



## STADSBYGGNADS KONTORET

PLANAVDELNINGEN  
Susanna Stenfelt  
Tfn 08-508 261 42

REVIDERAD PLANBESKRIVNING

DNR 2008-21530-54

SID 1 (22)

2012-10-12

Detaljplan för området

### **Albano och Norra Djurgården 2:2 m fl**

i stadsdelarna Norra Djurgården och Vasastaden  
i Stockholm

**Dp 2008-21530-54**

## **HANDLINGAR**

Planen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning samt genomförandebeskrivning. Till planen hör även gestaltningsprogram, miljökonsekvensbeskrivning, fördjupad riskanalys, PM kollektivtrafik och PM trafik samt PM Roslagsvägen.

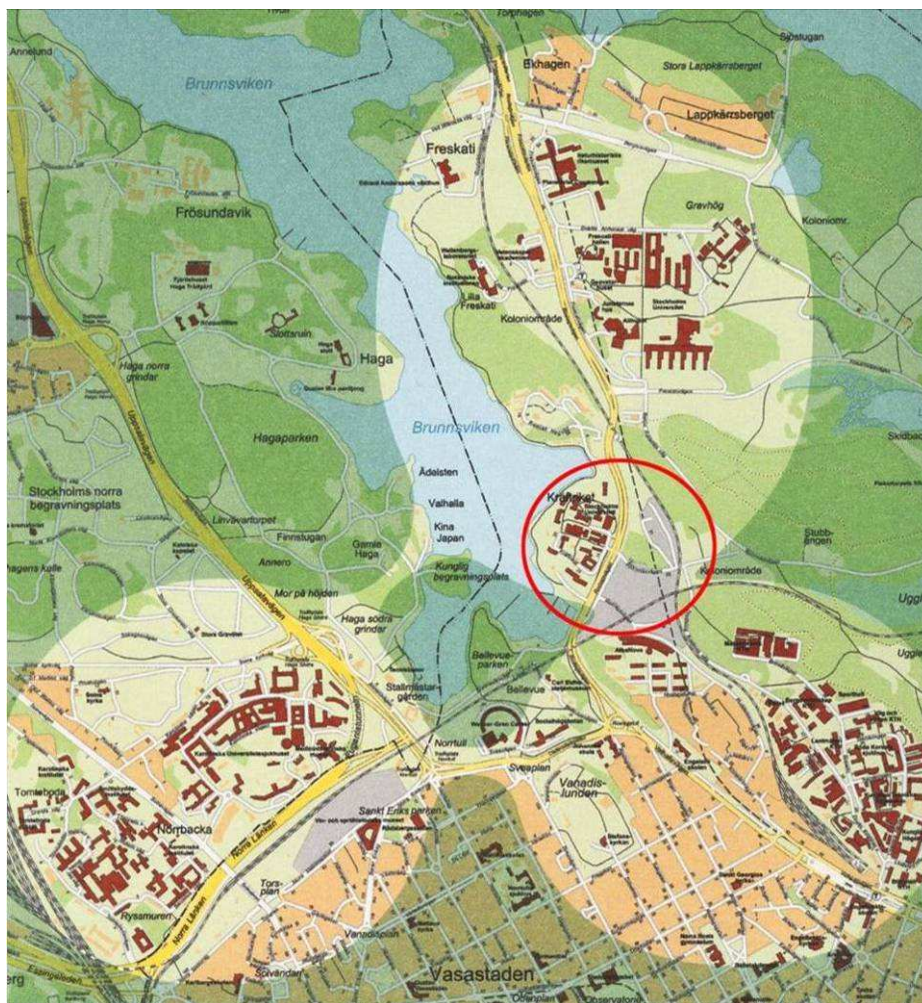
## **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Planens syfte är att säkerställa universitetets nuvarande och förväntade framtida behov av nya och ändamålsenliga lokaler samt tillfredsställa en del av Stockholms stora behov av student- och gästforskarbostäder. En vidare målsättning är att etablera Albano som ett nav inom Vetenskapsstaden. Det nya området ska utformas till en attraktiv utbildnings- och forskarmiljö som tar stor hänsyn till Nationalstadsparkens natur- och kulturmiljövärden.

Albanoområdet kommer att genomgå stora förändringar de närmaste åren. För att skapa en levande campusmiljö är det viktigt med täthet och flöden genom området. Blandningen av institutioner och studentbostäder ger underlag för service liksom för lokaler för kultur- och fritidsaktiviteter.

Visionen för det nya universitetsområdet utgår från en europeisk stadsbyggnadstradition med en tät och grön urbanitet som framhäver universitetets och kunskapens roll i samhället. Generella och flexibla lösningar ska prägla områdets gestaltning. Totalt planeras området rymma cirka 150 000 m<sup>2</sup> BTA nybyggnad. Cirka 100 000 m<sup>2</sup> BTA för högskolelokaler och cirka 50 000 m<sup>2</sup> BTA för student- och gästforskarbostäder, vilket medger cirka 1000 lägenheter.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Nationalstadsparken utpekas Albano som ett område för framtida utveckling inom högre utbildning och forskning. Ny bebyggelse ska underordna sig Hagaparkens och Brunnsvikens känsliga landskap och infoga sig i topografins huvudlinjer.



*Vetenskapsstaden, Albano inringad*

## PLANDATA

### Planområde

Planområdet omfattar norra och södra Albano och Albanoskogen (blivande Albanohöjden) i triangeln mellan Roslagsbanan och Roslagsvägen med planområdesgräns väster om Roslagsvägens vägområde. I söder avgränsas planområdet mot AlbaNova och Ruddammsvägen. Planområdet är cirka 17 ha. Planområdet ligger inom den Kungliga Nationalstadsparken och Albano ingår i den så kallade Vetenskapsstaden.

### Markägoförhållanden

Markägare i planområdet är Akademiska hus, Stockholms stad, Kungliga Djurgårdsförvaltningen, Trafikverket och SL.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplan

Till den kommunövergripande "Promenadstaden – översiktsplan för Stockholm" hör en fördjupning för Nationalstadsparken.

I den nya översiktsplanen beskrivs Albanos viktiga funktion som nav mellan Stockholms universitet i Frescati, Kungliga Tekniska Högskolan och Karolinska Institutet och två huvudinriktningar beskrivs; Albano ska utvecklas för högre utbildning och forskning inom ramen för det historiska landskapets värden. Tillgängligheten till kollektivtrafik ska förbättras.

Fördjupningen av översiktsplanen för Nationalstadsparken anger bland annat följande vägledning för markanvändning och utveckling av Vetenskapsstaden:

- Vetenskapsstaden ingår i Nationalstadsparken som en mer bebyggd och anlagd del och ska vidareutvecklas, i första hand för forskning och utbildning med bevarade natur- och kulturvärden.
- Den högre utbildning och forskning som bedrivs inom området har nationell betydelse och dess utveckling betydelse för Stockholm som kunskapsstad.
- Utbyggnadsmöjligheter finns inom området samtidigt som landskapets karaktär, natur- och kulturvärden bevaras. Albano reserveras som ett förändringsområde med tät bebyggelse.
- Naturmark, vegetation och landskapsstruktur som har särskild betydelse för den ekologiska spridningsfunktionen ska bevaras och om möjligt förstärkas. Möjligheten att förstärka spridningsfunktionen tas till vara.
- Gång- och cykelförbindelserna mellan institutionsområden, Stockholms innerstad och Haga-Brunnsviken behöver förbättras.
- Tillgänglighet och entréer till omgivande naturområden bör förbättras och Roslagsvägens barriäreffekt behöver minskas.

### **Riksintressen**

I närheten av planområdet finns flera riksintressen, planområdet ligger i sin helhet inom Nationalstadsparken som är av riksintresse. Stockholms innerstad med Djurgården samt del av Solna är av riksintresse för kulturmiljövården. Roslagsvägen och i framtiden Norra Länken samt Värtabanan och Roslagsbanan är av riksintresse för kommunikation.

### **Detaljplaner**

Planområdet berörs av flera gällande detaljplaner samtidigt som delar av området saknar detaljplan.

Planområdet berörs av följande detaljplaner som för berörda delar ersätts av den nya detaljplanen: För Roslagsvägen och Norra Länkens tunnlar gäller Detaljplan för del av Norra Länken, Dp 93001 som vann laga kraft 1996-10-24. Detaljplan för Teknikhus för Norra länken, Dp/TDp 2004-05427A-54, laga kraft 2008-04-10. Detaljplan för Teknikhöjden, Dp 1999-07647-54, laga kraft 2002-03-13. Detaljplan för Studentbostäder i Albano, Dp 2004-05707-54, laga kraft 2009-09-24. För AlbaNova och angränsande bebyggelse vid Ruddammen gäller Detaljplan för del av kv. Ruddammen, Dp 88154A som vann laga kraft 1996-11-21.

För del av Bellevueparken gäller Detaljplan för del av Norra Länken Dp 2000-12936 som kommer att gränsa till denna plans planområde. Denna plan påverkas inte av den nya detaljplanen.

Inom 100 meter från Brunnsviken gäller generellt strandskydd. Strandskyddet föreslås upphävas i samband med antagandet av den nya detaljplanen.





*Flygbild över Albano, vy mot söder*

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Befintliga förhållanden

Vetenskapsstaden lanserades som begrepp av Naturhistoriska riksmuseets arkitekt Axel Anderberg redan i början av 1900-talet. Sedan tidigare fanns flera etableringar inom området som Lantbruksakademiens Experimentalfält och Bergianska Trädgården. Under början av 1900-talet uppfördes institutioner som Kungliga Vetenskapsakademien och Naturhistoriska riksmuseet.

Under 1960-talet etablerades Stockholms universitet inom Frescati och institutionsbebyggelsen samlar sig kring Roslagsvägen från Ekhagen i norr till AlbaNova i söder där tidigare ett epidemisjukhus låg. Vetenskapsstaden som begrepp används idag tillsammans av Stockholms universitet, Kungliga Tekniska Högskolan och Karolinska Institutet.

Markanvändningen inom det nu aktuella planområdet har sedan slutet av 1800-talet huvudsakligen innefattat småskalig industribebyggelse, försäljning, verkstäder, lagerverksamhet och parkeringsytor. Idag är det mesta rivet och kvar finns några mindre byggnader och ett kontorshus vid Teknikhöjden. De återstående byggnaderna inom området avses rivas. Längs Roslagsvägen har Trafikverket tillfälliga anläggningsplatser för byggandet av Norra länken, dels vid Albano och dels vid Teknikhöjden.

Fastigheten Norra Djurgården 1:51, den så kallade Albano Smide, ingår inte i planområdet. Byggnaden har kulturhistoriskt värde och avsikten är att den ska bevaras och utvecklas, och att en särskild detaljplan görs för detta område.

Bebyggelsen väster om Roslagsvägen utmärks främst av småskaliga bebyggelsegrupper i grönska, som i Kräftriket och Frescati hage. Öster om Roslagsvägen norr ut dominerar mer storskaliga solitärbyggnader med en ibland dramatisk relation till landskapet. Längs Brunnsvikens stränder löper en kraftig vegetationsridå, dock är trädridån längs Roslagsvägen mellan Kräftriket och Bellevue försvagad.

Dagens Roslagsväg fick sin sträckning redan på 1700-talet då marken fylldes ut vid Brunnsvikens strand och under 1900-talet utvecklades vägen i takt med trafikökningen. Roslagsvägens sträckning och kapacitet bibehålls i den nya detaljplanen.

Björnnäsvägens (blivande Greta Arwidssons Väg) sträckning har också en lång historisk kontinuitet. Vägen har breddats genom åren men har i det närmaste samma sträckning som den ursprungliga, och är därmed värdefull ur ett kulturhistoriskt perspektiv.

Genom Albanoområdet går de korsande järnvägarna, Värtabanan och Roslagsbanan, som båda anlades under slutet av 1800-talet. Värtabanan används för godstrafik från hamnen och Roslagsbanan för persontrafik. Värtabanan ingår i planområdet men ändras inte, utom att den överdäckas.

Under planområdet går tunnelbanan i nord-sydlig riktning. För närvarande byggs också Norra Länkens ramper och anslutningar till Frescati under området, i ett läge mellan tunnelbanan och markytan. Trafikanläggningarna för tunnelbana och väg säkerställs och skyddas i den nya planen. Intill Albano Smide finns en teknikbyggnad som tillhör Norra Länken. Denna bevaras och inryms i den nya institutionsbebyggelsen.

Söderbrunns koloniområde vid Björnnäsvägen (blivande Greta Arwidssons Väg), strax öster om Albanoområdet, är Stockholms äldsta koloniområde som fortfarande är i bruk och därmed en betydelsefull del av odlingslandskapet inom Nationalstadsparken.



*Fotomontage, vy mot söder*

Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar och eftersom i princip hela området sedan länge varit exploaterat, är det mindre sannolikt att arkeologiska lämningar ska påträffas.

Albano är den sista anvisade markreserven för universitetets expansion och det är angeläget att detaljplanen kan säkerställa det omfattande lokalbehovet. Albano ska samtidigt bli en förebild inom hållbart stadsbyggande och hållbara försörjningssystem. Genom intunnling av Värtabanan skapas förutsättningar för att omvandla Albanoområdet från ett trasigt industrilandskap till ett sammanhängande, levande och attraktivt universitetsområde.

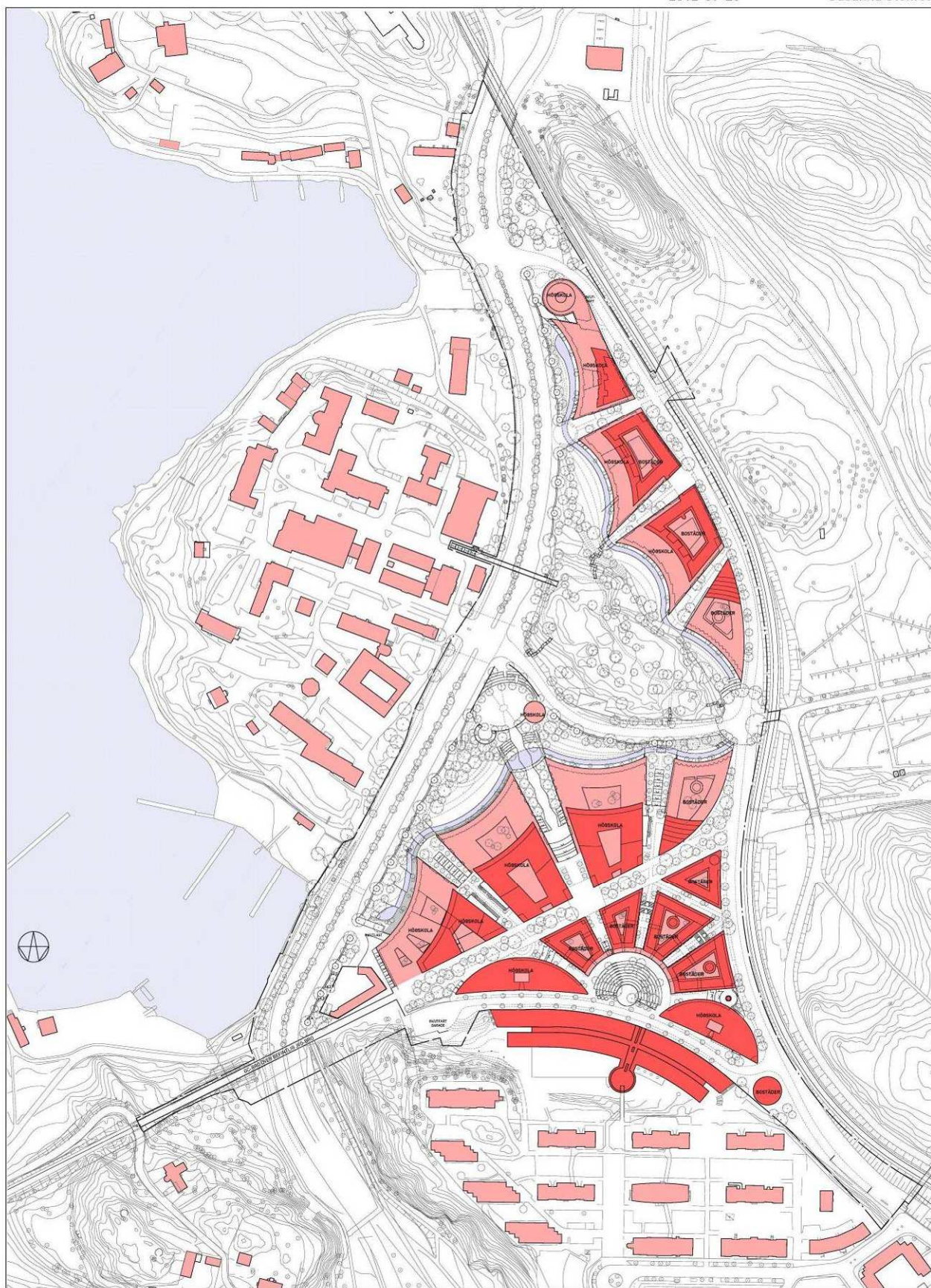


ALBANO Stockholms nya universitetsområde

Stockholms stadsbyggnadskontor

2012-09-26

Susanna Stenfelt



0 10m 50 60m

Aleksander Wolodarski Arkitektkontor AB

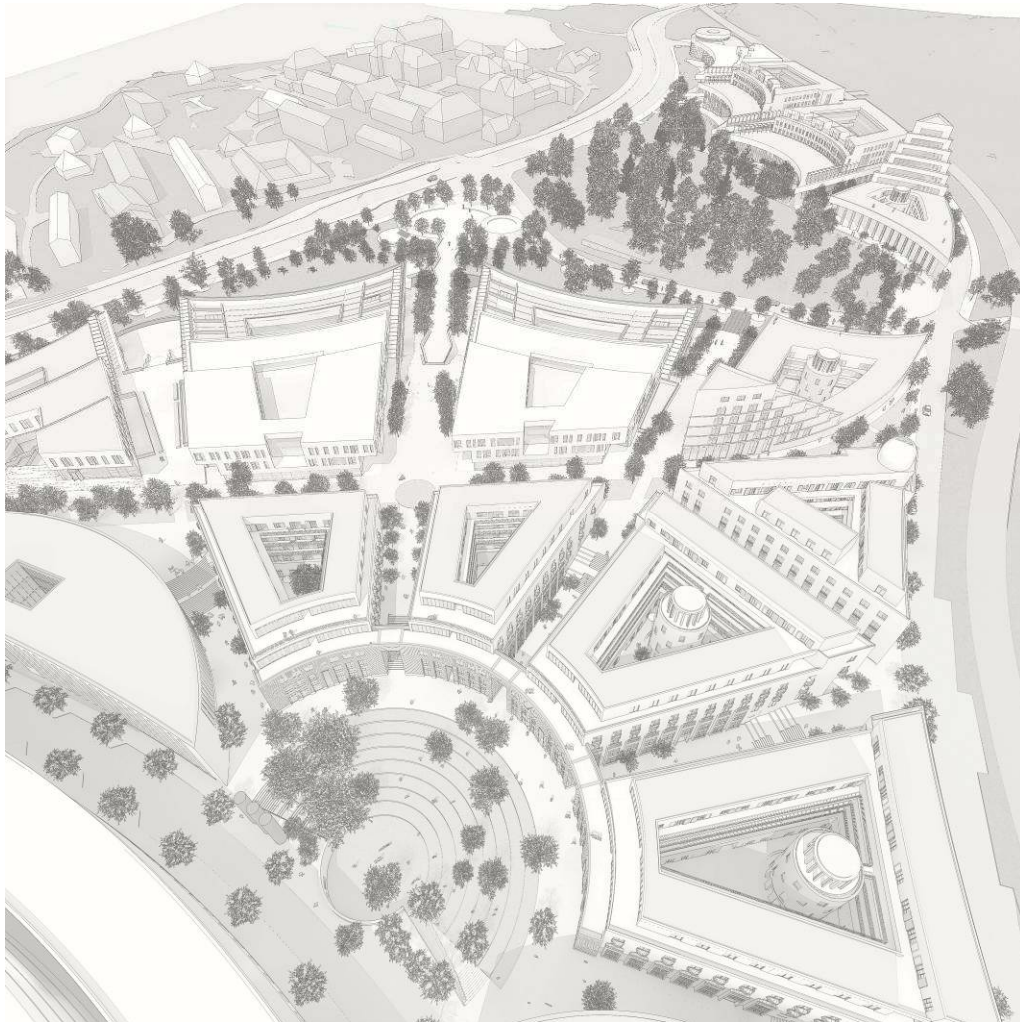
*Situationsplan*



## PLANFÖRSLAGET

### Ny bebyggelse

Planens utformning syftar till att tillgodose Nationalstadsparkens kultur- och naturvärden, silhuett och siktlinjer samt bebyggelsens samspel med landskapet och naturen. Utöver att klara landskapssilhuetten och naturmiljöerna, handlar projektet också om att skapa en helhet – ett universitetsområde med en offentlig karaktär och med ett uttryck som markerar en viktig institution i samhället.



*Axonometri, vy mot norr*

Albano ska bli en lärande miljö där stad och universitet kan mötas. Det ställer krav på kommunikationerna mellan universitetsområdena och stadens centrum. Området ska innehålla kreativa miljöer för möten som bidrar till samverkan lokalt, regionalt och internationellt.

Utbyggnaden av Albano kan komma att bidra till att förtydliga och restaurera kulturhistoriska och biologiska samband vid Brunnsviken och därmed stärka ett av Nationalstadsparkens svaga hörn.

Topografin i Albanoområdet karaktäriseras av Kräftrikets udde som tränger ut i Brunnsviken med sin småskaliga tegelbebyggelse. Kräftrikets låglänta terräng möter höjdpartierna i Albano och skapar ett växelspel mellan högt och lågt, mellan berg och dal.

Planförslaget för Albano innebär att topografin moduleras så att marken runt Albanohöjden sänks, och dramatiserar Albanohöjdens höjdparti. En höjdrygg

etableras ovanpå den överdäckade Värtabanan och slutningen som skapas möjliggör ett radiellt och terrasserat bebyggelsemönster. Den nya bebyggelsen placeras i det kuperade landskapet för att understryka topografins växelspel. Områdets disposition präglas av en tredelning där mittpartiet kring Albanohöjden, öster om Kräftriket, lämnas obebyggt och utgör ett grönt, centralt parkmotiv. I norra Albano placeras bebyggelsen mellan Albanohöjden och Roslagsbanan.

Med en intunnling av Värtabanan kan området disponeras fritt och med en låg och tät bebyggelse kan det omfattande lokalprogrammet tillgodoses, samtidigt som siktlinjerna från Hagaparken skyddas mot alltför stora byggnadsvolymer. För universitetsverksamheten är det också viktigt att skapa tydliga urbana mötesplatser där gemensamma entréer, träff- och knutpunkter samverkar.

Tankar och idéer ska mötas och utvecklas i en lärande miljö där undervisningslokaler och student- och forskarbostäder blandas både i södra och norra Albano.

Bebyggelsen planeras utifrån universitetets långsiktiga behov och samtidigt med stor hänsyn till Nationalstadsparkens natur- och kulturmiljövärden. Den europeiska universitetstraditionen utgår ifrån en tät och låg stadsbebyggelse, där kvarteren erbjuder omväxlande och levande stadsrum i kombination med parker och öppna ytor med vårdad grönska. Topografin i Albano kan möjliggöra att en sådan tradition fullföljs när det nya campusområdet ska växa fram.

Områdets viktigaste offentliga rum utgörs av Roslagsvägen som är en förlängning av Valhallavägen och är platsen där universitetet möter staden. Både norr och söder om Albanohöjden öppnar sig campusområdet mot Roslagsvägen med sin gröna förgårdsmark. Utefter bebyggelsefronten har marken sänkts och parken med de öppna dagvattenkanalerna förbinder hela institutionsområdet.

Bebyggelsen inom planområdet är omfattande och för att utnyttja landskapets potential och behärska tätheten har campusområdet getts en solfjädersform. Formen möjliggör utblickar från såväl gränder mellan kvarteren som från byggnaderna.



*Södra Albano, entrén mot Roslagsvägen, vy mot söder*

Huvudentrén till området vänder sig mot korsningen Roslagsvägen – Greta Arwidssons Väg - där en låg cirkulär entrébyggnad annonserar universitetet.



Intill entrébyggnaden ligger en stor hörsal till största delen belägen under marknivå.

Kvarterens lågdelar som vänder sig mot Albanoöjden och Roslagsvägen ges en sammanhållen exteriör med konkava terrasser som öppnar sig mot det gröna centrala parkrummet där gångstråk och kanaler för dagvatten följer fasadlinjerna. Husfasaderna i markvåningarna föreslås indragna under de utkragande terrasserna som förstärker byggnadernas möte med naturmarken. Gränderna mellan huskropparna tar upp nivåskillnaderna med trappor och är delvis underbyggda.

Albanovaterrassen är en av campusområdets viktigaste samlingsplatser. Platsen med gröna södervända gradänger omsluts av en sammanhängande fasad, med portiker, som förstärker parkrummet genom sin halvcirkulära form.



*Södra Albano, Albanovägen, vy mot öster*

Husen kring Albanovaterrassen innehåller studentbostäder och har en höjd om fem våningar varav de översta är indragna. Platsen flankeras av två halvcirkulära byggnader för institutioner, som uppförs i fyra våningar. En cirkulär byggnad med forskarbostäder föreslås på östra sidan om AlbaNova.

Runt Albanovaterrassen karaktäriseras byggnadernas fasader av regelbundna vertikala öppningar medan fasaderna mot Albanovägen i norr domineras av generösa entréer som tydligt visar byggnadernas öppna och publika karaktär. Byggnaderna norr om stråket förlänger solfjädersformen och huskroppar avslutas med en halvcirkulär böljande front mot det centrala parkrummet vid Roslagsvägen och Greta Arwidssons Väg.

Albanovägen är det centrala entré- och kommunikationsrummet som skapas genom överdäckningen av Värtabanan. Vägen blir cirka 18 meter bred och har direktkontakt med gränderna som vidgar sig mot norr. Stråket ska vara utformat för gång- och cykeltrafik samt för angörings- och utryckningsfordon. Mot väster fortsätter stråket i en gång- och cykelbro som sträcker sig till Lögeboda-

vägen, bakom Carl Elds ateljé i Bellevueparken. Planen möjliggör en alternativ placering av gång- och cykelbron strax söder om järnvägsbron.

I norra Albano har högskolelokalerna och studentbostäderna en långsträckt form uppdelad i fyra byggnadskvarter med öppna gårdar och gränder emellan. Byggnaderna trappas ned och öppnar sig mot Albanohöjden med konkava former och får mer slutna och ljuddämpande fasader mot öster och Roslagsbanan. Mot Albanohöjden löper den långsträckta parkravinen, Albanoparken, med dagvattenkanalerna.

Byggnaderna är i tre till fem våningar och lågdelarna ges ett tydligt horisontellt och vilande uttryck.

Bebyggelsen i norra Albano länkar mot Frescati med det nya gång- och cykelstråket som passerar under Roslagsbanan mot norr, en viktig länk mellan campusområdena Frescati och Albano.

Alla byggnader ska kunna anläggas med så kallade gröna tak och terrasser, dessa ges ett varierat jorddjup och jordmån samt trädgårdsväxtlighet med en flerskiktad mångfald för ekologisk diversitet. På terrasserna inordnas även studieplatser, gemensamma uteplatser och idrotts- och rekreationsytor. De olika terrasserna inordnar sig i en gemensam grön mönstring men med olika typer av huvudsaklig användning.

För samtliga byggnader gäller de krav på utformning och föreskrifter som anges i gestaltungsprogrammet, som upprättas parallellt med planförslaget. Hänvisning till gestaltungsprogrammet finns på plankartan.

Fasader i ljus puts ska vara karaktärsdanande för området liksom träsnickerier och spaljéer för vertikal grönska.



*Norra Albano, från Albanohöjden, vy mot öster*



### Markens gestaltning

Albanoområdets sammanhängande motiv är den anlagda ravinen som löper längs bebyggelsens fronter. Den ligger i ett försänkt läge och dramatiserar landskapet kring Albanohöjden. Här skapas en parkmiljö av hög kvalitet, skyddad från Roslagsvägens trafikbuller. På ravinens nivå möter universitetet naturen dels inomhus med gröna slänter som motiv för de uppglasade fasaderna, dels utomhus där byggnadernas terrasser möter ett kontinuerligt vattenstråk. Den skyddade parkmiljön är sammanhängande i norra respektive södra Albano.



*Södra Albano, i ravinen, vy mot väster*

Från det högt belägna Albanovägen, på södra Albanos övre nivå, nås de utbredda takterrasserna som öppnar sig mot landskapet med Brunnsviken och Kräftriket och Albanohöjden i blickfånget. Den övre nivån består av sammanhängande ytor – Albanovägen, terrasserna och de radiella gränderna liksom den övre delen av Albanovatterassen. På terrasserna finns det förutsättningar att etablera olika slags utomhusaktiviteter. Här finns det även utrymme att exponera områdets offentliga konst.

### *Ekologiska spridningssamband*

Det är framför allt Albanoområdets läge som gör att området är värdefullt i den ekologiska infrastrukturen, och att befintlig naturmiljö och kvarvarande samband blir viktiga. Planförslaget innebär att ekologiska spridningssamband förbättras och tillskapas. Inom området saknas idag vattenmiljöer eller fuktområden varför en öppen dagvattenhantering i kanaler med vegetationszoner kommer att skapa ökad mångfald.

Den centrala parken i universitetsområdet utgör tillsammans med Albanohöjden en betydelsefull länk i de ekologiska spridningsvägarna mellan Norra Djurgården och Hagaparken. Parken fungerar även som förstärkning av den idag svaga eklänken i östvästlig riktning.

Planteringar föreslås längs gator och på innergårdar. I gestaltningsprogrammet föreslås att bland annat fruktträd planteras. Fertila sorter bör väljas för att fylla en ekologisk funktion för både insekter och fåglar. Totalt kommer omkring 440 nya träd att planteras varav 190 är ekar längs Roslagsvägen och i det centrala parkrummet.

En angelägen ekologisk idé i projektet är att skapa en vattenkontakt i östvästlig riktning. I norra Albano anläggs en vattenförbindelse för groddjur, via dag-

vattenanläggningen och en damm och vidare till Brunnsviken. Dagvattenhanteringen kan fungera som fördröjning och reningsfunktion.

*Skötselplan för områden betecknade med  $n_1$  på kartan*

Värdefulla ädellövträd bevaras och sköts så att de bibehålls som grova solitärträd. Eventuell sly som växer upp under ädellövträd tas bort. Där ädellövträd står tätt kan enstaka träd fällas, efter samråd med personer med ekologisk kompetens, för att ge bättre förutsättningar för andra träd att utvecklas. Beskrining av ädellövträden bör undvikas och ska endast utföras om personer med dokumenterad sakkunskap i trädvård bedömt att det kan ske utan att skada trädet. Döda grenar tas endast bort om de utgör säkerhetsrisk. Grenar eller träd som sågas ner sparas inom området eller någonstans inom Norra Djurgården.

På markytan under kronan på ädellövträd ska jord inte grävas upp till mer än 20 cm djup, frånsett där det är nödvändigt för att genomföra detaljplanen. Här ska man inte heller köra med tunga fordon, om inte markytan är hårdgjord.

### **Friytor och rekreation**

Planområdet ingår i Järvakilen, en av kilarna i den regionala grönsstrukturen, som består av sammanhängande naturområden av värde både för den biologiska mångfalden och för rekreation och friluftsliv. Albanohöjden kan räknas som värdefull friyta för utevistelse och friluftsliv. Inom södra Albano finns idag inget värde för rekreation och friluftsliv.

Planförslaget innebär att området får en ökad tillgänglighet och utgör en entré, varifrån man tar sig ut i rekreationsområdena på Norra Djurgården.

Utvecklingen av området innebär fler boende och arbetande, nya gång- och cykelstråk med belysning, vilket förbättrar tillgängligheten och förstärker trygghetskänslan när man rör sig i området.



*Södra Albano, Albanovaterrassen, vy mot öster*

Albanovaterrassen med halvcirkelformade gradänger som trappas mot söder blir en central träffpunkt och vistelseyta för hela det södra campusområdet. På motsvarande sätt kan gårdarna som vänder sig mot Albanohöjden i det norra



delområdet få en funktion som gemensam utemiljö för bostäder och institutioner.

I det nya universitetsområdet utgör markbeläggningen en grundläggande bas. Beläggningen ska vara av ett tidlöst och identitetsskapande material med en i huvudsak grön karaktär där hårdgjorda ytor beläggs natursten i olika former.

### Service

Det är en tydlig målsättning för Albano att det ska vara ett område med ett rikt och intensivt campusliv med ett utbud av service och handel, vid sidan av bostäder och den akademiska verksamheten. Avsikten är också att det inte bara ska bli en målpunkt för de som arbetar och studerar inom Albano, utan även för andra besökare.

För att uppnå detta krävs att Albanoområdet är starkt förbundet med övriga delar av staden såväl genom kollektivtrafik som med tydliga och lättorienterade gator och stråk, samt att en hög bebyggelsetäthet ger ett tillräckligt underlag. Detta blir en grundförutsättning för att ett lokalt stadsliv ska utvecklas med ett utbud av service, kulturella och akademiska verksamheter, vilket kan bli en attraktion i sig som bidrar till att allt fler söker sig till området.

I anslutning till studentbostäderna etableras en förskola.

En grundläggande princip är att bebyggelsen förläggs i direkt anslutning till viktiga stråk och samband, så att dessa kan understödja varandra. Längs byggnadernas gatufasader finns viktiga entréer både till universitetsverksamheten och till det övriga utbudet, vilka bildar ett kontinuerligt band av målpunkter för dem som rör sig längs stråket. Omvänt blir dessa lägen de värdefulla för dem som har en publik att annonsera sin verksamhet mot, som restauranger, butiker, bibliotek och träningslokaler liksom lokaler för kulturella aktiviteter.



*Södra Albano, entré från Roslagsvägen, vy mot öster*

### Gator och trafik

Roslagsvägen har en viktig historisk förankring i området som en av de viktigaste infarterna till norra Stockholm. Sin nuvarande utformning fick Roslagsvägen på 1960- och 70-talet då vägen breddades och korsningar byggdes om. Bygandet av Norra Länken påverkar Roslagsvägen vid Frescati där en ny trafikplats anläggs.

Biltrafiken kommer inte att vara det dominerande trafikslaget i Albano. Några kapacitets- eller framkomlighetsproblem kommer inte att uppstå i eller i anslutning till planområdet.

En vidare avsikt är att framhäva Greta Arwidssons Vägs historiska karaktär och tydliggöra entrén till Nationalstadsparken.



*Den stora eken vid porten till Nationalstadsparken, vy mot öster*

För att bebyggelsen enligt planförslaget ska kunna trafikförsörjas på ett tillfredsställande sätt föreslås en ny sammanhängande gata - en förlängning av Ruddammsvägen - parallellt med Roslagsbanans banvall. En infart till norra Albano från Roslagsvägen utformas som en fyrvägs korsning vid Frescati Hagväg. Den nya Ruddammsvägen kan på lång sikt, när hela området är utbyggt, avlasta Greta Arwidssons Väg. På Ruddammsvägen kommer kollektivtrafiken med buss att gå genom området.

För utvecklingen av Albano är en omgestaltning av Roslagsvägen viktig för att ändra karaktären från storskalig motorled till grön parkaveny. Med trädplanteringar längs vägens sidor samt en grön trädplanterad mittremsa kan vägen bättre integreras i det omgivande parklandskapet.

I ett separat Trafik-PM för Albano redovisas de studier och utredningar som tagits fram som underlag.

#### *Gång- och cykeltrafik*

För att Albano ska bli ett nav i Vetenskapsstaden är det viktigt att skapa stråk som kopplar området till omgivningen.

I Stockholms översiktsplan beskrivs att en sammankoppling med gång- och cykelvägnät, mellan de olika områdena inom Vetenskapsstaden samt med innerstaden, är prioriterat. Likaså är det angeläget att skapa attraktiva och tydliga entréer till Nationalstadsparken.

En viktig förutsättning är också att skapa ett stråk som sammankopplar Albanovägen i Albano västerut mot Hagastaden och Karolinska Institutet. Ovanpå Värtabanans järnvägsbro över Roslagsvägen föreslås en ny gång- och cykel-



bro som en fortsättning på Albanovägen, med anknytning till befintliga vägar i Bellevueparken. Alternativt kan gång- och cykelbron placeras strax söder om järnvägsbron.

Inom campusområdet är Albanovägen det viktigaste centrala gång- och cykelstråket. Härifrån nås entréer till flertalet av byggnaderna i södra delen av Albano. Från stråket leder gränder mellan husen, norrut mot entréparken och söderut mot Albanovaterrassen.

Greta Arwidssons Vägs nuvarande tunnel under Roslagsbanan bibehålls som gång- och cykelväg, dessutom planeras en ny passage under Roslagsbanan för gång- och cykeltrafik från områdets norra del mot Frescati.

Från parken vid Albanohöjden och Norra Albano föreslås även möjligheten att uppföra en ny gångbro över Roslagsvägen norr om Greta Arwidssons Väg till Kräftriket.

### *Kollektivtrafik*

Utbyggnaden av kollektivtrafiken kommer att ske i etapper på kort och lång sikt. På sikt kommer Albano tillsammans med närliggande institutionsområden att rymma verksamheter för ett stort antal studenter och forskare. Till en början kommer området att kollektivtrafikförsörjas med buss. Två innerstadsbusslinjer, linje 43 och 44 har sin slutstation vid Ruddammen, söder om AlbaNova. Dessa två linjer kan förlängas genom området och vidare till Frescati.

Ett flertal busslinjer till de norra länsdelarna liksom några innerstadsbussar passerar området på Roslagsvägen. Flera av dessa kan ha hållplatslägen på Roslagsvägen, som nås enkelt från Albanoområdet.

Om Värtabanan tas i bruk för persontrafik i framtiden kan en station för omstigning till Roslagsbanan anläggas. På så vis kan Stockholms Universitet, KTH och Karolinska Institutet knytas samman i en tvärgående spårförbindelse från Ropsten till Hagastaden och vidare. Spårbunden kommunikation blir en integrerad del av det nya universitetsområdet.

Under planområdet passerar tunnelbanans röda linje mot Mörby centrum. En ny tunnelbanestation i Albano, mellan stationerna Tekniska Högskolan och Universitetet, har tidigare studerats. Studien visar att det är tekniskt möjligt att anlägga en station inom området, det är dock ännu inte aktuellt. Ett nytt system med spårtaxi kan vara en möjlighet som bör studeras som ett alternativ i framtiden.

### *Parkering och angöring*

Avsikten är att Albano ska bli ett campusområde där gång- och cykeltrafiken dominerar över biltrafiken. Av denna anledning kommer utbudet av gatuparkering att vara mycket begränsat och primärt endast finnas som parkeringsplatser för funktionshindrade, samt för angöring och leveranser. Med målet att begränsa parkering i markplanet, skapas mer plats för cykelparkering och mer öppna ytor för gång- och cykeltrafikanter.

Totalt kommer cirka 300 parkeringsplatser skapas i området. Av dessa kommer 5% vara tillgängliga för personer med funktionsnedsättning.

All parkering för verksamheter och boende ska anordnas i garage under husen. Infart till parkeringsgaragen sker dels direkt från Roslagsvägen respektive Rud-

dammsvägens förlängning mot norr, dels från söder via kvartersgatan Hannes Alfvéns Väg vid AlbaNova. Under Hannes Alfvéns Väg finns även möjlighet att bygga parkeringsgarage.

Behovet av cykelparkeringsplatser har beräknats till cirka 1000 platser för studenter och övriga verksamma inom området, beredskap finns för att vid behov uppföra cirka ytterligare 2400 platser. För boende bör cykelparkeringar anordnas i garage.

### **Tillgänglighet**

Högscoleutbildning har på många sätt blivit en symbolfråga för demokrati och kampen för likabehandling. Tillgängligheten regleras av en omfattande lagstiftning som PBL, AFS och i *Lagen om allmänna platser* (ALM 2) samt Diskrimineringslagstiftningen (5§ SFS 2008:567 om utbildning) liksom av regler som *Tillgänglig myndighet* SFS 2001:526 och Stockholm Stads handikapolitiska program *En stad för alla*.

Albanoområdet ligger i en kuperad topografi där nivåskillnaderna ställer speciella krav på såväl gator som park- och rekreationsstråk. Universitetsområdets huvudentré är placerad mot Roslagsvägen och utgörs av Albanobron, som är tillgänglig för personer med funktionsnedsättning. Institutionskvarterens entréer öppnar sig mot Albanobron med viktiga sociala och akademiska mötesplatser. Även den lägre entrénivån, där entréerna ligger placerade under Albanobron, har god tillgänglighet. Med hissar inomhus förbinds de olika entrénivåerna med Albanovägen, mot vilken universitetet och student- och gästforskarbostäderna har sina entréer. En struktur som uppfyller en logisk orienterbarhet och tillgänglighet. Även institutions- och bostadsbebyggelsen i norra Albano uppfyller kraven på god tillgänglighet. Universitetets kvarter är länkade till varandra och tillgängligheten inuti byggnaderna är god. Tillgänglighetsfrågan har beaktats för personal, studenter, boende och besökare.

Albanoparken kommer utgöra ett sekundärt utvändigt kommunikationsstråk. I södra Albano är tillgängligheten till parken god. I norra Albano tillgodoses tillgängligheten till Albanoparken genom kommunikation via byggnaderna, då topografien ger begränsningar för tillgängligheten utomhus.



*Södra Albano, i ravinen, mot entrébyggnaden, vy mot öster*



## **Teknisk försörjning**

### *Vatten och spillvatten*

Infrastrukturen i form av vatten, spillvatten, el, tele och eventuell fjärrvärme behöver byggas ut för den nya bebyggelsen.

### *Dagvatten*

Den nya bebyggelsen uppförs i stor utsträckning på tidigare exploaterad eller utfylld mark och en lägre andel nya hårdgjorda ytor tillkommer, och nya grönytor tillkommer.

Större delen av dagvattnet från planområdet mynnar idag i Brunnsviken som, enligt EU:s ramdirektiv för vatten, har en ”otillfredsställande ekologisk status”. Vattenmyndigheten har fastställt att Brunnsviken ska kunna uppnå miljö kvalitetsnormen god ekologisk status till år 2021.

Omhändertagandet av regnvatten kan ske med hjälp av så kallade gröna tak och väggar, som utjämningsmagasin, och genomsläppliga gröna markytor. Dagvattnet ska så långt möjligt ledas till kanaler och dammar som samtidigt blir ett positivt inslag i närmiljön. Åtminstone delvis kan dagvatten från de hårdgjorda ytorna ledas i öppna kanalsystem längs husfasaderna. Dagvatten som inte kan ledas till dammar eller utjämningsmagasin ska anslutas till det kommunala dagvattennätet.



*Södra Albano, vy från Albanobron mot öster*

Dagvattnet från Roslagsvägen infiltreras i grönytor i och kring vägområdet. Infiltreringen bör inte belasta vägdräneringen på ett ogynnsamt sätt. Dagvatten från gator och GC-stråk kan även, om möjligt, ledas direkt till natur-/parkmark.

Om dagvattnet behandlas enligt ovan, med infiltration, öppen avledning och rening bedöms inga negativa konsekvenser uppstå för miljön eller nedströms liggande avvattningsystem.

### *Byggnadsteknik*

En kompletterande miljöteknisk markundersökning inom både norra och södra Albano rekommenderas. Området betecknas som ett normalriskområde för markradon.

Intunnlingen av Värtabanan ska ske på ett sådant sätt att inga byggnader får placeras på överdäckningen eller grundläggas mot tunneln. Närmaste husfasad ska ligga minst 2 meter från järnvägstunneln. Försvarsarbeten har utförts för att

i framtiden kunna konvertera Värtabanan från godstrafik till persontrafik, plats finns för en ny station med plattformar på bägge sidor om spåren.

Under huset närmast Roslagsvägen i södra Albano inryms tekniska utrymmen för Trafikverkets drift av Norra Länken samt en transformatorstation, dessa nås från institutionsbyggnadens garageplan.

Planen innehåller bestämmelser till skydd för befintliga service- och trafik-tunnlar för Norra Länken samt tunnelbanan.

#### *El, tele och bredband*

Kapacitetsstarka och säkra nät för energiförsörjning och tele-/datakommunikation måste byggas ut i takt med exploateringen. Befintlig nätstation vid Greta Arwidssons Vägs norra sida bekräftas i planen.

#### *Uppvärmning och kyla*

Byggnaderna ska utformas så att så lite tillförd energi som möjligt kommer att krävas. Bland annat lokaliseras byggnader så att passiv solenergi kan tas till vara samtidigt som överskottsenergi inte ska behöva kompenseras med kylsystem.

Stora glasade fasader orienteras i första hand mot norr. Taklutningar eller variation i antal våningar skapar möjlighet att använda takytor för energisystem och för så kallade gröna tak och väggar.

Fönster, gårdar, lanterniner och ljusbrunnar utformas så att naturligt dagsljus tränger så långt in i byggnaderna som möjligt.

#### *Avfallshantering*

Möjlighet till källsortering av kontors- och hushållssopor bör finnas. Sopsug kan installeras i campusområdet.

## **KONSEKVENSER FÖR MILJÖN**

### **Samlad bedömning**

Stadsbyggnadskontoret bedömde när planeringen inleddes att detaljplanens genomförande kunde antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras. Den främsta orsaken är att detaljplanen innebär en omfattande förändring inom den Kungliga Nationalstadsparken. Ny bebyggelse och andra förändringar behöver hanteras med särskild omsorg för att undvika skada på det historiska landskapet.

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därför upprättats parallellt med planhandlingarna och medföljer dessa. Slutsatsen är att detaljplanens genomförande inte riskerar att skada den Kungliga Nationalstadsparken. I miljöbedömningen görs en avgränsning av vilka frågor i sak som ska behandlas. De miljöaspekter som tillmätts störst betydelse är planens inverkan på natur- och kulturmiljövärden.

Den geografiska avgränsningen av MKB inkluderar utöver planområdet även de områden där miljöförhållandena kan påverkas betydligt av planförslaget. MKB beskriver miljökonsekvenserna vid ett fullt utbyggt område år 2030.



De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats i MKB under planarbetet och redovisas här kortfattat i planbeskrivningen.

Albano är en del av Nationalstadsparken, som till följd av sina unika natur- och kulturvärden är av riksintresse och dessutom omfattas av ett särskilt skydd enligt miljöbalken. Enligt Stockholms stads fördjupade översiktsplan för nationalstadsparken ingår Albano i en del av Nationalstadsparken som betecknas som mer bebyggd och anlagd. Detta innebär att området ”kan förändras och kompletteras med ny bebyggelse och anläggningar under förutsättning att detta inte medför skada på det historiska landskapets natur- och kulturvärden”.

Albano är relativt avskärmat från övriga delar av Nationalstadsparken, till följd av de kraftiga barriärer i form av Roslagsvägen och Roslagsbanan som kringgärdar området. Södra Albano utgörs till största delen av före detta industri- mark, där nästan all bebyggelse är riven. Området genomkorsas av industrispåret Värtabanan och används idag endast i begränsad omfattning, bland annat för etableringar för bygget av Norra länken.

Att utveckla Albano som en del i Vetenskapsstaden har stöd i Stockholm stads fördjupade översiktsplan för Nationalstadsparken. Planförslaget berör en begränsad del av Nationalstadsparken och bedöms inte medföra betydande negativa konsekvenser för det historiska landskapets natur- och kulturvärden sett till parken som helhet. Planförslaget medför dock såväl positiva som negativa konsekvenser för enskilda element och värden som ingår i Nationalstadsparken.



*Vy från Bellevue mot Albano, vy mot öster*

Planförslaget bedöms medföra negativa konsekvenser för vissa siktstråk som är värdefulla ur kulturmiljö- och landskapsbildssynpunkt. Byggnaders placering och höjder har anpassats för att mildra de negativa konsekvenserna, men fortfarande är bedömningen att det uppstår negativa konsekvenser för utblickarna från Bellevue och Kungliga begravningsplatsen i Hagaparken, liksom från Roslagsvägen. Bellevue och Kungliga begravningsplatsen är delar i Gustav III:s

engelska park vid Brunnsviken, som är en av världens bäst bevarade engelska parker.

Förändringen utmed Roslagsvägen innebär att stenstadens front blir mindre tydlig, liksom en historisk entré till staden. Hur stora konsekvenserna för de kulturhistoriskt värdefulla utblickarna blir beror i stor utsträckning på bebyggelsens detaljutformning och på hur ny eller befintlig vegetation förmår att mjuka upp det visuella intrycket. De ekar som föreslås planteras utmed Roslagsvägen gör att konsekvenserna blir mindre än vad de annars skulle ha blivit.

Ur kulturmiljösynpunkt medför planförslaget även positiva konsekvenser. Planförslaget ger möjlighet att tydliggöra en kulturhistoriskt viktig entré till den forna jaktparken på Norra Djurgården. Universitetslokaler i Albano liksom en ny gångbro över Roslagsvägen, stärker också den funktionella kopplingen mellan den värdefulla bebyggelsemiljön i Kräftriket och omgivande områden.

De fysiska kulturmiljövärden som finns inom själva planområdet, historiska vägsträckningar och en före detta industribyggnad, bedöms inte påverkas av planförslaget. För naturmiljövärden medför planförslaget huvudsakligen positiva konsekvenser, förutsatt att de planteringar, dammar och gröna tak och som beskrivs i planen och gestaltungsprogrammet kommer till stånd. Inom planområdet finns ett par områden med naturmark: Albanoskogen i planområdets centrala del och ett område med ekskog i planområdets nordligaste del. De båda förbinds idag genom en trädridå utmed Roslagsbanans banvall. Varken Albanoskogen eller ekskogen i norr berörs av planförslaget. Träden utmed banvallen (mestadels alm) behöver tas ned, liksom fem ekar i dåligt skick i södra Albano. Omkring 190 nya ekar föreslås planteras inom planområdet.

Planförslaget har också anpassats för att inte påverka spridningssambanden för eklevande insekter negativt, genom att siktlinjer mellan större träd behålls. På sikt kan de nyplanteringar av ek som föreslås stärka spridningssambanden för eklevande insekter, framförallt sambanden till Bellevue, där det idag finns mycket ung ek.

Gestaltungsprogrammet innehåller också förslag till damm och grodtunnel, som kan stärka områdets kvaliteter för groddjur och andra vattenlevande organismer, vilket medför positiva konsekvenser om det genomförs.

Planförslaget innebär att Roslagsvägens motorvägskaraktär mildras genom att vägen får en grön mittremsa och att ekar planteras längs vägen. Trädplanteringar utmed Roslagsvägen är viktiga både eftersom de kan mildra de negativa konsekvenserna för kulturmiljön och landskapsbilden och för att de kan stärka bristfälliga ekologiska spridningssamband. I planförslaget ingår även en ny gång- och cykelbro över Roslagsvägen mellan Albano och Bellevue, liksom en ny gångbro från Albano till Kräftriket. De nya broarna över Roslagsvägen mildrar dess barriäreffekt för människor. Förbindelsen till Bellevue kan också bli en del i ett sammanhängande cykelstråk mot Hagastaden och Karolinska.

Byggnaderna ska enligt planen uppföras med minst 70 procent så kallade gröna tak, vilket är positivt ur dagvattensynpunkt, liksom den ökade andelen grön mark och föreslagna dammar. Planförslaget bedöms därmed medföra att belastningen på Brunnsviken minskar. Planförslaget medför däremot inte någon rening av väg dagvattnet från Roslagsvägen, vilket innebär att dagvattnet från Roslagsvägen liksom idag kommer att ledas orenat till Brunnsviken. För att underlätta en eventuell framtida rening av dagvattnet från Roslagsvägen före-



slås i miljökonsekvensbeskrivningen att dagvattnet från universitets- och bostadsområdena hanteras skilt från Roslagsvägens vägdayvatten.



*Södra Albano, vy från Roslagsvägen, vy mot norr*

Marken i södra Albano är förorenad till följd av tidigare verksamheter inom området. Det är viktigt att föroreningarna inte sprids till omgivningen i samband med att området bebyggs. Om förorenade massor schaktas bort bedöms det medföra positiva konsekvenser. Kompletterande undersökningar av mark och grundvatten behöver ske inför byggskedet.

Det är positivt att byggnaderna uppförs på mark som sedan tidigare är urbaniserad, eftersom det, under förutsättning att Nationalstadsparkens värden värnas, ger en god hushållning med marken och minskar behovet av att ta orörda områden i anspråk. En tät och blandad stad bedöms vara positiv ur ett hushållnings- och klimatperspektiv. Förutsatt att förbindelserna till Albano byggs ut i enlighet med planförslagets intentioner, väntas resor till och från Albano i första hand ske med kollektivtrafik eller gång-/cykeltrafik. Detta är positivt ur klimatsynpunkt. Möjligheterna att på sikt anlägga en ny station för kollektivtrafik utmed något av de spår som finns inom området bör utredas vidare.

Husen kommer att byggas för låg energiförbrukning och området kommer att förses med ett system för att distribuera överskottsvärme och kyla mellan fastigheterna. Byggnaderna ska minst uppfylla Miljöbyggnad nivå Silver, vilket innebär att krav kommer att ställas på energi, inomhusmiljö och kemikalier. Man har också diskuterat att göra Albano till ett forskningslaboratorium inom hållbar stadsbyggnad, där man kan utveckla och testa olika lösningar i fullskala. Denna idé bör vidareutvecklas och tas tillvara.

Stora delar av planområdet är, till följd av trafiken på de vägar och spår som omgärdar och genomkorsar Albano, utsatt för bullernivåer över de riktvärden som gäller för bostäder. När Värtabanan däckas över elimineras bullret från godstrafiken på Värtabanan. Med lämpliga planlösningar och fasad och fönsteråtgärder kommer inomhusriktvärden och avstegsfall B att klaras och därmed bedöms bostäderna få en acceptabel ljudmiljö. Universitetslokalerna bedöms kunna få en god ljudmiljö genom att tillämpa modern byggnadsteknik.

Stomljuddämpande åtgärder behövs för byggnader i närheten av såväl Värta-banan som tunnelbanan, vars röda linje passerar under planområdet.

Riskenivån inom planområdet är relativt hög, främst till följd av de transporter av farligt gods (främst brandfarlig vara) som sker på Roslagsvägen och Värta-banan. En fördjupad riskanalys har genomförts och skyddsavstånd samt en rad riskreducerande åtgärder har arbetats in i planen. Med de åtgärder som planen föreskriver bedöms riskenivån i området bli acceptabel.

Av planbestämmelserna framgår att magnetfältsnivåer inte får överskrida miljöförvaltningens rekommendation där människor ska vistas stadigvarande. Planförslaget bedöms därmed inte leda till att människor exponeras för hälso-farliga magnetfältsnivåer.

Albano har tämligen god luftkvalitet och planförslaget väntas inte leda till risk för att miljökvalitetsnormerna för luft överskrids i Albano.

Det är mycket viktigt att kollektivtrafikförbindelserna till området förstärks. Möjligheterna att anlägga en ny station för kollektivtrafiken utmed något av de spår som finns i området bör utredas närmare och på sikt förverkligas.

#### **MEDVERKANDE**

Planhandlingarna har utarbetats av Susanna Stenfelt, ansvarig planarkitekt på stadsbyggnadskontoret, i samarbete med WSP Stadsutveckling genom Ingemar Eriksson och Tony Andersson.

Fredrik Legeby  
planchef

Susanna Stenfelt  
planarkitekt