

Handläggare
Amanda Fjellström
08-508 87 639

Projektspecifikt och grönt parkeringstal för Västra Hagsätra

Följande sammanställning av lämpligt parkeringstal inom dp för Västra Hagsätra är framtagen i enlighet med Stockholms stads gällande parkeringstal för cykel, *Cykelparkeringstal i nyproduktion* och för bil, *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal*.

Cykelparkering

Grundläggande riktlinjer för cykelparkering är att den ska vara lätt att komma åt och hänsyn ska tas till mer utrymmeskrävande cyklar och tillbehör, som lastcyklar och cykelkärror. För att cykelparkeringarna ska upplevas som attraktiva och användas behöver de alltid medge ramlåsning. Väderskydd är eftersträvaransvärt där detta är möjligt. Det är vidare bra med en mix av olika typer av cykelparkering ex, nära entréer, på gårdar under tak och inomhus i cykelrum.

Antalet cykelparkeringsplatser beror på lägenhetsstorlekar och förmodat antal boende men en riktlinje är att alla boende ska kunna parkera en cykel i anslutning till sin bostad. Utifrån detta har staden definierat cykelparkeringstal i ett spann om 2,5–4 cyklar per 100 kvm ljus BTA. Var talet bör placeras inom detta spann avgörs inom varje projekt. För dp för Västra Hagsätra görs bedömningen att 3,5 platser per 100 kvm BTA är ett lämpligt cykelparkeringstal.

Cykelparkeringstal: 3,5 cykelparkeringsplatser per 100kvm ljus BTA.

Bilparkering

Föreslagna bilparkeringstal tas fram i följande fyra steg i enlighet med gällande riktlinjer.

1. Lägesbaserat parkeringstal bedömt utifrån planområdets geografiska läge.
2. Projektspecifikt parkeringstal, anpassning med hänsyn till lägenhetsstorlek.
3. Justering för besöksparkering.
4. Gröna parkeringstal, valfri justering mot genomförande av mobilitetsåtgärder.

Lägesbaserat parkeringstal

Det lägesbaserade parkeringstalet avgörs utifrån planområdets avstånd till kollektivtrafikens stomnät, avstånd till City samt tillgång till service och andra urbana aktiviteter. Bedömning av de lägesbaserade parametrarna görs i skalan A-E där A kan sägas motsvara ett parkeringstal på 0,3 och E motsvara ett parkeringstal på 0,6. Parametrarna viktas lika.

Avstånd till kollektivtrafikens stomnät

Planområdet ligger inom 200 meters anslutning till Hagsätra tunnelbanestation. Området ligger alltså inom gångavstånd till spårbunden kollektivtrafik vilket ger klassning **B**.

Avstånd till City

Planområdet ligger i kommunens ytterkant, över 7 km från Stockholm City vilket ger klassning **E**.

Tillgång till service och andra urbana aktiviteter

Planområdet ligger inom gångavstånd till Hagsätra centrum som har ett varierat utbud av verksamheter och service. Detta ger klassning **C**.

Lägesbaserat parkeringstal: 0,47 bilparkeringsplatser per lägenhet.

Projektspecifikt parkeringstal

Enligt riktlinjerna bör en anpassning kunna göras med hänsyn till det aktuella projektets lägenhetssammansättning. För projekt med övervägande andel stora lägenheter görs en uppräknings av parkeringstalet med upp till 20 procent och för projekt med övervägande andel små lägenheter görs en nedräkning med upp till 30 procent. Boverket definierar begreppet ”små bostäder” som lägenheter med en boarea om högst 35 kvm och detta bedöms vara vad som avses med skrivelsen små lägenheter.

Inom förslaget finns två kvarter med endast små lägenheter, Torghuset och Höstsådde, som får 10% rabatt för små lägenheter. I övrigt är lägenhetssammansättningen i en normal fördelning, vilket inte ger någon höjning eller sänkning.

Justering för besöksparkering

Enligt riktlinjerna ska besöksparkering motsvarande 10 % adderas till parkeringstalet för bil. Undantag görs i de fall då parkering löses i större gemensamma anläggningar med flytande platser eftersom detta möjliggör samnyttjande mellan bostads och besöksparkering.

Eftersom detta inte är fallet i Västra Hagsätra räknas parkeringstalet upp med 10 %.

Projektspecifikt parkeringstal: 0,47 bilparkeringsplatser per lägenhet.

Grönt parkeringstal

Mot genomförande av mobilitetsåtgärder kan ytterligare nedräkning av parkeringstalet göras. Beroende på åtgärdernas omfattning och ambitionsnivå medges nedräkning med mellan 10-25 procent av det projektspecifika parkeringstalet. Om en byggaktör gör valet att jobba med mobilitetsåtgärder i syfte att minska antalet bilparkeringsplatser är det upp till denne att beskriva de åtgärder som planeras i ett pm vilken kan biläggas exploateringsavtal. Som utgångspunkt för utformning av mobilitetspaket används den beskrivning som återfinns i dokumentet *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal*.

För de olika alternativen skulle parkeringsfördelningen se ut som följande:

Parkeringstyp	Parkeringstal
Cykelparkering	3,5 platser/100kvm ljus BTA
Bilparkering utan åtgärds paket	0,47 platser/lgh
Bilparkering med åtgärds paket grund	0,42 platser/lgh
Bilparkering med åtgärds paket medel	0,40 platser/lgh
Bilparkering med åtgärds paket ambitiös	0,35 platser/lgh

För de olika kvarteren, med de mobilitetspaket som lämnats in inför granskning, ser fördelningen ut som följande:

Kvarter	Mobilitetsnivå	Slutgiltigt P-tal (bilar/lgh)
Ärtåkern	Medel (15%)	0,43
Stubbneken	Medel (15%)	0,43
Höstsådden	Medel (15%)	0,38
Hagsätra Torg	Medel (15%)	0,38
Fjäderlåset	Medel (15%)	0,43
Centrummarkör vid Kvarntorpsgränd	Medel/ambitiös (18%)	0,41
Kvarter vid Olshammarsgatan	Medel/ambitiös (18%)	0,41
Förskolan	Endast behov av tillgängligparkering	
Etiopiska kyrkan	Behov av 5 parkeringsplatser	