

SWECO



DALEN PARKERINGSUTREDNING

BESTÄLLARENS ADRESS OCH KONTAKTUPPGIFTER

Svenska Bostäder
Leif Bergman (leif.bergman@svenskabostader.se)
Vällingbyplan 2, Vällingby

SWECOS ADRESS OCH KONTAKTUPPGIFTER

Sweco
Gjörwellsgatan 22
Box 34044
100 26 Stockholm, Sverige
Telefon: 08-6956000
www.sweco.se

Sweco Society AB
Org.nr: 556949-1698
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Sweco-koncernen

MEDVERKANDE OCH DERAS ROLLER

Martin Viitanen (uppdragsledare och utredare),
Simone Söderström (utredare), Adelinn Persson Söör (utredare)
och Henrik Karlsson (expert).

Martin Viitanen
martin.viitanen@sweco.se
08 - 695 63 14 / 072 - 243 69 55

Uppdragsperiod: september 2017 - maj 2018
Uppdaterad: December 2018

Sammanfattning

Svenska Bostäder har ansökt om att bygga bostäder på platsen för en garageanläggning beläget på fastigheten Dalen 21. Förslaget innebär att parkeringsdäcket rivs och ersätts med garage i två plan under ett kringbyggt bostadskvarter, och innebär att antalet parkeringsplatser i bostadsområdet Dalen minskar med närmare 130 platser. Parkeringsutredningen syftar till att kartlägga nuläget, utvärdera förändringar i parkeringstillgång och parkeringssituation på grund av den nya exploateringen samt föreslå förändringar för att minimera konsekvenserna av det minskade antalet parkeringsplatser.

Dalen är en stadsdel med ett lokalt centrum. Stadsdelen innehåller primärt ett bostadsområde som uppfördes av Svenska Bostäder i slutet av 1970-talet och början av 1980-talet i stadsdelen Enskede i Söderort i Stockholm. Området avgränsas av Sofielundsvägen i norr, Åstorpsringen i söder, tunnelbanespåren (med Sandsborgs tunnelbanestation och ett lokalt centrum) i väst och Dalens sjukhus i öster.

Totalt finns det i området ungefär 1 300 parkeringsplatser varav ca 1000 st utgörs av garageparkering (Svenska Bostäder äger ungefär 75 % av dessa). Endast drygt 10 % av parkeringsplatserna i Dalen ligger på allmän platsmark varav knappt 70 % av dessa är kantstensparkeringar. Beläggningsandelen för samtliga inventerade parkeringsplatser i området ligger på knappt 60 % under vardag och lördag dag samt drygt 60 % under vardag kväll. En samlad bedömning av en nummerskrivning och uthyrningslistor från Svenska Bostäder tyder på att ungefär 15 % av de fordon som nyttjar Svenska Bostäders garage i Dalen, motsvarande ungefär 120 parkörer, inte är registrerade i Dalen.

Den nya exploateringen planeras skapa ca 110 nya lägenheter. En bedömning av parkeringsbehovet för den nya exploateringen resulterar i ungefär 55 platser, räknat med ett parkeringstal på 0,5. Med tillämpande av gröna parkeringstal bedöms parkeringstalet 0,4 vara rimligt (Se PM om gröna parkeringstal från Sweco). Detta tillsammans med den minskade parkeringstillgången på ungefär 130 platser i det nya garaget, och borttagning av 4 platser på Bersågränd samt några platser vid Dalen centrum skapar ett nettounderskott på ca 195 platser med parkeringstal 0,5, eller 184 platser med parkeringstal 0,4.

Utifrån inventeringen av parkeringsplatser i Dalen samt analys gällande användning av parkeringsplatser framgår det att det finns outnyttjad parkeringskapacitet. Rekommendationer ges inom ökad utnyttjandegrad, uppdatering och verkställning av parkeringsprioritetslistan, prissättning, mobility management och uppföljning (dessa beskrivs närmare i rapportens sista kapitel).

Om Svenska Bostäder ökar utnyttjandegraden bedöms de 195 platser som saknas kunna tillskapas och en uppdatering/verkställning av parkeringsprioriteringslistan förväntas frigöra drygt 110 parkeringsplatser. Med en ökad prissättning och fler åtgärder inom mobility management förväntas efterfrågan även sjunka ytterligare.

Tillsammans innebär detta att nettounderskottet på ungefär 195 parkeringsplatser som skapas genom exploateringen av Dalen 21 bedöms kunna kompenseras för till fullo.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

5

Bakgrund & syfte

Kortare beskrivning av området samt av uppdraget och dess syfte.

7

Nulägesbeskrivning

Genomgång av parkeringsplatser som finns i området, deras beläggning och lokalisering av parkörer.

15

Rekommendationer & slutsats

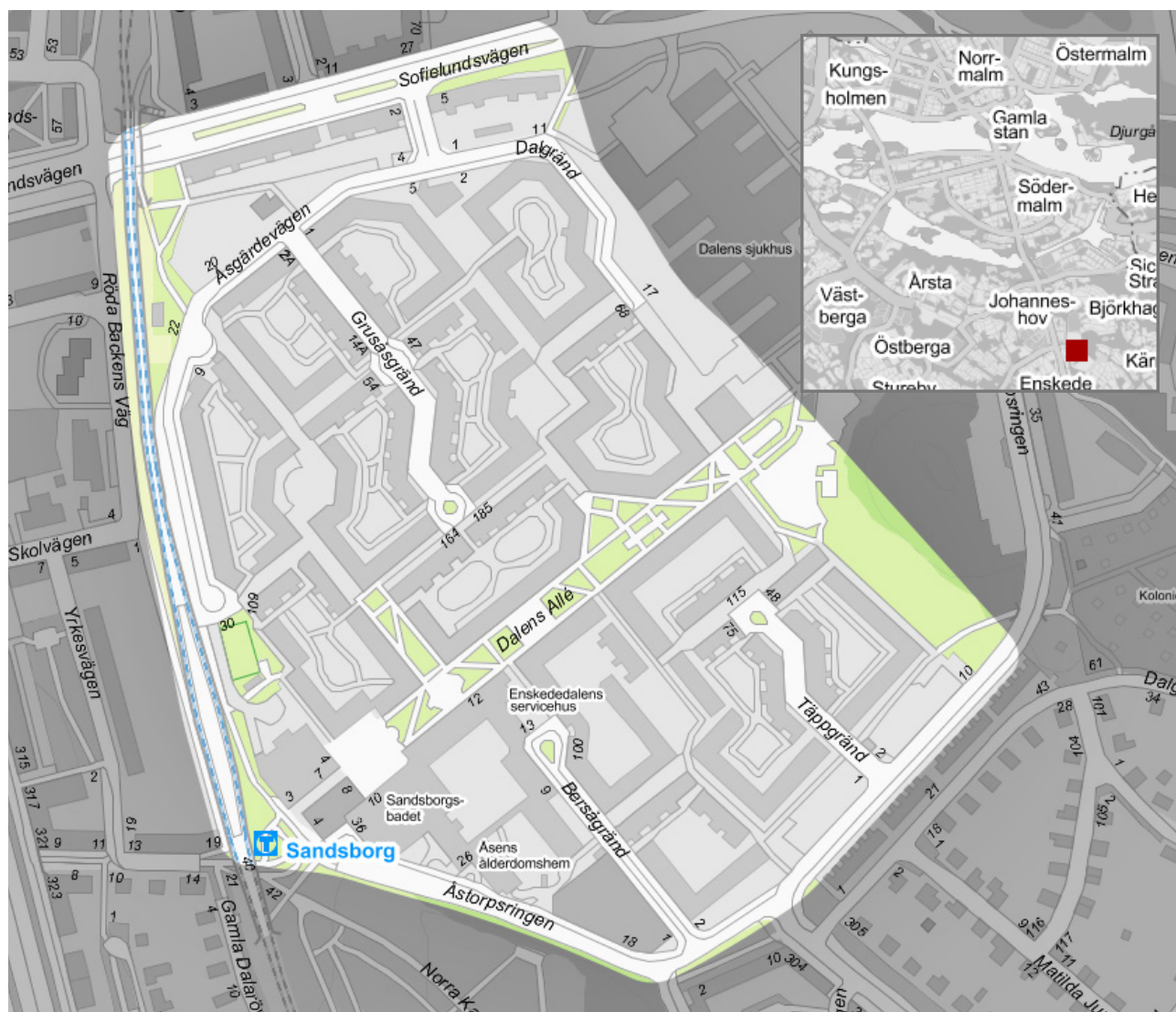
Genomgång av åtgärder som kan öka tillgången på parkering och minska det befintliga parkeringsbehovet, samt de effekter som dessa åtgärder bedöms resultera i.

1. Bakgrund & syfte

Svenska Bostäder har ansökt om att bygga bostäder på platsen för en garageanläggning beläget på fastigheten Dalen 21. Förslaget innebär att parkeringsdäcket rivs och ersätts med garage i två plan under ett kringbyggt bostadskvarter. Detta tillsammans med borttagandet av 4 platser på Bersågränd och några platser vid Dalen centrum innebär att antalet parkeringsplatser i bostadsområdet Dalen kommer att minska med närmare 140 platser. Parkeringsutredningen syftar till att kartlägga nuläget, utvärdera förändringar i parkeringstillgång och parkeringssituation på grund av den nya exploateringen samt föreslå förändringar för att minimera konsekvenserna av det minskade antalet parkeringsplatser.

Genom att riva befintligt parkeringsdäck och justera Åstorpsringens läge kan ett kvarter med ca 110 bostäder byggas. Parkeringsutredningen är ett underlag till detaljplanen i syfte att utreda hur rivningen av befintligt parkeringshus och tillkommande bostäder påverkar parkeringssituationen i området.

Dalen är en stadsdel med ett lokalt centrum. Stadsdelen innehåller primärt ett bostadsområde som uppfördes av Svenska Bostäder i slutet av 1970-talet och i början av 1980-talet i stadsdelen Enskede i Söderort i Stockholm. Området avgränsas av Sofielundsvägen i norr, Åstorpsringen i söder, tunnelbanespåren (med Sandsborgs tunnelbanestation och ett lokalt centrum) i väst och Dalens sjukhus i öster. Dalen 21 är lokaliserat vid korsningen i Åstorpsringen och Bersågränd ca 200 meter från Dalens centrum i Gamla Enskede. En pågående detaljplan för Dalen 13, i södra änden av Åsgärdevägen i syfte att möjliggöra studentbostäder, bedöms ha minimal påverkan på parkeringssituationen och ingår inte i denna utredning.



Figur 1: Områdets lokalisering och utbredning (Bakgrundskarta Stockholms stad, 2018).

Området planerades enligt stadsplanen från 1977 med ett parkeringstal på 1.2 parkeringsplatser per lägenhet (totalt ca 1 800 parkeringsplatser). Dock byggdes ett mindre antal parkeringsplatser och med åren har beslut om ytterligare exploatering tagits som sänkt mängden parkeringsplatser i området. Ett antal bostadsrättsföreningar har även bildats ur Svenska Bostäders bestånd, varav vissa äger egna parkeringsgarage. Detta har medfört att Svenska Bostäder idag endast äger ungefär 75 % av garageparkeringsplatserna (eller 60 % av samtliga parkeringsplatser) i Dalen.

Parkeringsutredningen syftar till att kartlägga nuläget, utvärdera förändringar i parkeringstillgång och parkeringssituation på grund av den nya exploateringen samt föreslå förändringar för att minimera eventuell påverkan.

2. Nulägesbeskrivning

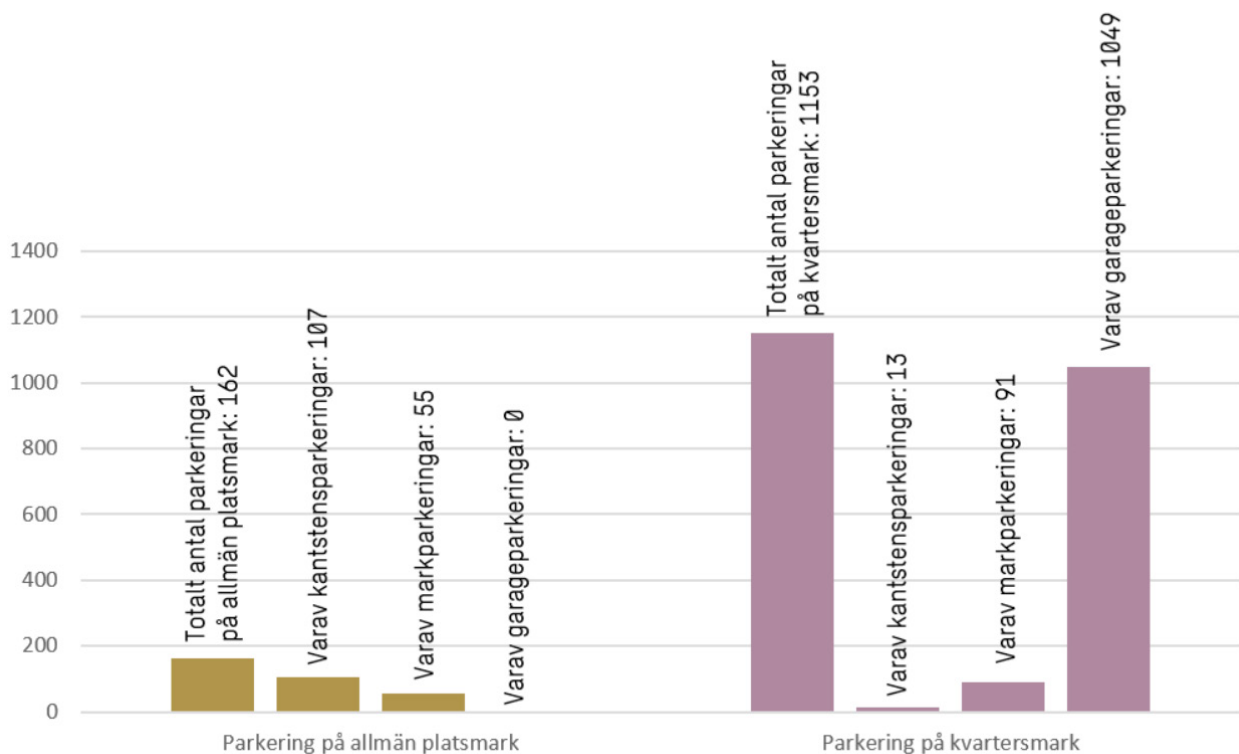
Området har goda kommunikationer med flertalet tangerande busslinjer och två tunnelbanestationer inom ungefär fem minuters gångavstånd på tunnelbanans gröna linje T18 (Sandsborg i sydväst och Blåsut i nordväst). Närheten till Nynäsvägen i väster erbjuder även goda kommunikationsmöjligheter med bil samt med cykel tack vare omslutningen av både pendlings- och huvudcykelstråk. Stockholms stads Framkomlighetsstrategi presenterar mål och principer för att främja en levande stadsmiljö i hela staden. En viktig del i detta arbete är att främja hållbar mobilitet, vilket Dalen har goda förutsättningar för.

2.1 Dagens parkeringsutbud

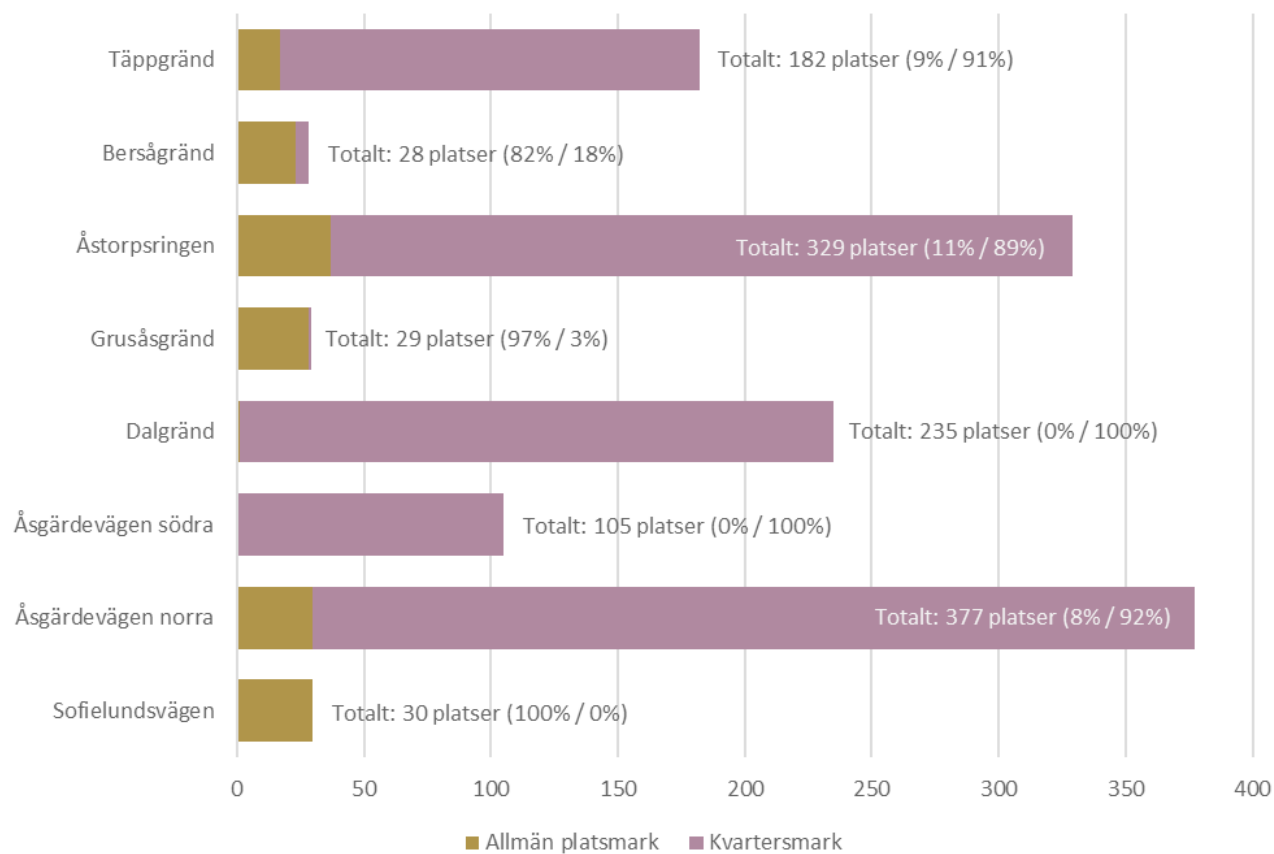
Följande kapitel går igenom dagens parkeringsutbud i Dalen fördelat på de sju gatorna i området; Sofielundsvägen, Åsgärdevägen, Dalgränd, Grusågränd, Åstorpsringen, Bersågränd och Täppgränd.

För varje gata presenteras först den totala mängden parkeringar, varefter varje parkering beskrivs enskilt genom en karta och en tillhörande tabell som finns tillgängliga i bilaga A-H. En sammanfattande tabell finns även i bilaga I och J.

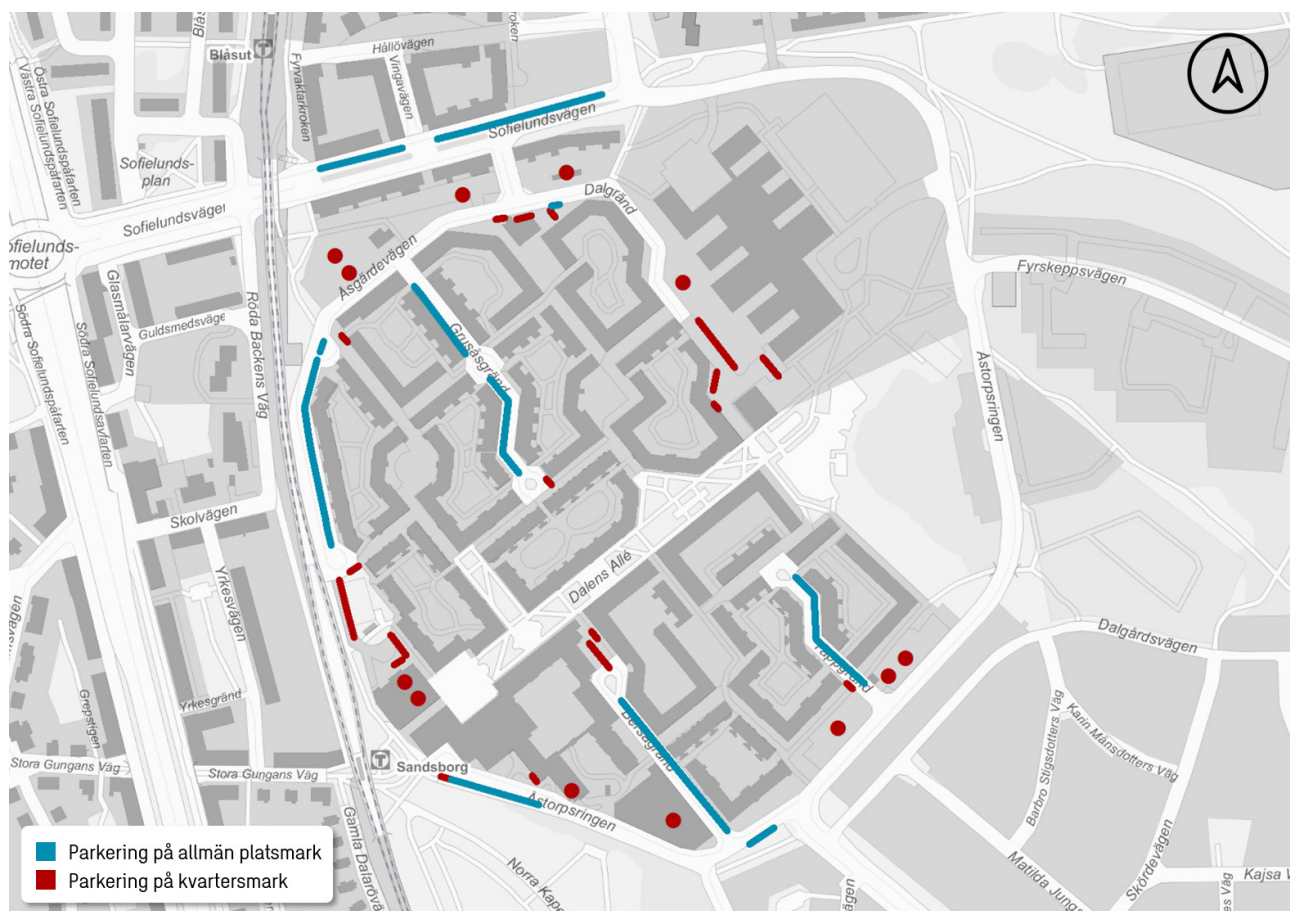
Fördelningen av de totalt ungefär 1 300 parkeringsplatserna presenteras i diagrammet nedan och den efterföljande kartan redovisar fördelningen mellan parkering på allmän platsmark och parkering på kvartersmark. Större andelen parkeringsplatser i området är på kvartersmark där garageparkeringar utgör majoriteten av existerande platser. Endast 104 platser av totalt 1153 är kantsten eller markparkering. Av de totalt 120 kantstensparkeringarna är majoriteten på allmän platsmark. Dalgränd och Åsgärdevägen södra saknar helt parkering på allmän platsmark medan Sofielundsvägen saknar parkering på kvartersmark.



Figur 2: Fördelningen av parkeringsplatser i Dalen.



Figur 3: Parkeringsplatser i Dalen per område och procentuell fördelning på allmän platsmark/kvartersmark.

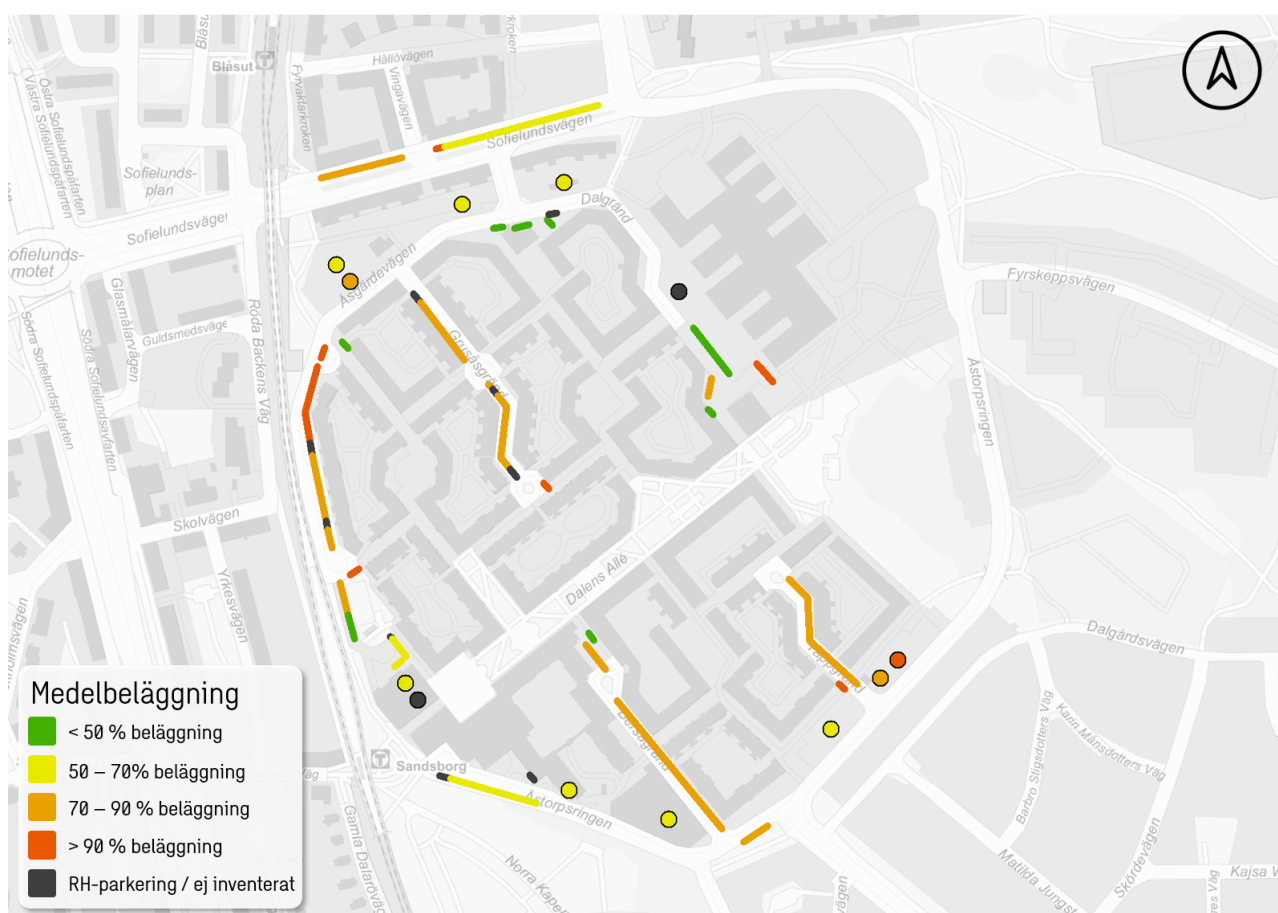


Figur 4: Parkeringsplatser på allmän platsmark respektive kvartersmark (bakgrundskarta Stockholms stad, 2018). Prickar utgör parkeringsområden eller anläggningar.

2.2 Beläggning av parkeringsplatser

Beläggningen inventerades under en måndag (dag och kväll), torsdag (dag och kväll) samt lördag (endast dag) i oktober 2017. Inventeringen för vardag dag utfördes kring kl. 13, vardag kväll kring kl. 21 och lördag dag kring kl. 14. Kvällstiden valdes baserat på antagandet att majoriteten av medborgarna hade hunnit komma hem från jobb och diverse aktiviteter. Snittet för de två vardagarna har sedan beräknats. Beläggningsgraden för parkeringsplatser i Dalen för samtliga inventerade parkeringsplatser ligger på knappt 60 % under vardag och lördag dag samt strax över 60 % under vardag kväll (jämför med uppdelade värden i grafen nedan). Beläggningen presenteras som ett snitt av samtliga mätningar i kartan nedan. På nästkommande sidor presenteras beläggningen separat för de olika tiderna i kartor. Informationen i kartorna är vidare fördelat på de olika områdena för respektive tid i diagram samt en sammanfattande tabell i bilaga K-M.

Medelbeläggningen visar på att en majoritet av parkeringsplatserna har en beläggning över 50%. Det går att utläsa att platserna i närhet till kollektivtrafiknoder som tunnelbanestationerna Blåsut och Sandsborg tenderar att ha högre beläggningsgrad än platser på norra och nordöstra sidan av området. På den södra sidan finns busshållplats Dalgårdsgränd där buss 816 går in till Gullmarsplan, och fungerar troligen som ett viktigt kollektivtrafiksalternativ in mot staden. Bersågränd, på södra sidan, samt Åsgärdevägen i närheten av tunnelbanan tenderar att ha hög beläggning både under vardag dag och kväll samt även under lördag dag. Exakt beläggning per gata återfinns i bilaga K.

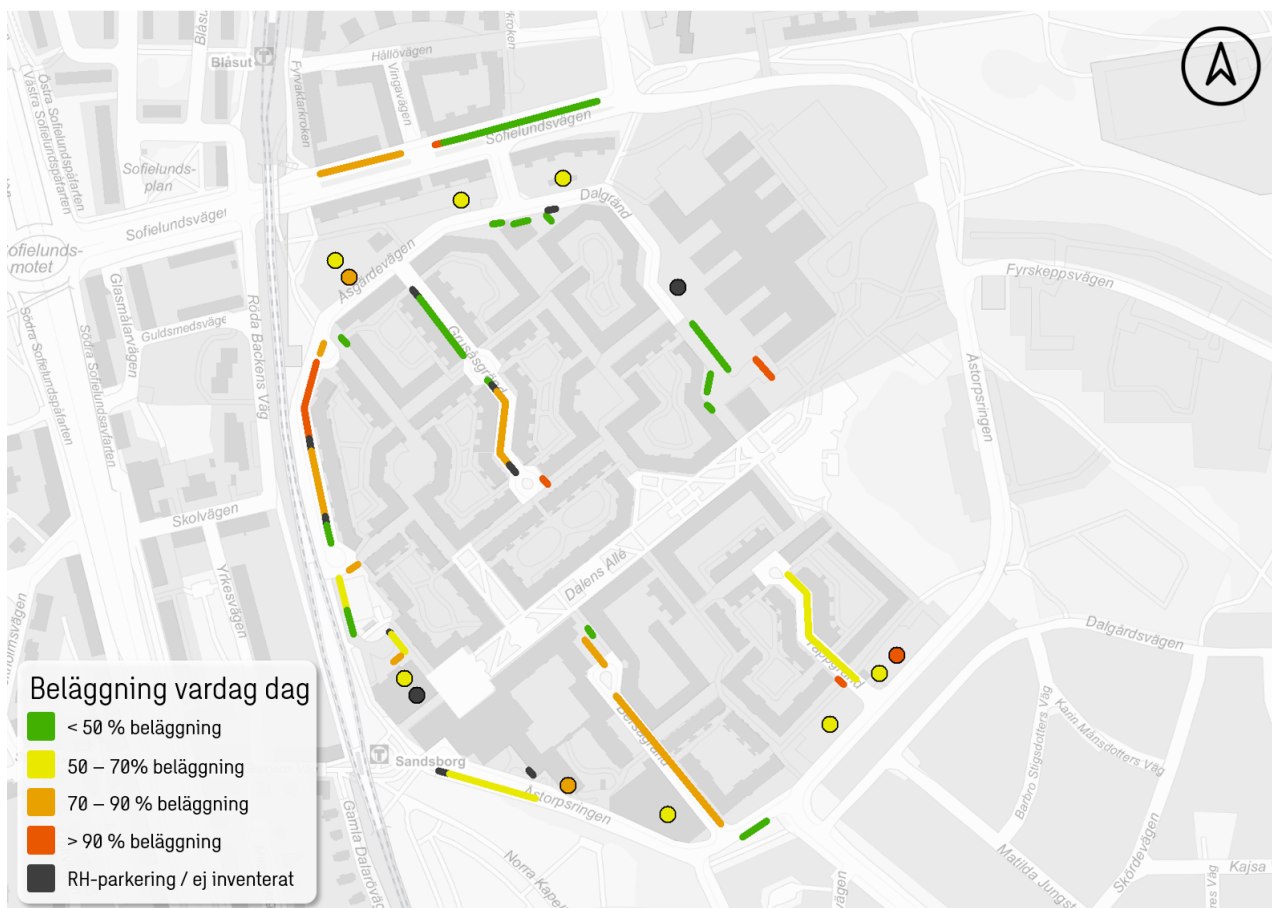


Figur 5: Medelbeläggning beläggning vardag dag, vardag kväll och lördag dag (inventering i oktober 2017). Prickar utgör parkeringsområden eller anläggningar.

Vardag dag

Den genomsnittliga beläggningen under vardag dag är 55 %.

Under vardag dagtid är beläggningen något lägre än de andra observerade tiderna. Beläggningen tenderar under vardag dag att vara hög i närheten till kollektivtrafik vilket går att se på södra och nordvästra sidan av området. Exakt beläggning per gata återfinns i bilaga K.



Figur 6: Beläggning av parkeringsplatser i Dalen vardag dag (inventering en måndag och torsdag i oktober 2017). Prickar utgör parkeringsområden eller anläggningar.

Vardag kväll

Den genomsnittliga beläggningen under vardag kväll är 64 %.

Vardag kvällstid är beläggningen som högst. Beläggningen tenderar under vardag kväll att vara hög i närheten till bostadspartierna snarare än till kollektivtrafiknoderna, troligen för att många parkörer har kommit hem från arbete eller aktivitet. Exakt beläggning per gata återfinns i bilaga K.

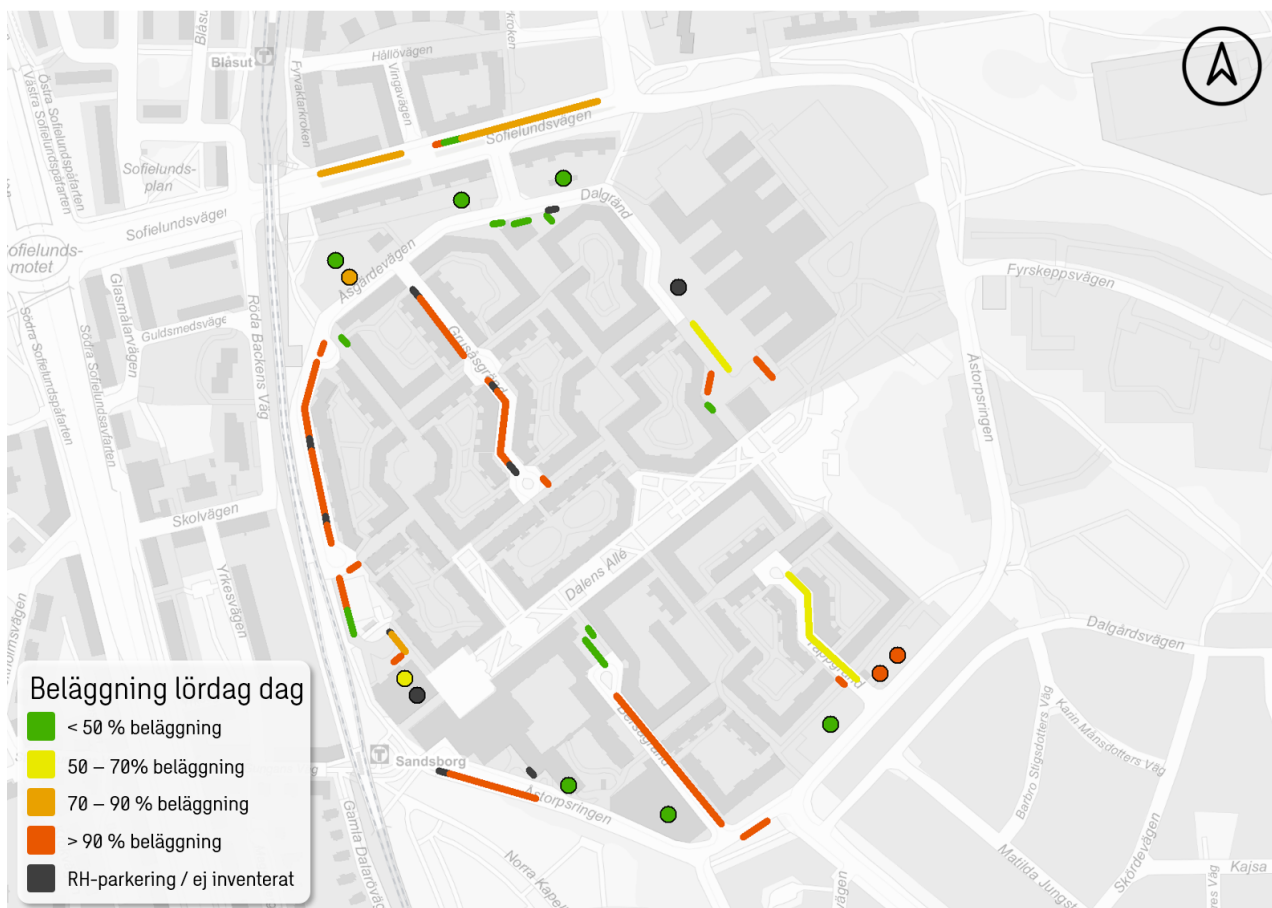


Figur 7: Beläggning av parkeringsplatser i Dalen vardag kväll (inventering en måndag och torsdag i oktober 2017). Prickar utgör parkeringsområden eller anläggningar.

Lördag dag

Den genomsnittliga beläggningen under lördag dag är 56 %.

Under Lördag dag är beläggningen hög intill kollektivtrafiknoder samt på Grusåsgränd och Bersåsgränd, troligen för att det är helg och de parkörer som använder bilen för att ta sig till jobb eller liknande inte har samma behov under Lördag som under vardag. Exakt beläggning per gata återfinns i bilaga K.



Figur 8: Beläggning av parkeringsplatser i Dalen lördag dag (inventering i oktober 2017). Prickar utgör parkeringsområden eller anläggningar.

2.3 Lokalisering av parkörer & användningsfrekvens

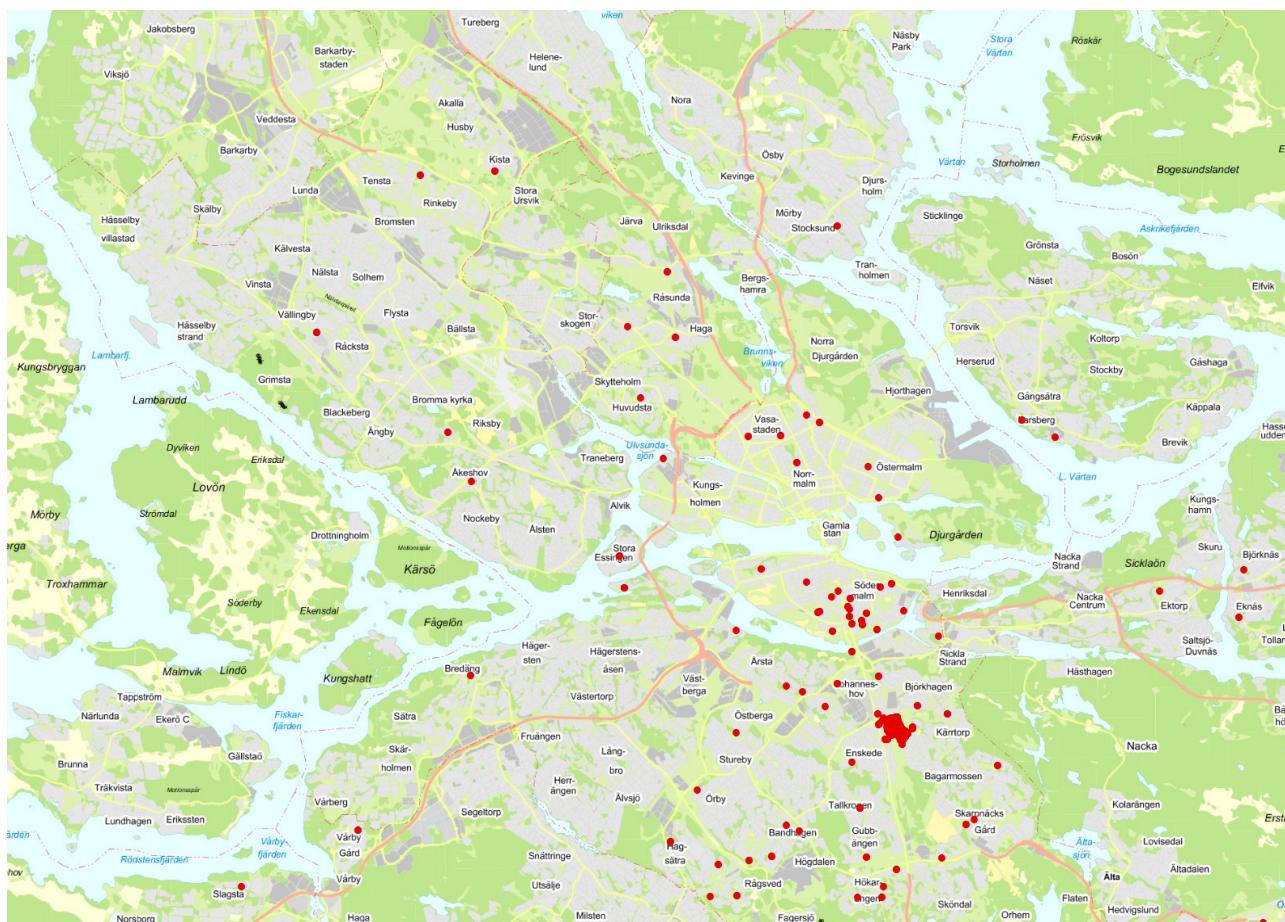
En nummerskrivning gjordes i Dalen under torsdag 19/10 2017 (dag och kväll) där samtliga parkörers (på de inventerade parkeringsplatserna) registreringsnummer skrevs upp. Adressuppgifter för dessa fordon begärdes sedan ut från fordonregistret. Dessa adresser visas som röda punkter i illustrationen nedan. Fordon som har kunnat identifieras som företagsbilar, leasingbilar med mera har exkluderats från denna studie då deras registreringsadress sällan är samma som dess huvudsakliga nyttjares hemadress.

Av de drygt 800 unika registreringsnumren som kunde matchas mot registret tillhörde knappt 500 registreringsnummer fordon som är parkerade i något av Svenska Bostäders garage i området. Resten var för bilar som stod parkerade på gatumark eller i andra fastighetsägares garage. Av dessa 500 fordon är drygt 25 % inte skrivna i Dalen (motsvarande för samtliga nummerskrivna fordon i Dalen är ungefär 40 %).

Från de register som Svenska Bostäder för över hyresgäster i deras garage inom Dalen har drygt 15 % inte en faktureringsadress inom Dalen.

Att en bil är registrerad på en annan adress än dess huvudsakliga användare är inte helt ovanligt. Att faktureringsadressen för en parkeringsplats inte är i närheten av parkeringsplatsen är en indikation på att personer som inte bor i området hyr parkeringsplatser där.

Sweco anser att en rimligt tolkning av dessa uppgifter är att ca 15 % av de uthyrda platserna hyrs ut till personer som inte bor i området, motsvarande ca 120 personer. Av dessa 15 % är det endast 5 % som bor utanför Stockholms kommun. Tyngdpunkten av externa hyrespersoner är bosatta i innerstaden eller söderort vilket antyder att Dalens parkering, med sin närhet till gröna tunnelbanelinjen verkar vara en attraktiv plats för externa att ha sin bil på.



Figur 9: Del av de koordinater där ägare till de nummerskrivna fordonen står skrivna.

2.4 Pågående projekt

Det planeras bebyggelse i Dalen där parkeringsplatser byggs bort till förmån för bostäder. Förutom bortbyggandet av ett parkeringsgarage försvinner ca 4 parkeringsplatser till fördel för cykelstråk samt några platser runt Dalen centrum. Exploateringen, tillsammans med andra förändringar kommer att påverka Dalens parkeringssituation. I framtiden efter exploatering kommer därför ett nettotillskott av p-behov att behöva hanteras. Sweco har tagit fram ett separat PM för diskussion gällande projektspecifika och gröna parkeringstal som fungerar som underlag till krav på parkeringstal för själva exploateringen (PM - p-tal Dalen 21, Sweco 20181213).

2.5 Sammanfattning

Sammanfattningsvis går det att konstatera att medelbeläggningen i Dalen är strax under 60 % över ett dygn. Parkering på allmän platsmark har högst beläggning i området (ca 70% under ett dygn). Parkering på kvartersmark har lägst beläggning (ca 55% under ett dygn). Garageparkering har som högst beläggning under vardag kväll, rimligen för att boende kommer tillbaka från jobb eller andra aktiviteter. Detta betyder att det finns outnyttjad potential i området. Detta förklaras vidare i detalj under kapitel 3.

3. Rekommendationer & slutsats

Utifrån inventeringen av parkeringsplatser i Dalen samt analys gällande användning av parkeringsplatser framgår det att det finns outnyttjad parkeringskapacitet. Parkeringsbehovet som uppstår i och med exploateringen sammantaget med ombyggnation av parkeringsgaraget bedöms rymmas inom Dalens parkeringsbestånd om rekommendationerna nedan genomförs.

3.1 Primära rekommendationer

Ökad utnyttjandegrad

Under inventeringen nådde belägningsgraden för garageparkeringsplatserna som mest drygt 60 %, trots att 100 % av platserna är uthyrda. Räknat med en marginal på 10 % så finns det alltså en outnyttjad potential på uppemot 30 % av garageparkeringsbeståndet ($100 \% - 10 \% - 60 \% = 30 \%$).

Denna potential kan utnyttjas genom att införa parkeringstillstånd i form av dekaler. Förslaget innebär att frånga uthyrning av specifika platser och istället hyra ut tillstånd som gäller för samtliga parkeringsplatser i ett specifikt garage. Ett sådant system ger möjlighet att hyra ut fler tillstånd än vad det finns platser. Detta är ett system som redan idag finns hos Stockholm Parkering.

Svenska Bostäder hyr idag ut ungefär 750 parkeringsplatser. För att tillskapa 195 nya parkeringsmöjligheter med denna metod skulle det behövas att ca 400 platser samnyttjas. Detta skulle således ge ca 200 nya parkeringsmöjligheter vilket täcker det nya behovet.

Efter genomförd exploatering ser sannolikt belägningsgraden annorlunda ut och för att ge en mer exakt siffra på hur många parkeringsplatser som bör bli delade enligt metoden bör en belägningsstudie som fokuserar på denna frågeställning göras. Utifrån parkeringsbeståndet efter en exploatering förväntas Svenska Bostäder med goda marginaler kunna kompensera för nettoförlusten av parkering genom denna metod. Dessutom diskuteras påbyggnad av ett parkeringsdäck vilket skulle kunna sänka behovet av antalet samnyttjade platser då fler parkeringsplatser tillkommer och ger en mer robust parkeringssituation. Frågan om påbyggnad av parkeringsdäck kommer att diskuteras och behandlas vid bygglov framöver.



Figur 10: Parkerade bilar vid Tappgränd i Dalen.

Uppdatering och verksställning av parkeringsprioritetslistan

Det finns idag tre kategorier för förtur till Svenska Bostäders garage: Boende hos Svenska Bostäder i Dalen, boende i Dalen och till sist övriga. På Stockholm parkerings hemsida fyller sökande i ett formulär om var denne bor och önskad parkeringsplats. Det är idag oklart hur uppföljning sker utifrån Svenska Bostäders riktlinjer om förtur. Utifrån den parkeringsinventering som genomförts ges indikatorer på att det är ungefär 15 % av de som hyr parkeringsplatser inte är boende i Dalen. Sweco har exempelvis noterat att faktureringsadresser för garagehyresgäster till stor del återfinns vid adresser utmed tunnelbanans gröna linje vilket antyder att det är boende i andra områden som nyttjar Dalens Parkeringsanläggningar

Ett fortsatt arbete är att Stockholms parkering och Svenska Bostäder genomför en uppföljning för att säkerställa att Svenska Bostäders förtur efterlevs. I samband med det bör en systemuppdatering genomföras för att utveckla en metod för hopkoppling av ansökan av parkeringsplats och till exempel kontroll mot folkbokföringsregistret. Vidare behöver riktlinjer för användningen av parkeringsplatserna i befintligt bestånd tas fram, som innebär förtydliganden till exempel om hur många tillstånd en användare får ha och om antalet tillstånd ska kopplas till ett visst antal per lägenhet eller per person.

3.2 Sekundära rekommendationer

Prissättning

Priserna för att parkera i Svenska Bostäders garage i Dalen har höjts under de senaste åren. I och med Stockholms stads höjningar av parkeringsavgifterna på gata föreslås en översyn av prissättningen för att bättre matcha de nya priserna för boende- och korttidsparkering på allmän platsmark.

Mobility management

Utöver en mer effektiv och tydligare parkeringsanvändning finns det också behov av att se över möjligheten för hållbar mobilitet. Det innebär att utveckla tjänster som Svenska Bostäder erbjuder hyresgäster, t.ex. införskaffandet av bilpool och cykelpool.

Bil- och cykelpooler möjliggör för en större andel att leva utan en egenägd bil, genom att erbjuda användaren att enkelt hyra en närbelägen bil när behovet uppstår. Denna lösning bedöms vara attraktiv för de som nyttjar bilen sällan då det bland annat kan innebära minskade kostnader, minskad tidsåtgång sett till underhåll samt generellt nyare och mer attraktiva fordon. Denna lösning föreslås utvecklas för hela området på samma sätt som den i ett första skede föreslås som en åtgärd kopplad till exploatering av Dalen 21.

Uppföljning & handlingsplan

Vidare behöver riktlinjer tas fram för hur utvärdering av parkeringssystemet sker, av vem och hur ofta det ska göras samt vilka faktorer som ska ingå. Det bör även tas fram en handlingsplan för genomförande och uppföljning.

3.2 Slutsats

Om Svenska Bostäder ökar nyttjandegraden i parkeringsbestånden för att täcka upp parkeringsunderskott bedöms att ca 400 parkeringsplatser behöver samnyttjas för att ca 200 parkörer ska kunna tillkomma vilket bedöms rimligt att uppnå.

Utöver detta, genom en uppdatering/verkställning av parkeringsprioriteringslistan, förväntas det kunna frigöras drygt 110 parkeringsplatser jämfört med idag.

Tillsammans bedömer Sweco att dessa åtgärder kan kompensera nettounderskottet, på ungefär 195 parkeringsplatser som skapas genom exploateringen av Dalen 21, så att en parkeringssituation i balans erhålls i Dalen även efter exploatering.

Dessutom kan åtgärder tas fram med syfte att dämpa efterfrågan på sikt. En sådan åtgärd kan vara en förändrad prissättning till högre avgifter som kan kompletteras med åtgärder inom mobility management

Det bör dock noteras att detta endast är beräkningar utifrån rekommendationer och att genomförandet av dessa åtgärder kan göras till olika nivåer utifrån Svenska Bostäders bedömningar. En mer detaljerad analys av detta bör göras i samband med att en handlingsplan tas fram.

Bilaga A

Sofielundsvägen

Vägen utgör områdets norra gräns och ansluter till Sofielundsmotet, Garagevägen, Åstorpsringen samt Åsgärdevägen. Totalt finns det 30 parkeringar på vägen.



Figur 5: Parkeringsplatser vid Sofielundsvägen (Bakgrundskarta Stockholms stad, 2018).

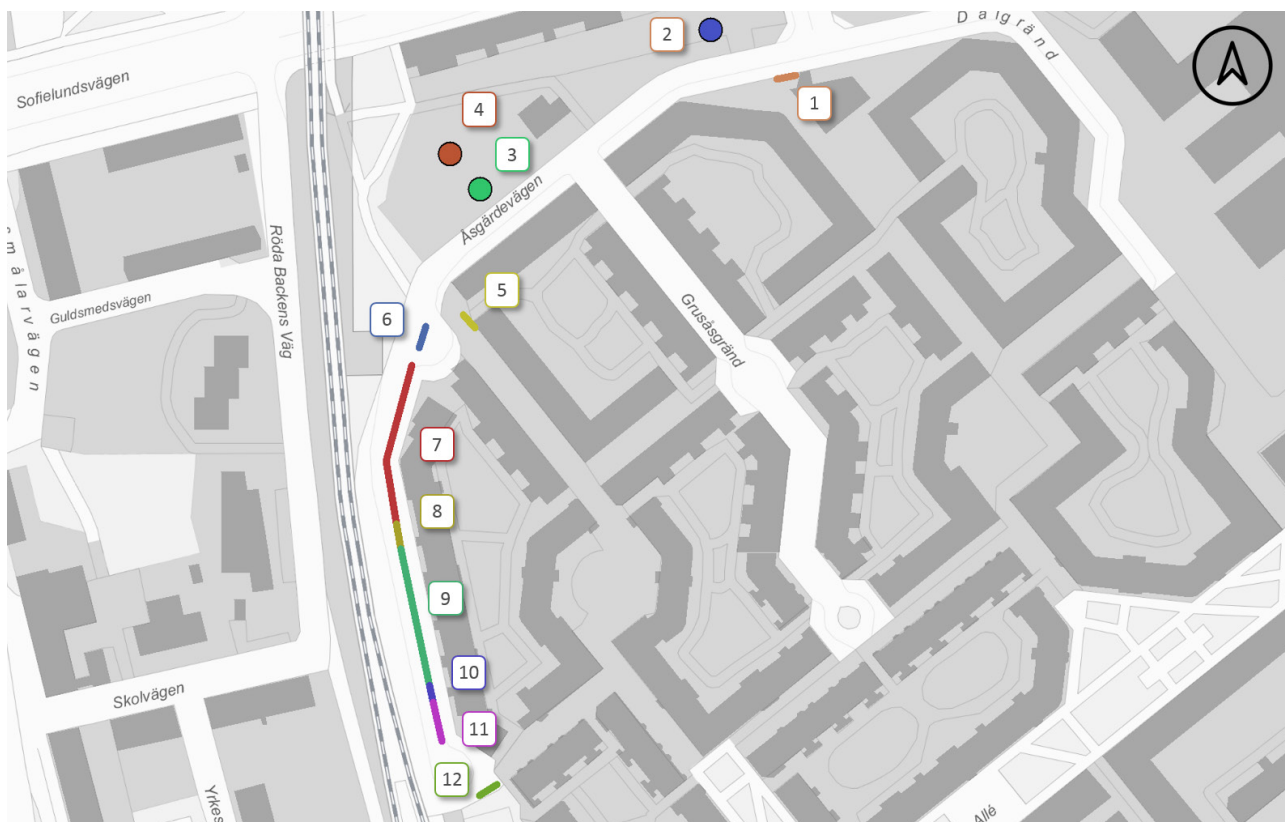
Tabell 1: Parkeringsplatser vid Sofielundsvägen (numreringen svarar mot numreringen i kartan ovan).

#	Antal platser	Beskrivning
1	8	Allmän platsmark. Kantsten. Avgift.
2	1	Allmän platsmark. Kantsten. Avgift.
3	4	Allmän platsmark. Lastplats. Stoppförbud 07-19 (11-17).
4	17	Allmän platsmark. Kantsten. Avgift.

Bilaga B

Åsgärdevägen norra

Vägen ansluter till Sofielundsvägen, Dalgränd samt Grusåsgränd och har i denna beskrivning delats upp (här beskrivs delen norr om vändplanen vid fotbollsplanen). Totalt finns det 377 parkeringar på denna del.



Figur 6: Parkeringsplatser vid Åsgärdevägen norra (Bakgrundskarta Stockholms stad, 2018).

Tabell 2: Parkeringsplatser vid Åsgärdevägen norra (numreringen svarar mot numreringen i kartan ovan).

#	Antal platser	Beskrivning
1	2	Kvartersmark. Markparkering. Förhyrd.
2	195	Kvartersmark. Garage. Förhyrd.
3	15	Kvartersmark. Markparkering. Avgift.
4	133	Kvartersmark. Garage. Förhyrd.
5	2	Kvartersmark. Markparkering. Förhyrd.
6	2	Allmän platsmark. Kantsten. Avgift.
7	11	Allmän platsmark. Kantsten. Avgift.
8	3	Allmän platsmark. Rörelsehindrade.
9	9	Allmän platsmark. Kantsten. Avgift.
10	2	Allmän platsmark. Rörelsehindrade.
11	1	Allmän platsmark. Kantsten. Avgift.
12	2	Kvartersmark. Markparkering. Förhyrd.

Bilaga C

Åsgärdevägen södra

Vägen ansluter till Sofielundsvägen, Dalgränd samt Grusåsgränd och har i denna beskrivning delats upp (här beskrivs delen söder om vändplanen vid fotbollsplanen). Totalt finns det 105 parkeringar på denna del.



Figur 7: Parkeringsplatser vid Åsgärdevägen södra (Bakgrundskarta Stockholms stad, 2018).

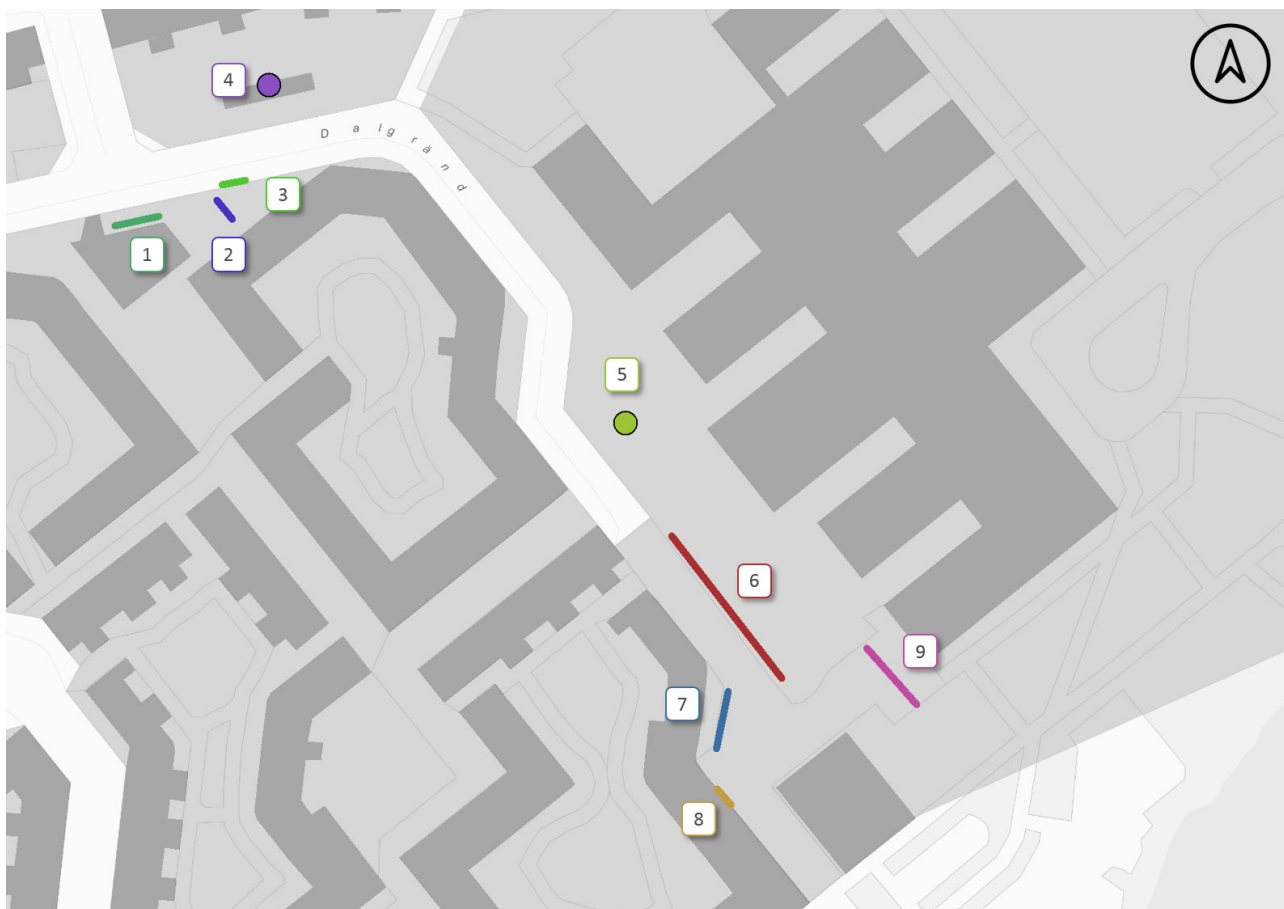
Tabell 3: Parkeringsplatser vid Åsgärdevägen södra (numreringen svarar mot numreringen i kartan ovan).

#	Antal platser	Beskrivning
1	5	Kvartersmark. Kantsten. Tidsreglerad, 1 timme.
2	4	Kvartersmark. Kantsten. Förhyrd.
3	1	Kvartersmark. Markparkering. Rörelsehindrade. Förhyrd.
4	7	Kvartersmark. Markparkering. Tidsreglerad, 30 min, 08-19.
5	4	Kvartersmark. Markparkering. Förhyrd.
6	48	Kvartersmark. Garage. Förhyrd.
7	36	Kvartersmark. Garage. Förhyrd för företag.

Bilaga D

Dalgränd

Vägen ansluter endast till Åsgärdevägen och inkluderar i denna beskrivning den kvartersmark som finns bortom garagedriften i dess södra del. Totalt finns det 235 parkeringar på vägen.



Figur 8: Parkeringsplatser vid Dalgränd (Bakgrundskarta Stockholms stad, 2018).

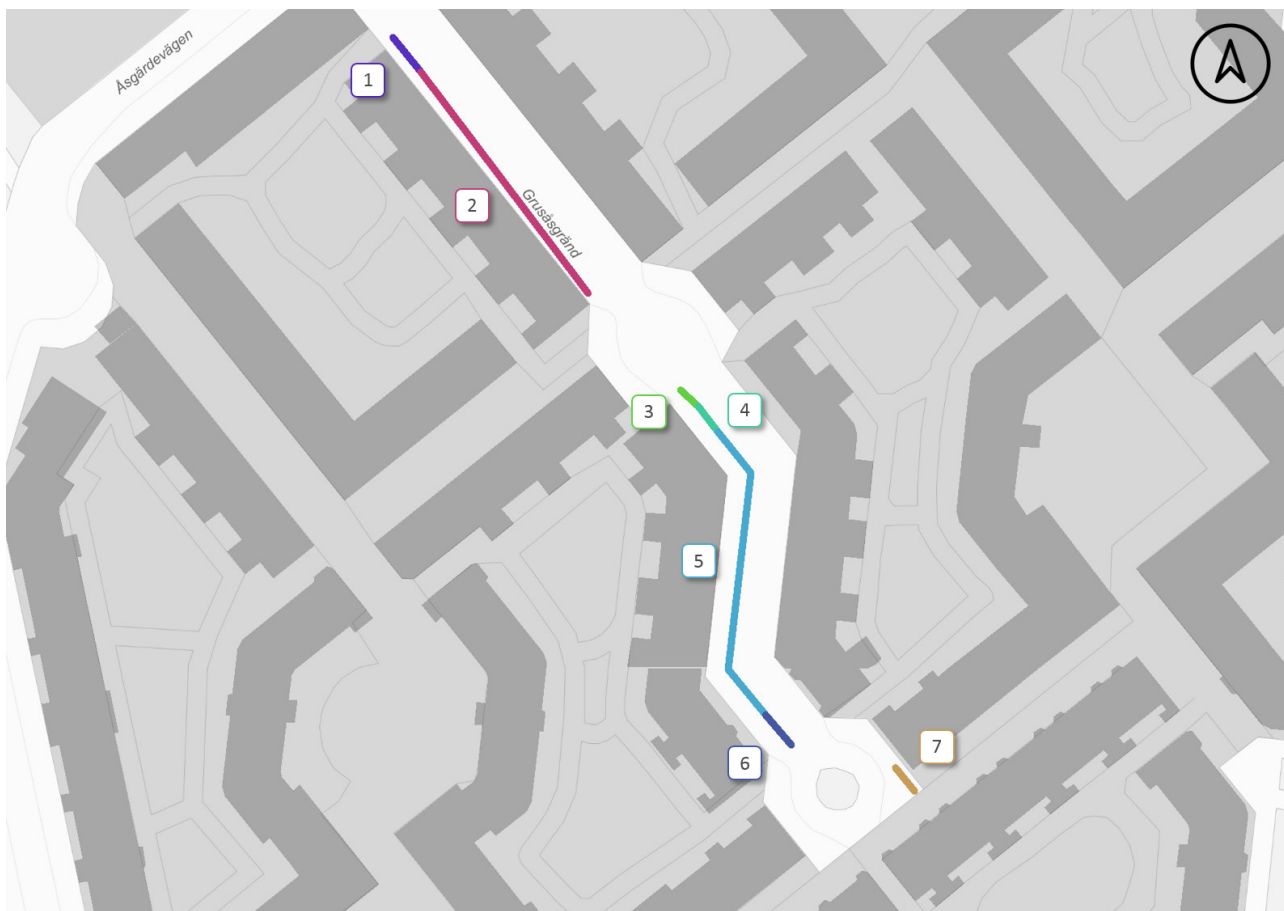
Tabell 4: Parkeringsplatser vid Dalgränd (numreringen svarar mot numreringen i kartan ovan).

#	Antal platser	Beskrivning
1	9	Kvartersmark. Markparkering. Avgift.
2	2	Kvartersmark. Markparkering. Förhyrd.
3	1	Allmän platsmark. Kantsten. Rörelsehindrade.
4	103	Kvartersmark. Garage. Förhyrd.
5	80	Kvartersmark. Garage. Förhyrd.
6	23	Kvartersmark. Markparkering. Avgift. En förhyrd.
7	2	Kvartersmark. Markparkering. Förhyrd.
8	2	Kvartersmark. Markparkering. Förhyr.
9	13	Kvartersmark. Markparkering. Förhyrd för företag.

Bilaga E

Grusåsgränd

Vägen ansluter endast till Åsgärdevägen. Totalt finns det 29 parkeringar på vägen.



Figur 9: Parkeringsplatser vid Grusåsgränd (Bakgrundskarta Stockholms stad, 2018).

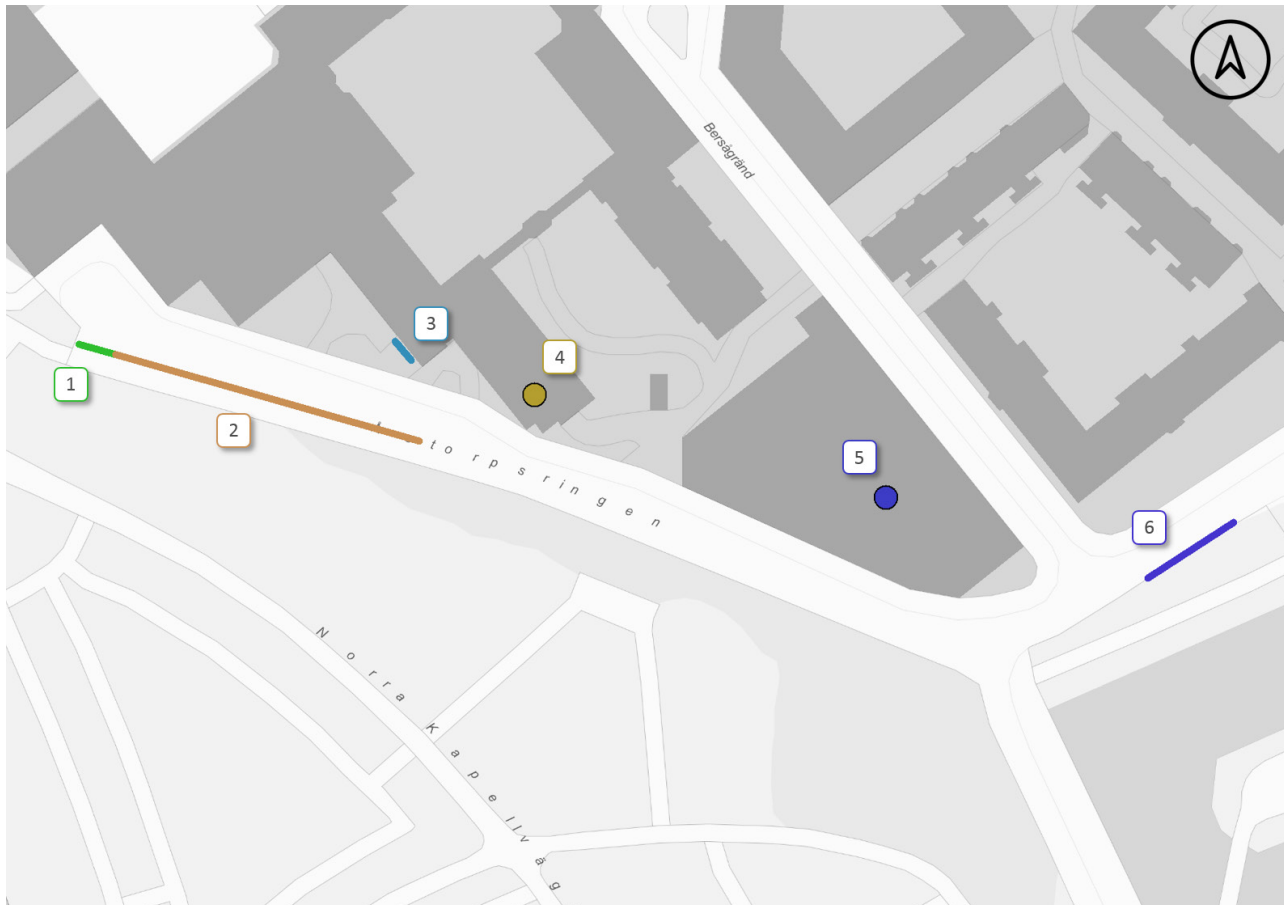
Tabell 5: Parkeringsplatser vid Grusåsgränd (numreringen svarar mot numreringen i kartan ovan).

#	Antal platser	Beskrivning
1	1	Almän platsmark. Kantsten. Rörelsehindrade. Avgift.
2	12	Almän platsmark. Kantsten. Avgift.
3	1	Almän platsmark. Kantsten. Avgift.
4	1	Almän platsmark. Kantsten. Rörelsehindrade. Avgift.
5	12	Almän platsmark. Kantsten. Avgift.
6	1	Almän platsmark. Kantsten. Rörelsehindrade. Avgift.
7	1	Kvartersmark. Markparkering. Förhyd.

Bilaga F

Åstorpsringen

Vägen utgör områdets södra gräns och ansluter till Kyrkogårdsvägen, Bersågränd, Gamla Tyresövägen och Täppgränd. Totalt finns det 329 parkeringar på vägen.



Figur 10: Parkeringsplatser vid Åstorpsringen (Bakgrundskarta Stockholms stad, 2018).

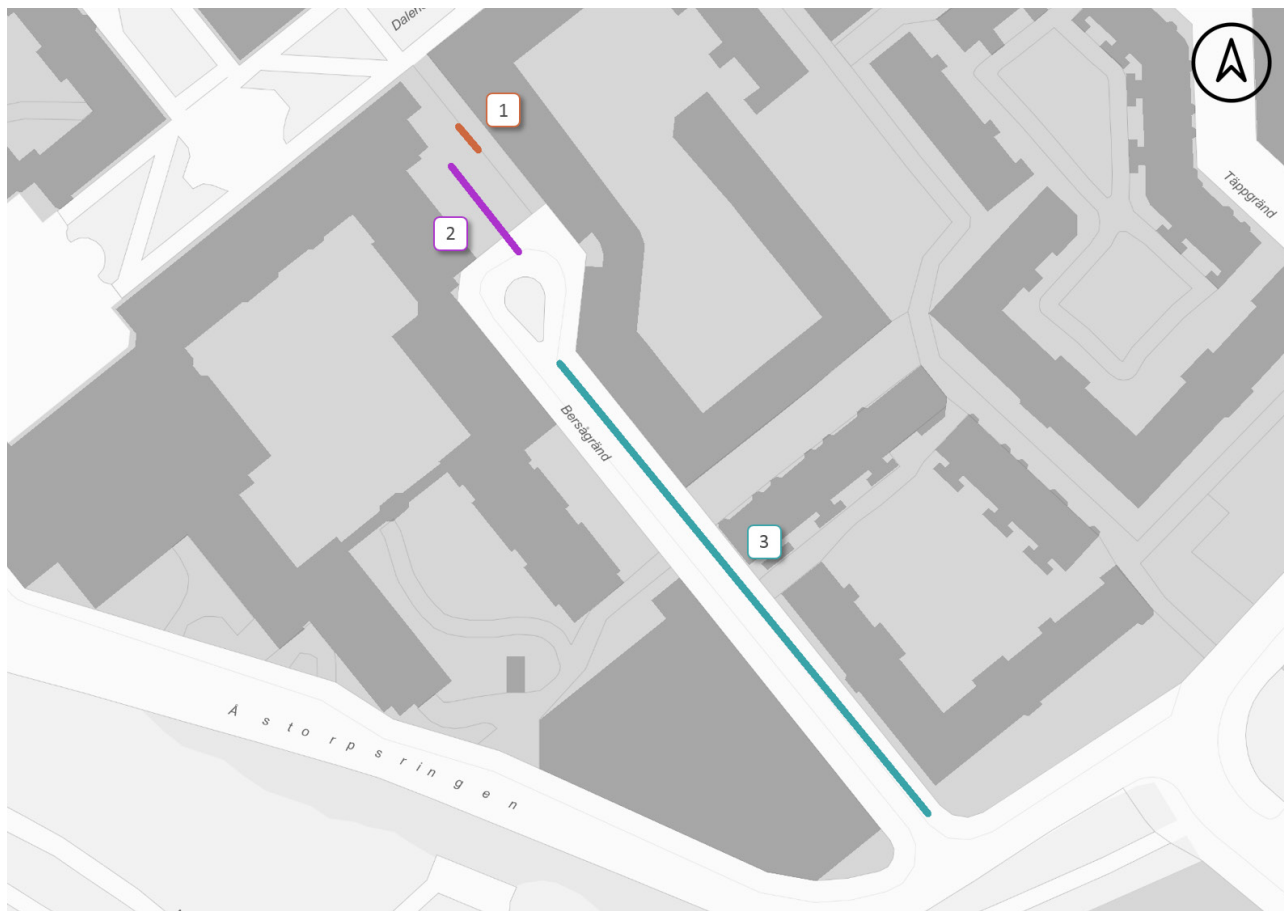
Tabell 6: Parkeringsplatser vid Åstorpsringen (numreringen svarar mot numreringen i kartan ovan).

#	Antal platser	Beskrivning
1	2	Allmän platsmark. Markparkering. Rörelsehindrade. Avgift.
2	32	Allmän platsmark. Markparkering.
3	1	Kvartersmark. Markparkering. Rörelsehindrade.
4	9	Kvartersmark. Garage. Förhyrd.
5	282	Kvartersmark. Garage. Förhyrd.
6	3	Allmän platsmark. Kantsten. Avgift.

Bilaga G

Bersågränd

Vägen ansluter endast till Åstorpsringen. Totalt finns det 28 parkeringar på vägen.



Figur 11: Parkeringsplatser vid Bersågränd (Bakgrundskarta Stockholms stad, 2018).

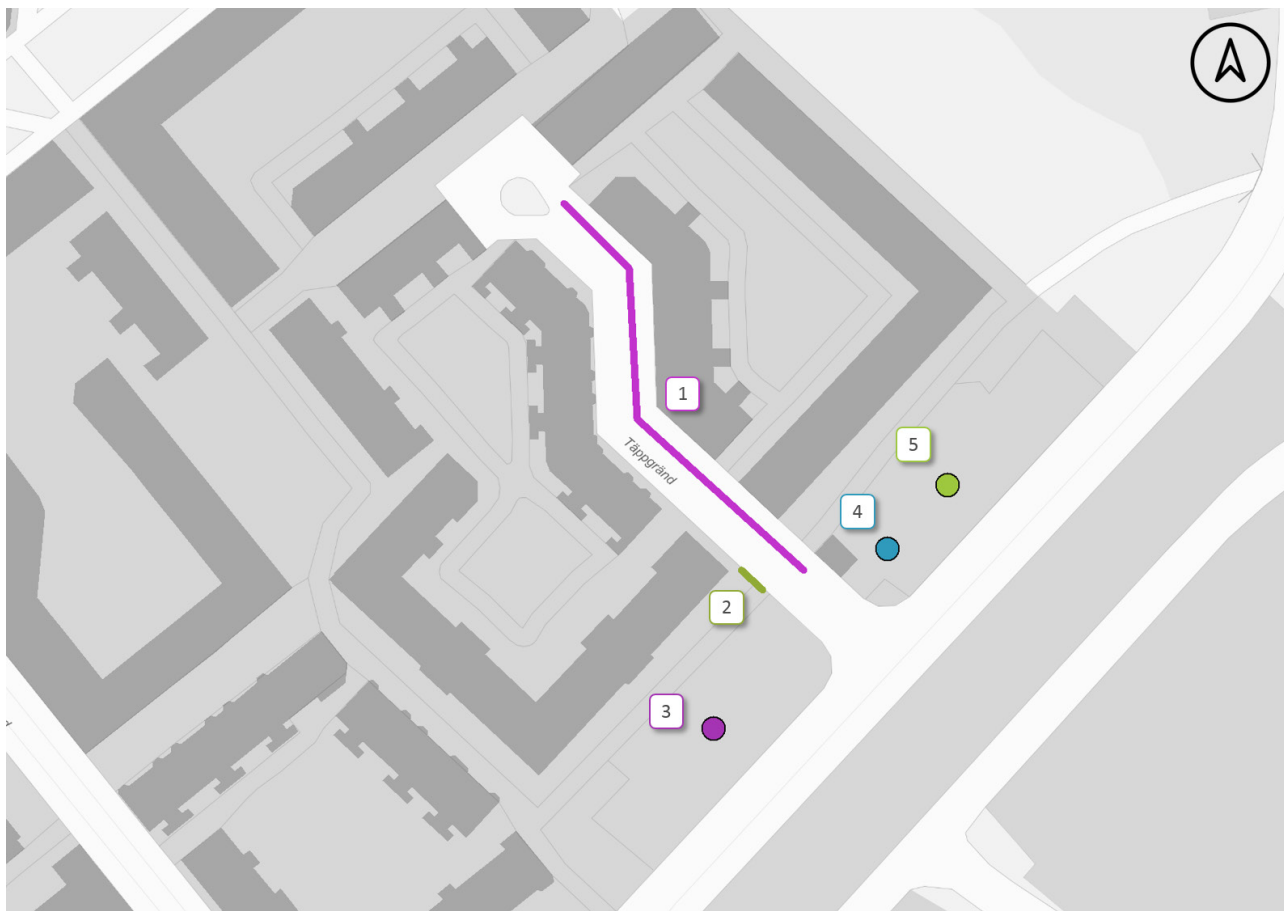
Tabell 7: Parkeringsplatser vid Bersågränd (numreringen svarar mot numreringen i kartan ovan).

#	Antal platser	Beskrivning
1	1	Kvartersmark. Markparkering. Förhyrd.
2	4	Kvartersmark. Markparkering. Förhyrd.
3	23	Allmän platsmark. Kantsten. Avgift.

Bilaga H

Täppgränd

Vägen ansluter endast till Åstorpsringen. Totalt finns det 182 parkeringar på vägen.



Figur 12: Parkeringsplatser vid Täppgränd (Bakgrundskarta Stockholms stad, 2018).

Tabell 8: Parkeringsplatser vid Täppgränd (numreringen svarar mot numreringen i kartan ovan).

#	Antal platser	Beskrivning
1	17	Allmän platsmark. Kantsten. Avgift.
2	2	Kvartersmark. Markparkering. Förhyrd.
3	92	Kvartersmark. Garage. Förhyrd.
4	4	Kvartersmark. Garage. Avgift.
5	67	Kvartersmark. Garage. Förhyrd.

Bilaga I

Tabell 9: Sammanställning över parkeringar i Dalen (för lokalisering och detaljer, se tidigare tabeller och kartor).

Parkering	Antal platser	Beskrivning
Sofielundsvägen, 1	8	Allmän platsmark. Kantsten. Avgift.
Sofielundsvägen, 2	1	Allmän platsmark. Kantsten. Avgift.
Sofielundsvägen, 3	4	Allmän platsmark. Lastplats. Stoppförbud 07-19 (11-17).
Sofielundsvägen, 4	17	Allmän platsmark. Kantsten. Avgift.
Åsgärdevägen norra, 1	2	Kvartersmark. Markparkering. Förhyrd.
Åsgärdevägen norra, 2	195	Kvartersmark. Garage. Förhyrd.
Åsgärdevägen norra, 3	15	Kvartersmark. Markparkering. Avgift.
Åsgärdevägen norra, 4	133	Kvartersmark. Garage. Förhyrd.
Åsgärdevägen norra, 5	2	Kvartersmark. Markparkering. Förhyrd.
Åsgärdevägen norra, 6	2	Allmän platsmark. Kantsten. Avgift.
Åsgärdevägen norra, 7	11	Allmän platsmark. Kantsten. Avgift.
Åsgärdevägen norra, 8	3	Allmän platsmark. Rörelsehindrade.
Åsgärdevägen norra, 9	9	Allmän platsmark. Kantsten. Avgift.
Åsgärdevägen norra, 10	2	Allmän platsmark. Rörelsehindrade.
Åsgärdevägen norra, 11	1	Allmän platsmark. Kantsten. Avgift.
Åsgärdevägen norra, 12	2	Kvartersmark. Markparkering. Förhyrd.
Åsgärdevägen södra, 1	5	Kvartersmark. Kantsten. Tidsreglerad, 1 timme.
Åsgärdevägen södra, 2	4	Kvartersmark. Kantsten. Förhyrd.
Åsgärdevägen södra, 3	1	Kvartersmark. Markparkering. Rörelsehindrade. Förhyrd.
Åsgärdevägen södra, 4	7	Kvartersmark. Markparkering. Tidsreglerad, 30 min, 08-19.
Åsgärdevägen södra, 5	4	Kvartersmark. Markparkering. Förhyrd.
Åsgärdevägen södra, 6	48	Kvartersmark. Garage. Förhyrd.
Åsgärdevägen södra, 7	36	Kvartersmark. Garage. Förhyrd för företag.
Dalgränd, 1	9	Kvartersmark. Markparkering. Avgift.
Dalgränd, 2	2	Kvartersmark. Markparkering. Förhyrd.
Dalgränd, 3	1	Allmän platsmark. Kantsten. Rörelsehindrade.
Dalgränd, 4	103	Kvartersmark. Garage. Förhyrd.

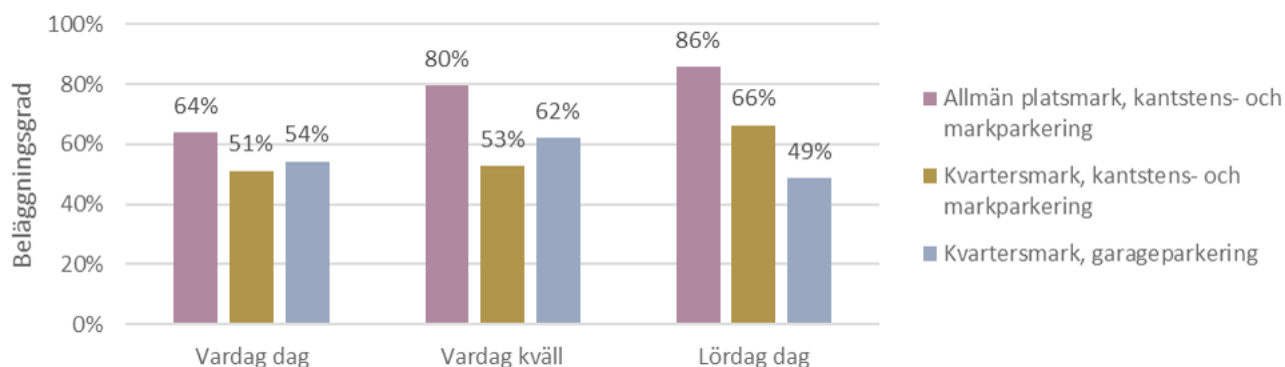
Bilaga J

Tabell 10: Sammanställning över parkeringar i Dalen (för lokalisering och detaljer, se tidigare tabeller och kartor).

Parkering	Antal platser	Kategorisering
Dalgränd, 5	80	Kvartersmark. Garage. Förhyrd.
Dalgränd, 6	23	Kvartersmark. Markparkering. Avgift. En förhyrd.
Dalgränd, 7	2	Kvartersmark. Markparkering. Förhyrd.
Dalgränd, 8	2	Kvartersmark. Markparkering. Förhyr.
Dalgränd, 9	13	Kvartersmark. Markparkering. Förhyrd för företag.
Grusåsgränd, 1	1	Almän platsmark. Kantsten. Rörelsehindrade. Avgift.
Grusåsgränd, 2	12	Almän platsmark. Kantsten. Avgift.
Grusåsgränd, 3	1	Almän platsmark. Kantsten. Avgift.
Grusåsgränd, 4	1	Almän platsmark. Kantsten. Rörelsehindrade. Avgift.
Grusåsgränd, 5	12	Almän platsmark. Kantsten. Avgift.
Grusåsgränd, 6	1	Almän platsmark. Kantsten. Rörelsehindrade. Avgift.
Grusåsgränd, 7	1	Kvartersmark. Markparkering. Förhyrd.
Åstorpsringen, 1	2	Allmän platsmark. Markparkering. Rörelsehindrade. Avgift.
Åstorpsringen, 2	32	Allmän platsmark. Markparkering.
Åstorpsringen, 3	1	Kvartersmark. Markparkering. Rörelsehindrade.
Åstorpsringen, 4	9	Kvartersmark. Garage. Förhyrd.
Åstorpsringen, 5	282	Kvartersmark. Garage. Förhyrd.
Åstorpsringen, 6	3	Allmän platsmark. Kantsten. Avgift.
Bersågränd, 1	23	Allmän platsmark. Kantsten. Avgift.
Bersågränd, 2	4	Kvartersmark. Markparkering. Förhyrd.
Bersågränd, 3	1	Kvartersmark. Markparkering. Förhyrd.
Täppgränd, 1	17	Allmän platsmark. Kantsten. Avgift.
Täppgränd, 2	2	Kvartersmark. Markparkering. Förhyrd.
Täppgränd, 3	92	Kvartersmark. Garage. Förhyrd.
Täppgränd, 4	4	Kvartersmark. Garage. Avgift.
Täppgränd, 5	67	Kvartersmark. Garage. Förhyrd.

Bilaga K

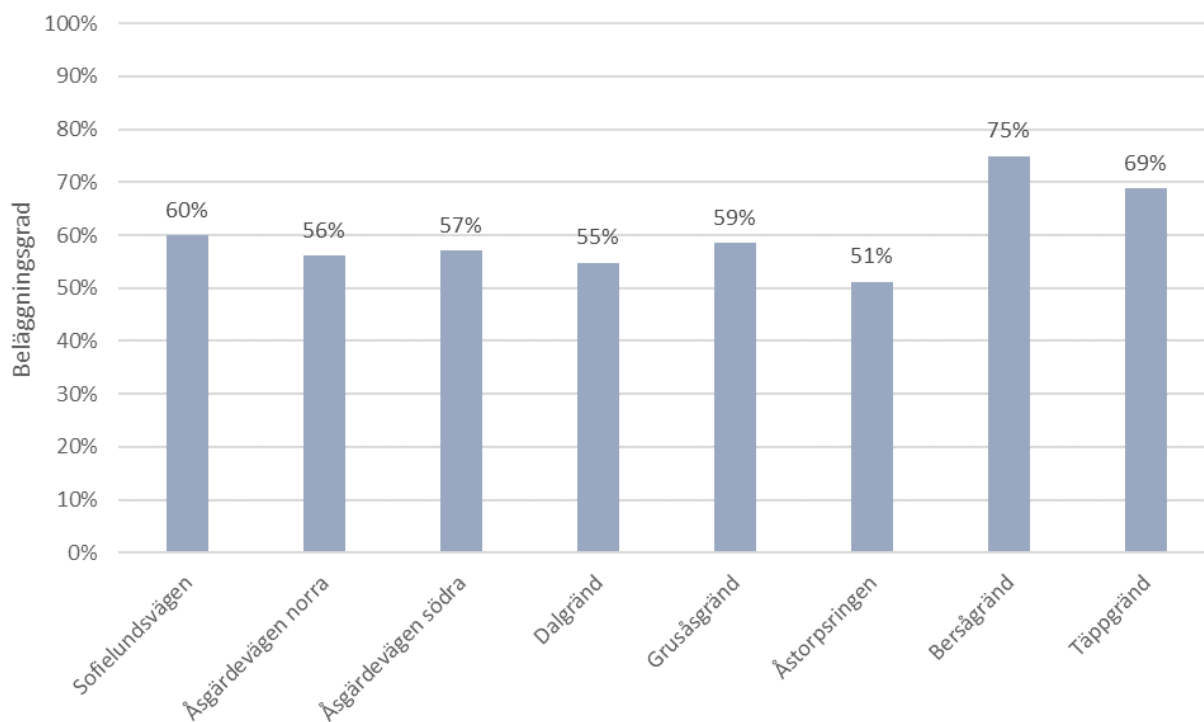
Medelvärdesbeläggning alla



Figur 13: Beläggning av parkeringsplatser i Dalen under olika tider.

Vardag dag

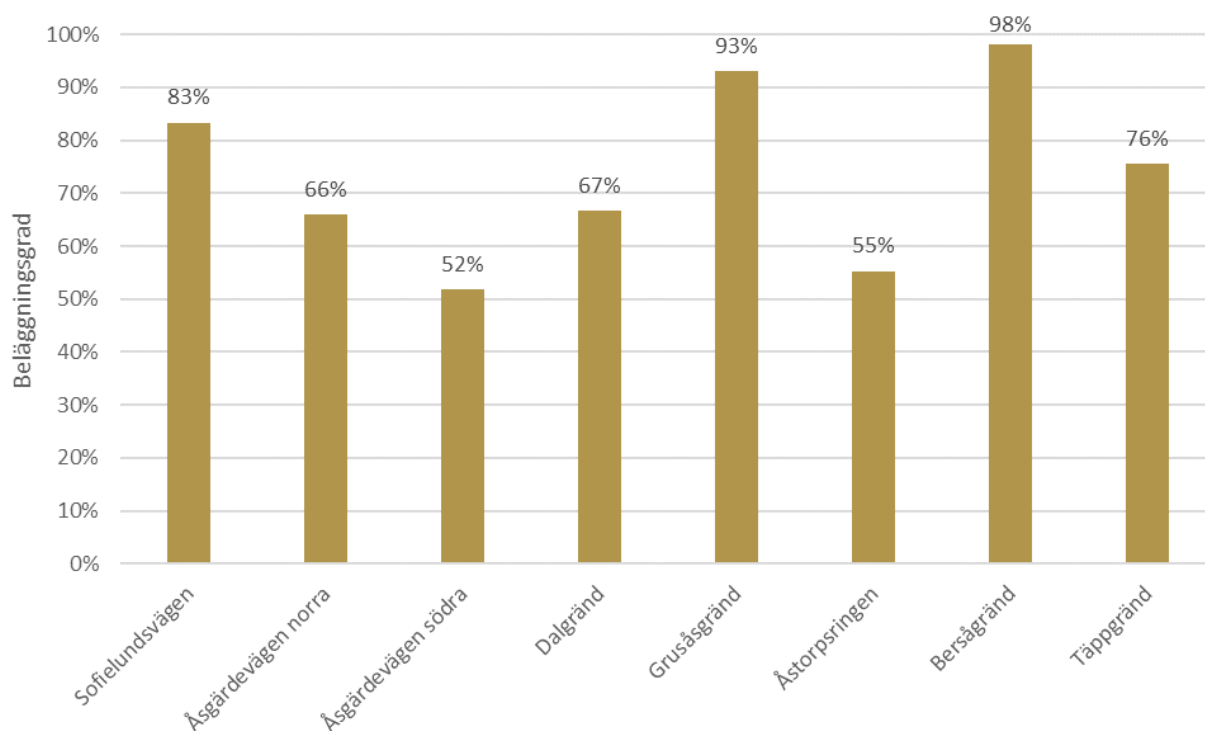
Den genomsnittliga beläggningen under vardag dag är 55 %.



Figur 16: Beläggning av parkeringsplatser i Dalen under vardag dag.

Vardag kväll

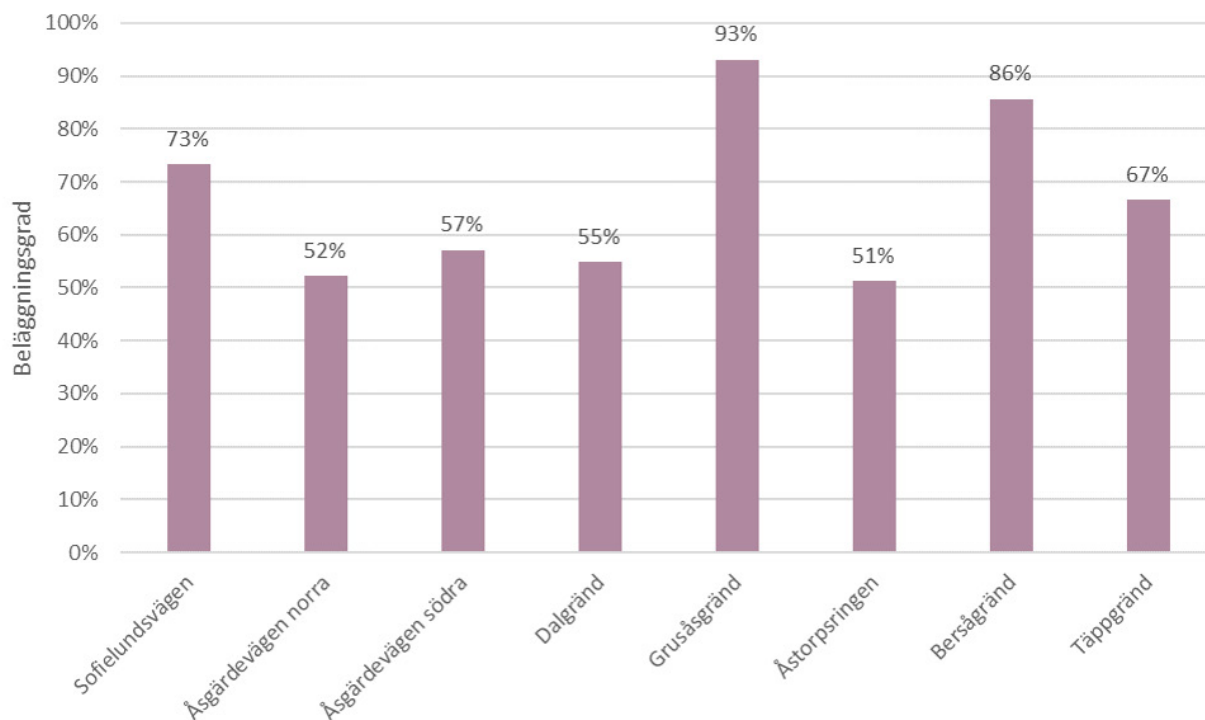
Den genomsnittliga beläggningen under vardag kväll är 64 %.



Figur 18: Beläggning av parkeringsplatser i Dalen under vardag kväll.

Lördag dag

Den genomsnittliga beläggningen under lördag dag är 56 %.



Figur 20: Beläggning av parkeringsplatser i Dalen under lördag dag.

Bilaga L

Tabell 11: Beläggning av parkeringsplatser i Dalen under oktober 2017.

Parkering	Vardag dag	Vardag kväll	Lördag dag
Sofielundsvägen, 1	81%	88%	88%
Sofielundsvägen, 2	100%	100%	100%
Sofielundsvägen, 3	50%	88%	50%
Sofielundsvägen, 4	50%	79%	71%
Åsgärdevägen norra, 1	25%	50%	50%
Åsgärdevägen norra, 2	52%	65%	49%
Åsgärdevägen norra, 3	90%	70%	73%
Åsgärdevägen norra, 4	53%	64%	46%
Åsgärdevägen norra, 5	25%	0%	0%
Åsgärdevägen norra, 6	75%	100%	100%
Åsgärdevägen norra, 7	91%	82%	100%
Åsgärdevägen norra, 8	83%	83%	67%
Åsgärdevägen norra, 9	78%	83%	100%
Åsgärdevägen norra, 10	75%	100%	50%
Åsgärdevägen norra, 11	50%	100%	100%
Åsgärdevägen norra, 12	75%	100%	100%
Åsgärdevägen södra, 1	70%	60%	100%
Åsgärdevägen södra, 2	13%	13%	0%
Åsgärdevägen södra, 3	100%	50%	100%
Åsgärdevägen södra, 4	57%	50%	86%
Åsgärdevägen södra, 5	75%	0%	100%
Åsgärdevägen södra, 6	57%	56%	52%
Åsgärdevägen södra, 7 ¹	-	-	-
Dalgränd, 1	28%	28%	44%
Dalgränd, 2	50%	50%	50%
Dalgränd, 3	50%	100%	0%
Dalgränd, 4	59%	72%	50%

Bilaga M

Tabell 12: Beläggning av parkeringsplatser i Dalen under oktober 2017.

Parkering	Vardag dag	Vardag kväll	Lördag dag
Dalgränd, 5 ¹	-	-	-
Dalgränd, 6	46%	41%	57%
Dalgränd, 7	50%	50%	50%
Dalgränd, 8	100%	75%	100%
Dalgränd, 9	50%	100%	100%
Grusåsgränd, 1	50%	50%	100%
Grusåsgränd, 2	50%	96%	92%
Grusåsgränd, 3	50%	100%	100%
Grusåsgränd, 4	0%	100%	100%
Grusåsgränd, 5	71%	96%	92%
Grusåsgränd, 6	50%	50%	100%
Grusåsgränd, 7	100%	100%	100%
Åstorpsringen, 1	25%	25%	50%
Åstorpsringen, 2	53%	36%	91%
Åstorpsringen, 3	0%	0%	0%
Åstorpsringen, 4	89%	39%	33%
Åstorpsringen, 5	51%	57%	46%
Åstorpsringen, 6	50%	100%	100%
Bersågränd, 1	72%	98%	96%
Bersågränd, 2	88%	100%	50%
Bersågränd, 3	50%	100%	0%
Täppgränd, 1	65%	91%	65%
Täppgränd, 2	100%	75%	100%
Täppgränd, 3 ²	58%	55%	45%
Täppgränd, 4	91%	100%	100%
Täppgränd, 5 ²	63%	100%	100%

¹ Ej inventerade. ² Nedre våning ej inventerat, antaget samma beläggning som övre våning.

