

Parkeringsutredning kv. Karneolen, Solberga

2016.11.03

Bakgrund

Stockholmshem har 2015-12-10 fått en markanvisning och beslut som start-PM för nya bostäder invid Folkparksvägen i Solberga. Marken är den första av en etappvis utbyggnad enligt en strukturplan som exploateringskontoret och stadsbyggnadskonoret arbetar med. I start-PM anges att den nya bebyggelsen ska uppföras som Stockholmshus och i huvudsak placeras längs Folkparksvägen och Kristallvägen med entréer och grön förgårdsmark ut mot gatan. Markparkering har varit en förutsättning för att klara de ekonomiska målen om lägre byggkostnader för Stockholmshusen. Garage under mark har därför inte utretts. Rummen mellan byggnaderna ska utformas med omsorg och träd ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Därför är det viktigt att nå ett så lågt p-tal som möjligt.

Syfte

Denna parkeringsutredning syftar till att redovisa hur det projektspecifika och gröna parkeringstalet har räknats fram samt redovisa bil- och cykelparkeringen.

Stockholmshusen

Stockholmshusen är en gemensam satsning för de allmännyttiga bostadsbolagen och stadens förvaltningar att skapa förutsättningar för att bygga mer bostäder till en lägre kostnad snabbare. Målet är 1000 byggstartade bostäder/år från 2017 fram till 2020. Stockholmshusen kommer att kännetecknas av god arkitektur och blir en ny årsring i Stockholms stadslandskap. Husen anpassas till omkringliggande områden och kvarter, bland annat kommer taklutningar, byggnadernas placering och färgsättning varieras. Stockholmshusen ska företrädesvis byggas i områden där de allmännyttiga bostadsbolagen redan är etablerade och starka och där tillgången till allmänna kommunikationer är god.

Bilparkeringstal för nyproduktion

För den nya bebyggelsen har de nya riktlinjerna "Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal i Stockholm stad" tillämpats och beräknats i tabellen nedan:

Faktor (grundintervall 0,3-0,6)	Ny bebyggelse
God tillgång till kollektivtrafikens stomnät	Buss till tunnelbana eller pendeltåg. (1,2 till 1,6 km gångavstånd till stomnät) Det finns en busshållsplats i direkt anlutning till planområdet som går till Telefonplan (restid 6 min) och Älvsjö (restid 7-8 minuter) var 8:e min i högtrafik.

Närhet till city	Planområdet ligger ca 6 km från city men inte inom den centrala stadens utvidgning.
Tillgång till service och andra urbana kvaliteter	Viss lokalservice finns inom Solberga, vid de två torgen Kristalltorget och Klacktorget. Större mataffär ca 600 meter från planområdet. Ca 1,6 km till Älvsjö C där ett större serviceutbud finns. På sikt i och med en förtätning längs med Folkparksvägen kan underlag för mer service och urbana kvaliteter möjliggöras.
Tillgång till lediga garageplatser på tomtmark i området?	Nej.
Lägesbaserat p-tal	0,48
Lägenhetsstorlekar	Lägenhetsfördelning enligt följande: 29 stycken 2:or < 55 kvm 21 stycken 3:or 20 stycken 4:or Totalt: 70 lägenheter Projektet inrymmer ca 6230 kvm ljus BTA. Lägenhetsfördelningen ger en rabatt om - 5 %.
Besöksparkering	På fastigheten +10%
Projektspecifikt p-tal	0,5 med besöksparkering på kvartersmark
Mobilitetstjänster	Se nedan: - 20%
Gröna p-tal	Enligt föreslaget mobilitetspaket som presenteras nedan uppnås en mobilitetsrabatt om ca 20 % vilket ger ett p-tal om: 0,4

Cykelparkeringstal för nyproduktion

Ett av målen i stadens framkomlighetsstrategi är att göra det enklare för dem som cyklar. Om en nyproduktion får låga parkeringstal för bilar ställs det högre krav på cykelparkeringarna. För bostäder gäller generellt 2,5 – 4 cykelparkeringsplatser för 100 kvm BTA.

Förslag till mobilitetstjänster

- Stockholmshem inför startpaket för nyinflyttade. Detta utgörs av ett informationspaket med fokus på gång, cykel och kollektivtrafik, i tidigt skede för nya hyresgäster för det aktuella projektet. Alla hyresgäster får cykelkarta, information om bil- och cykelpool och information om kollektivtrafiken.
- Stockholmshem planerar för cykelparkeringar av god standard enligt stadens handböcker med minst 3,5 cykelplatser per 100 kvm BTA. Cykelplatserna kommer placeras i cykelrum i enkelt nåbar byggnad/skärm tak på gården samt i säkra och låsbara cykelställ i anslutning till entréerna.
- Stockholmshem anordnar dedikerade parkeringsplatser till bilpool inom det aktuella projektet. Var platserna ska placeras och hur många platser som är lämpligt görs i dialog med bilpoolsföretaget. Medlemskap i bilpool garanteras för de boende i minst fem år och årsavgiften inkluderas i hyran. En kraftfull marknadsföring av bilpoolslösningen och dess förutsättningar sker före inflyttning.
- Stockholmshem införa cykelpool för lastcykel, cykelkärra och el-cykel som ytterligare komplement.
- Kontinuerlig marknadsföring av de olika mobilitetstjänsterna kommer göras minst två gånger årligen.

Dessa förslagna åtgärder bedöms kunna ge en mobilitetsrabatt om ca 20 %.

Parkeringskarta (se sid 4)

Parkeringsplatser för bil: 28 platser. Dessa platser inkluderar bilpoolsplats. Enligt tidig dialog med bilpoolsföretag beräknar de ca 1 poolbil/50 lägenheter. Antal platser och placering sker i fortsatt dialog med bilpoolsföretag och redovisas i samband med bygglov.

Parkeringsplatser för cykel: 220 platser. Utöver detta kommer platser för cykelpoolsplatser att anordnas.

- 28+1

Nya P-platser
- 170

Cykelparkering
i ställ på gården
- 50

Cykelparkering
under tak

