar ett fasat kvartershörn i fonden av Manhemsgatan. Mot gata ges radhusen en privat förgårdsmark med viss plats för möblering och cykelparkering. Radhusen passas in i terrängen och uppförs generellt i souterräng. Radhusen anpassas till gatunivåer genom en regelbunden trappning av byggnaderna. Takterrasser möjliggörs i goda väderstreck.





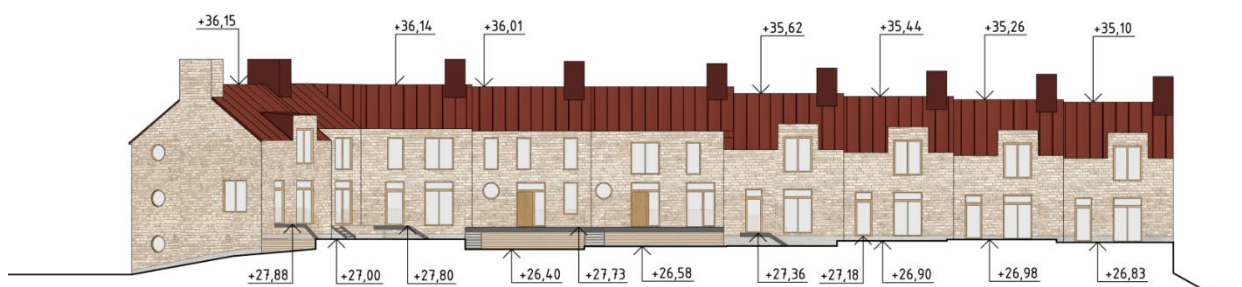
*Fasadelevation redovisande möjlig utformning av radhus inom delområde D, mot Hövdingagatan. Bild: Arkitema*



*Fasadelevation redovisande möjlig utformning av radhus inom delområde C, mot Erik Segersälls väg. Bild: Arkitema*



*Fasad mot sydväst (mot gård) redovisande möjlig utformning av radhus inom delområde C. Bild: Arkitema*



*Fasad mot nordost (mot gård) redovisande möjlig utformning av radhus inom delområde D. Bild: Arkitema*

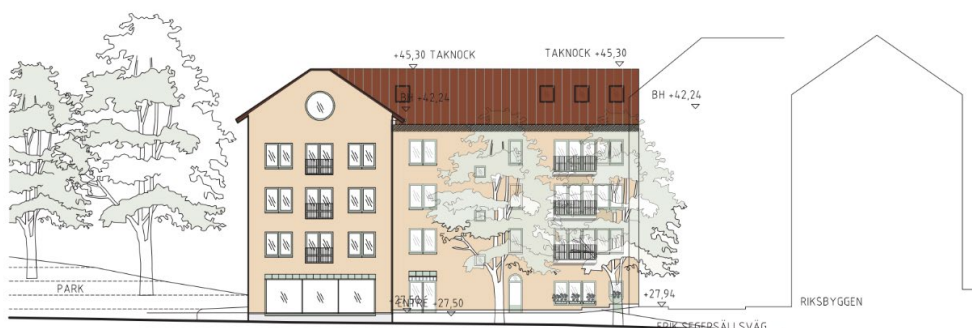


## Delområde E och F – Flerbostadshus längs Blommensbergsvägen norr om Erik Segersälls väg

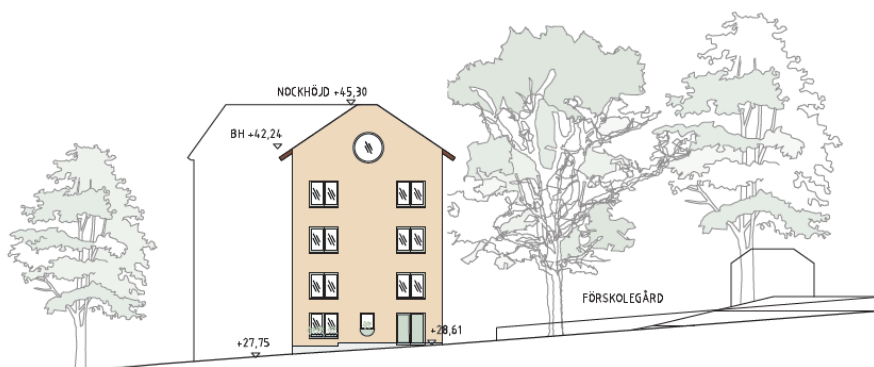


*Orienteringsbild med byggnader inom delområde E och F markerade i brunt och gult. Bild: Arkitema*

Föreslaget lamellhus invid korsningen Erik Segersälls väg – Blommensbergsvägen (delområde E) har utformats med inspiration från befintliga lamellhus i Aspudden. Byggnaden är placerad med ett hörn mot den angränsande förskolan Grågåsen för att en grön platsbildning (allmän platsmark, Park) ska möjliggöras mot korsningen. För vidare beskrivning av föreslagen platsbildning, se avsnitt om Allmän platsmark på sidan 40 nedan. I bottenvåningen föreslås verksamhetslokaler för olika typer av centrumändamål (C1) om minst 90 kvadratmeter LOA.



*Fasadelevation mot norr redovisande möjlig utformning av ny bebyggelse inom delområde E, mot Blommensbergsvägen. Bild: DinellJohansson*



*Fasadelevation mot sydväst redovisande möjlig utformning av gavel mot Erik Segersälls väg. Bild: DinellJohansson*

Föreslaget lamellhus inom delområde F har en veckad fasad som ger huset en tydlig fasadindelning och som upplevs som fyra sammankopplade lameller snarare än en. Volymerna är snedställda mot gatan och skapar förutsättningar för grön förgårdsmark. I planförslaget möjliggörs burspråk på gavlar vilket ger volymen ett slankare uttryck.



*Fasadelevation mot Blommensbergsvägen redovisande möjlig utformning inom delområde F. Bild: DinellJohansson*



*Fasadelevationer redovisande möjlig utformning av fasad mot gård och gavel inom delområde F. Bild: DinellJohansson*

### Delområdenas gårdar

Föreslagen utformning av delområdenas gårdar möjliggör plats för vistelse, lek, grönska, cykelparkering med mera.

Situationsplanen på sidan 21 ovan redovisar en möjlig gestaltning och utformning av respektive gård. För mer information och detaljer hänvisas till upprättat arkitekturprogram för detaljplanen (Arkitekturprogram tillhörande detaljplan för del av Aspudden 2:1 vid Blommensbergsvägen, Stockholm stad 2023).

Gårdarnas utformning har band annat anpassats till befintlig natur och skyddsvärda träd. Bevarade träd bidrar till bostadsgårdar med en naturlig och skogslik karaktär.

För att ta upp höjdskillnader inom gårdarna föreslås stödmurar på ett antal platser. Föreslagna lägen redovisas med illustrationslinje på plankartan. I planförslaget införs en generell bestämmelse för hela planområdet som innebär att stödmurar får anordnas till en högsta höjd av 1,2 meter över färdig marks lägsta sida, undantaget i placeringar inom delområde B, C, E och F enligt principskiss nedan där stödmur tillåts vara högre.



*Principskiss redovisande planerat läge för stödmur (blå heldragen linje) inom delområde B, C, E och F som tillåts vara högre än 1,2 meter. Bild: Arkitema med bearbetning av SBK.*

### Gestaltungsprinciper

#### Övergripande

I planförslaget införs generella utformningsbestämmelser som gäller för hela planområdet. Bestämmelserna syftar till att gestaltningen av byggnaderna ska hålla hög arkitektonisk kvalitet

och till att de ska definiera och bygga vidare på Aspuddens karaktär.

Byggnader ska utföras med sadeltak. Takterrasser medges. Takkupor medges inte mot gata med undantag för områden planlagda för radhus, delområde C och D.

I bilder ovan och nedan redovisas en möjlig utformning av ny bebyggelse inom respektive delområde i enlighet med föreslagna utformningsbestämmelser. För mer information och detaljer hänvisas även till upprättat arkitekturprogram för detaljplanen (Arkitekturprogram tillhörande detaljplan för del av Aspudden 2:1 vid Blommensbergsvägen, Stockholm stad 2023).

#### Balkonger och entréer

Inom planförslagets olika delområden regleras balkongers placering och hur långt ut från fasadliv de får kraga ut (f1, f2, f3, f7, f8 och f9). Aktuella f-bestämmelser innebär även att entréer till trapphus för föreslagna flerbostadshus ska placeras mot gata.

#### Material och kulör

Inom samtliga delområden föreslås materialval och kulör regleras med f-bestämmelser (f4, f5 och f6). Föreslagna f-bestämmelser hänvisar till bilder och beskrivningar för respektive delområde nedan.

#### Delområde A och B

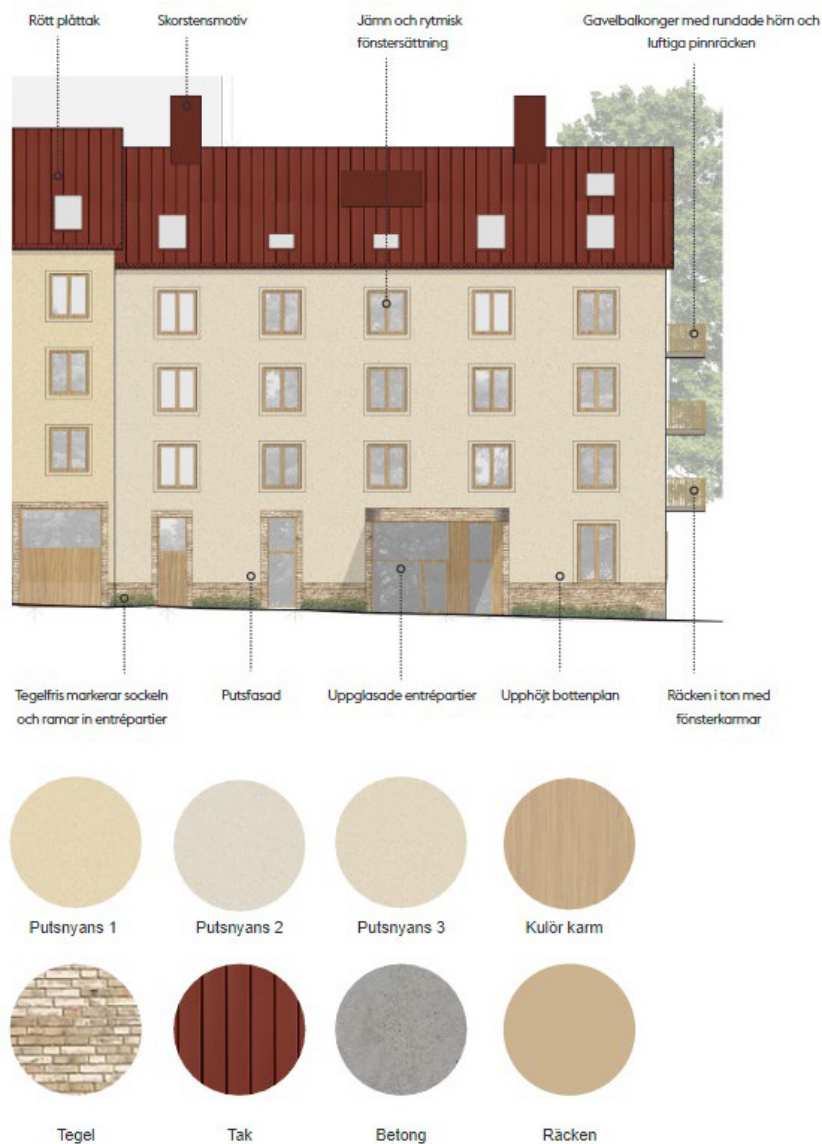
Fasader på lamellhusen inom delområde A och B ska huvudsakligen utföras i puts i ljusa, varma kulörer. Husen bör ges lätt varierade toner för att skapa en lågmäld variation. Sockel och entréer ska markeras av en tegelfris i sandfärgat tegel som knyter an i ton till tegel i omgivande äldre bebyggelse. Entrépartier ska huvudsakligen utformas i trä. Tak ska utföras i röd kulör för att knyta an till omgivande bebyggelse.



*Perspektivbild redovisande möjlig utformning av gavel på ny bebyggelse längs Blommensbergsvägen (delområde A). Bild: Arkitema*



Den sandfärgade färgskalan är återkommande i Aspuddens befintliga bebyggelse och tillsammans med de röda taken ger det en stark koppling till Aspuddens karaktär.



*Fasadutsnitt redovisande möjlig utformning/gestaltning av ny bebyggelse längs Blommensbergsvägen samt exempel på möjlig material- och färgpalett.  
Bild: Arkitema*



*Fasad mot sydost (mot gård) redovisande möjlig utformning/gestaltning av ny bebyggelse inom delområde A. Bild: Arkitema*

### Delområde C och D

Fasader på radhusen inom delområde C och D ska i huvudsak utföras med sandfärgat tegel. Valet av fasadmaterialet tegel är inspirerat av stadsdelens byggnader från 40- och 50-talet. Tak ska utföras i röd kulör för att knyta an till omgivande bebyggelse. Entrédörrar ska utformas av trä.



*Fasadutsnitt redovisande möjlig utformning och gestaltning av nya radhus inom delområde D (till vänster) och delområde C (till höger). Bild: Arkitema*



*Fasad mot nordost redovisande möjlig utformning och gestaltning av nytt radhus inom delområde C, mot Erik Segersälls väg. Bild: Arkitema*



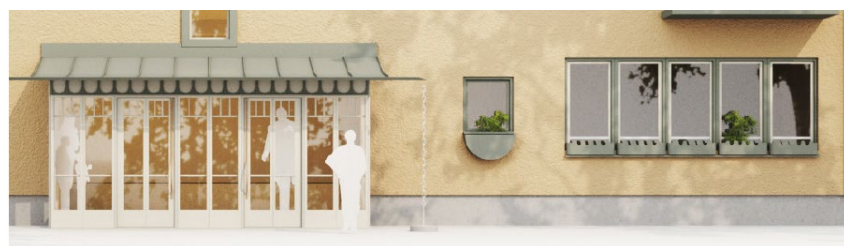
*Fasad mot sydväst redovisande möjlig utformning och gestaltning av nytt radhus inom delområde D, mot Hövdingagatan. Bild: Arkitema*

### Delområde E och F

Fasader på lamellhusen inom delområde E och F ska huvudsakligen utföras i puts i ljusa, lätta kulörer (exempelvis sand och ljus ockra). Tak ska utföras i röd kulör för att knyta an till omgivande bebyggelse.



*Fasadutsnitt redovisande möjlig utformning/gestaltning av ny bebyggelse längs Blommensbergsvägen samt exempel på möjlig material- och färgpalett.  
Bild: DinellJohansson*



*Fasadutsnitt redovisande möjlig utformning/gestaltning av sockelvåning inom delområde F. Bild: DinellJohansson*



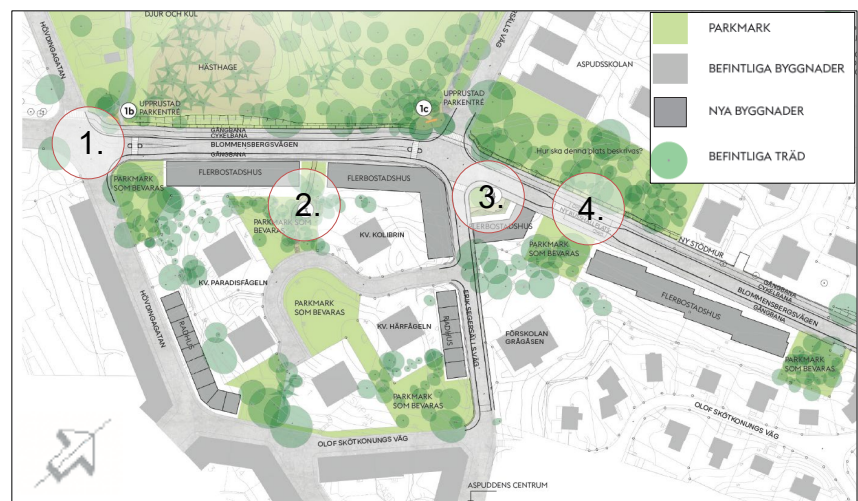


*Fasadutsnitt redovisande möjlig utformning/gestaltning av sockelväning inom delområde E. Bild: DinellJohansson*

### Allmän platsmark

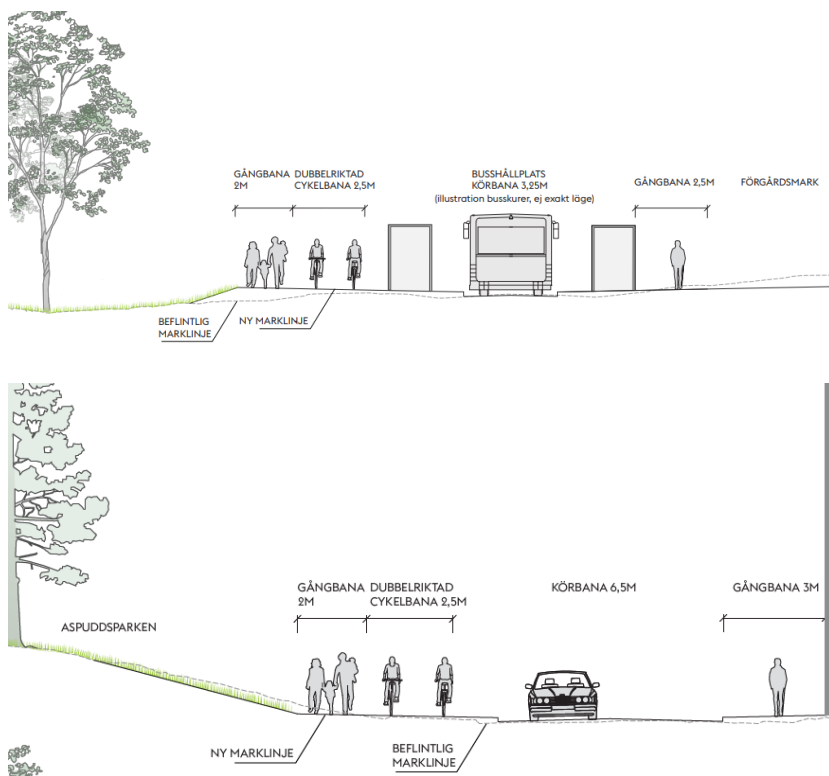
Exploateringskontoret har upprättat ett program för allmän plats i syfte att bibehålla befintliga parkstråk och kopplingar, förbättra Blommensbergsvägen för fotgängare och cyklister, utveckla Aspudsparkens ekologiska värden, förtydliga Aspudsparkens entréer och att skapa en ny platsbildning i korsningen Blommensbergsvägen – Erik Segersälls väg.

Nedan redovisas en övergripande situationsplan (Exploateringskontoret/AJ Landskap, 2021) som redovisar föreslagen utformning av allmän plats. Allmän plats regleras med användningsbestämmelserna Gata, Park och Torg.



*Övergripande situationsplan som redovisar föreslagen utformning av allmän plats inom planområdet. I kartan markeras 1. Korsningen vid Hövdingagatan - Blommensbergsvägen, 2. Justerad koppling/parkväg mellan Sverkersgatan och Blommensbergsvägen, 3. Ny platsbildning invid korsningen Erik Segersälls väg - Blommensbergsvägen samt 4. Ny busshållplats längs Blommensbergsvägen i höjd med Aspuddens skola. Bild: AJ Landskap med bearbetning av Tyréns*





Sektioner genom Blommensbergsvägen vid föreslaget nytt hållplatsläge samt i höjd med Aspuddsparken. Bild: AJ Landskap

**Platsbildning vid Blommensbergsvägen-Erik Segersälls väg**  
I korsningen Blommensbergsvägen - Erik Segersälls väg skapas en mindre platsbildning med nya planteringar, träd och sittplatser. Platsbildningen planläggs som allmän platsmark, torg.

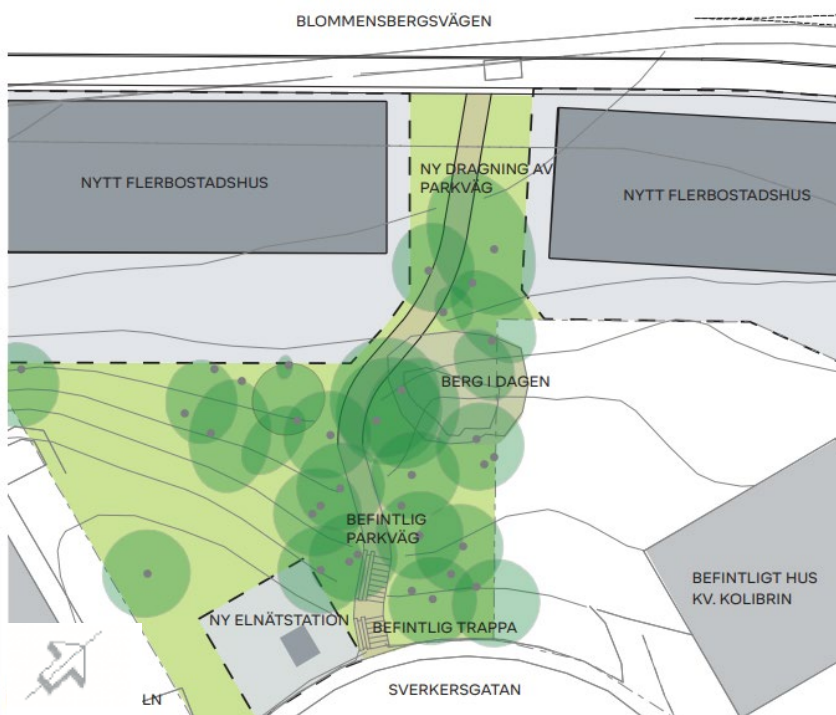


Situationsplan från Program för allmän plats som redovisar ett koncept/möjlig utformning av föreslagen ny platsbildning invid korsningen Erik Segersälls väg – Blommensbergsvägen. Bild: AJ Landskap

### Omdragen parkväg mellan Sverkersgatan och Blommensbergsvägen

Vid delområde A och B föreslås ny bebyggelse som får påverkan på befintlig parkväg/trappkoppling mellan befintliga bostäder på höjden vid Sverkersgatan och Blommensbergsvägen.

Planförslaget innebär att befintlig parkväg behålls så långt det är möjligt men justeras något i sidled mot öster för anpassning till föreslagen bebyggelse, se bild nedan.



*Situationsplan från Program för allmän plats som redovisar föreslagen ny dragning av befintlig parkväg mellan Sverkersgatan och Blommensbergsvägen. Bild: AJ Landskap*

### Gator och trafik

#### Biltrafik

I och med relativt låga flöden bedöms kapaciteten i gatunätet inte vara begränsad i framtiden. Blommensbergsvägen byggs om till en mer modern förstadsgata där kantstensparkering tas bort och en ny cykelbana byggs på nordvästra sidan.

#### Gång- och cykeltrafik

Föreslagen bebyggelse ramar in ett nytt gångstråk till Aspuddens tunnelbanestation. Förutsättningar för gång- och cykeltrafik förbättras med ovan beskrivna åtgärder i gatunätet.

#### Kollektivtrafik

Efter ombyggnad av Blommensbergsvägen kommer hållplatsläget "Erik Segers" invid korsningen Erik Segersäll väg



och Blommensbergsvägen att byggas om till en timglashållplats och flyttas till ett läge nordost om Erik Segersälls väg.

#### Bilparkering

Det lägesbaserade parkeringstalet för delområde A, B, C och D är 0,5 parkeringsplatser per bostad inklusive besöksparkering. Det lägesbaserade parkeringstalet för delområde E och F är 0,45 parkeringsplatser per bostad. Parkeringstalet baseras på en bedömning av planområdets avstånd till city, avstånd till kollektivtrafik samt tillgång till service och andra urbana aktiviteter.

Det projektspecifika parkeringstalet för delområde A, B, C och D utan åtgärds paket för mobilitetstjänster är 0,6 parkeringsplatser per bostad baserat på det lägesbaserade parkeringstalet tillsammans med behov av kompletterande besöksparkering. Aktuell byggaktör avser att använda gröna parkeringstal med mobilitetstjänster som motsvarar medelnivå. Därigenom har parkeringstalet kunnat sänkas till 0,43. De mobilitetstjänster som ska finnas för ett parkeringstal på 0,43 är bland annat tillgång till dedikerade platser för bilpool, prova-på-kort för kollektivtrafik under en viss period samt förbättrade cykelfaciliteter.

Aktuell byggaktör för delområde E och F avser att använda gröna parkeringstal med mobilitetstjänster som motsvarar medelnivå och till viss del ambitiös nivå. Därigenom har parkeringstalet kunnat sänkas till 0,36. De mobilitetstjänster som ska finnas för ett parkeringstal på 0,36 är bland annat subventionering av månadskort i kollektivtrafiken under två månader, bilpool i flytande garage där byggherren täcker den fasta månadskostnaden i fem år samt förbättrade cykelfaciliteter.

#### Cykelparkering

Parkeringstal för cykel är 3,5 platser per 100 kvm BTA. Inom delområde A uppförs cykelparkering primärt i ljust cykelrum i anslutning till gata med komplement på gård och i garage. Inom delområde B uppförs cykelparkering primärt i cykelrum i nivå med gata/gård. Vid delområde C och D (radhusen) föreslås cykelparkering inom gårds- och förgårdsmark samt cykelplatser inomhus. Cykelparkeringar inom delområde F planeras i garage och gatu/gårdsplan med åtkomst från dörr i fasad från både gata och gård. En cykelverkstad med reparationsmöjligheter liksom cykelpool förläggs i gatuplan.

### Tillgänglighet

Angöringsplatser finns inom minst 25 meter från samtliga entréer. Bostäder nås via trapphus mot befintliga gator eller parkeringsgarage i anslutning till trapphusen. Radhus nås direkt från gata.

I parkeringsgaragen för delområde A och B anordnas parkering för rörelsehindrad (RHP) i anslutning till hissar. Garagen nås via två infarter från Blommensbergsvägen. RHP planeras i carport för delområde C och som markparkering inom delområde D. Flerbostadshuset i delområde E har tilldelats en markparkering för funktionshindrade (RHP) på byggnadens gårdssida mot angränsande förskola. Delområde F har ett underliggande garage med koppling till samtliga trapphus. Garaget nås via infart från Blommensbergsvägen. I parkeringsgaraget anordnas RHP i anslutning till hissar.

### Teknisk försörjning

#### Vattenförsörjning, spillvatten

Bebyggelsen kommer att anslutas till ledningar via anslutningspunkter i tomtgräns. Föreslaget nytt läge och utformning av Blommensbergsvägen innebär att ledningsnätet påverkas på olika sätt och delvis behöver läggas om.

#### Dagvatten - Kvartersmark

Upprättad dagvattenutredning för kvartersmark (Norconsult, 2023) visar på begränsade möjligheter att infiltrera dagvatten inom kvartersmarken då marken primärt består av berg under ett tunt lager av morän och fyllnadsjord. Beräkning har gjorts för ett 10-årsregn med och utan klimatfaktor för befintlig och framtida situation. Fördröjning enligt Stockholms stads åtgärdsnivå har beräknats för området. Åtgärdsnivån uppfylls genom föreslagna dagvattenanläggningar i form av bland annat regnbäddar och makadammagasin. I kartan nedan redovisas föreslagen dagvattenhantering inom kvartersmark.



Karta redovisande föreslagen dagvattenhantering inom kvartersmark. Bild: Norconsult

De dimensionerande flödena har beräknats. För samtliga delområdena förutom delområde C med radhus längs Erik Segersälls väg förväntas 10-årsflödet med klimatfaktor efter fördröjning att öka jämfört med flödet för befintlig situation. Stockholm vatten och avfall har därför projekterat en ny dagvattenledning, se karta ovan. I kartan redovisas även föreslagna flödesvägar.

För mer information och detaljer avseende föreslagen dagvattenhantering inom respektive delområde m.m. hänvisas till upprättad dagvattenutredning för kvartersmark (Norconsult, 2023).

#### Dagvatten – Allmän plats

En dagvattenutredning för allmän plats har upprättats (Norconsult, 2022). Efter granskningen har kompletterande utredningsarbeten påvisat ett utökat kapacitetsbehov för fördröjning och rening av dagvatten inom allmän plats. Planerade åtgärder längs Blommensbergsvägen beräknas ge en ökad andel hårdgjord mark som gör att fördröjning enligt Stockholms stads åtgärdsnivå behöver uppfyllas även inom allmän platsmark. Det



utökade behovet är möjligt att inarbeta i färdigprojektering av allmän plats, exempelvis genom makadammagasin.

#### Skyfallshantering

Befintliga grönytor inom planområdet har en låg avrinningskoefficient i förhållande till den planerade bebyggelsen med tak och hårdgjorda uteplatser. Det innebär att, för stora regn, kommer den planerade situationen att resultera i ökade flöden inom området, främst längs med Blommensbergsvägen.

Norr om planområdet vid korsningen Blommensbergsvägen/Erik Segersälls väg finns ett område med risk för stående vatten upp mot 1 meters djup. Då det området ligger i en lågpunkt samt att Blommensbergsvägen går mellan området och närmsta planerade kvartersmark inom delområde B och E bedöms det inte finnas risk för skador på planerade byggnader om vatten ansamlas där (Norconsult, 2022).

Vid extrema regn planeras vatten ledas runt föreslagna byggnader genom krossdiken, svackdiken eller kulvertar förutom för radhuset inom delområde C som är beläget på en högpunkt och endast är i behov av en höjdsättning som avleder vatten från byggnaden. Kvartersmark föreslås generellt sättas till en nivå högre än anslutande gatumark för att en tillfredsställande avledning av yt-, och dränvatten samt spillvatten ska kunna erhållas.

Upprättad Skyfallsutredning (Norconsult, 2022) visar att den föreslagna utformningen av Blommensbergsvägen gör att det mesta vattnet rinner längs vägen och vidare mot Aspuddens IP. Detta skiljer sig mot befintliga förhållanden där delar av vattnet från vägen rinner in i en lågpunkt i korsningen Blommensbergsvägen – Erik Segersälls väg och sedan vidare ner i Aspuddsparken och Aspuddens IP. Vid ett 100-årsregn fylls lågpunkten upp både för befintliga och framtida förhållanden och vatten rinner vidare till Aspuddens IP varför den ändrade utformningen inte påverkar den övergripande översvämningsrisken i området och skillnader mellan framtida och befintlig situation är endast marginell utanför planområdet (Norconsult, 2022). Detaljplaneområdets förändringar påverkar inte omkringliggande bebyggelse negativt och skillnaden i vattendjup och utbredning mellan framtida förhållanden och befintliga förhållanden är endast marginell.

Framtida dagvattenavledning ska ske bort från SL:s anläggning och kabelnät.

#### El/Tele

Ledningar för el, tele och fiber finns framdragna till området. Skanova (tele) behöver lägga ett nytt stråk i Blommensbergsvägen om de nya byggnaderna ska anslutas.

#### Energiförsörjning

Förutsättningar finns att försörja byggnader inom planområdet med fjärrvärme från Blommensbergsvägen och Hövdingagatan. Fjärrvärmeledningarna kan komma att behöva dimensioneras upp med anledning av den nya bebyggelsen.

#### Avfallshantering

För delområden A, B, C och D planeras avfallshantering ske med manuell hämtning av rullkärl från miljörum inomhus. Ett miljörum planeras för respektive delområde. Delområde A, B, C, och D innefattar fyra miljörum, ett för respektive husgrupp. Angöring av sopbil föreslås på Hövdingagatan, Erik Segersälls och Blommensbergsvägen. Samtliga miljörum nås inom tio meter från uppställningsplats för hämtfordon på gata. Samtliga boende kan via gatuentréer nå miljörum inom femtio meter från respektive entré.

I delområde E föreslås samtligt avfall hanteras i återvinningsrum som utrustas med kärl inom byggnaden. Återvinningsrummet nås via dörr i fasad mot Erik Segersälls väg. I delområde F lämnas restavfall och pappersförpackningar i bottentömmande behållare. Övrigt avfall hanteras i återvinningsrum som utrustas med kärl inom byggnaden. Sopbil angör på gata med möjlighet till passage för biltrafik i motsatt körbana. För tömning av sopkassuner behöver sopbil angöra max 6 m ifrån kassun med visst friutrymme.

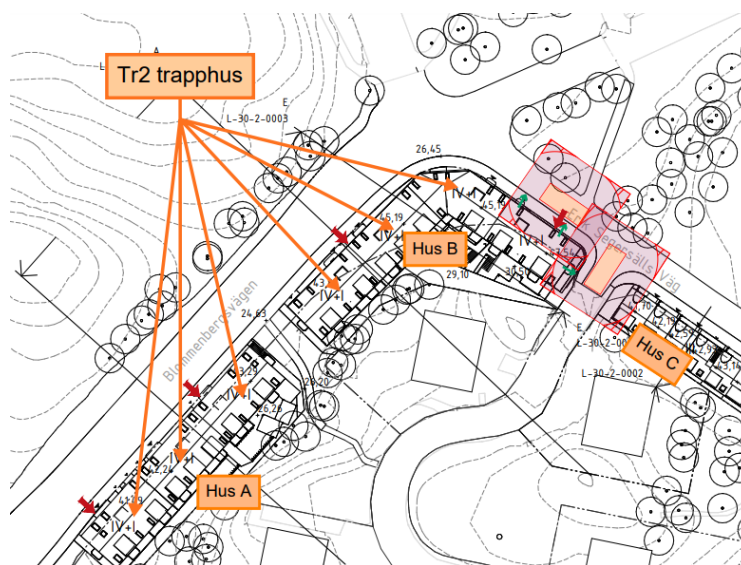
#### Räddningstjänst

Samtliga bostäder inom föreslagna flerbostadshus utrymmer via trapphus Tr2. Undantag är vissa lägenheter inom delområde B som ansluter till öppet trapphus. Lägenheter som ansluter till det öppna trapphuset utrymmer via trapphus samt via räddningstjänstens stegfordon.

För lokaler och övriga utrymmen i markplan inom föreslagna flerbostadshus sker utrymning via dörrar direkt till det fria. Från källarplan sker utrymning via källartrappor till det fria.

Ifrån föreslagna stadsradhus kan utrymning ske via dörrar direkt till det fria ifrån bottenplan och mellanplan. Ifrån övre våningsplan kan utrymning ske via terrass eller fönster. Radhus utförs med utvändig stegge för utrymning från det övre planet då bröstningshöjd till marknivå överstiger 5 meter.

Uppställning för stegfordon kan ske i körfält på Erik segersälls väg och på Sverkersgatan.



Karta redovisande möjlig uppställningsplats för stegfordon invid delområde B samt räckvidd. Bild: Briab

## Konsekvenser

### Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken. Bedömningen är att förbud enligt artskyddsförordningen inte riskeras att utlösas i och med de skyddsåtgärder som föreslås. Aktuella skyddsåtgärder beskrivs vidare på sid. 52–54 nedan.

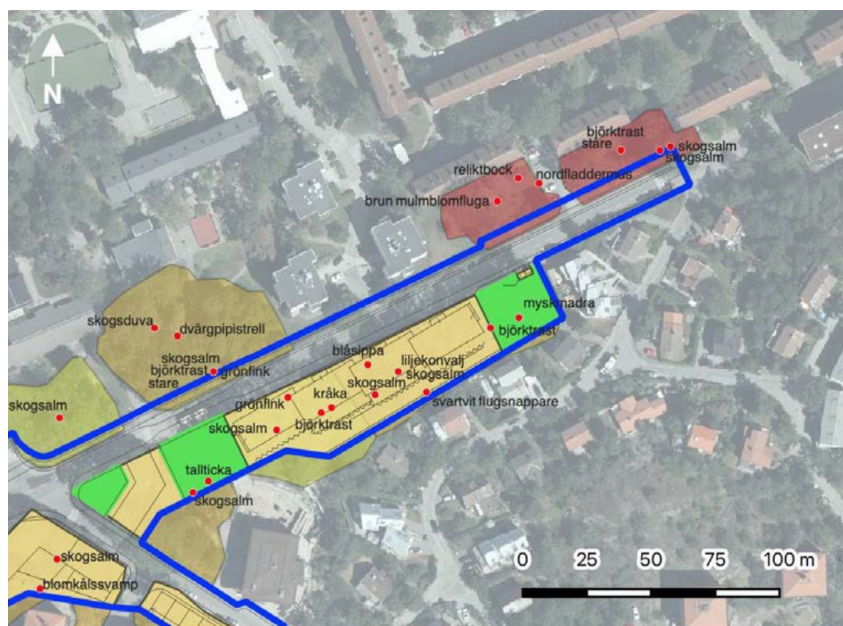
Stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Förslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av skyddsstatus.

Sammantaget bedöms den planerade verksamheten inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

## Naturmiljö

Planförslaget innebär en genomgripande förändring av naturmiljön inom planområdet. Anläggandet av bostäder medför påverkan på naturmarken i form av sprängning, schaktning och fällning av träd. I avvägningen har behovet av kollektivtrafikhärra och servicenära bostäder samt möjligheten att ta ett samlat grepp kring infrastruktur och bostäder i området vägt tyngre än uppskattad påverkan på naturmiljön.

Sammantaget bedöms planförslaget innebära antingen stora negativa konsekvenser eller måttliga till stora negativa konsekvenser för biologisk mångfald lokalt inom planområdet (Naturcentrum, 2023). Samtliga naturmiljöer i planområdet bedöms påverkas, antingen direkt genom inspråktagande av mark och påverkan på närstående träd vitalitet, eller indirekt genom en ökad mänsklig närvaro. Samtliga arter bedöms påverkas negativt på lokal nivå genom att deras livsutrymme försämrats eller försvinner.



Naturvårdsarter Blommensbergsvägen

- |                                                                                     |                             |                                                                                     |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|  | Naturvårdsarter             |  | Naturvärdesklass 2 – högt naturvärde      |
|  | Planområde                  |  | Naturvärdesklass 3 – påtagligt naturvärde |
|  | Bebyggelse och kvartersmark |  | Naturvärdesklass 4 – visst naturvärde     |
|  | Parkmark                    |                                                                                     |                                           |

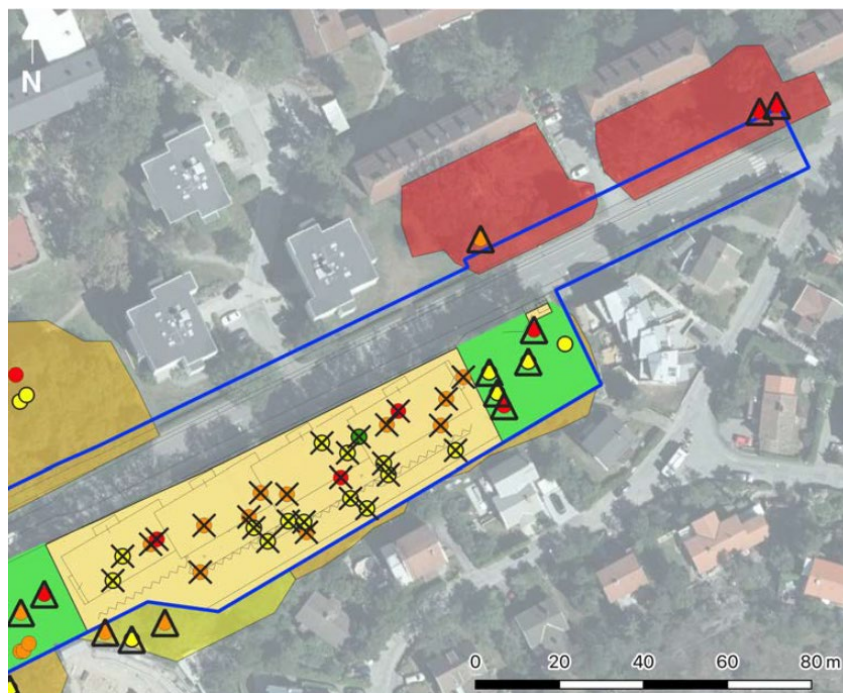
*Påträffade och tidigare registrerade naturvårdsarter inom och i anslutning till planområdet samt föreslagen kvartersmark och allmän plats i förhållande till naturvärdesobjekt. Bild: Naturcentrum AB*



	Naturvårdsarter		Naturvärdesklass 2 – högt naturvärde
	Planområde		Naturvärdesklass 3 – påtagligt naturvärde
	Bebyggelse och kvartersmark		Naturvärdesklass 4 – visst naturvärde
	Parkmark		

*Påträffade och tidigare registrerade naturvårdsarter inom och i anslutning till planområdet samt föreslagen kvartersmark och allmän plats i förhållande till naturvärdesobjekt. Bild: Naturcentrum AB*

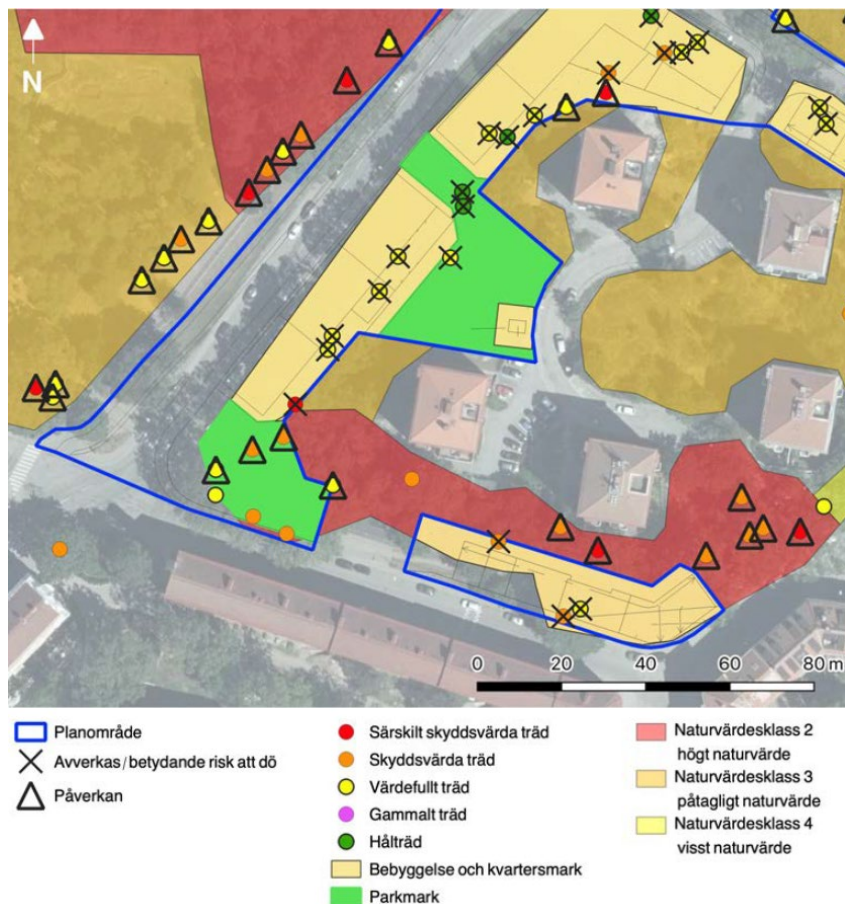
Planförslaget innebär en avverkning av totalt 59 naturvärdesträd, varav 4 särskilt skyddsvärda träd (klass 1), 20 skyddsvärda träd (klass 2), 27 värdefulla träd (klass 3) samt 7 hålträd och 1 gammalt träd (oklassade naturvärdesträd). Ytterligare 57 träd bedöms påverkas i någon grad. Av dessa är 15 särskilt skyddsvärda och 19 är skyddsvärda träd. Även 23 värdefulla träd bedöms påverkas.



- |                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Planområde                     |  Särskilt skyddsvärda träd   |  Naturvärdesklass 2<br>høgt naturvärde      |
|  Avverkas/betydande risk att dö |  Skyddsvärda träd            |  Naturvärdesklass 3<br>påtagligt naturvärde |
|  Påverkan                       |  Värdefullt träd             |  Naturvärdesklass 4<br>visst naturvärde     |
|                                                                                                                    |  Gammalt träd                |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                    |  Hålträd                     |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                    |  Bebyggelse och kvartersmark |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                    |  Parkmark                    |                                                                                                                                  |

*Bedömd påverkan på naturvärdesträd inom och i anslutning till planområdet.  
Bild: Naturcentrum*





*Bedömd påverkan på naturvärdesträd inom och i anslutning till planområdet.*

*Bild: Naturcentrum*

### Ekologiska samband

En spridningsanalys för barr- och ädellövskogssamband i stadsdelen Aspudden har upprättats (Ekologigruppen, 2022). Utredningen analyserar konsekvenser på biologiska spridningssamband från samtliga kända detaljplaner i stadsdelen, samt vid närliggande Liljeholmen. Då barrskogssambanden i Aspudden främst är fokuserade till områdets norra delar, längs med Vintervikens dalgång, är påverkan från planerna begränsad. Vid Blommensbergsvägen saknas viktiga barrskogsområden och samband. Aktuellt planförslag påverkar ädellövsamband söderut och innebär en förskjutning av spridningsstråket norrut mot Vinterviksområdet.

### Artskyddsförordningen

En artskyddsutredning har upprättats för detaljplanen (Ekologigruppen, 2023). Syftet med utredningen är att beskriva planens påverkan på skyddade arter och ge förslag till åtgärder för ekologisk kontinuitet så att planen inte ska strida mot artskyddsförordningen.

### Förekomst och påverkan

I utredningen görs bedömningen att sex av nio naturvårdsrelevanta fågelarter inom området kommer att påverkas negativt av detaljplanen på grund av att häckningsbiotoper för arterna tas i anspråk. För dessa arter behöver skyddsåtgärder genomföras för att upprätthålla populationerna på en tillfredställande nivå. Övriga tre fågelarter bedöms inte påverkas av planerna.

Fem fladdermusarter påträffades vid den riktade fladdermusinventeringen. För två arter fladdermöss bedöms det finnas en risk för negativ påverkan om inte skyddsåtgärder genomförs. Dessa arter är nordfladdermus och dvärgpipistrell. Övriga tre fladdermusarter bedöms inte ha fortplantningsområden inom planområdet.

Blåsippa och liljekonvalj är funna inom planområdet. Båda arternas växtplatser riskerar att påverkas av planförslaget. Det bedöms inte förekomma några lämpliga fortplantningsområden för groddjur inom planområdet.

### Skyddsåtgärder

Om åtgärder enligt nedan genomförs är bedömningen att förbud enligt artskyddsförordningen inte riskeras att utlösas.

För att undvika påverkan på de sex fågelarterna föreslås bland annat att avverkning av träd och buskar sker utanför häcksäsong, att öppna gräsytor bevara och nyskapas, att brynmiljöer utvecklas och återskapas och att fågelholkar placeras ut.

Åtgärder som bedöms behöva genomföras för att säkerställa att kontinuerlig ekologisk funktion för fladdermöss är:

- anpassningar av belysning både under byggskede och permanent,
- undvika avverkning av träd med dagboplatser under april till november,
- habitatförsärande åtgärder som anläggning/förstärkning av bärande buskar och röjningar i täta skogspartier
- att sätta upp fladdermusholkar.

Blåsippa och liljekonvalj som förekommer inom planområdet föreslås flyttas till annan, lämplig växtplats i närområdet.



I kartan nedan redovisas platsförslag för skyddsåtgärder. De platser som anges i kartan är ungefärliga och exakta placeringar bör bestämmas vid ett fältbesök tillsammans med ekologisk expertis. Huvudsakligen är det inom Aspuddsparken åtgärder föreslås.



*Illustration av platser där skyddsåtgärder föreslås. Bild: Ekologigruppen*

Inom områden/platser markerade med D, E, I och M i kartan ovan föreslås utveckling och återskapande av brynmiljöer, viktiga för områdets fladdermöss och fåglar såsom grönfink och svartvit flugsnappare. Som en kvalitetshöjande åtgärd föreslås också att befintliga brynmiljöer som sparas i planen, kompletteras med nyplanterade lövbärande träd och buskar där det är genomförbart. Inom område markerat med G föreslås förstärkning av befintliga buskar. Befintliga buskage med snöbär planteras om med inhemska arter med fokus på bärande buskar. Detta gynnar insekterna i området, vilket i sin tur gynnar födosökande fladdermöss och fåglar. Inom områden/platser markerade med A, B, C, J, L och P i kartan bevaras, återskapas och genomförs skötsel av öppna gräsytor. Storleken på yta med gräsmark skall vara minst densamma som dagens efter genomfört planförslag eller av högre kvalité som motsvarar nuvarande yta öppen gräsmark. Inom områden/platser markerade med E, F, K, N och

O föreslås plantering av fristående, bärande buskar i anslutning till bryn och träd. Om det visar sig att blåsippa växer på någon av de platser som tas i anspråk för ny bebyggelse föreslås inplantering av blåsippa inom område markerat med F. Övriga skyddsåtgärder som föreslås innebär att träd inom planområdet tillåts utvecklas till gamla hålträd, samt att anpassade holkar sätts upp för fåglar och fladdermöss.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärderna behöver utredas vidare och behöver omfatta planområdet samt även inkludera närliggande miljöer inom Aspudsparken i enlighet med platsförslag redovisat ovan. För mer detaljer och information hänvisas till upprättad artskyddsutredning.

#### Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken

Granskningen av planen ska även fungera som samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Planförslaget innebär avverkning av 4 särskilt skyddsvärda träd (tre skogsekar och en vårtbjörk). I upprättad ekologiutredning (Naturcentrum, 2023) samt i upprättad trädlista för särskilt skyddsvärda träd (SBK, 2023) redovisas berörda träd och vart de är placerade.

Planförslaget har på olika sätt utformats med hänsyn till genomförd trädinventering och de träd som bedömts skyddsvärda/bevarandevärda. Bland annat har utbredning av gårdsmiljöer och underliggande garage begränsats i storlek och anpassats för att begränsa negativ påverkan. En okulär besiktning har genomförts av arborist av samtliga bevarandevärda träd i anslutning till planerad schaktkant för ny bebyggelse och gårdsmiljöer. Detta för att utreda lämpliga skyddsåtgärder under anläggningsskedet och minimera risk för skador på skyddsvärda träd. Exempel på åtgärdsförslag är upprättande av definierade och stängslade rotskyddsområden, rotkartering för att definiera rotskyddsområden, kronbeskrivning, markförbättring och friställande av äldre träd. Vid anläggandet av bebyggelsen och de schaktarbeten som behövs ska riktlinjer i stadens tekniska handbok följas.

I kartorna nedan redovisas de fyra särskilt skyddsvärda träd som inte bedöms kunna bevaras vid genomförandet av planförslaget. Träden är belägna inom delområde A och F.



*Karta som redovisar särskilt skyddsvärda träd inom och i anslutning till planområdet. Träd markerat med svart kryss inom delområde A är träd som kommer att behöva avverkas vid ett genomförande av planförslaget. Bild: SBK*



*Karta som redovisar särskilt skyddsvärda träd inom och i anslutning till planområdet. Träd markerade med svart kryss inom delområde F är träd som kommer att behöva avverkas vid ett genomförande av planförslaget. Bild: SBK*

#### Delområde A

Träd som inte bedöms kunna bevaras inom delområde A (träd nummer 22) är en skogsek. Trädet hamnar inom schaktlinje för föreslagen bebyggelse.

#### Delområde F

Träd som inte bedöms kunna bevaras inom delområde F (träd nummer 213, 221 och 234) är två skogsekar och en vartbjörk.



Samtliga tre träd hamnar inom schaktlinje för föreslagen bebyggelse.

### **Miljökvalitetsnormer för vatten**

Både med hänsyn till Östra Mälarens vattenskyddsområde och till miljökvalitetsnormerna för vatten är det viktigt att planens genomförande inte medför en negativ påverkan på vattenkvaliteten. Eftersom föroreningsbelastningen och halter minskar för samtliga analyserade ämnen med föreslagna åtgärder bedöms planförslaget inte riskera möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten i berörda recipienter. Byggaktören får inte genom val av byggnadsmaterial förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

### **Kulturhistoriskt värdefull miljö**

En antikvarisk konsekvensbeskrivning av planförslaget har upprättats (Tyréns, 2021). Sammantaget bedöms åtgärden vara förenlig med PBL kap. 8 §§ 1 och 13 samt godtagbar enligt PBL kap. 2 § 6 och PBL kap. 8 § 9. Sett till bebyggelsens och stadsplanestrukturens kulturhistoriska värden bedöms den planerade bebyggelsen ha en begränsad påverkan och som mest innebära liten negativ konsekvens. För naturvärdena, det gröna kulturarvet, bedöms konsekvenserna vara mer påtagliga, som mest måttliga. Påverkan består främst av avverkning av träd, däribland flera värdefulla ekar, att Blommensbergsvägens grönstruktur bryts, att karaktärsskapande topografi förändras samt att vyer och miljöskapande värden ändras. Samtidigt kompenseras påverkan genom att delar av befintliga träd värnas och skyddas från framtida påverkan. Ny bebyggelse har placerats och utformats för att delvis kunna bibehålla områdets gröna karaktär (bevarad grönska/träd mellan huskropparna bland annat), förgårdsmark föreslås även mot Blommensbergsvägen.

Planförslaget har på olika sätt utformats för att tillvarata och utveckla områdets kulturhistoriska värden, exempelvis genom en medveten gestaltning av ny föreslagen bebyggelse i förhållande till områdets befintliga bebyggelse och karaktär. Med undantag av föreslagna radhus är byggnaderna utformade som lamellhus med sadeltak. Materialval, detaljutformning samt färgskala är utvalda med hänsyn till och inspiration från Aspuddens befintliga bebyggelse. Även för radhusen har material, detaljer och färgskala valts för att tydligare samverka med såväl de nya lamellhusen som befintlig bebyggelse.

Radhusen är ett tämligen nytt inslag i stadsdelen och redovisar tydligast att den planerade bebyggelsen utgör en ny årsring. Även

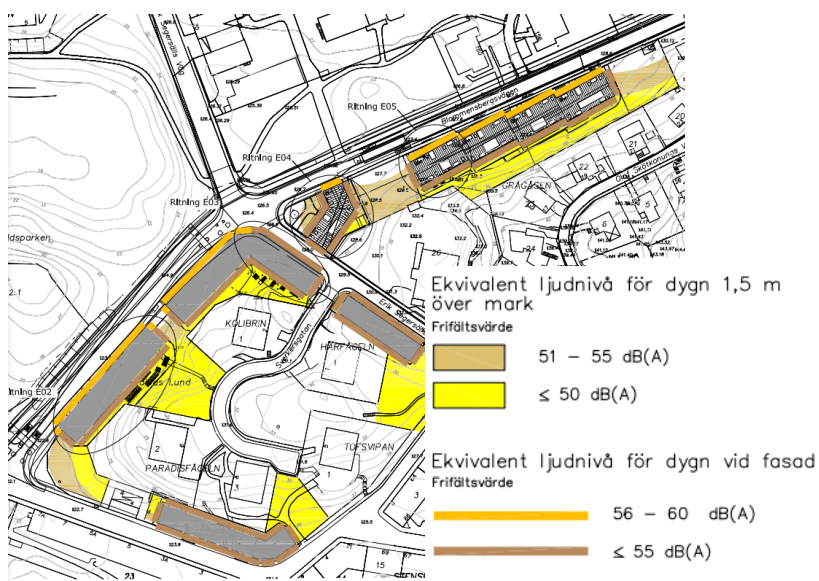


om planförslaget påverkar de för Aspudden tydliga årsringarna så tillför det ytterligare ett skikt i den arkitektoniska historiken, bebyggelseutvecklingen över tid som är karaktärsskapande för stadsdelen. Att den planerade bebyggelsen uppförs inom ett begränsat och relativt definierat område tydliggör bilden av årsringen. Föreslagen bebyggelse bedöms förstärka Aspuddens karaktär av stadslandskap.

### Störningar och risker

#### Buller, vibrationer

Trafikbullersituationen har utretts (Åkerlöf Hallin Akustik, 2022). Ekvivalentnivån överstiger inte 60 dB(A) vid någon av de planerade bostäderna. Samtliga byggnader får minst en sida med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Med de planlösningar som prövats i framtagna bullerutredning innehålls målet högst 55 dB(A) utanför minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet. Alla lägenheter har tillgång till större gård samt gemensam uteplats med högst 50 dB(A) ekvivalentnivå och 70 dB(A) maximalnivå.



*Utsnitt ur framtagna bullerutredning redovisande ekvivalent ljudnivå för dygn 1,5 meter ovan mark respektive vid fasad (frifältsvärden). Bild: Åkerlöf Hallin Akustik*

Med föreslagna/prövade planlösningar innehålls stadens vägledning i alla lägen. I planarbetet har hänsyn tagits till förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader som trädde i kraft under 2015 samt de ändringar i förordningen som trädde i kraft den 1 juli 2017.

Mätningar har även utförts av buller från befintlig likriktarstation invid Hövdingagatan (Åkerlöf Hallin Akustik, 2021).

Ljudmätningarna visar att aktuella riktvärden för bostäder innehålls på kortare avstånd än 5 meter från likriktarstationen.

En planbestämmelse om skydd mot störning på plankartan reglerar grundläggning och utformning för att säkerställa att maximal stomljudsnivå i boningsrum inte överstiger gällande riktvärden. Bestämmelsen motiveras av att del av den nya bebyggelsen längs Hövdingagatan placeras ovanpå tunnelbanan.

Risken för riktvärdesöverskridande vibrationer i de planerade byggnaderna bedöms generellt vara låg. En viss risk bedöms dock finnas för byggnader som planeras inom 10 m från större ojämnheter i vägen (ex. fartgupp), i de fall de inte grundläggs med pålar ner till berg alternativt direkt på berg. I planförslaget införs en bestämmelse om skydd mot störning som innebär att bostadsbyggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum inte överstiger 0,3 mm/s vid tåg- och fordonspassage. Byggnaderna i aktuellt planförslag planeras att uppföras i tung konstruktion och grundläggs exempelvis genom pålning eller plintar till fast berg eller morän. Risken för vibrationer över 0,3 mm/s bedöms vara försumbar. Bedömningen är att vibrationerna i byggnaderna med denna grundläggning inte kommer att överstiga 0,1 mm/s (Åkerlöf Hallin Akustik, 2021).

#### Elektromagnetiska fält

Föreslaget radhus inom delområde D invid Hövdingagatan ligger på ett avstånd större än rekommenderade 15 meter från befintlig likriktarstation. Avståndet mellan föreslaget radhus och närmaste del av befintligt nedstigningsschakt (E3) är cirka 7 meter. För att säkerställa att Stockholms stads riktlinjer för växlande magnetfält inte överskrids vid planerade bostäder har plankartan försetts med en bestämmelse om skydd mot störning. Föreslaget radhus inom delområde D ska avskärmas och utformas så att gällande riktvärden för elektromagnetiska fält ej överskrids inom bostaden. För mer information och detaljer hänvisas till upprättat PM Konsekvensbeskrivning, SL:s tunnlar och likriktarstation (Bjerking, 2023)

#### SL:s likriktarstation och tunnlar

Föreslaget radhus inom delområde D vid Hövdingagatan ligger inom SL:s skyddszon för tunnelbaneanläggning (tunnlar, spår med mera) där särskilda restriktioner gäller avseende anläggningsarbeten, vibrationer, sprängning m.m.

Schakt och grundläggningsarbeten kommer att utföras utan ingrepp på tunnelbanans skyddszon. Sprängning kommer dock att utföras inom 50 meter från båda spårtunnlarna vilket innebär att grundläggningsarbeten ska utföras och samrådats med SL.

#### Djurhållning

Eventuella störningar/risker från närliggande djurhållning i Aspuddsparken har utretts (COWI och Allergena, 2021). Utredningen omfattar risker för höga halter av hästallergen, lukt, damning och flugor vid planområdet.

Spridningsberäkningarna visar på högst halter av hästallergen vid ridvolten och stallet inom Aspuddsparken. Vid de planerade byggnaderna ligger halterna till största delen under  $2 \text{ U/m}^3$ . Vid delområde 1 ligger halterna precis över  $2 \text{ U/m}^3$  mot Blommensbergsvägen. Sammantaget bedöms risken för störningar för allergiker vara låg.

Risken för damning totalt sett bedöms som låg, i och med att aktivitetsnivån inom området är låg och ytorna som skulle kunna damma är relativt små. Samma bedömning, det vill säga låg risk för störningar, har gjorts avseende risken för lukt och flugor, som båda främst är kopplade till gödselhanteringen.

#### Förorenad mark

Inom planområdet finns halter av bland annat PAH-M och bly, överstigande naturvårdsverkets riktvärde för känslig markanvändning. Vid områden för planerad anläggning av bostadshus kan det innebära en oacceptabel risk för människors hälsa. En administrativ planbestämmelse om villkor för lov har därför förts in på plankartan som innebär att startbesked inte får ges för byggnation innan markföroreningar har avhjälpats till en nivå som motsvarar riktvärden för känslig markanvändning.

Föroreningarna förekommer i det ytliga fyllnadsmaterialet i områden som planeras att schaktas ur i samband med anläggningsarbete. Efter urschaktning bedöms de inte utgöra en risk för hälsa, ekosystem och miljö. Efter slutförd schakt ska kontrollprovtagning utföras för att säkerställa att inga halter överskridande relevanta riktvärden kvarstår på platserna

#### Ljusförhållanden och lokalklimat

Nedan redovisas genomförda solstudier/skuggverkan med befintlig bebyggelse tillsammans med ny föreslagen bebyggelse inom planförslagets olika delområden vid vårdagjämning den 20

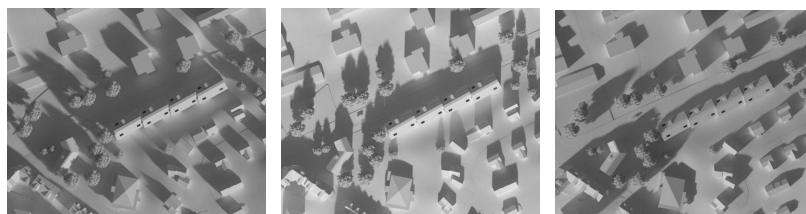
mars respektive sommarsolstånd den 21 juni (kl. 9, kl. 12 och kl.15).



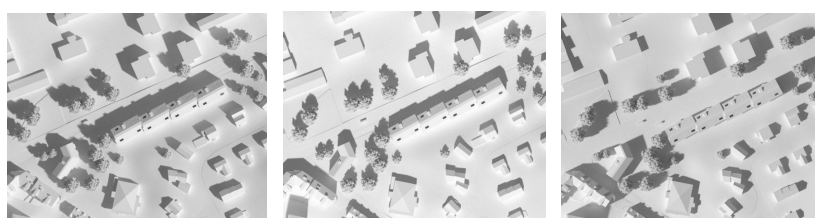
*Solstudier för delområde A, B, C och D, vårdagjämning, kl. 9 (bild till vänster), kl. 12 (bild i mitten) och kl.15 (bild till höger). Bild: Arkitema*



*Solstudier för delområde A, B, C och D, sommarsolstånd, kl. 9 (bild till vänster), kl. 12 (bild i mitten) och kl.15 (bild till höger). Bild: Arkitema*



*Solstudier för delområde E och F, vårdagjämning, kl. 9 (bild till vänster), kl. 12 (bild i mitten) och kl.15 (bild till höger). Bild: DinellJohansson*



*Solstudier för delområde E och F, sommarsolstånd, kl. 9 (bild till vänster), kl. 12 (bild i mitten) och kl.15 (bild till höger). Bild: DinellJohansson*

Den föreslagna bebyggelsens läge i förhållande till befintlig bebyggelse är generellt sett gynnsamt vad gäller påverkan till följd av minskad solljusinstrålning.

### **Barnkonsekvenser**

Den övergripande bedömningen är att aktuellt planförslag tillför många viktiga värden sett ur ett barnperspektiv. Staden görs mer sammanhållen genom att Blommensbergsvägen stärks som stadsgata och länk mellan bland annat Aspudden och Gröndal/Trekanten, tillgängligheten till målpunkter längs gatan förbättras. Det sker bland annat genom ett förstärkt gång- och



cykelvägnät. Bebyggelse som ramar in gatan bedöms bidra med en ökad upplevd trygghet.

Att bo i en stadsmiljö kan begränsa yngre barns möjligheter att röra sig fritt, bland annat av trafiksäkerhetsskäl. Trafiksäkerheten inom området kommer att förbättras både för vuxna och barn, gatorna kommer dock även i fortsättningen utgöra en barriär för yngre barn.

Flerbostadshusen som planeras inom delområde A, B, E och F har relativt små gårdar vilket inverkar på barnens möjligheter till bostadsnära utelek. För de allra minsta barnen kan tillgången till lek säkerställas på de gårdar som föreslås.

En varierad närmiljö är viktig för yngre barn då de oftare befinner sig i stadsdelen under hela dagen. Förslaget innebär att naturmark tas i anspråk och privatiseras. Planen tillför samtidigt flera viktiga vardagsfunktioner som bostäder, verksamhetslokaler och mötesplatser. Inom ramen för projektet planerar staden även för olika åtgärder inom Aspudsparken, bland annat planeras en utveckling av entréerna till parken vilket förbättrar tillgängligheten.

### **Social hållbarhet**

Genom bostäder med olika upplåtelseformer bidrar planen till att behålla balansen mellan hyresrätter och bostadsrätter i Aspudden och därmed en mer socialt sammanhängande stad. Planen bidrar med att göra delar av Blommensbergsvägen mer promenadvänlig och trygg samt att omvandla Blommensbergsvägen till en stadsgata av lokal karaktär genom att bebyggelsen placeras längs med gatan och med hög entrétäthet och lokaler ut mot gata.

Ett genomförande av planförslaget innebär att Aspudden kompletteras med nya mötesplatser samt lokaler för centrumändamål.

### **Ekonomisk hållbarhet**

Komplettering i kollektivtrafiknära och servicenära läge innebär att redan gjorda investeringar i infrastruktur kan nyttjas och att befintlig service får ett bredare kundunderlag vilket gynnar såväl samhällsekonomi som företagsekonomi.

### **Tidplan**

Samråd	15 juni – 16 augusti 2021
Granskning	13 september – 10 oktober 2023
Godkännande SBN	Kvartal fyra 2023

## Genomförande

### Organisatoriska frågor

#### Ansvarsfördelning

- Stadsbyggnadskontoret ansvarar för upprättande av detaljplan samt myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan.
- Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder på fastighetsägarens initiativ.
- Exploateringskontoret ansvarar för upprättande av nödvändiga avtal och överenskommelser samt för utbyggnad av allmän platsmark.
- Trafikkontoret ansvarar för drift och underhåll av allmänna gator samt gatutråd.
- Stadsdelsförvaltningen ansvarar för drift och underhåll av parker.
- Byggaktören ansvarar för och bekostar utbyggnad, drift och skötsel inom kvartersmark samt för anslutningar mot allmän platsmark.

#### Huvudmannaskap

Stockholms stad är huvudman för allmän platsmark.

#### Avtal

- Avtal träffas mellan exploateringskontoret och byggaktörerna för exploatering av kvartersmark. Avtalen tecknas innan detaljplanen antas.
- Avtal träffas mellan ledningsägare och byggaktören för anslutning av kvartersmark.
- Byggaktören svarar för servisanmälan, abonnemang eller motsvarande för respektive servis och anslutning av media till kvartersmarken

#### Utbyggnadsordning

Det finns ledningar som behöver flyttas för att möjliggöra planens genomförande. Dessa kommer att flyttas innan byggaktörerna kan påbörja sina arbeten.

**Verkan på befintliga detaljplaner**

Planförslaget innebär att befintliga stads- och detaljplaner Pl 3116A, Pl5912A, Dp 90039 samt Dp 2008-19855-54 upphör att gälla inom planområdet.

Stadsplan Pl 5912A redovisar en tilläggsbestämmelse för begränsning av schaktningsdjup ovan tunnelbana för södra delen av planområdet vilken överförs till denna plan.

**Fastighetsrättsliga frågor**

Fastigheter, marksamfälligheter och ägoförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheterna:

- Aspudden 2:1, ägs av Stockholms stad
- Grågåsen 26, ägs av Stockholm stad, upplåten med tomträtt till Sisab (Skolfastigheter i Stockholm AB)
- Hemgården 3, upplåten med tomträtt till Aktiebolaget Stockholms hem

**Användning av mark**

Föreliggande planförslag redovisar avgränsning mellan kvartersmark och allmän platsmark. Planförslaget möjliggör markanvändning för bostäder, centrumändamål och teknikanläggning inom kvartersmark. På den allmänna platsmarken medges gata för fordons- gång- och cykeltrafik samt parkområde.

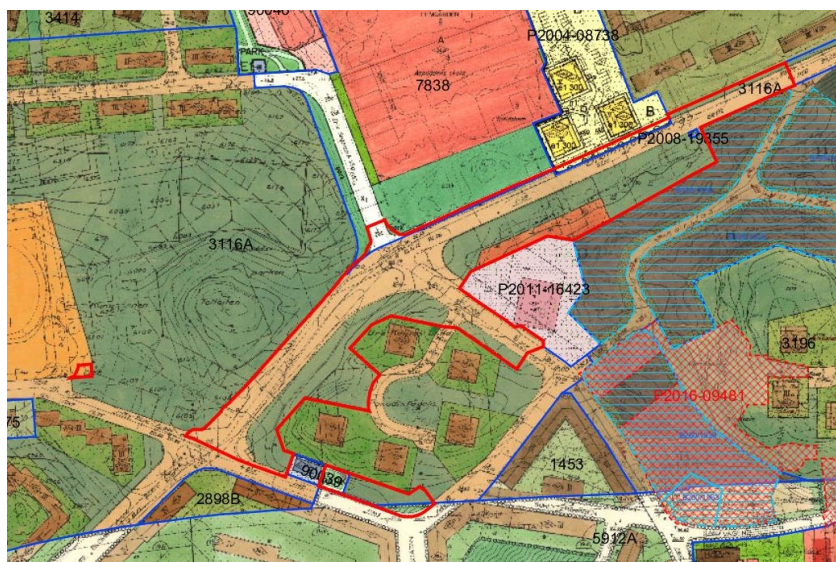
**Fastighetsbildning**

För planens genomförande krävs fastighetsbildning. Område utlagt som kvartersmark (bostäder, centrumändamål och teknikanläggning) ska utgöra flera separata fastigheter, som bildas genom avstyckning och/eller fastighetsreglering. Möjlighet till tredimensionell fastighetsbildning finns i vissa delar, lämplighet mm prövas av lantmäterimyndigheten vid lantmåteriförrättning. Områden utlagda som kvartersmark är i planförslaget till största delen belägna inom område utlagda som allmän platsmark (park) i gällande plan. Ett mindre område ändras från kvartersmark för allmän användning (äldre planbestämmelse) till kvartersmark (bostäder och centrum) och till allmän platsmark (park).

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder, på fastighetsägarens initiativ.

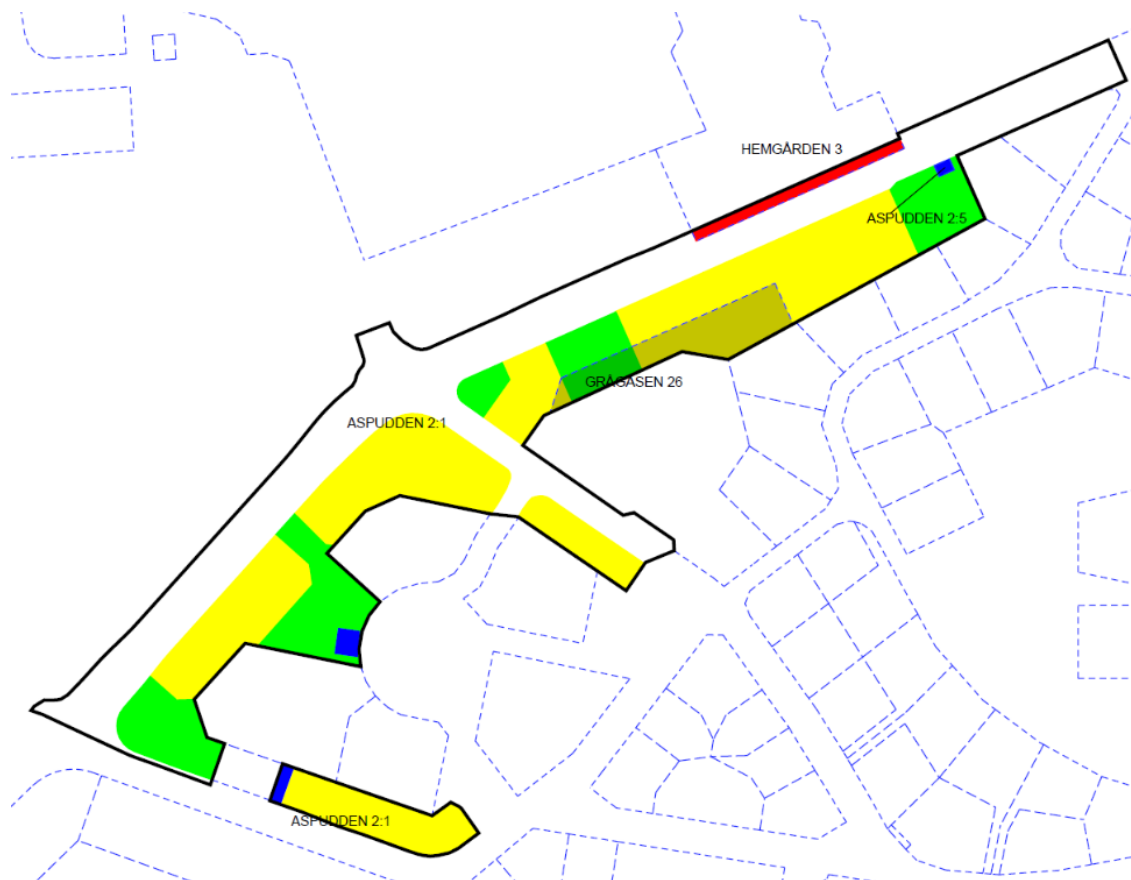
Lämplighet avseende fastigheters utformning med mera prövas vid lantmäteriförrättning.

Områden utlagda som allmän platsmark (gata och park) ska ingå i av Stockholm stad ägd fastighet. Fastighetsreglering krävs för att överföra de delar som är utlagda som allmän platsmark inom nuvarande kvartersmark. Det är del av Grågåsen 26 där kvartersmark för allmän användning blir allmän platsmark (park) och del av Hemgården 3 där kvartersmark för bostadsändamål blir allmän plats (gata). Ett mindre område (vilket inte visas på kartan nedan) i anslutning till Aspuddens IP ändrar användning från kvartersmark idrottsändamål till allmän plats park. Området ligger redan inom kommunal gata- och parkmarksfastighet och behöver därför inte fastighetbildas.



*Planmosaik redovisande gällande planer med aktuellt planområdes avgränsning markerad med röd heldragen linje. Bild: SBK*





*Förändringar i markanvändning. Bild: SBK*

- Svart linje: Planområdesgräns
- Blå streckad linje: Befintliga fastighetsgränser
- Gult: Ny kvartersmark
- Grönt: Allmän plats, park
- Rött: Kvartersmark för bostadsändamål som blir allmän plats, gata
- Blått: Teknisk anläggning
- Grått: Del av Gråsåsen 26 som kommer att regleras.

#### **Inlösenrätt/-skyldighet avseende allmän plats**

Mark som enligt detaljplanen ska utgöra allmän plats kan kommunen lösa in med stöd av 6 kap. 13 § Plan- och bygglagen. Kommunen har också en inlösen skyldighet enligt 14 kap. 14 §.

#### **Rättigheter**

Behov av rättigheter provas i samband med fastighetsbildning i lantmäteriförrättning. Vid 3d-fastighetsbildning är det vanligt att flertalet rättigheter behöver bildas för att uppnå lämplig fastighetsindelning.

Inom planområdet påverkas en mindre del av befintlig rättighet 0180K-2006-03039.1, då del av servitutområdet efter planens genomförande blir allmän plats. Servitutets funktion påverkas

inte. Utbredningen av servitutet kommer att ändras i samband med marköverföringen då marken överförs till kommunalägd gatu- och parkmarksfastighet.

Planens genomförande är inte beroende av inrättande av rättigheter.

#### Gemensamhetsanläggningar

Inga befintliga gemensamhetsanläggningar påverkas av planförslaget. Gemensamhetsanläggning kan vid behov inrättas. Planens genomförande är inte beroende av inrättande av gemensamhetsanläggning.

#### Ledningsrätter

Inga befintliga ledningsrätter berörs i och med planförslaget. Ledningsrätt kan vid behov inrättas. Planens genomförande är inte beroende av inrättande av ledningsrätt.

#### **Ekonomiska frågor**

Byggaktörerna bekostar framtagandet av detaljplan enligt planavtal. Byggaktörerna står för kostnaden för genomförande av exploatering inom kvartersmark och svarar för anslutningsavgifter för teknisk infrastruktur.

#### Gatukostnader

Exploateringskontoret ansvarar för utbyggnad av allmän platsmark och ledningsomläggning inom projektet. Byggaktörerna ansvarar för och bekostar projektering och genomförande av återställande- och anslutningsarbeten till den allmänna platsmarken.

#### Ersättning vid markförvärf/försäljning

Byggaktör förvärvar del av marken inom planområdet i enlighet med villkor i gällande avtal.

Staden upplåter tomträtt till planerad bostadsexploatering för byggaktör i enlighet med villkor i gällande markanvisningsavtal.

#### Fastighetsbildning

Staden bekostar fastighetsbildning om marken ska upplåtas med tomträtt. För den kvartersmark som ska säljas bekostar exploitören erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.

#### Vatten och avlopp

Vatten - och avlopp samt dagvatten inom planområdet ska anslutas till Stockholm Vatten och Avfalls VA - anläggning och avgifter för anslutning kommer att tas ut enligt för varje tidpunkt gällande VA-taxa.

El och tele m.m.

Exploatören bekostar egen fastighets anslutning till ledningsnätet för el och tele med mera.

**Grönkompensation**

Staden planerar för ekologiska insatser i Aspudsparken, samt en rekreativ utveckling av entréerna.

### **Tekniska frågor**

**Vatten och avlopp**

Ny bebyggelse planeras ansluta till befintliga spillvattenledningar. VA-ledning slopas i Blommensbergsvägen och Eriksegersälls väg och ersätts av ny VA-ledning som ansluter till befintlig ledning i Hövdingagatan.

**Dagvatten**

Dagvatten som alstras inom planområdet ska fördröjas enligt Stockholm stads dagvattenstrategi och åtgärdsnivå. Framtagen dagvattenutredning ska ligga till grund för kommande projektering. Byggaktören ansvarar för och bekostar nödvändiga dagvattenlösningar inom kvartersmark. Exploateringskontoret ansvarar för erforderliga dagvattenlösningar inom allmän platsmark.

Nya dagvattenledningar planeras i området, kombinationsledning ersätts med ny dagvattenledning i Blommensbergsvägen från korsningen Hövdingagatan till Erik Segersälls väg.

**El/Tele**

Ellevio lokalnät har befintliga ledningar i samma läge som planerade hus, dessa måste ersättas för försörjning av befintliga fastigheter. Det tillkommer även nya ledningar från ny nätstation som ska försörja de nya fastigheterna.

Stokab (opto) och Skanova (tele) har befintliga ledningar i området som tillsammans med Ellevio kommer behöva flyttas i Blommensbergsvägen. Nya serviser tillkommer för försörjning av nya fastigheter.

**Gas**

Stockholm gas har befintliga ledningar i området och kommer bytas ut, de ska dock inte försörja de nya fastigheterna.

**Fjärrvärme**

Stockholm exergi har befintliga fjärrvärmeledningar i området, ledningar längs med Hövdingagatan och Blommensbergsvägen

kommer behöva flyttas. Det finns möjlighet för de nya fastigheterna att ansluta till det befintliga fjärrvärmenätet.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.