

Laga kraft 2019-10-30

Planbeskrivning

Detaljplan för Blackeberg 3:1 i stadsdelen Blackeberg, Dp 2015-11726



Planområdet.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Sammanfattning

Befintlig byggnad på fastigheten Blackeberg 3:1 innehåller en förskola med tre avdelningar med ett tillfälligt bygglov på parkmark. SISAB önskar att bygga en ny permanent förskola av typen "Framtidens förskola" med sex avdelningar. Behovet av förskoleplatser i Blackeberg är stort och förskolan är en förutsättning för genomförandet av programmet för Blackebergsvägen. Att förskolan ligger i anslutning till Blackebergstråkets grönstråk är positivt.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bygg rätt för en ny förskola inom del av fastigheten Blackeberg 3:1 i Blackeberg, invid kvarteret Spanjoren. Planen tas fram med standardförfarande enligt PBL (2010:900). En större förskola ska tillgodose områdets behov och en ny förskolegård ska utformas lämplig för sitt ändamål som vistelseyta för förskolans barn. Bestämmelser om att spara värdefulla träd ska finnas i planen, liksom bestämmelse för att säkerställa att del av tomten fortsatt ska vara genomsläpplig för vatten. Ny bebyggelse ska gestaltas med hänsyn till närområdet och parkområdet Blackebergstråket. Förskolan är en förutsättning för genomförandet av programmet för Blackebergsvägen.

Miljöbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL eller MB att en miljöbedömning behöver göras.

Tidplan

Planstart 2016-03-15

Samråd 2016-11-29 – 2017-01-18

Granskning 2018-12-12 – 2019-01-23

Antagande 26 september 2019

Inledning

Handlingar

Planhandlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Där höjder förekommer redovisas dessa i höjdsystemet RH2000. Till planen hör denna planbeskrivning.

Utredningar

Utredningar som tagits fram under planarbetet är

- Trafikbullerutredning (Akustikmiljö, 2015)
- Dagvatten-PM (Topia, 2016)
- Trädinmätning (Trädmästarna, 2016)
- PM Barnkonsekvenser (Ramboll, 2016)
- Uppdaterad trafikbullerutredning (Akustikmiljö, 2018)
- Dagvattenutredning (Atkins, 2018)
- Kompletterande PM Dagvatten (Ramboll, 2019)
- Avvattningsplan (Ramboll, 2019)

Medverkande

Planen är framtagen av Tony Andersson på Stadsbyggnadskontoret med hjälp av plankonsulter Saba Carelli och Gustav Carlsbrand på Ramboll. Katarina Eriksson och Villiam Brännström har varit karttekniker från Stadsbyggnadskontoret.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bygg rätt för en ny förskola inom del av fastigheten Blackeberg 3:1 i Blackeberg, invid kvarteret Spanjoren. Planen tas fram med standardförfarande enligt PBL (2010:900). En större förskola ska tillgodose områdets behov och en ny förskolegård ska utformas lämplig för sitt ändamål som vistelseyta för förskolans barn. Bestämmelser om att spara värdefulla träd ska finnas in i planen, liksom bestämmelse för att säkerställa att del av tomten fortsatt ska vara genomsläpplig för vatten. Ny bebyggelse ska gestaltas med hänsyn till närområdet och parkområdet Blackeborgsstråket ska beaktas i planarbetet. Förskolan är en förutsättning för genomförandet av programmet för Blackeborgsvägen.

Plandata

Läge, areal, markägoförhållanden

Planområdet är beläget i Blackeberg intill Blackebergsstråket och ligger inom 500 meters promenadavstånd till Islandstorgets tunnelbanestation och 600 meter från Blackebergs centrum med tunnelbana. Planområdet omfattar del av fastigheten Blackeberg 3:1 och dess föreslagna areal är cirka 4200 m².

Den befintliga förskolan omfattar tre avdelningar och är uppförd med ett tillfälligt bygglov på mark som är planlagd som parkmark. Marken inom fastigheten ägs av Stockholms stad. Byggherre i projektet är SISAB.



Ortofoto över omgivningen, planområdet markerat

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Planens syfte stämmer överens med Stockholms översiktsplan och de stadsbyggnadsstrategier som presenteras i syfte att skapa ett tätare och mer sammankopplat Stockholm. Framför allt med avseende på strategi 4: Främja en levande stadsmiljö i hela staden. Området anges som tät stadsbebyggelse samt som ett samband inom den regionala grönstrukturen.

Stockholms närförorter ska utvecklas med en sammanhållen, tät och levande stadsmiljö. Förändringar som innebär att marken utnyttjas så effektivt som möjligt och att den nya bebyggelsen infogas med omsorg om stadslandskapets helhetsverkan ska prioriteras.

Program

Program för Blackebergsvägen

Programmets ambition är att knyta samman de två stadsdelarna Blackeberg och Södra Ängby. Syftet med programmet är att, i gränslandet mellan stadsdelarna Blackeberg och Södra Ängby, skapa förutsättningar för ny bebyggelse, skapa nya mötesplatser och utveckla befintliga mötesplatser samt att stärka kopplingar (gator och grönstruktur) mellan stadsdelarna.

Utvecklingen innebär stora satsningar på den offentliga miljön, bl.a. utveckling av parker och naturmiljöer samt ett nytt torg vid tunnelbanestationen Islandstorget. Stadsbyggnadsnämnden godkände programmet 2013. Aktuellt planområde ryms inom programområdet.

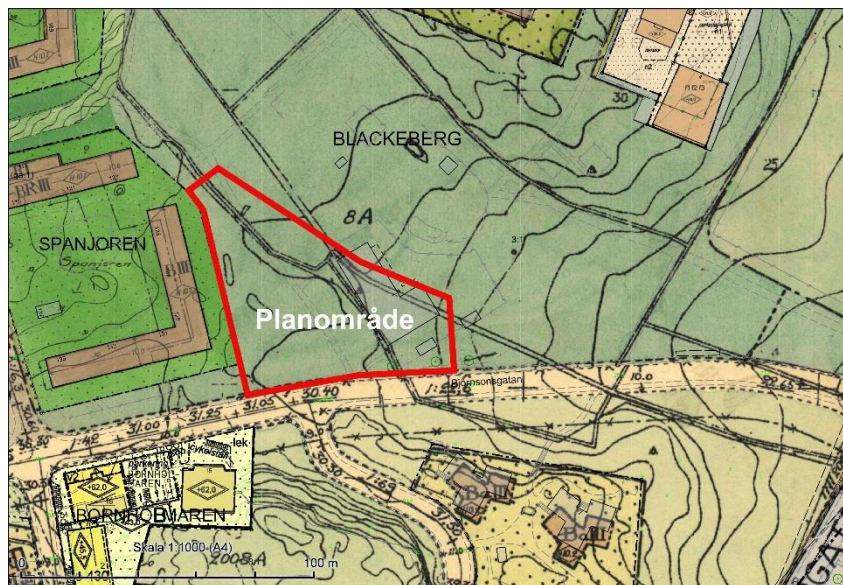
Områdesprogrammet anger att 550-650 nya bostäder ska byggas i området och att förskoleplatsen ska planläggas och därmed möjliggöra uppförandet av en permanent förskola vid Björnsonsgatan.

Parkprogram för Blackeborgsstråket

Exploateringskontoret har tillsammans med Nyréns Arkitektkontor tagit fram ett parkprogram för Blackeborgsstråket, vilket är en utveckling av de förutsättningar som anges i områdesprogrammet. Parkprogrammet lyfter framförallt fram parkstråket som ett viktigt grönstråk för rekreation. Utvecklingen innebär stora satsningar på den offentliga miljön inom Blackeborgsstråket. I parkprogrammet framgår att den tillfälliga förskolan blockerar parkstråket och i förslaget framgår det tydligt att förskolan bör flyttas så att parkstråket blir mer tydligt, tar mer plats samt att stråket öppnas upp och får kontinuitet.

Detaljplan

Gällande stadsplan, Pl 3600, vann laga kraft 1949-08-19 och för planområdet gäller park och/eller planterad allmän plats.



Mosaik av gällande planer, planområdet markerat.

Tillfälligt bygglov

Befintlig förskolebyggnad uppfördes med ett tillfälligt bygglov utan planstöd. Det tillfälliga bygglovet går ut 17 mars 2016. Ny lagstiftning medger förlängning av bygglov i längst fem år till.

Markanvisning

Markanvisning för förskola inom fastigheten Blackeberg 3:1 har anvisats till SISAB av exploateringsnämnden 2014-11-25.

Förutsättningar

Natur

Mark och vegetation

I det aktuella planområdet finns flera stora träd bl.a. tall, ek, rönn, tysklönn och björk. Ett antal tallar och ekar inom planområdet bedöms ha högt bevarandevärde avseende bl.a. ålder och naturvärde.

Det finns även ett par träd som utgör en risk för omgivningen där åtgärd behövs genomföras. Den ena är en ek, som lutar och har en obalanserad krona. Den föreslagna åtgärden för detta träd är beskärning i reducerande syfte. Det andra trädet är en ek som drabbats av barksjuka och lutar. Den föreslagna åtgärden för detta träd är fällning. Utredning och bedömning kan läsas i sin helhet i trädinmätningen gjord av Trädmästarna AB, se bilaga.

Naturvärden

Planområdet ligger utanför ESBO (ekologiskt särskilt betydelsefulla områden). De värden som finns i de utpekade områdena för ESBO är ett habitatnätverk för ek, groddjur och barrskogsfåglar. I kartan som följer nedan är dessa områden utmarkerade.



Rekreation och friluftsliv

Blackeberg har en god friytetillgång. Precis intill planområdet finns idag en stor lekplats. På bostadsgårdar i närområdet finns ett flertal mindre lekplatser.

Planområdet gränsar till parkområdet Blackebegsstråket som är ett parkstråk som planeras fyllas med flera aktiviteter för rekreation. Stråket är en stadsdelspark som löper centralt genom Blackeberg och en bit in i Södra Ängby. Parken har stora sociala värden med upplevelserika och varierade parkmiljöer och utgör målpunkt för boende i hela stadsdelen. Stråket leder även till Grimsta naturreservat där det finns goda förutsättningar för friluftsliv.

Geotekniska förhållanden

Markförhållanden

Planområdet består idag av glacial lera, varav urberg med ett tunt ytlager av morän söder om Björnsonsgatan. Platsbesök pekar på att morän förekommer på tomten då berg i dagen och sandiga moränlager observerats.

Markradon

Ingen utredning om markradon har genomförts. Exploatören ansvarar för att utreda markradon inför byggnationen.

Hydrologiska förhållanden

Vattenskyddsområde

Hela planområdet ingår i sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattenskyddsområde, för vilket särskilda skyddsföreskrifter gäller. I föreskrifterna regleras bland annat hantering av spillvatten, dagvatten och mark- och anläggningsarbeten. Den generella bestämmelsen är att ny verksamhet och hantering inte får innebära risk för vattenföroreningar.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Planområdet är beläget inom delavrinningsområdet för ytvattenförekomsten Mälaren- Fiskarfjärden (SE657865-161900). Enligt VISS juni 2016 har Mälaren- Fiskarfjärden god ekologisk status och uppnår ej god kemisk ytvattenstatus. Miljökvalitetsnormer som ska uppnås för ytvattenförekomsten är god ekologisk status 2021 och god kemisk ytvattenstatus 2021 med tidfrister till 2027 (beroende på ett flertal förorenande ämnen).

Dagvatten

Utgångspunkten i Stockholm stads dagvattenstrategi är lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). LOD ska eftersträvas inom planområdet, genom bl.a. fördröjning och infiltration. Val av byggnadsmaterial får ej försämra dagvatten med tungmetaller eller andra miljögifter. Dagvatten som leds från planområdet får inte bidra till att ytvattenförekomsten Mälaren- Fiskarfjärden ekologiska eller kemiska status försämrar.

Befintlig bebyggelse

Området är obebyggt förutom en tillfällig förskola som är uppförd med ett tillfälligt bygglov. Marken är idag planlagd som parkmark.

Landskapsbild/stadsbild

Landskapet kring Blackeberg och Södra Ängby utgörs av ett storskaligt sprickdalslandskap med omväxlande bergryggar och

lerfyllda dalgångar. Förkastningsbranten mot Mälaren ses som en brant bergvägg som bryts vid Tyska botten av en sprickdal där Blackebergsvägen går.

Blackebergs bebyggelsekvarter är inbäddade i tydliga gröna fronter mot Blackebergsstråket. I Blackeberg finns många karaktäristiska byggnader och dessa är strategiskt placerade i området så det är lätt att orientera sig som invånare och besökare.



Flygbild närområdet, sett från öster. Planområdet markerat.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Bebyggelse

Blackeberg är en kulturhistoriskt utpekad stadsdel, där Stockholms stadsmuseum pekat ut ett antal värdefulla miljöer. Stadsdelen utmärker sig framförallt genom att vara en typisk och välbevarad representant för 1950-talets tunnelbaneförstad med sin äldre bebyggelse samt den del av sjukhusområdet i söder som uppfördes som barnhus på 1920-talet. Områdena omfattas därmed av Plan- och bygglagens skydd mot förvanskning av kulturhistoriska värden.

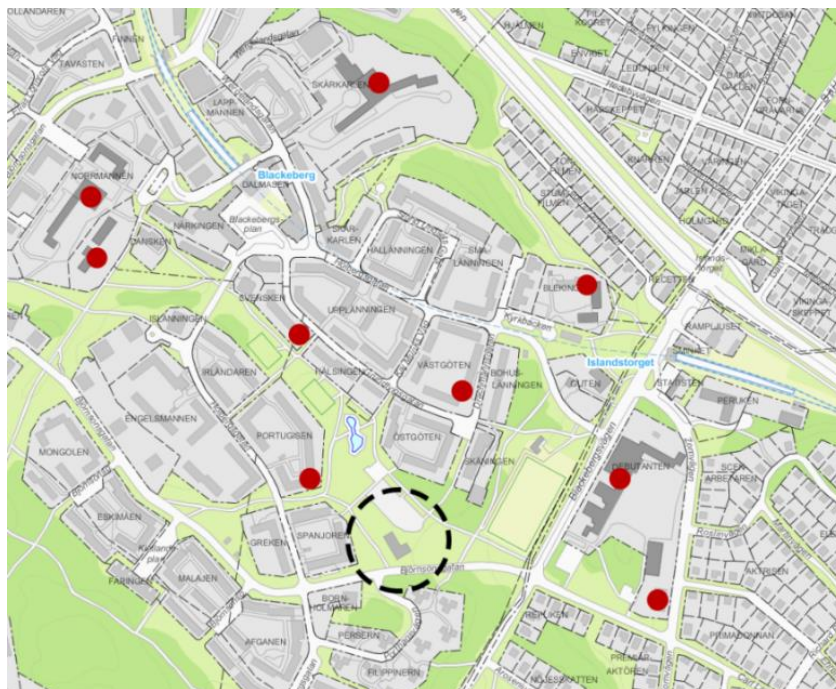
Karaktäristiskt för tunnelbaneförstaden består stadsdelen mestadels av lamellformade flerfamiljshus i tre våningar samt formstarka stjärnhus. Byggnaderna organiserades i grannskapsenheter där god boendestandard, social trygghet och servicefunktioner eftersträvades.

Kvarteret Spanjoren gränsar till planområdet och är klassificerat som särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt ("grönklassat", nivå 2 av 3 i Stadsmuseets klassificering).

Offentlig service

Skola och förskola

Inom en radie om 900 meter finns Blackebergsskolan och Blackebergs gymnasium samt ytterligare sju skolor och förskolor.



Olika skolors placering i området. Planområdet markerat.

Gator och trafik

Gatunät

Planområdet är beläget längs med Björnsonsgatan. Gatan ansluter i norr till Bergslagsvägen och Blackebergsvägen i söder.

Gång- och cykeltrafik

Det finns gångbana längs med båda sidor av Björnsonsgatan. Trottoarens bredd uppskattas vara 1,4 meter. Cykeltrafik sker i blandtrafik vid planområdet. Cykelparkering återfinns inte i eller intill planområdet.

Från Bergslagsvägen till korsningen Björnsonsgatan/Wergelandsgatan finns det kombinerad gång- och cykelväg, men efter denna korsning i fortsatt riktning på Björnsonsgatan är det endast gångväg på båda sidorna. Längs Blackebergsvägen återfinns kombinerad gång- och cykelväg längs med båda sidorna. Likaså gäller vid Bergslagsvägen, dock finns gång- och cykelväg bara på ena sidan om vägen. Enligt stadens cykelplan ingår Blackebergsvägen i huvudnätet för cykeltrafik. Cykelbanor längs Bergslagsvägen och Bällstavägen ingår i ”Pendlingsnätet” som är avsett för snabb och långväga cykeltrafik. Även Blackebegsstråket ingår i huvudnätet för cykeltrafik.

Kollektivtrafik

Tunnelbanans gröna linje 19 passerar stationen Islandstorget. Längs med Blackebergsvägen förbi planområdet kör buss 113 med ändhållplats i söder vid Blackebegs sjukhem. Hållplatser längs Blackebergsvägen finns vid Islandstorgets T-banestation och i höjd med gatukorsningen vid Carl Larssons väg. Utanför planområdet finns buss 127 med några turer per dag mellan Brommaplan och Blackebegs sjukhem. Vidare trafikeras Bergslagsvägen med nattbuss och ersättningsbussar vid tider med driftstörning för T-banan.

Biltrafik

Hastigheten på gatan är normalt 50 km/tim men framför den tillfälliga förskolan gäller 30 km/tim. Möjlighet till bilparkering finns längs med Björnsonsgatan. I anslutning till planområdet finns det en parkeringsficka där bil kan stanna till en kortare stund.

Tillgänglighet

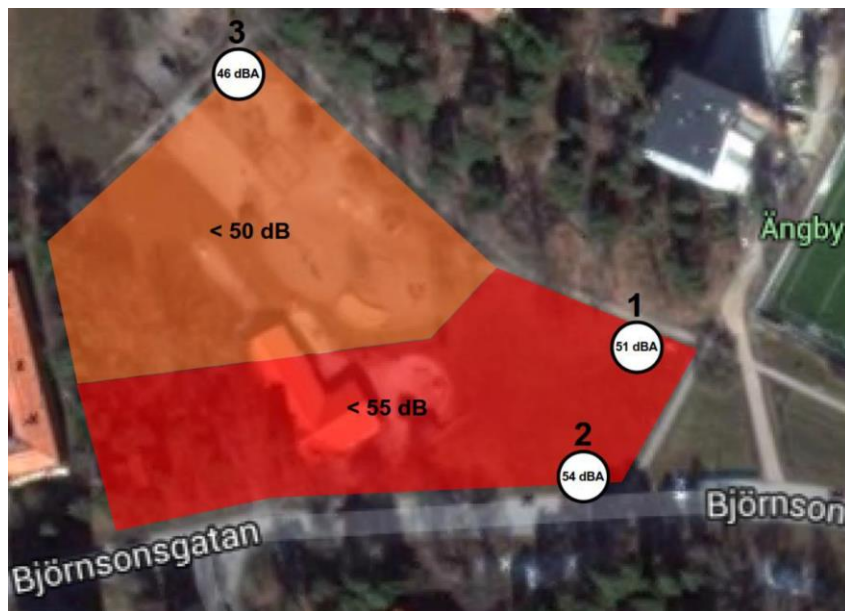
Planområdets topografi är något kuperat. Från Blackebergsvägen fram till förskolans nuvarande lokalisering ökar höjden med 6 meter. Vidare längs med Björnsonsgatan ökar höjdskillnaden, men inte lika markant.

Störningar och risker

Buller, vibrationer

Enligt den trafikbullerutredning som Akustikmiljö AB tagit fram (bilaga till planen) visar mätningar att trafikbullernivåerna ligger inom rådande riktvärden (under 55 dBA ekvivalent ljudnivå) för planområdet. Trafikbullret bedöms därmed ej utgöra ett hinder

för anläggning av förskolegård om åtgärder införs. Vibrationer i nya byggnader bör underskrida komfortriktvärde 0,4 mm/s (Svensk standard SS460 48 61).



Ekvivalenta ljudnivåer utan föreslagna åtgärder (Akustikmiljö, 2015).

Planförslag

Förslaget innebär att befintlig förskolebyggnad i ett plan med tre avdelningar ersätts med en ny förskolebyggnad, i något justerat läge, i två plan med sex avdelningar. Bebyggelsen utformas med hänsyn till stads- och landskapsbilden på platsen.

Planerad förskoletomt gränsar direkt till Blackebergsstråket, där staden i enlighet med program och parkprogram planerar stora satsningar på den offentliga miljön. Lekplatsen strax intill fastigheten är en central och välbesökt del i parken som planeras rustas upp och utvecklas. Förskoletomten föreslås angränsa till kvarteret Spanjoren för att värna parkstråket.



Situationsplan för planområdet, visar ny förskolebyggnads placering och dess angränsning (Topia, 2018).

Ny bebyggelse

Byggnaden placeras med långsidan parallellt med Björnssonsgatan. Återvinningsrum är placerat på den södra långsidan och förråd för vagnar placeras väster om byggnaden. Placeringen av byggnad längs med gatan med lekgården samlad väster och norr om byggnad, lämnar bra med utrymme till parkstråket i enlighet med parkprogram för Blackebergsstråket.

Planförslaget utgår ifrån stadens konceptförskola "Framtidens förskola" och medger en byggnad i två våningar med sadeltak eller pulpettak. Byggnaden tillåts maximalt vara ca 11 meter hög (högsta tillåtna nockhöjd 41,5 meter över nollplanet), vilket inrymmer två våningar med förskoleverksamhet, takkonstruktion samt uppstickande detaljer ovan tak. Byggnadens byggnadsarea (utbredning på marken) ska rymmas inom plankartans byggrätt, cirka 700 kvadratmeter.

Huvudentréer (illustrerad som groventréer i situationsplanen ovan) till verksamheten placeras in mot gården, personalentré och köksingång är lokaliserade på byggnadens södra fasad detta gäller också den tillgänglighetsanpassade entrén.

Utrymningsvägar från plan två finns lokaliserade både på husets norra fasad och på den västra gaveln.

Förskolegård

Befintlig gångväg genom planområdets trädbevuxna del leds om, runt planerad förskoletomt. Förskolegårdens storlek kommer att ge en friyta på ca 2940 m². Med 18 barn per avdelning och 6 avdelningar, blir det ca 27 m² friyta för lek utomhus per barn.



Utdrag från situationsplan, visar förskolegårdens utbredning i förhållande till huvudbyggnaden till höger i bild (Topia, 2018).

En entré till förskolegården finns ut mot gata/trottoar samt en entré vänder sig mot parken. Skärmtak för barnvagnar är planerade att anordnas vid byggnadens västra gavel. 40 kvadratmeter förråd och skärmtak får uppföras inom den del av tomten som är markerad med små plus på plankartan. Även lekutrustning och brandutrymningstrappor (inbyggda) får uppföras. Ut mot parkstråket och mot gatan finns en zon där byggnader inte får uppföras (prickmark på plankartan). Cykelparkering får dock anordnas inom prickmark.

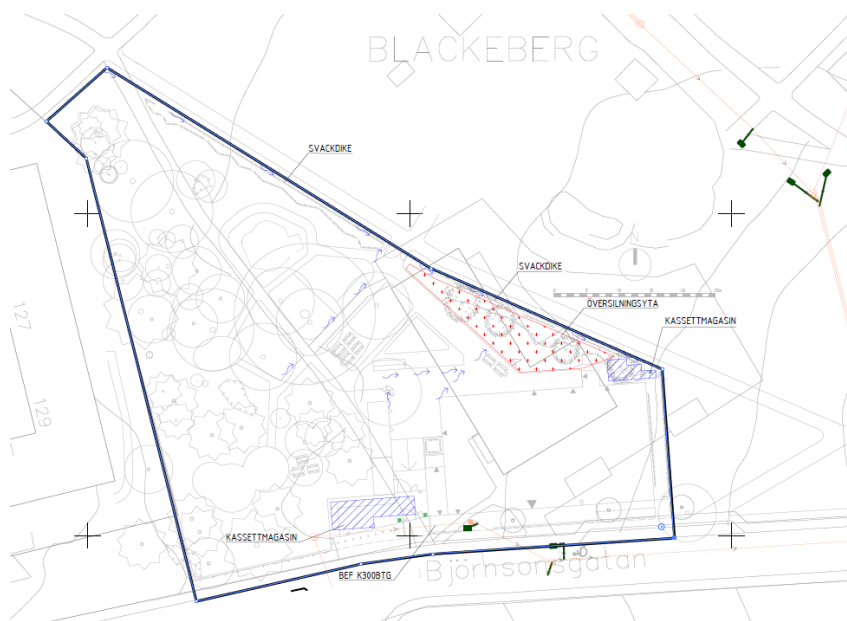
Gården kan delas in i olika områden och få en pedagogisk utformning efter syfte. Närmast huvudentréer (groventréer) en plan yta med möjlighet till samling. Inom den västra delen av gården bevaras träd och naturmark vilket ger en naturligare karaktär.

Bestämmelsen **n1** på plankartan ska säkerställa att större tallar och lövträd ej får fällas av annat skäl än sjukdom eller fara, inom den del av förskolegården som övergår från parkmark till kvartersmark. Marklov krävs för fällning av tallar och lövträd med en stamdiameter över 20 cm och på en höjd av 1 m över mark inom område markerat med n1, gallring får ske. Bestämmelsen **n2** betyder att marken till största del ska vara genomsläpplig, för vatten. Hårdgjorda gångvägar får anläggas.

Dagvattenhantering

Två dagvattenberäkningar har gjorts av Topia (2016) och Atkins (2018), dessutom har ett kompletterande PM gjorts av Ramboll (2019) all är bilagor till detaljplanen. Utredningarna visar att dagvattenflödet och föroreningarna från fastigheten ökar på grund av klimatförändringar och förändrad ytanvändning.

För att kompensera för ökningarna föreslås anläggning av en kombination av svackdike, översilningsyta och underjordiskt kassettmagasin. Lösningarna är framtagna med hänsyn till stadens dagvattenstrategi och för att uppnå stadens åtgärdsnivå. Med dessa åtgärder beräknas dagvattenflödena kunna omhändertas och föroreningarna antingen minska eller förbli så pass låga att dess påverkan på recipienten blir försumbar. Därmed påverkas inte detaljplanens genomförande eller recipienten på ett negativt sätt. Att flera stora träd bevaras strax norr om den nya byggnaden ses som positivt i dagvattenhänseende då både rötter och bladmassa hjälper till med uppsamlandet av nederbörd.



Föreslagen dagvattenhantering. Planområdet markerat med svart (Atkins, 2018).

Gator och trafik

Staden prioriterar gång, cykel och kollektivtrafik framför biltrafik. I arbetet med skolor fokuserar staden på gående och cyklister för att skapa möjligheter för hållbara resvanor och en förbättrad trafikmiljö. Generellt handlar det om att begränsa antalet bilar i skolans närmiljö samt sänka hastigheterna och skapa bättre förutsättningar för elever och föräldrar att gå och cykla till skolan.

Gång- och cykeltrafik

Gångbanan planeras breddas till 2,5 meter för god tillgänglighet och trafiksäkerhet. Befintlig gångväg i parken föreslås ledas runt blivande förskoletomt, precis som underliggande program föreslår. Gångvägen kommer att förstärka parkstråket och kopplas samman med gångväg till och från tunnelbanestationen.

Angöring för cyklar och cykelparkering anordnas inom fastigheten, där 18 platser möjliggörs.

Tillgänglighet

Tillgänglig entré finns inom 25 meter från angöring. Lastplats finns inom ett avstånd på 25 meter från förskola.

Biltrafik

Friyta för förskolegård prioriteras före bilparkering på tomten. Plats för handikapparkering kan anordnas på Björnsonsgatan på tillgängligt avstånd från entréer till förskolan, vid behov. Övrig angöring för bilar sker utmed Björnsonsgatan.

Den nuvarande angöringsfickan som finns längs Björnsonsgatan kommer flyttas eller tas bort i samband med breddning av gångbana. I övrigt kommer inte planförslaget påverka den nuvarande gatustrukturen i området.

Gestaltning bebyggelse

Den föreslagna byggnaden utformas med sadeltak. Fönster och entréer kan ges en kontrasterande ljus kulör för tillgänglighet och kan utformas med utkragande ramar som ger byggnaden identitet. Byggnaden föreslås få en ”doppad” färgsättning, vilket innebär att alla fasad- och takytor föreslås ha samma kulör. Tillbyggnader såsom utrymningsbalkong utformas så att de integreras eller underordnar sig huvudbyggnaden.

Förskolan kommer att behöva ett mindre antal förråd för utelekmaterial, barnvagnar samt skärmtak för cykelparkering. Tanken är att dessa förråd ska byggas i trä som enkla volymer med minimala taksprång. Kulörer kan vara samma som huvudbyggnad, alternativt en kompletterande diskret kulör.

Bullerplank mot Björnsonsgatan samt angränsande fastighet i väster föreslås vara av trä, med samma formspråk och kulörer som huvudbyggnad/komplements- byggnader.



Fotomontage över huvudbyggnad med förråd och bullerplank till vänster i bild. Gatuvy sett från sydväst (Niras 2018).



Fotomontage över huvudbyggnad med gård och staket, vy från nordöst (Niras 2018).



Planområdet ovanifrån med föreslagen bebyggelse, sett från öst (Niras 2018).



Sektion med föreslagen bebyggelse, sett från öst (Topia 2018).

Teknisk försörjning

Vattenförsörjning, el/tele, energiförsörjning

Infrastruktur för teknisk försörjning finns att ansluta till i planområdets direkta närhet.

Avfallshantering

Separat byggnad för sopsortering placeras inom kvarteret, nära Björnsonsgatan där inlastning och sophämtning föreslås ske.

Avståndet från lastzonen till miljöhus där sophantering sker är 14 m.

Räddningstjänst

Planen möjliggör åtkomlighet till den planerade förskolan för räddningstjänstens höjdfordon. Angöring till förskolan sker från gata.

Konsekvenser

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Miljö och hälsa

I planhandlingarna framgår det vilka ytor som finns tillgängliga för förskolegård. Staden bedömer storleken på förskolegården och dess friyta per barn (27 m²) som bra.

Naturmiljö

I planförslaget förläggs byggnaden ut mot Björnsonsgatan, vilket innebär att ett antal träd måste avverkas. Planförslaget har bestämmelser för att bevara värdefulla träd. I övrigt påverkar inte den föreslagna planen befintlig naturmiljö negativt.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Planförslaget bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten eftersom näringsämnen eller förorenande ämnen inte tillförs Mälaren- Fiskarfjärden.

Dagvatten från planområdet fördröjs och tas om hand inom fastigheten. Byggherren får inte genom val av byggnadsmaterial förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

Landskapsbild/stadsbild

Planerad förskola ersätter en tillfällig förskola på ungefär samma plats. Förskolebyggnaden planeras att bli två våningar med ungefär samma utbredning på marken som den tillfälliga förskolan i ett plan. Förskolan var även tidigare en från

kringliggande bebyggelse avvikande byggnad och kommer så att vara även i framtiden, om än något större. Kontoret bedömer att förslaget inte inverkar negativt på landskapsbilden eller stadsbilden.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Den nuvarande förskolan som avses rivas, är av tillfällig karaktär och staden ser inget bevarandevärde i den.

Barnkonsekvenser

Staden bedömer att storleken på förskolegården med en friyta på 27 m² per barn är rimligt för en förskolegård i området. Planområdets närhet till rekreationsområden, parker och andra lekplatser är värdefullt då besök till dessa påverkar barnens utveckling i en positiv riktning. Däremot är trycket på Blackebergsstråket som lek-, park- och rekreationsområde redan ansträngt i och med de många förskolor som dagtid använder parken i sin verksamhet.

Att förskolan flyttas från parkstråket ut mot Björnsonsgatan ger positiva konsekvenser både för parkstråket och för förskolan. Ett mer sammanhängande parkområde ökar tillgängligheten och orienterbarheten, vilket är positivt för närområdets barn och unga. Breddningen av gångbanan längs Björnsonsgatan är positiv, då mer yta för gångtrafikanter ökar trafiksäkerheten för barn och unga som rör sig längs Björnsonsgatan, särskilt med förskolan som start- eller målpunkt. Då förskolan får en tydlig entré mot gatan ökar tillgängligheten och tryggheten, även om otryggheten för barn som vistas längs med Björnsonsgatan kan öka de tider lämning, hämtning (med bil) och leveranser sker.

Plats för cykelparkering möjliggörs mot gata. Att ha särskilda ytor för cykelangöring och cykelparkering inom fastigheten ökar möjligheten för föräldrar att hämta och lämna barn med cykel och därmed kan mängden bilresor minska inom området.

Det är positivt att detaljplanen säkerställer att vissa träd inte får fällas samt att en del av förskolegården ska vara naturligt genomsläpplig, då variation i lek och miljö är positivt för barns lärande och utveckling. Det är även positivt att stora träd på en del av gården kan ge skugga och väderskydd.

Luftkvalitet

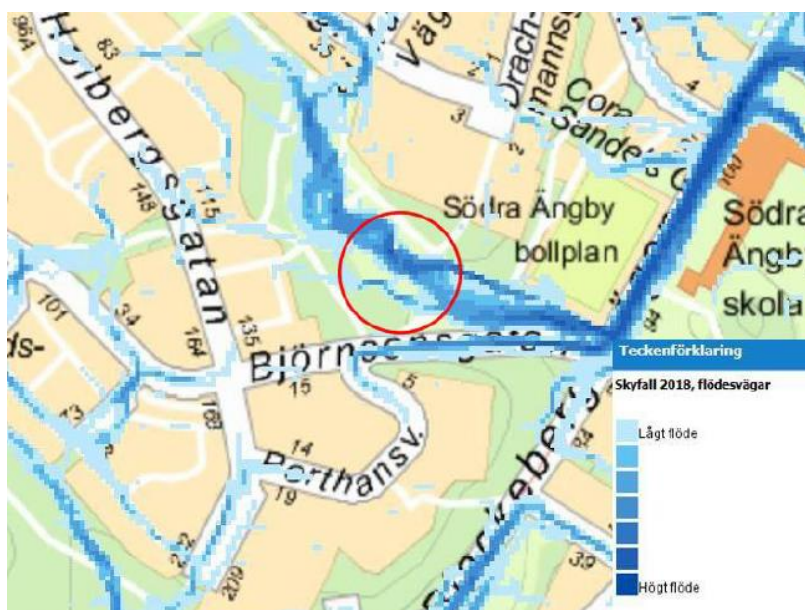
Miljökvalitetsnormen för luft klaras för planområdet.

Markföroreningar

Inga kända markföroreningar finns inom planområdet.

Översvämningsrisker

Dagvattenutredningen från 2019 visar på att ett ytligt rinnstråk vid 100-årsregn går genom planområdet. Översvämning sker enligt skyfallskartering precis öster om planområdet. Det är därför viktigt att behålla ett lågstråk och en ytlig avrinningsväg i norra delen av planområdet för att styra vatten vid skyfall till området öster om planområdet. Annars finns risk för översvämning av byggnadens nordöstra del.

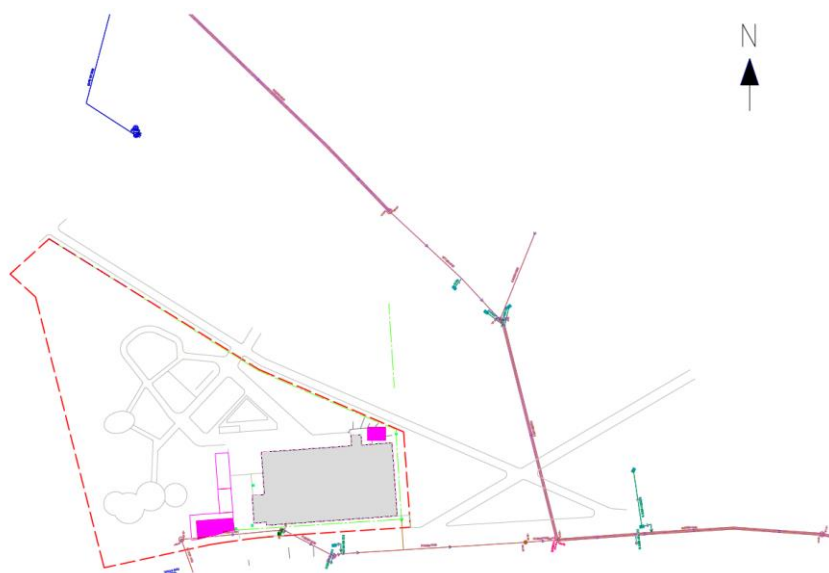


Skyfallskartering, flödesvägar. Planområdet är markerad som en röd cirkel (Ramboll, 2019).



Skyfallskartering, maxdjup. Planområdet är markerad som en röd cirkel (Ramboll, 2019).

Dagvattenflödet beräknas öka vid en förändrad ytanvändning men om åtgärder enligt tillhörande dagvattenutredning följs säkras planområdet från materiella skador. Både avrinningskoefficient samt det totala flödet från tomten minskar vid exploatering.



Avvattningsplan som visar hur och var fördröjningsmagasinen avtappas till ledningsnätet (Ramboll, 2019).

Tidplan

Planstart 2016-03-15

Samråd 2016-11-29 – 2017-01-18

Granskning 2018-12-12 – 2019-01-23

Antagande 26 september 2019

Genomförande

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning

- Stadsbyggnadskontoret ansvarar för upprättandet av detaljplan samt myndighetsutövning vid bygglov.
- Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildnings- och fastighetsregleringsåtgärder, på fastighetsägarens initiativ och bekostnad.
- Exploateringskontoret ansvarar för träffande av erforderliga avtal och överenskommelser.
- Exploateringskontoret ansvarar för anläggande inom allmän platsmark.
- Trafikkontoret och stadsdelsförvaltningen ansvarar för drift och underhåll av allmän platsmark.
- Byggherren ansvarar för uppförande, drift och skötsel av nybyggnation inom kvartersmark.

Huvudmannaskap

Staden är huvudman för anläggningar på allmän platsmark inom planområdet. Allmän platsmark utgörs av gata (gångbana).

Avtal

Följande avtal och överenskommelser behöver tecknas innan detaljplanen antas:

- Överenskommelse om exploatering med tomträtt mellan Exploateringsnämnden och SISAB. Avtalet tecknas senast innan detaljplanen antas. Parterna ska också träffa tilläggsavtal så snart erforderlig fastighetsbildning vunnit laga kraft.

Verkan på befintliga detaljplaner

Planförslaget innebär att befintlig detaljplanen Pl 3600 helt upphör att gälla inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning kan ske med detaljplanen som grund.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder på fastighetsägarens initiativ och bekostnad. Lämplighet avseende fastigheters utformning med mera provas vid lantmäteriförrättning. För planens genomförande

krävs fastighetsbildning. Genomförd fastighetsbildning är en förutsättning för bygglov.

Fastigheter och ägoförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheten Blackeberg 3:1 som ägs av Stockholms kommun.

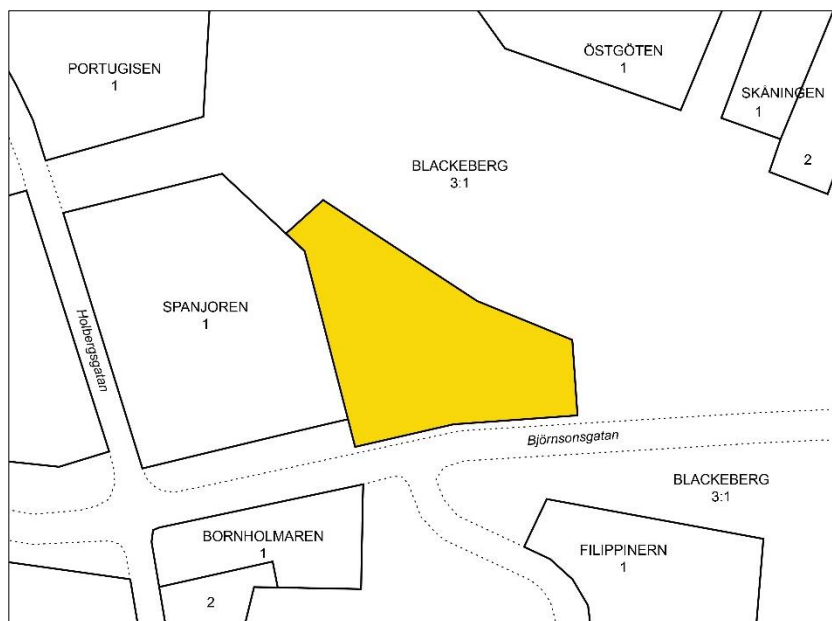
Användning av mark

Del av Blackeberg 3:1 ändrar användning från allmän platsmark (park) till kvartersmark för skoländamål (S) samt allmän gata (GATA).

Fastighetsbildning

Område utlagt som kvartersmark för skola (S) ska i sin helhet tillhöra ny fastighet. Detta görs genom avstyckning där del av fastigheten Blackeberg 3:1 bildar ny fastighet. Föreslagen fastighetsgräns är redovisad som användningsgräns på plankartan.

Områden utlagda som allmän platsmark med markanvändning "GATA" ska ingå i en av Stockholms stad ägd fastighet. Överföring av mark mellan stadens fastigheter hanteras vid förrättning.



Bilden illustrerar de fastighetsregleringar som blir aktuella. Gult område ska överföras från Blackeberg 3:1 till ny fastighet.

Rättigheter

Inom planområdet finns ingen ledningsrätt. Behov av rättigheter prövas i samband med fastighetsbildningen i lantmäteriförrättning.

Ekonomiska frågor

Stadens intäkter består av kapitaliserad tomträttsavgäld för den nya förskolan. Stadens kostnader i projektet utgörs av en breddning av trottoar längs med Björnsonsgatan vid förskolans tomt samt omläggning av gångväg i parkstråket.

Ersättning vid markförvärv/försäljning

Marken kommer att upplåtas med tomträtt till SISAB för förskolans behov efter genomförd fastighetsbildning.

Fastighetsbildning

Exploateringskontoret tar kostnad för fastighetsbildning.

Grönkompensation

Förskolebyggnaden föreslås ha ungefär samma utbredning som tidigare förskola. Genom planen regleras bevarande av större träd inom planområdet. Ingen grönkompensation utgår.

Genomförandetid

Planens genomförandetid upphör 5 år efter att planen vunnit laga kraft.