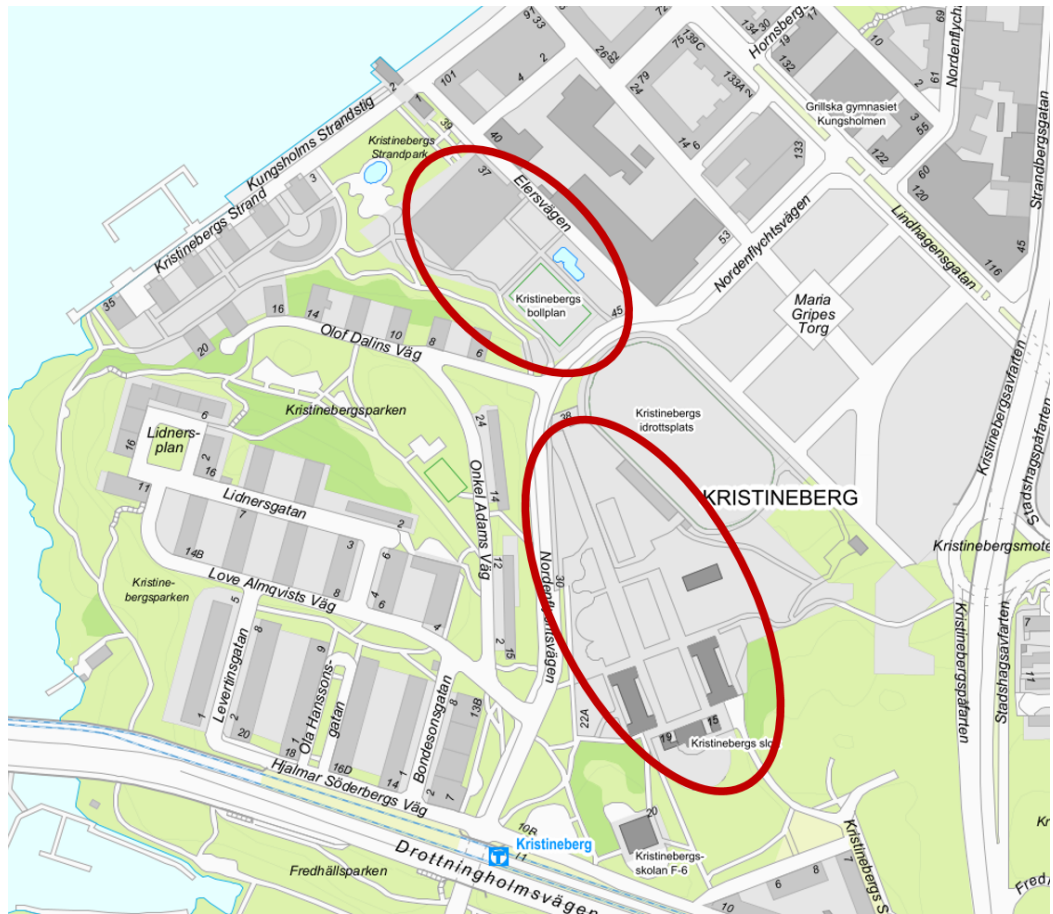




Planbeskrivning för fastigheten Tennisbollen 1 m.fl. i stadsdelen Kristineberg, S-dp 2022-06316



Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en 11-spelsplan inom Kristinebergs strandpark, del av fastigheten Tennisbollen 1 m.fl. på Kungsholmen, för att möta behovet av idrottsytor i innerstaden och som ersättning för minskade idrottsytor på nya Stadshagens IP. Planförslaget ska tillgodose idrottens behov av yta för sin verksamhet.

Den befintliga tennishallen rivs och ska ersättas med en underjordisk tennishall i Stadshagen. På platsen för den befintliga tennishallen kommer delvis ny parkmark och delvis 11-spelsplanen att anläggas.

Vintertid ska delar av fotbollsplanen kunna användas som isbana för allmänhetens skridskoåkning.

Ett annat syfte med planförslaget är att reglera vissa ytor i Kristinebergs Slottspark som parkmark för att bekräfta nuvarande användning.

Byggaktör är fastighetsnämnden och marken ägs av Stockholms stad.

Innehåll

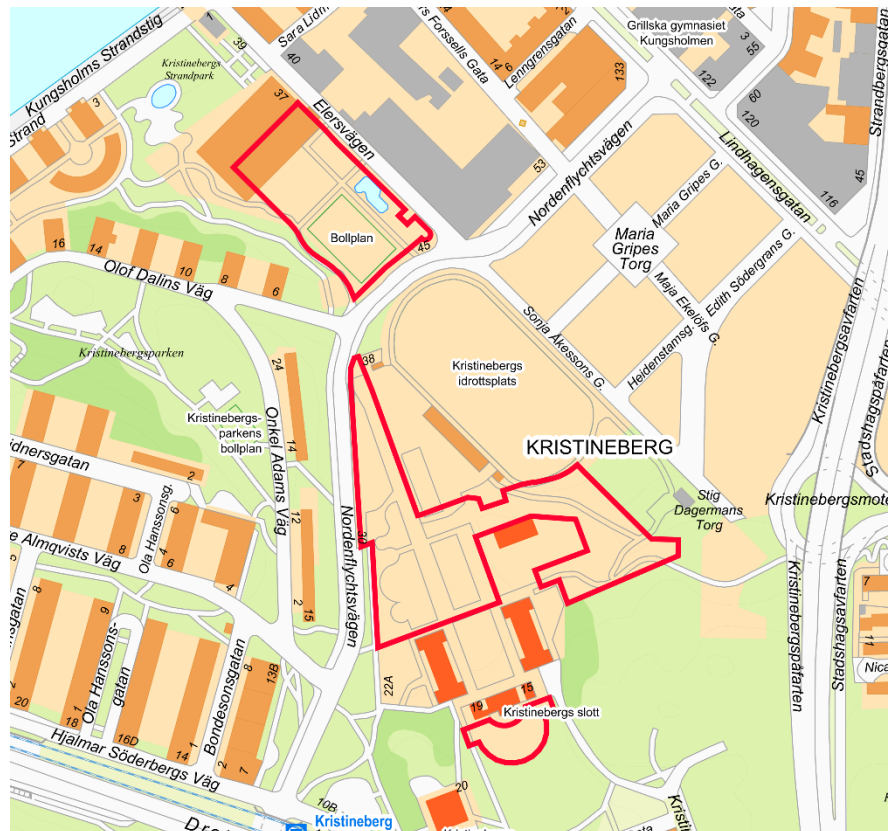
Detaljplanens syfte	4
Beskrivning av detaljplanen	4
Ärendeinformation	4
Planens huvuddrag	5
Arkitektonisk idé	10
Allmän plats	10
Kvartersmark	11
Befintligt	11
Motiv till detaljplanens regleringar	14
Genomförande	15
Organisatoriska frågor	15
Avtal	16
Mark och utrymmesförvärv	16
Fastighetsrättsliga frågor	16
Tekniska frågor	17
Ekonomiska frågor	17
Planeringsunderlag	18
Kommunala	18
Utredningar	18
Planeringsförutsättningar	19
Kommunala	19
Regionplan	21
Riksintressen	22
Miljökvalitetsnormer	22
Miljö	23
Hälsa och säkerhet	24
Geotekniska förhållanden	27
Hydrologiska förhållanden	27
Kulturmiljö	27
Teknik	28
Trafik	28
Konsekvenser	29
Miljö	31
Miljökvalitetsnormer	32
Hälsa och säkerhet	34
Social hållbarhet	34
Riksintresse	34
Trafik	34

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en 11-spelsplan inom Kristinebergs strandpark, del av fastigheten Tennisbollen 1 m.fl. på Kungsholmen, för att möta behovet av idrottsytor i innerstaden och som ersättning för minskade idrottsytor på nya Stadshagens IP. Planarbetet ska sträva efter att tillgodose idrottens behov av yta för sin verksamhet.

Ett annat syfte med planförslaget är att reglera vissa ytor i Kristinebergs Slottspark som parkmark för att bekräfta nuvarande användning.

Beskrivning av detaljplanen



Planområdets avgränsning markerad med röd linje.

Ärendeinformation

Detaljplan för fastigheten Tennisbollen 1 m.fl. i stadsdelen Kristineberg på Kungsholmen, Stockholms stad, S-dp 2022-06316, är påbörjad enligt beslut i stadsbyggnadsnämnden 9 juni 2022 § 17.

Planhandlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Där höjder förekommer redovisas dessa i höjdsystemet RH 2000. Till planen hör denna planbeskrivning.

Planbeskrivningen omfattas inte av licensformen CC0. Allt upphovsrättsligt skyddat material i planbeskrivningen, som till exempel bilder, kartor och andra illustrationer, kan användas efter tillstånd av rättighetshavaren. Rättighetshavare är den som har skapat, äger eller i övrigt råder över materialet. Användare ansvarar själva för att utreda rättighetsfrågorna innan eventuell användning eller spridning. Upphovsrätten regleras i lag om upphovsrätt till litterära och konstnärliga verk (SFS 1960:729).

Medverkande

Planen är framtagen av stadsplanerare Thomas Jansson på stadsbyggnadskontoret.

Planens huvuddrag

Fotbollsplan

Planförslaget innebär att en 11-spelsplan placeras i Kristinebergs strandpark på befintlig 7-spelsplan samt på del av befintlig parkyta och tennishall. Den nya 11-spelsplanen ska på bästa sätt inordnas i parken för att tillgodose både behovet av idrottsyta och allmänhetens tillgång till parkyta samt möjliggöra för ett sammanhängande promenadstråk genom parken. 11-spelsplanen är avsedd för breddfotboll och ska ha granulatfritt konstgräs som underlag. Bollplanens spelmått är 100x60 meter och totalmått 106x66 meter. Belysningsstolpar och stängsel placeras minst 0,5 meter utanför totalmåttet.

Den befintliga tennishallen rivs och ska ersättas med en underjordisk tennishall i Stadshagen. På platsen för den befintliga tennishallen kommer delvis ny parkmark och delvis 11-spelsplanen att anläggas.



Illustrationsplan med ny 11-spelsplan. Bild från Cedervalls.

Isbana och snöupplag

Vintertid ska delar av fotbollsplanen kunna användas som isbana för allmänhetens skridskoåkning. Storleken på isbanan är planerad till 2000 kvadratmeter. För att kunna underhålla isen behövs cirka 400 kvadratmeter avsättas för snöupplag. Ytan under snöupplaget bör vara hårdgjord och avgränsad så att smältvatten kan fångas upp i fångstbrunnar. Snöupplaget planeras att fördelas på två platser. En mindre yta mellan parkväg och bollplan/isbana, samt ett större upplag på ytan utanför planen mot Nordenflychtsvägen. I anslutning till snöupplaget finns en tillfällig uppställningsplats som används vintertid för den container (3,2 x 6,2 meter) som fungerar som garage för ispistmaskinen. Infarten från Elersvägen ska kunna användas för att ställa dit containern.



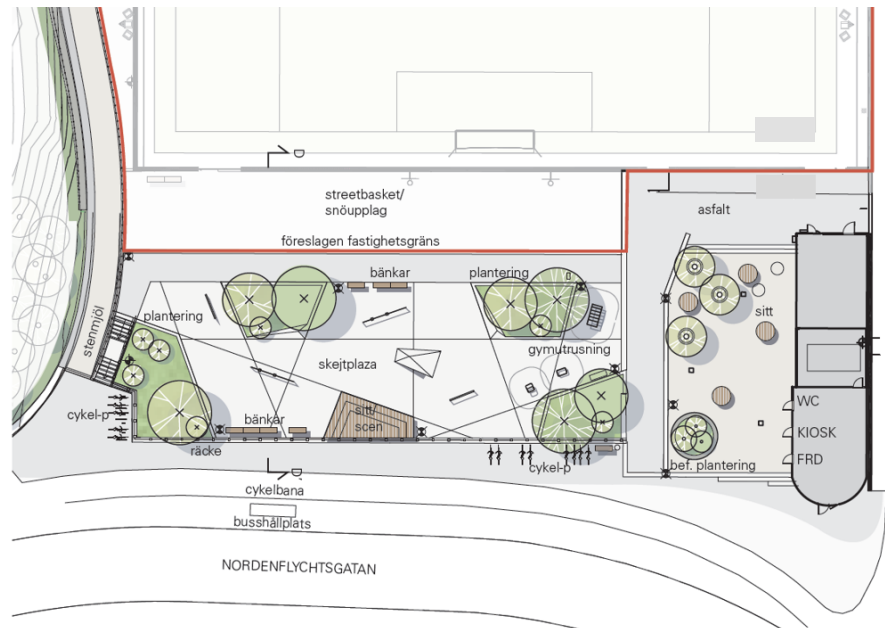
Vintertid ska cirka 2000 kvadratmeter av fotbollsplanen kunna användas som isbana för allmänhetens skridskoåkning. Bild Cedervalls.

Aktivitetsyta vid Nordenflychtsvägen

Ytan mellan den nya 11-spelsplanen och Nordenflychtsvägen föreslås utvecklas till en aktivitetsplats med huvudsakligen yta för skateboard. Planteringar med träd och växtlighet tillförs för att ge skugga och årstidsvariation. Sittplatser planeras i både sol och skugga och en liten gradäng kan också nyttjas som en informell sittplats eller för samlingar för föreningar. Utegym föreslås mot ytans norra sida, som ett komplement till platsens aktiva tema och för att erbjuda något till exempelvis vuxna. Den befintliga muren kring platsen sparas. Det höga bollstängslet tas bort och ersätts med ett lägre smidesräcke av stål med god genomsiktighet. Ytan för skateboard utgörs av platsgjuten betong.



Perspektivbild med aktivitetsytan och den slingriga gångvägen väster om fotbollsplanen. Bild Cedervalls.



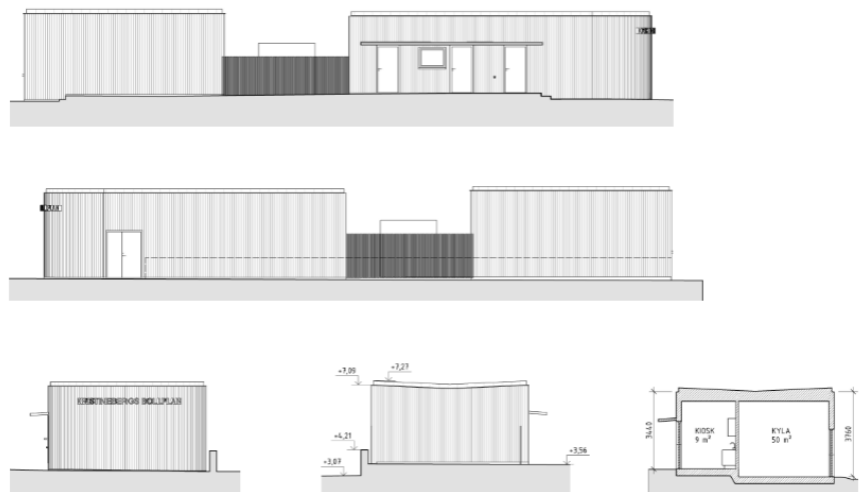
Inzoomad illustrationsplan över aktivitetssytan vid Nordenflychtavägen. Komplementbyggnaden syns till höger i mötet mellan Elersvägen och Nordenflychtvägen. Bild Karavan.

Komplementbyggnad

Detaljplanen möjliggör en ny komplementbyggnad i hörnet av Elersvägen och Nordenflychtvägen som inrymmer en tillgänglig toalett (RWC), en kiosk, ett förråd samt ett rum för kylmaskinen till ispisten. Kylmaskinen i komplementbyggnaden är kopplad till ett antal kylfläktar som placeras utomhus, mellan det befintliga pumphuset och komplementbyggnaden. Kylfläktarna inhägnas med ett staket.



Perspektivbild från korsningen Nordenflychtvägen och Elersvägen med komplementbyggnaden och aktivitetssytan i förgrunden. Bild Cedervalls.



Sektioner över den nya komplementbyggnaden, kylfläktar och den befintliga pumpstationen. Bild Cedervalls.

Staket

Vid planens kortsidor och mot Elersvägen omges bollplanen av fyra meter höga staket + fyra meter höga bollnät och fyra meter höga staket + två meter höga bollnät mot parkvägen. två stycken skötselgrindar som är fyra meter breda till fotbollsplanen, en i närhet till Elersvägen och en i anslutning till snöupplaget. En 2x8 meter, totalt 16 meter bred skjutgrind placeras i staketet till snöupplaget mot parkvägen. Vid torget föreslås en tillgänglig spelareentré som förses med slusslösning/hinder för mopeder alternativt grind. Ytterligare en tillgänglig spelareentré föreslås på långsidan från Elersvägen. Övriga öppningar i staket ska förses med stoppbalk för mopeder. Totalt planeras cirka fyra öppningar för inpassering till planen från strategiska lägen runt planen.

Parkeringar

Parkeringsplats för rörelsehindrade (PRH) planeras på gatumark. Cykelparkeringar placeras också utanför kvartersmark på torg och gatumark i närhet till bollplanen och samutnyttjas av besökare till parken och besökare till bollplanen. Totalt 30 stycken cykelparkeringsplatser bör finnas i anslutning till bollplanen, av dessa är 10 stycken befintliga platser längs Nordenflychtsvägen.

Läktare

Detaljplanen medger en mindre läktare på långsidan utmed Elersvägen.

Parkmark i Kristinebergs slott

I Kristinebergs slottspark finns områden som idag är planlagda för andra ändamål än park men som är anlagda och nyttjas som park. För att rätta till detta som främst påverkar vem som har ansvar för

underhåll av parkmarken, ska dessa områden nu ingå i detaljplanen för Tennisbollen 1 m.fl. för att bekräfta nuvarande användning park.

Arkitektonisk idé

Med utgångspunkt i parkens betydelse som mångfunktionell rekreationsyta har lämplig placering av 11-spelsplan utretts för att minimera påverkan på parken och dess funktioner. En viktig utgångspunkt är att upprätthålla allmänna stråk och kopplingar inom parken samt med omgivningen. Vid utformning av spelplanen ska hänsyn tas till parkrummets öppna karaktär och genomsiktighet. Fotbollsplanen ska upplevas väl integrerad i Kristinebergs strandpark. Det ska vara hög arkitektonisk kvalitet på stängsel, bänkar, markbeläggning, murar och belysningsstolpar med mera i dess anslutning. Ambitionen är att fotbollsplanen ska smälta in i och anpassa sig till parken, inte tvärtom. Komplementbyggnaden ska utföras i liknande mörk kulör och fasad i trämaterial som den befintliga pumpstationen. Dess placering bidrar till parkens öppenhet och knyter an till idén om att förlägga all ny bebyggelse i en axel längs Elersvägen

Allmän plats

Huvudmannaskap

Inom planområdet är det kommunalt huvudmannaskap. Stockholm stad är huvudman för allmän platsmark genom berörda förvaltningar.

Park och natur

En stor del av aktivitetssytan vid Nordenflychtsvägen regleras som parkmark.

Gator och trafik

Det vanligaste sättet att ta sig till och från spelplanen är till fots. Även cykel och kollektivtrafik är vanligt förekommande medan få väljer bilen. Förutsättningarna att ta sig till fots eller med cykel till spelplanen bedöms goda, lika så med kollektivtrafik. Närmaste tunnelbanestation på den gröna linjen är Kristineberg och Stadshagen på den blåa linjen.

Tillgänglighet

Gator och angöring till parken och bollplanen är tillgängliga. Det finns inga större nivåskillnader inom planområdet. Parkeringen för rörelsehindrade ligger inom godkänt avstånd.

Kvartersmark

Hela fotbollsplanen plus ytor för snöupplag planeras att vara kvartersmark (idrott).

Befintligt



Ortofoto över Kristinebergs strandpark och dess olika delar. Orange rektangel markerar ungefärligt område för den nya 11-spelplanens placering.

Kristinebergs strandpark

Kristinebergs strandpark består idag av olika delar; en idrottsdel med en 7-spelsplan ut mot Nordenflychtsvägen, en aktivitetsdel mot den östra långsidan, en del med natur längs den västra sidan mot bostadsområdet, en del med lek och i mitten en stor gräsyta. Idrottsdelen skiljs idag från den stora öppna gräsmattan av tennishallen. Aktivitetsdelen längs Elersvägen är utformad som ett sammanhängande stråk med inspiration från barockens boskéer (parkrum). Boskéerna utgörs av olika funktioner som ”lugn och ro”, ”kurragömma”, ”skejtparken”, ”entrén” samt ”picnic och boule” som inte anlades på grund av den befintliga tennishallens kvarvarande. Längs parkens sydvästra sida ut mot bostadsområdet finns ett sparat skogsparti med en slingrande stig genom. Bland den inhemska vegetationen med arter som ask, hassel, ek, tall och björk finns även mer exotiska och kultiverade arter inblandade som forsythia, benved, tuja, sekvoja, bambu och idegran. I skogspartiet är det gott om berg i dagen. För att ta upp höjdskillnaden mellan skogspartiet och fotbollsplanen har böljande stödmurar i granit anlagts. En gångväg har lagts emellan med en stödmur ner mot fotbollsplanen och en upp mot skogen.

Mellan skogspartiet och den centrala gräsytan finns det ett flertal kullar med planterade bokbuskage och mellan dessa lekutrustning. Här finns en tubrutschbana, gungor, ett klätternät, en mindre rutschbana, ett gungdjur, sandlåda och ett pingisbord. Lekutrustningen är placerad i cirkulära ytor med orange gummiasfalt och stenmjöl mellan dessa. Intill leken finns även en plaskdamm.

Den stora gräsmattan i mitten av parken är klippt och öppen med inslag av björkar i grupper. En gångväg som inte var del av originalutformningen har anlagts som en genväg mellan plaskdammen och parkens norra hörn.

Intill vattnet vid Kristinebergs badplats finns bryggor i både trä och betong. Längst ut i änden av aktivitetsstråket av boskéer finns två paviljongbyggnader, som rymmer en öppen förskola och en restaurang.

Parken präglas av påkostade materialval som naturstensmurar, flammad smågatsten och träd i stora kvaliteter. I övrigt utgörs materialen i parken av gräs, stenmjöl, trädäck och gatstensfriser.

Kristinebergs strandpark är en del av Kungsholmens grönstruktur och en mångfunktionell stadsdelspark från Ulvsundasjön till Drottningholmsvägen. Parken erbjuder många upplevelsevärden, till exempel idrott, lek, solbad, skateåkning, promenader, pulkaåkning och grillning. Parken fungerar som en naturlig länk i Kungsholmens grönstruktur och sammanhängande promenadstråk genom sin koppling till Fredhällsparken. Den fungerar även som en stadsbyggnadslänk mellan nordvästra Kungsholmens olika bebyggelsegrupper och stadstyper.



Snedvy över Kristinebergs strandpark, med befintlig tennishall och fotbollsplan för spel 7 mot 7, och omgivande bebyggelse.

Fotbollsplan och tennishall

På aktuellt planområde finns idag finns en 7-spelsplan för fotboll, en tennishall uppförd 1976 för Tennisklubben i Stockholm med HSB Bygg AB som arkitekter samt en park för rekreation och olika aktiviteter. Strax söder om planområdet ligger Kristinebergs idrottsplats från tidigt 1930-tal.



Fotbollsplanen med tennishallen och Octapharma och Hornsbergs bebyggelse i bakgrunden.

Kristinebergs slottspark

I Kristinebergs slottspark finns befintliga parkområden som är reglerade som kvartersmark och inte som parkmark i plan 943A från 1931. De avses nu ingå i den nya detaljplanen för fastigheten Tennisbollen 1 m.fl. som parkmark.



Kristinebergs slottspark med parkytor inom rödmarkerat område som avses ingå i den nya detaljplanen för Tennisbollen 1 m.fl.

Omgivande bebyggelse

Planområdet omges av Kristineberg vars bebyggelse kännetecknas av lamellhus från 1930-tal i den tidens hus i park-ideal, läkemedelsföretagets Octapharmas kontors- och industribebyggelse samt mer samtida stadsbebyggelse i Hornsbergs strand.

Motiv till detaljplanens regleringar

Nedan beskrivs vilka planbestämmelser som regleras i plankartan och syftet med dessa.

Användningsbestämmelser

Symbol	Beskrivning	Syfte
R	Idrott	Möjliggör idrottsanvändning.
P	Park	Möjliggör parkmark
G	Gata	Möjliggör gatumark
TORG	Torg	Möjliggör torgyta

Egenskapsbestämmelser på kvartersmark

Symbol	Beskrivning	Syfte
--------	-------------	-------

Prickmark	Marken får inte förses med byggnad	Förhindrar att marken bebyggs med byggnader.
Korsmark	Marken får endast förses med läktare och sittbänkar eller liknande	Möjliggör en mindre läktare
h ₁	Högsta nockhöjd är 7,5 meter över angivet nollplan	Begränsar höjden på komplementbyggnad
Ö ₁	Marken får endast förses med kylfläktar till teknikbyggnad	Möjliggör kylfläktar till teknikbyggnad
Ö ₂	Marken får endast förses med container	Möjliggör container till ismaskin
f _i	Byggnad ska utföras med träfasad och mörk kulör.	Säkerställer anpassning till omgivande bebyggelse längs Elersvägen

Administrativa bestämmelser

<i>Symbol</i>	<i>Beskrivning</i>	<i>Syfte</i>
Hela planområdet	Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen får laga kraft.	-

Genomförande

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov.

Fastighetsnämnden (byggaktören) finansierar och ansvarar för projektering och uppförande av ny bebyggelse, anläggningar och iordningsställande av utemiljö på kvartersmarken, samt för nödvändiga anslutnings- och återställningsarbeten till omgivande allmän plats i anslutning till kvartersmark.

Fastighetsnämnden i samarbete med Exploateringskontoret ansvarar för projektering och utbyggnad av allmän platsmark.

Exploateringskontoret ansvarar även för att upprätta nödvändiga avtal för genomförandet av detaljplanen. Stockholms stad ansvarar, genom dess förvaltningar, för anläggande, drift och skötsel av allmän platsmark.

Trafikkontoret ansvarar för besiktning och godkännande av återställande- och anslutningsarbeten i allmän platsmark/gatemark.

De ledningsägande bolagen ansvarar för genomförande av eventuella nödvändiga omläggningar och nyförläggningar av ledningar till följd av projektets genomförande.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder. Ansökan görs av staden. Kostnaderna för fastighetsbildningen regleras genom avtal mellan byggaktören och exploateringskontoret.

Avtal

Samarbetsavtal har upprättats med fastighetsnämnden, godkänt i exploateringsnämnden 2022-05-12. Överenskommelse inför genomförande av exploatering samt övriga nödvändiga avtal för genomförande av detaljplanen upprättas inför detaljplanens antagande. Följande avtal behövs för detaljplaneförslagets antagande och genomförande:

- Överenskommelse inför genomförande av exploatering mellan exploateringsnämnden och fastighetsnämnden.

Mark och utrymmesförvärv

Detaljplanen innehåller allmän plats. Marken ägs idag av Stockholms stad och ingen inlösen behövs.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheter och ägoförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheten Tennisbollen 1, samt del av fastigheterna Kristineberg 1:2, Kristinebergs slott 3, 4, 5 och 6 som alla ägs av Stockholms stad. Del av fastigheten Tennisbollen 1 arrenderas av Stockholm Tennis AB, arrendetiden gäller till 2025-07-01.

Fastighetsindelningsbestämmelser

Inga fastighetsindelningsbestämmelser upprättas i planen.

Rättigheter

Behov av rättigheter provas i samband med fastighetsbildningen i lantmäteriförrättning. Några rättigheter bedöms inte behöva inrättas för planens genomförande.

Verkan på befintliga detaljplaner

Planförslaget innebär att befintlig detaljplan 2005-12643 och detaljplan 943A helt upphör att gälla inom planområdet.

Förändrad fastighetsindelning

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder på fastighetsägarens initiativ och bekostnad. Lämplighet avseende fastigheters utformning mm prövas vid lantmäteriförrättning.

För planens genomförande krävs fastighetsbildning. Områden utlagda som kvartersmark i planförslaget är till största delen belägna inom område utlagt som kvartersmark med användning idrott i nuvarande detaljplan 2005-12643. Några mindre områden ändras från allmän plats (park) till kvartersmark (idrott) och några mindre områden ändras från kvartersmark (idrott) till allmän platsmark (park och torg).

Område utlagt som allmän platsmark (park) ska ingå i av Stockholm stad ägd fastighet. Fastighetsreglering krävs för att överföra de delar av fastigheterna Kristinebergs Slott 3, 4, 5 och 6 som är utlagda som allmän platsmark, vilka ändras från kvartersmark (idrott, skola och parkering) i plan 943A till allmän platsmark i den nya detaljplanen (park).

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Ledningar för vatten, avlopp, el, opto, fjärrkyla finns i området och kommer att byggas ut i samband med utveckling av området. Den tillkommande bebyggelsen ansluts till befintliga vatten- och avloppsledningar, el- och teleledningar samt fjärrvärmeledningar.

Ekonomiska frågor

Planavgift

Planavtal har tecknats med byggaktören (fastighetskontoret) för att täcka Stockholms stads kostnad i samband med upprättandet av detaljplanen.

Vatten och avlopp

Stockholm Vatten AB ansvarar för nya förbindelsepunkter. Byggaktören svarar för anslutningsavgifter till ledningsnätet.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att detaljplanen har fått laga kraft.

Exploateringsavtal

Exploateringsnämnden, som markägare, ansvarar för avtal och överenskommelser om exploatering och upplåtelse av mark. Överenskommelse om exploatering kommer att upprättas mellan Stockholms stads exploateringskontor och fastighetskontoret. Ersättning regleras genom avtal mellan exploateringskontoret och byggaktören. Avtalet ska godkännas innan antagande av detaljplanen sker.

Tidplan

Preliminär tidplan för den fortsatta planprocessen:

Samråd	3 december 2024 – 27 januari 2025
Granskning	juni 2025
Antagande	november 2025
Laga kraft, tidigast	december 2025

Planeringsunderlag

Kommunala

Undersökning enligt Miljöbalken 6 kap. 6 §

Stadsbyggnadskontoret bedömer, enligt 5 kap 11a § PBL, att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken och anslutande bestämmelser.

Sammantaget bedöms den planerade verksamheten inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Utredningar

Utredningar som tagits fram under planarbetet är_

- *Belysningsberäkningar* (msib, 2024-10-30)
- *Bullerutredning* (WSP, 2024-10-30)
- *Dagvattenutredning* (WSP, 2024-10-30)
- *Miljöteknisk och Geoteknisk utredning* (WSP, 2024-10-30)
- *Naturvärdesinventering* (Calluna, 2024-04-30)

- ## Övrigt underlag

- ## Planeringsförutsättningar

Kommunala

Detaljplan

För den del av planområdet som ligger inom Kristinebergs strandpark gäller detaljplan 2005-12643. Genomförandetiden gick ut 27 mars 2023. Den befintliga sjuvåningsplanen för fotboll är reglerad som idrottsmark. Övriga delar är parkmark. Stockholm Vatten och Avfalls pumpstation är reglerad som teknisk anläggning. Tennishallen ligger på parkmark.



Detaljplan 2005-12643

För de delar av planområdet som ligger inom Kristinebergs slott gäller plan 943A från 1931.



Utsnitt av plankarta för detaljplan 943A.

Planprogram

Planområdet är en del av stadsutvecklingsområdet Nordvästra Kungsholmen som grundar sig på ett planprogram, dnr. 1999-08608, som godkändes 2002. Syftet är att utveckla en tätbyggd innerstadsdel med en blandning av bostäder, arbetsplatser, parker och service genom omvandling av ett tidigare industriområde. Den täta stadsmässiga bebyggelsen i nordvästra Kungsholmen ska enligt programmet balanseras med god tillgång till attraktiva parker, idrottsytor och en medveten utformning av gaturum och allmänna platser. Kristinebergs strandpark är en viktig förutsättning för de färdigbyggda och planerade bostäderna inom programområdet.

Översiktsplan

Översiktsplanen pekar ut Nordvästra Kungsholmen som ett område som genomgår en omfattande förändring från tidigare industriområde till en tätbebyggd stadsdel med en blandning av bostäder, arbetsplatser, parker och service.

Kristinebergs strandpark beskrivs som en viktig mötesplats och har stor betydelse för att uppnå översiktsplanens mål om en sammanhängande stad och en god offentlig miljö. Mötesplatser omfattas bland annat av samlingslokaler och idrottsanläggningar som lockar besökare från olika delar av staden och därigenom bidrar till att människor söker sig till nya platser och får tillträde till nya delar av staden.

Översiktsplanen lyfter även fram att 11-spelsplanen i Stadshagen ska ersättas på en ny plats på Kungsholmen.

Byggnadsordningen

Planområdet är en del av stadens grönstruktur och ligger inom stadsbyggnadskaraktären stenstadens krans. Stenstadens krans började utvecklas under 1930-talet efter att malmarnas rutnätsstruktur ansågs vara fullbyggd. Bebyggelsen placerades med ett medvetet förhållningssätt till naturlandskapet, stadsdelar skildes åt av parkområden och bebyggelse placerades på höjdparter med utsikt över staden.

Innerstadens parker ligger ofta i fonden av stråk och i anslutning till viktiga gator. Grönskan har positiva effekter på folkhälsan och ger förutsättningar för ekosystemtjänster och klimatanpassning. När utveckling sker i parker och naturområden ska balans mellan funktion och utformning eftersträvas, likväl att framtida klimatutmaningar behöver mötas. Parker och grönområden ska utformas för att skapa attraktivitet, mötesplatser och ett berikat stadsliv som bidrar till rekreation.

Kommunala beslut i övrigt

Enligt tidigare inriktningsbeslut för projekt Stadshagen (exploateringsnämnden den 12 dec 2013, fastighetsnämnden den 10 dec 2013, idrottsnämnden den 17 dec 2013, kommunfullmäktige den 14 dec 2014) ska fastighetsnämnden anlägga en 11-spelsplan som ersättning för den ena 11-spelsplanen som försvinner från Stadshagens IP.

Enligt tidigare genomförandebeslut för projekt Stadshagen (exploateringsnämnden den 8 mars 2018 och kommunfullmäktige den 8 maj 2018) ska den nya 11-spelsplanen vara spelbar innan nuvarande Stadshagens IP får rivas.

Tennishallen i Kristinebergs strandpark ska ersättas med en underjordisk tennishall vilket är en del av detaljplan för Stadshagen dnr 2013-08100. Arrendeavtalet för tennishallen förlängs för närvarande med ett år i taget till dess att en ny tennishall finns i Stadshagen.

Markanvisning

Exploateringsnämnden beslutade om markanvisning på Tennisbollen 1 m.fl. till fastighetskontoret den 12 maj 2022.

Regionplan

Planområdet ingår i den centrala regionkärnan i RUFS 2050 vars riktlinjer bland annat är att planera för en mångsidig och

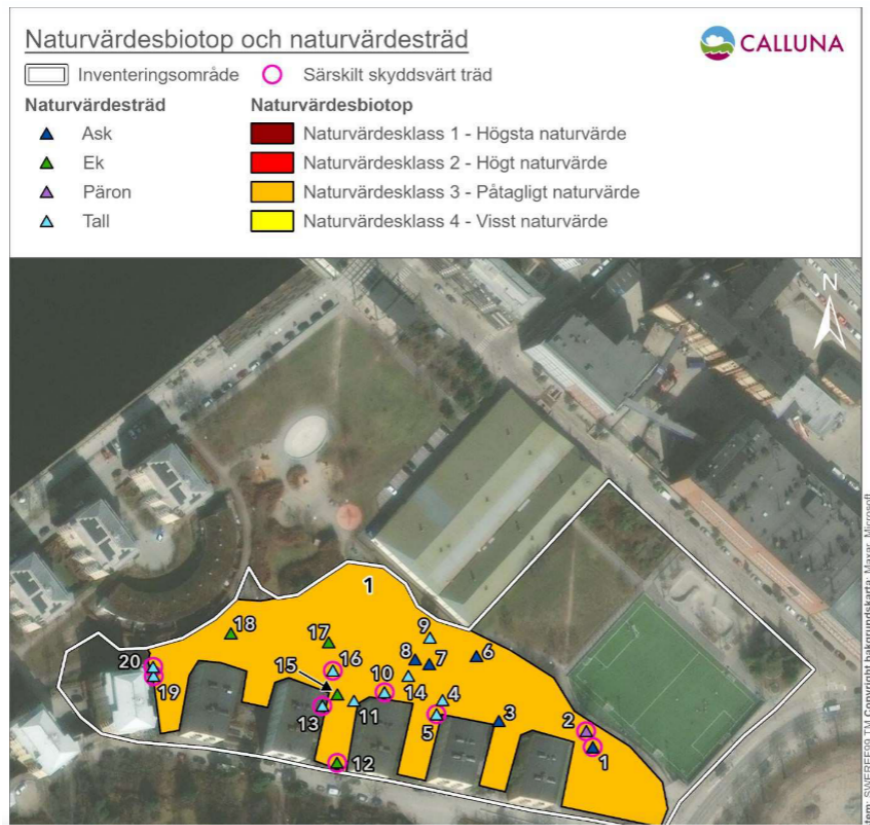
funktionsblandad stads- och bebyggelsemiljö, och planera för och avsätt mark för samhällsservice, aktiviteter, organiserad och spontan idrott samt skolgårdar och lekplatser.

Riksintressen

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården (AB115) Stockholms innerstad med Djurgården.

Ekologiskt särskilt känsliga områden

Planområdet innehåller inte något ekologiskt särskilt känsligt område. En naturvärdesinventering visar att det finns påtagliga naturvärden (naturvärdesklass 3) i ett blandskogsparti väster om planområdet. Planförslaget bedöms kunna genomföras utan att detta område påverkas.



Karta över naturvärden väster om planområdet. Bild Calluna.

Miljökvalitetsnormer

Luft

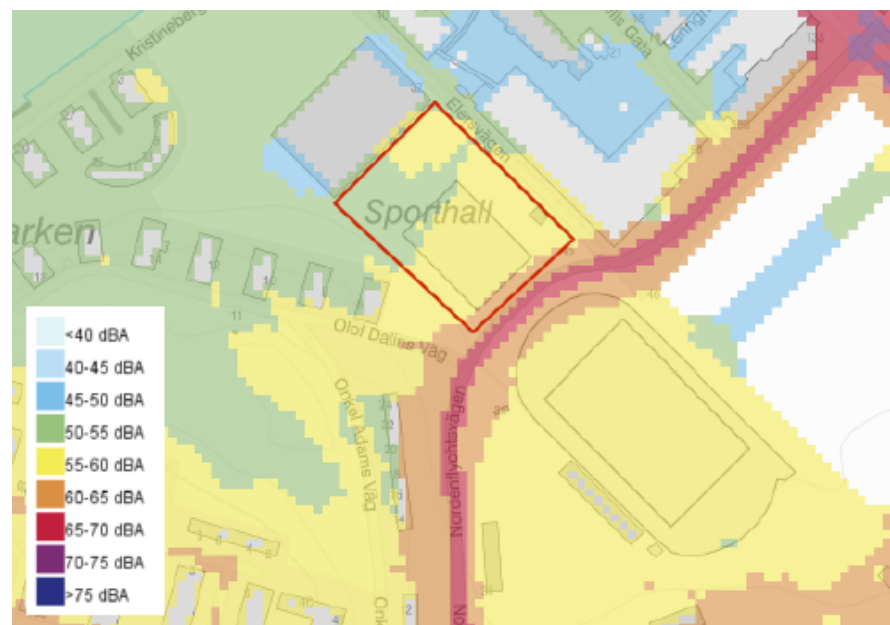
Miljökvalitetsnormen för luft klaras för planområdet. Halten av partiklar PM10 är 16-18 mikrogram/kubikmeter (dygnsvärde) att jämföra med miljökvalitetsnormen 50 mikrogram/kubikmeter. Halten av kvävedioxid är 18-30 mikrogram/kubikmeter (dygnsvärde) att jämföra med miljökvalitetsnormen 60 mikrogram/kubikmeter.

Vatten

Dagvatten från planområdet avleds till två olika recipienter. Den ytliga avrinningen och majoriteten av den tekniska sker till Mälaren-Ulvsundasjön (WA42470715). En mindre del av planområdet avleds med ledningsnät till Strömmen (WA79755821) (SVOA, Öppna data, 2023). Emellertid visar ledningsunderlag inte på några befintliga anslutningar inom planområdet som går till den kombinerade ledningen i Nordenflychtsvägen, varför all avrinning, såväl ytlig som teknisk, förmodas ske till Mälaren-Ulvsundasjön. Denna är en vattenförekomst enligt EU:s vattendirektiv, vilket innebär att det finns miljö kvalitetsnormer som ska uppfyllas för vardera vattenförekomsten. Enligt VISS september 2024 har Mälaren-Ulvsundasjön otillfredställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk ytvattenstatus. Miljö kvalitetsnormer som ska uppnås för Mälaren-Ulvsundasjön är måttlig ekologisk potential 2027 och god kemisk ytvattenstatus.

Buller

Planområdet utsätts för trafikbuller från Nordenflychtsvägen. Ljudnivån vid befintlig bollplan är 50-60 dBA ekvivalent ljudnivå på 2 meters höjd enligt stadens bullerkarta.



Utdrag ur Stockholms bullerkarta (miljöförvaltningen, 2016). Ungefärligt planområde inom röd markering.

Miljö

Dagvatten

Dagvatten inom planområdet leds dels via duplicerat system till Mälaren-Ulvsundasjön, dels via kombinerat system till Henriksdals reningsverk vars recipient är Strömmen. Emellertid visar

ledningsunderlag inte på några befintliga anslutningar inom planområdet som går till den kombinerade ledningen i Nordenflychtsvägen, varför all avrinning, såväl ytlig som teknisk, förmodas ske till Mälaren-Ulvsundasjön.

Hälsa och säkerhet

Risk för olyckor

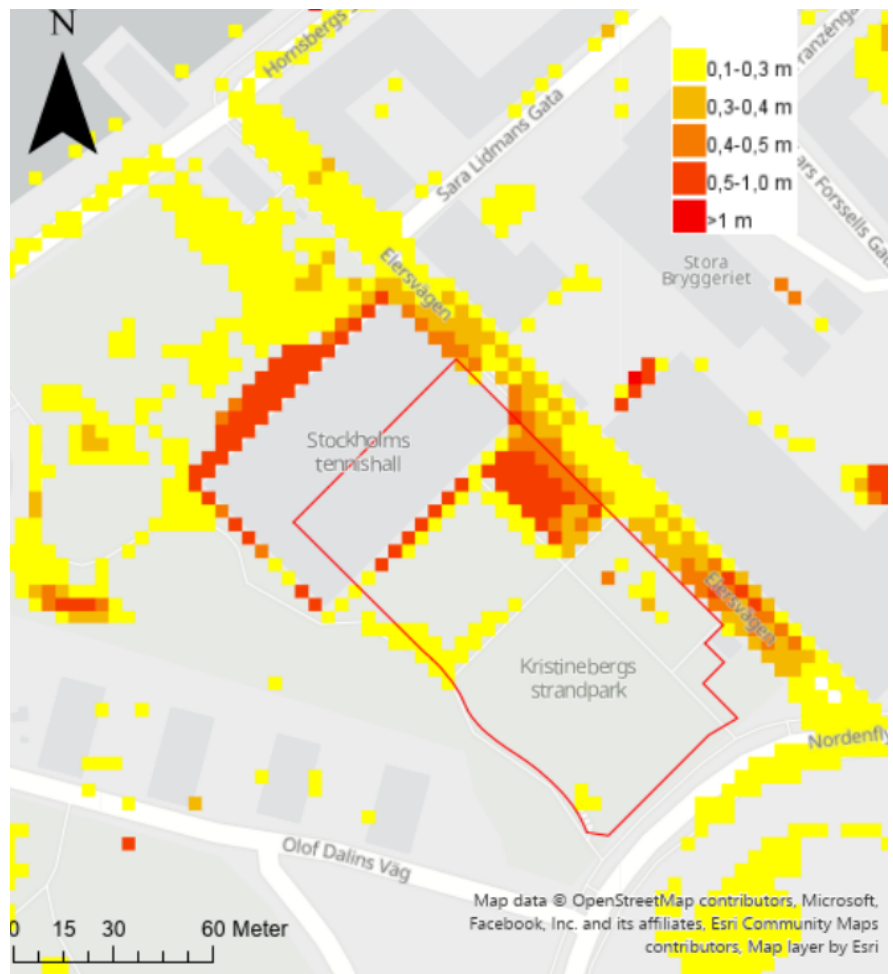
Octapharma AB är ett läkemedelsföretag som har sin verksamhet på motsatt sida om Elersvägen. Vid anläggningen på Kungsholmen sker kvalitetstestning och virusanalyser. Leverans av kemikalier och farliga ämnen till anläggningen sker huvudsakligen via Lindhagensgatan-Nordenflychtsvägen-Lars Forsells gata, vilket innebär att planområdet inte passeras eller bedöms kunna påverkas i betydande utsträckning. Infarten mot Elersvägen används primärt för transport av avfall. Octapharmas hantering och transport av farligt gods bedöms inte vara sådan att den utgör en betydande risk för spel på den nya fotbollsplanen. Förslaget bedöms således utgöra lämplig markanvändning med avseende på risk för liv och hälsa i enighet med kravställning i Plan- och bygglagen (2010:900).



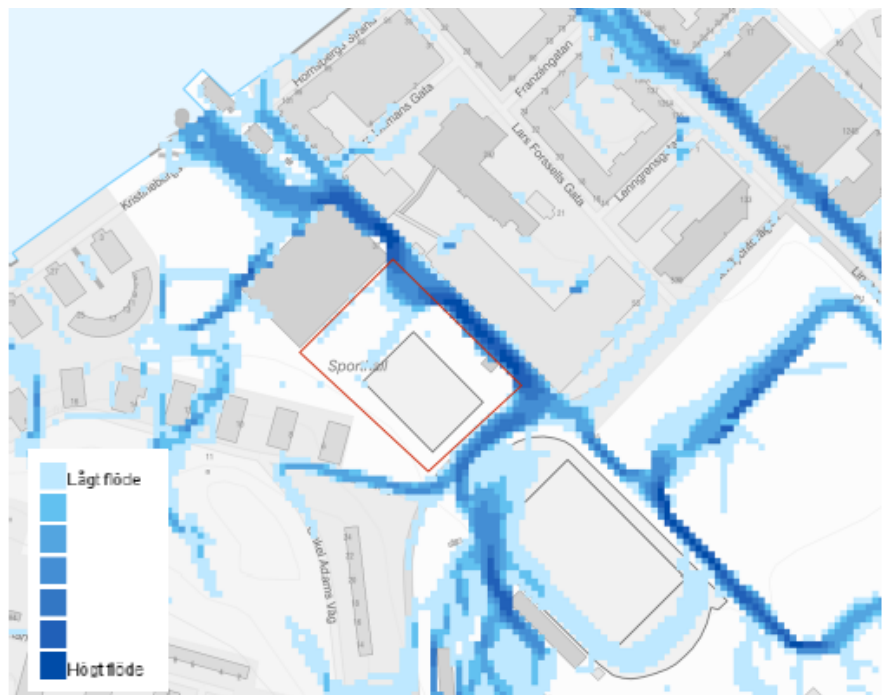
Utredningsområdet för bollplanen markerat med blått. Svarta pilar markerar läge för in-/utfarter till Octapharmas anläggning. Bild WSP.

Risk för översvämning

Skyfallsmodellering för Stockholms stad visar att det idag finns flera platser inom planområdet där det riskerar att samlas vatten vid ett kraftigt skyfall (se skyfallskartering) och att planområdet berörs av ett skyfallsstråk (figur 8). Med föreslagen exploatering kommer infiltrations- och avrinningsförhållanden dock förändras i området.



Skyfallskartering – Maxdjup (Stockholm Vatten och Avfall, 2018). Ungefärligt planområde inom blå markering. Bild från dagvattenutredning, WSP.



Skyfallsstråk – Ungefärligt planområde inom röd markering. Bild från dagvattenutredning, WSP.

Förorenad mark

Marken inom planområdet utgörs delvis av gammal industrimark och det har inom detaljplaneprojektet framkommit uppgifter om att en sanering ska ha utförts vid Tennishallen. Någon dokumentation kring denna sanering har dock inte gått att återfinna vid besök på stadsarkivet eller via kontakt med miljökontoret.

En miljöteknisk markundersökning med jordprov på fem punkter utfördes i januari 2024. Inom ramen för undersökningen bedömdes det inte vara skäligt att genomföra provtagningar inom konstgräsplanen eller under tennishallen. Resultatet från undersökningen påvisar att marken inom planområdet utgörs av fyllnadsmaterial och föroreningsförekomster förekommer. Den framtida markanvändningen kan likt den som förekommer idag karakteriseras som verksamheter och vara en plats där människor vistas tillfälligt utomhus. Sammantaget bedöms platsen vara relativt lågförorenad då halter i jord som överstiger Naturvårdsverkets riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) endast förekommer vid två av fem provtagningspunkter.



Flygbild med val av provtagningspunkter. Bild WSP.

I grundvattnet har endast låga föroreningshalter i jämförelse med aktuella bedömningsgrunder påvisats. Halterna av klorerade alifater och petroleumkolväten har generellt understigit rapporteringsgränserna. Påverkan av metaller i grundvatten bedöms låg sett till platsens förutsättningar och den urbana miljön.

Förekomst av PFAS har påvisats men ämnena understiger Statens geotekniska instituts (SGI:s) preliminära riktvärde.

Det rekommenderas att kompletterande miljö- och markundersökningar görs vid rivning av tennishallen och vid

detaljprojekteringen av den nya fotbollsplanen och tillhörande komplementbyggnad.

Geotekniska förhållanden

Enligt underlag från Statens geologiska undersökning (SGU) utgörs jordarterna inom området av fyllning med ett underliggande lager av postglacial lera. Berg förekommer vid det mer höglänta området i sydväst. Jorddjupet skattas enligt SGU till mellan 5–10 meter i ett stråk i nordsydlig riktning mitt i området och med avtagande jorddjup i östlig respektive västlig riktning ner mot 1-3 meter. Genomsläppligheten skattas till hög.

Hydrologiska förhållanden

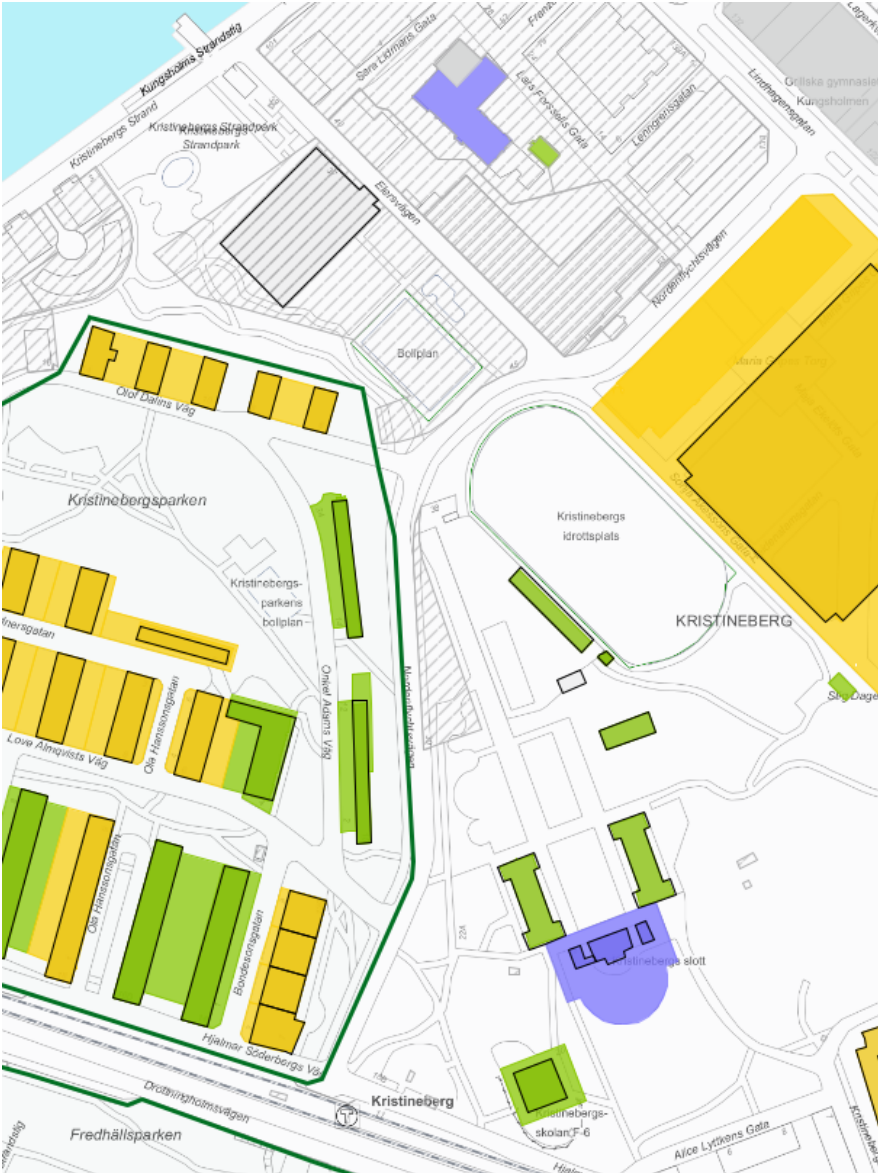
Vattenskyddsområde

Området omfattas inte av Östra Mälarens vattenskyddsområde och avleds inte heller till det.

Kulturmiljö

Stadsmuseets klassificering

Merparten av den närliggande bebyggelsen i Hornsberg är av yngre datum och därmed inte klassificerad av Stadsmuseet. Kristinebergs lamellhusbebyggelse från 1930-talet i väster är gul- och grönklassad, det vill säga av positiv betydelse för stadsbilden och/eller av visst kulturhistoriskt värde samt bebyggelsen är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Inne på Octapharmas område ligger en 1890-talsbyggnad som är blåklassad, vilket innebär fastigheten har ett synnerligen stort kulturhistoriskt värde. Tennishallen från 1976 som berörs direkt av planförslaget är inte klassificerad.



Karta över kulturhistorisk klassificering inom planområdet och dess omgivning.

Teknik

Mellan Kristinebergs bollplan och Elersvägen finns en pumpstation för avlopp och dagvatten med underjordiska delar för pumpstation och dagvattenmagasin. Den underjordiska anläggningen upptar en yta på cirka 20 x17 meter.

Trafik

Tillgången till kollektivtrafik i närområdet är god med tillgång till tunnelbanans blåa och gröna linjer i Stadshagen och Kristineberg. Busstrafik finns utmed Lindhagensgatan och Nordenflychtsvägen.

Konsekvenser

Landskapsbild

För parkens helhetsintryck är det positivt att tennishallen försvinner från strandparken, och går i linje med det ursprungliga gestaltungsförslaget. Den utgör idag en stor barriär som splittrar parken i två delar. När den tas bort möjliggörs upplevelsen av ett obrutet parkrum från kajen i norr till gatan i söder vilket förbättrar orienterbarheten, gör rörelsestråken mer logiska och öppnar upp siktlinjerna.

Bollplanen som tillkommer innebär ett stort tillägg som kräver många kvadratmeter. Delvis anläggs planen på den befintliga 7-spelsplanen men det är framförallt de nuvarande boskeérna med ytor för lek och skateboard som påverkas och behöver tas bort på grund av den nya planens bredd. Det är viktigt att siktlinjerna hålls så fria som möjligt mellan norr och söder och att det värnas om det sammanhängande parkrum som möjliggörs när tennishallen rivs. Vid utformning av spelplanen ska hänsyn tas till parkrummets öppna karaktär och genomsiktighet. Fotbollsplanen ska få ett så naturligt möte med park och intilliggande mark som möjligt.

Den nya utformningen syftar även till att förhålla sig så troget som möjligt till ursprungsförslagets linjeföring och formspråk, trots att förutsättningarna har förändrats.



Perspektivbild över parken sedd från Ulvsundsjön. Bild Cedervalls.

Parkens funktioner

Lekdelen flyttas och får en ny placering längre norrut i det nya förslaget, om än i mindre omfattning på grund av mindre tillgänglig yta (cirka 500 kvadratmeter istället för befintliga 695 kvadratmeter).

Växtlighet och andra lek- och konstelement föreslås återanvändas och flyttas.

Skateparken rivs vilket innebär en yta av cirka 900 kvadratmeter mestadels bestående av platsgjuten betong tas ur bruk. Det har vid anläggande varit en stor investering som går förlorad eftersom materialet inte går att flytta. Ur ett hållbarhetsperspektiv är detta negativt, men sittmöbler, natursten och växtmaterial föreslås tas till vara, både inom parken eller i andra delar av staden. Funktionen skejt kvarstår men flyttas närmare entréytan vid Nordenflychtsvägen. Platsgjuten betong är det rekommenderade materialet för skejtande och det bör utredas vidare ur hållbarhetsperspektiv hur betong med lägre koldioxidavtryck kan användas i exempelvis undergjutningar. Asfalt kan också vara ett alternativ. I den nya utformningen mot befintliga parken föreslås klätterblock som kan attrahera större barn och ungdomar vilket kompletterar småbarnsleken.

Utredning om en ny plats på Kungsholmen för 7-spelsplanen som tas bort i Kristinebergs strandpark pågår parallellt med detta projekt.

Ytor	Befintligt	Nytt förslag
"Skejt"	900 m ²	813 m ²
"Kurragömma"	695 m ²	500 m ²
Lekytor	1450 m ²	1850 m ²
Gräsytor	5700 m ²	5600 m ² (1900 m ² rivs) (1800 m ² nytt)

Sammanställning som visar hur olika ytor i parken påverkas av det nya planförslaget.

Vegetation

Flertalet uppvuxna träd, främst i de olika boskéerna utmed Elersvägen, påverkas när 11-spelsplanen ska anläggas. Merparten föreslås om möjligt flyttas till ett nytt läge inom parken eller användas i andra projekt inom staden. Om trädflytt inte är möjligt bör de kompenseras med nya träd av gedigna kvaliteter.

Nyplantering av främst björk föreslås vid de nya gräsbeklädda kullarna för att knyta an till ursprungsutformningen. Vid aktivitetsytan mot Nordenflychtsvägen föreslås nya träd planteras.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Planförslaget innebär att tennishallen från 1976 rivs och att ny parkyta tillförs på platsen för tennis. Tennishallen ligger på parkmark med tillfälligt bygglov. Samtidigt innebär planförslaget att en del av parkens nuvarande funktioner utmed Elersvägen försvinner. Nuvarande utformning av parken är en sentida gestaltning. Men platsens öppenhet går tillbaka på 1880-års

stadsplan. Aktuellt planförslag bedöms vara möjligt att genomföra ur kulturmiljösynpunkt. Projektet tar hänsyn till genomsiktlighet så att kontakten med omgärdande växtlighet, naturmark och siktlinjer kvarstår.

Kristinebergs slottspark

Planförslaget medför att befintliga parkytor i Kristinebergs slottspark som saknar planstöd regleras till parkmark. Detta tydliggör vem som har ansvar för underhåll av parkmarken.

Miljö

Miljöbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras.

Bedömningen baseras på kriterier i miljöbedömningsfördordningen 5§ och 10-13§§. Inför att planarbetet påbörjades begärdes underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvaret. Dessa tillsammans med de utredningar som tagits fram, ligger till grund för stadsbyggnadskontorets bedömning.

Det som talar emot en betydande miljöpåverkan är att planområdet idag redan är ianspråktagit för park- och idrottsverksamhet.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet, framför allt buller från fotbollsspel, ljusstrålningar från strålkastare, naturmiljö, miljö kvalitetsnormer för vatten, riskhantering, markföroreningar samt dagvatten och skyfall har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen nedan. Utredningar visar att förslaget klarar exempelvis gällande riktvärden och mål. Planförslaget har anpassats för att bidra positivt till stadsbilden och bedöms inte påverka kulturhistoriska värden på ett sådant sätt att det medför betydande miljöpåverkan.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Dagvatten

Dagvattnet ska omhändertas inom den egna fastigheten enligt stadens dagvattenstrategi och åtgärdsnivå. Konstgräsplanen föreslås avvattnas till brunnar i planens utkant som leds till ett dagvattenmagasin inom planområdet. Själva konstgräsplanen ska

vara utan fyllnadsmaterial på spelytan (vare sig sand eller granulat), och därför kommer inte granulatfällor att behövas. Enligt Stockholms stads åtgärdsnivå ska 20 millimeter nederbörd fördröjas. Volymen beräknas genom att multiplicera områdets reducerade area med ett regndjup på 20 millimeter. Det ger en total volym på ca 45 kubikmeter, där 20 kubikmeter härrör från bollplanen och 25 kubikmeter från området mellan bollplanen och Nordenflychtsvägen. Som dagvattenåtgärd föreslås underjordiskt magasin respektive skelettjordar/biobäddar och att vatten avleds till respektive lösning via ledning eller ytligt och sedan vidare mot förbindelsepunkt i Elersvägen.

Miljö kvalitetsnormer

Luft

Föreslagen byggnation på platsen bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormerna överskrids inom planområdet.

Vatten

Området är beläget inom avrinningsområdet för ytvattenförekomsten Mälaren-Ulvsundasjön för vilken fastställda miljö kvalitetsnormer ska följas.

Planförslaget bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten eftersom näringsämnen eller förorenande ämnen inte tillförs Mälaren-Ulvsundasjön. Dagvatten från planområdet fördröjs inom fastigheten innan avledning sker till den kombinerade avloppsledningen i Elersvägen. Byggherren får inte genom val av byggnadsmaterial förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

Buller från fotbollsspel

Runtomkring idrottsplatsen finns flertalet bostadshus, industribyggnader och samhällsfunktioner. Åtta bostadshus och en öppen förskola finns i anläggningens direkta närhet. Dessa riskerar att påverkas av buller från idrottsplatsen. En utökning av bollplanen innebär att idrottsytan kommer ligga cirka 26 meter från närmaste bostad, vilket medför en risk för störning.

Samtidigt som det finns ett angeläget intresse att det ska finnas tillgängliga idrottsplatser för ungdomar och allmänheten i närheten till bostäder, så behöver hänsyn tas till att för att begränsa störningarna.

För att minska risken för störning kan tekniska åtgärder såsom fasadnära bullerskydd tillämpas, och en bra dialog mellan berörda parter föras för att dämpa ljudnivån. Bullerskyddskärmar bör undvikas. Kommunen kan även införa tidsbegränsningar av

verksamheten under känsliga tider, högtalarsystem kan regleras och tysta visselpipor kan användas.



Staden kan införa tidsbegränsningar av verksamheten under känsliga tider.

Ljusstörningar från strålkastare

Sex stycken belysningsmaster planeras att monteras längs elvaspelplanens långsidor i planförslaget. Masterna bör vara 20 meter höga för att tillgodose att jämnhetskraven från Idrottsförvaltningen. För att undvika att ljusstörningar uppstår för människor eller djur nattetid rekommenderas det att planens belysning släcks senast klockan 22:00. För att undvika störande spilljus för de närmast liggande bostadshusen ska väl avbländade och avskärmade armaturer användas. Mer noggranna ljusberäkningar som specifikt har spilljus i åtanke kan behöva tas fram i projekteringsskedet av fotbollsplanen.

Hälsa och säkerhet

Översvämning

Då det endast planeras för begränsad bebyggelse (driftsbyggnad, toalett och container för ispist), bedöms den inte stänga av några skyfallsvägar. I övrigt består planerad markanvändning huvudsakligen av konstgräsplanen och de hårdgjorda ytorna mellan bollplanen och Nordenflychtsvägen. Vid eventuell översvämning av konstgräsplan och parkmark bedöms inte heller konsekvenserna bli så allvarliga som om det hade varit byggnader. Med tanke på planens läge nära recipient, är det lämpligt att se till att det finns fungerande skyfallsvägar från planområdet mot Ulvsundasjön, det vill säga att nuvarande avledning genom parken består.

Konstgräsplanen, som utgör majoriteten av planområdet, kommer att höjdsättas så att ytlig avrinning sker mot framför allt långsidorna.

Social hållbarhet

Mötesplatser i form av parker och idrottsanläggningar lockar besökare från olika delar av staden och bidrar därigenom till att människor söker sig till nya platser och får tillträde till nya delar av staden. Den uppgraderade och utökade bollplanen blir ett viktigt bidrag för att åstadkomma en meningsfull fritid och god hälsa för idrottsintresserade oavsett nivå, kön och ålder.

Anläggningen innehåller aktiviteter för olika årtider samt gör det möjligt för vuxna och ungdomar att mötas vilket är bra för tryggheten i området. Idrottsplatsen ger möjlighet till fotboll och skridsko, vilka är populära aktiviteter bland både pojkar och flickor.

Riksintresse

Planförslaget bedöms inte ha negativ påverkan på riksintresse för kulturmiljövården (AB115) Stockholms innerstad med Djurgården.

Ekologiskt särskilt känsliga områden

Planområdet innehåller inte något ekologiskt särskilt känsligt område.

Trafik

Förslaget bedöms inte bidra till ökad biltrafik i området. Bollplanen ligger på kort gångavstånd från tunnelbanan och en busshållplats ligger alldeles i närheten. Den tillkommande cykelparkeringen gör det också mer attraktivt att välja cykel framför att åka med eller bli skjutsad med bil. Därför bedöms behovet av att tillskapa nya parkeringsplatser för bilar som litet. Det är inte heller möjligt att

tillskapa fler parkeringsplatser för bil med hänsyn till brist på utrymme. Vid eventuella större evenemang bör samutnyttjande med Kristinebergs IP ske för att möjliggöra mer parkering.

Tillgänglighet

Planförslaget bedöms inte försämra tillgängligheten i området. Entréer till bollplanen och andra delar av parken uppfyller kraven på Stockholms stads riktlinjer för tillgänglighet.