

Handläggare
Magnus Kvarnström
08-508 876 48

Projektspecifikt och grönt parkeringstal för Riddersvik

Följande sammanställning av lämpligt parkeringstal inom dp för Riddersvik är framtagen i enlighet med Stockholms stads gällande parkeringstal för cykel, *Cykelparkeringstal i nyproduktion* och för bil, *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal*. Undantag görs för besöksparkering.

Cykelparkering

Grundläggande riktlinjer för cykelparkering är att den ska vara lätt att komma åt och hänsyn ska tas till mer utrymmeskrävande cyklar och tillbehör, som lastcyklar och cykelkärror. För att cykelparkeringarna ska upplevas som attraktiva och användas behöver de alltid medge ramlåsning. Väderskydd är eftersträvaransvärt där detta är möjligt. Det är vidare bra med en mix av olika typer av cykelparkering t ex nära entréer, på gårdar under tak och inomhus i cykelrum.

Antalet cykelparkeringsplatser beror på lägenhetsstorlekar och förmodat antal boende men en riktlinje är att alla boende ska kunna parkera en cykel i anslutning till sin bostad. Utifrån detta har staden definierat cykelparkeringstal i ett spann om 2,5–4 cyklar per 100 kvm ljus BTA. Var talet bör placeras inom detta spann avgörs inom varje projekt. För dp för Riddersvik görs bedömningen att 2,5 platser per 100 kvm BTA är ett lämpligt cykelparkeringstal.

Cykelparkeringstal: 2,5 cykelparkeringsplatser per 100kvm ljus BTA.

Bilparkering

Föreslagna bilparkeringstal tas fram i följande fyra steg i enlighet med gällande riktlinjer.

1. Lägesbaserat parkeringstal bedömt utifrån planområdets geografiska läge.
2. Projektspecifikt parkeringstal, anpassning med hänsyn till lägenhetsstorlek och justering för besöksparkering.
3. Gröna parkeringstal, valfri justering mot genomförande av mobilitetsåtgärder.

Lägesbaserat parkeringstal

Det lägesbaserade parkeringstalet avgörs utifrån planområdets avstånd till kollektivtrafikens stomnät, avstånd till City samt tillgång till service och andra urbana aktiviteter. Bedömning av de lägesbaserade parametrarna görs i skalan A-E där A kan sägas motsvara ett parkeringstal på 0,3 och E motsvara ett parkeringstal på 0,6. Parametrarna viktas lika.

Avstånd till kollektivtrafikens stomnät - E

Planområdet bedöms ligga utanför rimligt cykelavstånd till stombuss och/eller spårbunden kollektivtrafik. Det bedöms vara så långt att det krävs byte från kommunbuss eller en längre sträcka med cykel.

Avstånd till City - E

Planområdet bedöms ligga i kommunens ytterkant, över 7 km från Stockholm City.

Tillgång till service och andra urbana aktiviteter - E

Planområdet bedöms inte ligga inom cykelavstånd till lokala centrum med varierat serviceutbud.

Lägesbaserat parkeringstal: 0,6 bilparkeringsplatser per lägenhet.

Projektspecifikt parkeringstal

Enligt riktlinjerna bör en anpassning kunna göras med hänsyn till det aktuella projektets lägenhetssammansättning. För projekt med övervägande andel stora lägenheter görs en uppräknings av parkeringstalet med upp till 20 procent och för projekt med övervägande andel små lägenheter görs en nedräkning med upp till 30 procent. Boverket definierar begreppet ”små bostäder”

som lägenheter med en boarea om högst 35 kvm och detta bedöms vara vad som avses med skrivelsen små lägenheter.

Utifrån det material som är tillgängligt ger detta ett projektspecifikt parkeringstal på 0,6.

Justering för besöksparkering

Enligt riktlinjerna ska besöksparkering motsvarande 10 procent adderas till parkeringstalet för bil. Undantag görs i de fall då parkering löses i större gemensamma anläggningar med flytande platser eftersom detta möjliggör samnyttjande mellan bostads- och besöksparkering.

Planeringen för parkeringslösningar har delvis gjorts innan de nya riktlinjerna för gröna och projektspecifika parkeringstal beslutades. Inom ramen för Riddersvik har projektet arbetat med att besöksparkering ska lösas som kantstensparkering på kvartersmark och allmän platsmark. Därför görs ingen justering av det projektspecifika parkeringstalet.

Projektspecifikt parkeringstal: 0,6 bilparkeringsplatser per lägenhet.

Grönt parkeringstal

Mot genomförande av mobilitetsåtgärder kan ytterligare justering av parkeringstalet göras. Beroende på åtgärdernas omfattning och ambitionsnivå medges nedräkning med mellan 10-25 procent av det projektspecifika parkeringstalet. Om en byggaktör gör valet att jobba med mobilitetsåtgärder i syfte att minska antalet bilparkeringar är det upp till denne att beskriva de åtgärder som planeras i en pm vilken kan biläggas exploateringsavtal. Som utgångspunkt för utformning av mobilitetspaket används den beskrivning som återfinns i dokumentet *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal*.

Grundläggande nivå

Ett mobilitetspaket på grundläggande nivå kan ge en maximal rabatt på 10 procent.

För att ett mobilitetspaket skall godkännas som grundläggande krävs att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential och omfattning som de nedan:

Kommentrar:

| | | |
|--------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> | Cykelparkeringar av god standard enligt stadens handböcker för cykelparkering. | |
| <input type="checkbox"/> | Lätt nåbara cykelrum | |
| <input type="checkbox"/> | Förbättrade cykelfaciliteter (ex fast luftpump, automatisk dörröppnare för cykel i cykelrum etc. | |
| <input type="checkbox"/> | Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya resmöjligheter belyses. Fokus på gång cykel och kollektivtrafik | |

Medel nivå

Ett mobilitetspaket på medelnivå kan ge en maximal rabatt på 15 procent.

För att ett mobilitetspaket skall bedömas som medelnivå krävs, **utöver** den grundläggande nivån, att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential som de nedan:

Kommentrar:

| | | |
|--------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> | Tillgång till dedikerade parkeringsplatser för bilpool i området | |
| <input type="checkbox"/> | Prova-på-kort på kollektivtrafik- erbjudande under viss tid | |
| <input type="checkbox"/> | Förbättrade cykelfaciliteter (ex reparations- och tvättrum, ladduttag för el-cykel, besöksparkering nära entréerna etc) | |
| <input type="checkbox"/> | Cykelpool med bl a lastcykel, cykelkärra och elcykel. | |

Ambitiös nivå

Ett mobilitetspaket på ambitiös nivå kan ge en maximal rabatt på 25 procent.

För att ett mobilitetspaket skall bedömas som ambitiös nivå krävs att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential som de nedan, **utöver** grundläggande nivå och medelnivån.

Kommentrar:

| | | |
|--------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> | Bilpool där byggherren ordnar attraktiva parkeringsplatser till bilpoolen och täcker den fasta månadskostnaden för lägenhetsinnehavaren i minst fem år. | |
|--------------------------|---|--|

| | | |
|--------------------------|--|--|
| | | |
| <input type="checkbox"/> | Subvention av månadskort för kollektivtrafik. | |
| <input type="checkbox"/> | Erbjudande om personlig resecoach vid inflyttning | |
| <input type="checkbox"/> | Leveransskåp med kyla för mottagande av varor med hemkörning | |
| <input type="checkbox"/> | Attraktivt, tryggt och lätt nåbara cykelrum i markplan. | |

Andra mobilitetstjänster

Kommentar:

| | | |
|--------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> | | |