

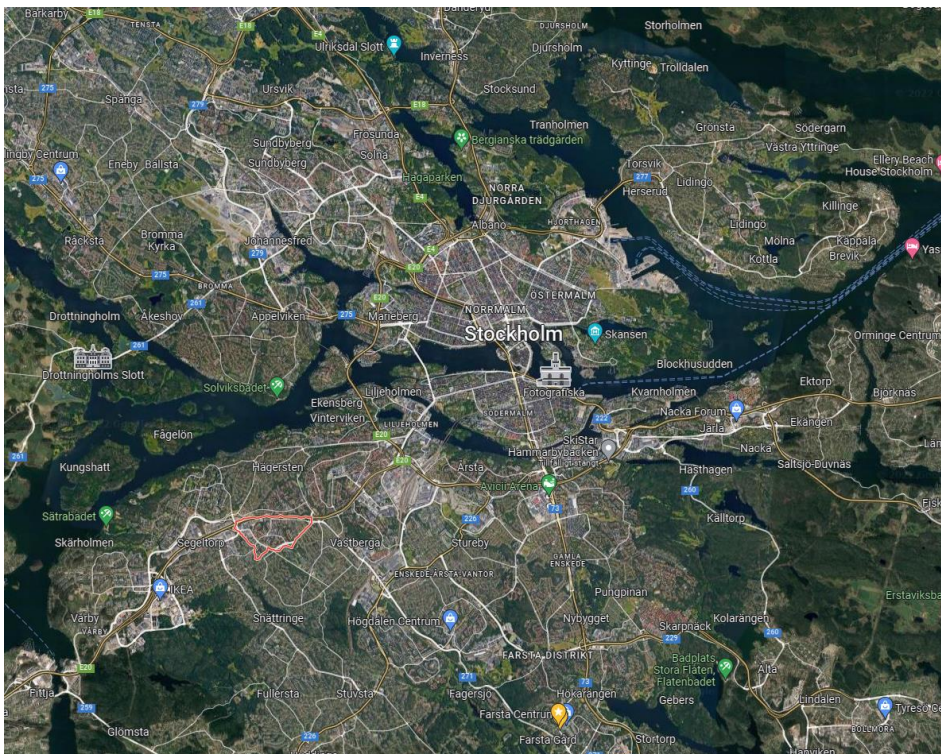
PM Program Fruängen

- Underlag till programhandling Sammanställning parkeringsutredning

Ver 1
Upprättad av Karolina Rietz
Uppdragsnummer 30023303
Uppdrag Program Fruängen
Kund Stockholms stad
Uppdragsledare Maria Lindelöf
Granskad av
Maria Lindelöf

1 Bakgrund och syfte

Fruängen är en stadsdel i Hägersten, belägen i sydvästra Stockholm, se Figur 1. Exploateringskontoret, Stockholms stad arbetar med att ta fram ett planprogram för Fruängen, med syfte att pröva möjligheten till förtätning och nya detaljplaner i området där det finns potential för ny bebyggelse. Syftet med denna PM är att kartlägga befintligt parkeringsbehov i Fruängen. Viss befintlig parkering kan komma att nyttjas för planerad exploatering. I utredningen studeras huruvida det är möjligt att reducera antalet befintliga parkeringsplatser och ändå uppfylla parkeringsbehovet i området.



Figur 1. Översiktskarta över Stockholm stad, Fruängen är markerat med röd linje. Bildkälla: Google

1.1 Befintliga parkeringsytor

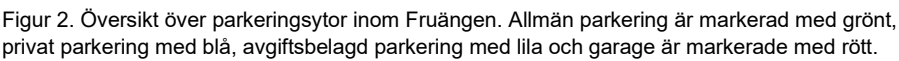
Inom Fruängen finns privat och allmän parkering i form av markparkeringar, flerbilsgarage och enbilsgarage. Inom ramen för denna parkeringsutredning har fokus legat på allmän markparkering, men även privat markparkering har studerats. Studerade parkeringsytor inom området redovisas i Figur 2.

Sweco
Maria Lindelöf
Trafikplanerare
maria.lindelof@sweco.se
Mobil +46 725878760

Box 340 44
SE 100 26 Stockholm
Sweden
Telefon +46 (0) 8 695 60 00
www.sweco.se

Sweco AB
RegNo 556542-9841
Styrelsens säte Stockholm

Dokumentreferens p:\27104\30023303_program_fruängen_trafik\000\07_arbetsmaterial\underlag till programhandling\program fruängen_sammanställning parkeringsutredning_2022-05-19.docx



Fruängen

Innehållsförteckning

xx Beteckning

xx Disponibla platser

83, 115, 79, 52, 43, 36, 28, 49, 43, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863

Dokumentreferens LM p:\27104\30023303_program_fruängen_trafik\000\07_arbetsmaterial\underlag till programhandling\program fruängen sammanställning parkeringsutredning 2022-05-19.docx

Totalt finns 528 parkeringsplatser att tillgå i utredningsområdet i Fruängens centrum, fördelade över de 9 ytorna i Figur 3. Ytorna har olika regleringar avseende avgift och tid vilket beskrivs i Tabell 1.

2022-05-19

Ver 1

Tabell 1. Reglering av befintliga parkeringsytor i Fruängen centrum.

Parkeringsyta	Antal platser	Reglering
A1	52	Avgiftsfri i 30 minuter, därefter avgiftsbelagd. Avgiften uppgår till 5 kr den första avgiftsbelagda halvtimmen, därefter 20 kr per timme. Nattparkering 18 – 8 kostar 30 kr.
A2	115	Avgiftsfri, utan reglering utöver städdag natt till onsdag.
A3	83	Infartsparkering med avgift. 12 kr per timme alternativt 50 kr per dygn.
A4	79	Avgiftsfri, utan reglering utöver städdag natt till tisdag och fredag.
A5	49	Avgiftsfri parkering tidsreglerad till 2 timmar (vardag 9–18 och lördag 9–16), städdag natt till måndag.
A6	43	Avgiftsfri, utan reglering utöver städdag natt till tisdag.
A7	28	Avgiftsfri, utan reglering utöver städdag natt till fredag.
A8	36	Avgiftsfri, utan reglering utöver städdag natt till fredag.
A9	43	Centrumparkering med tidsreglering, 2 timmar alternativt 30 minuters parkering under dagtid (vardag 9–18 och lördag 9–16). Övrig tid oreglerad och avgiftsfri utöver städdag natt till torsdag.

2 Parkeringsinventering och beläggning

För att fastställa till hur stor del de olika parkeringsytorna används, samt hur den totala belägningsgraden för parkering inom Fruängen ser ut gjordes ett flertal inventeringar. Syftet med inventeringarna var dels att fastställa den maximala belägningsgraden för allmän parkering i Fruängen, dels att fastställa fördelningen mellan intern och extern parkering bland de bilar som parkerar i området.

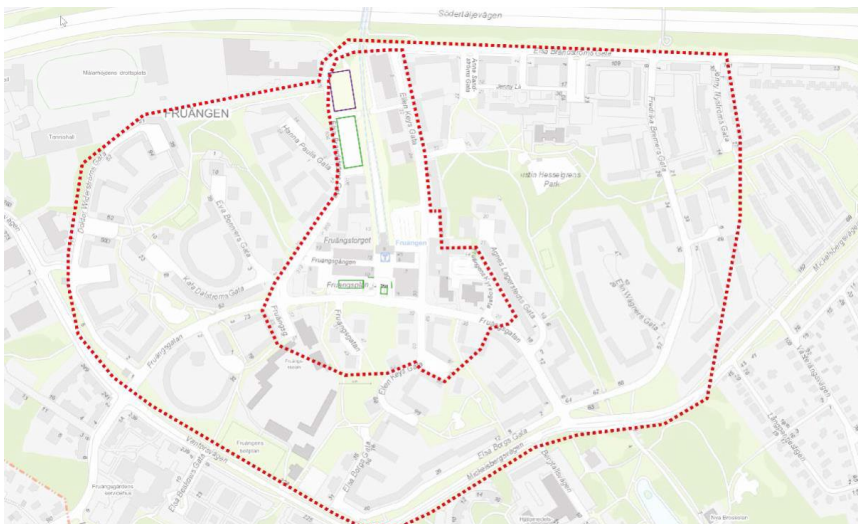
2.1 Parkeringsinventering hösten 2021

Parkeringsinventeringen genomfördes vid flera tillfällen under hösten 2021. Inventeringen gjorde dels för ett större område söndag kväll, för att fånga upp beläggningen nattetid (boendeparkering). Dels gjordes en inventering inom Fruängens centrum vid ett flertal olika tidpunkter för att fånga centrumverksamheternas maximala beläggning, se Figur 4.

Inventeringen innefattade både parkering på allmän platsmark och på privat mark. Beläggningen i garage i Fruängen beaktades ej.

Räkningen visar att det finns lediga platser på privat mark. Dessa platser kan dock vara uthyrda oavsett beläggning. För att se om det finns outhyrda platser hos privata aktörer i området bör kontakt tas med dessa.

Om det finns outhyrda platser på privat mark finns möjlighet för staden att minska tillgången på allmän platsmark för en överflyttning av boendeparkering till privata anläggningar.



Figur 4. Översikt över Fruängen med två olika områden för inventering. Områdena benämns Fruängen större och Fruängen centrum.

2.1.1 Söndag kväll

Det större området inventerades under en söndagskväll hösten 2021. Syftet var att fånga upp beläggningen för boendeparkering i ett större område och resultatet visade att beläggningen för Fruängen Större uppgick till 75%, se Tabell 2. Om parkeringsytorna inom Fruängens centrum räknas bort uppgick beläggningen på allmänna parkeringsytor till 95%, vilket innebär att parkeringen utanför Fruängens centrum bedöms vara fullbelagd.

Tabell 2. Beläggning för parkering i Fruängen, söndag kväll.

2022-05-19

Ver 1

	ALLMÄNNA	FÖRHYRDA	TOTALT
BELAGDA	1072	672	1744
LEDIGA	243	330	573
TOTALT	1315	1002	2317
BELÄGGNING	82%	67%	75%

Beläggningen på parkeringsytorna i området *Fruängen centrum* under söndagskvällens inventering uppgick till totalt 61%, se Tabell 3. Ytorna A2, A6, A7 och A8 hade en beläggning på $\geq 90\%$, vilket betraktas som fullbelagt. Parkeringen A4 var påverkad av ett vägarbete och de platser som fanns tillgängliga var fullbelagda vid räkningstillfället. Parkeringarna A1 och A3, som är avgiftsbelagda, hade en mycket låg nyttjandegrad. Ytorna A5 och A9 var halvfulla, vilket antas bero på att parkeringsytorna är tidsreglerade vardagar och lördagar.

Tabell 3. Beläggning allmän parkering i centrum vid parkeringsinventering söndag kväll, 2021.

	A1	A2	A3	A4*	A5	A6	A7	A8	A9	TOTALT
Belagda	3	113	1	55	24	43	27	33	22	321
Lediga	49	2	82	24/-6	25	0	1	3	21	207/177
TOTALT	52	115	83	79/49	49	43	28	36	43	528/498
Beläggning	6%	98%	1%	70%/100%	49%	100%	96%	92%	51%	61%/64%

2.1.2 Vardag

Beläggningen på allmänna parkeringsplatser i Fruängen centrum var som högst under lunchtid på vardagar, då beläggningen uppgick till 84% i hela området, se Tabell 4. Vid inventeringen var parkering A4 påverkad av vägarbeten varför parkeringen längs med Ellen Keys gatas östra sida ej var tillgänglig. Om de platser som ej var tillgängliga vid inventeringstillfället räknas bort uppgick beläggningen för hela område till cirka 90 %, vilket bedöms som fullbelagt. Beläggningsgraden på A3 uppgår till 58 %, vilket är lägre än övriga platser i centrum. Detta antas bero på att parkeringen är en infartsparkering som är avgiftsbelagd. Vidare kan nyttjandet av infartsparkeringen varit lägre än normalt då räkningen utfördes under pandemin.

Tabell 4. Beläggning parkering inom området *Fruängen centrum*, vardag lunch 2021. *Vid parkeringsinventeringen pågick vägarbete vid parkering A4. Av de platser som fanns att tillgå var A4 fullbelagd. Resultatet visas x/y, där x är antalet parkerade bilar vid inventeringstillfället och y är antalet tillgängliga platser.

	A1	A2	A3	A4*	A5	A6	A7	A8	A9	Totalt
Belagda	48	112	48	49/49	43	40	28	34	42	444
Lediga	4	3	35	30/0	6	3	0	2	1	84
TOTALT	52	115	83	79/49*	49	43	28	36	43	528/498
Beläggning	92%	97%	58%	62%/100%	88%	93%	100%	94%	98%	84%/89%*

2.2 Parkeringsinventering med nummerskrivning

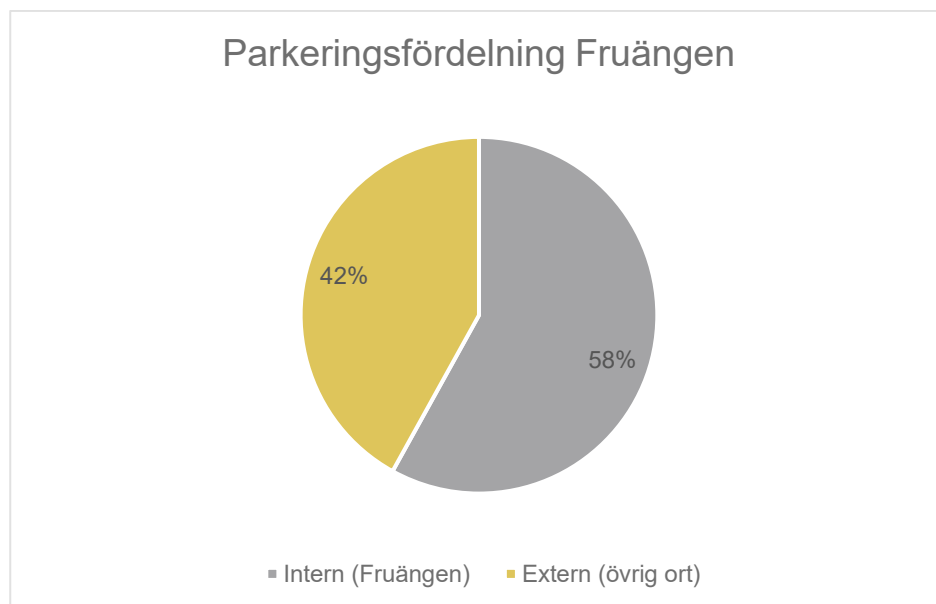
En parkeringsinventering med nummerskrivning genomfördes under en söndagskväll våren 2022, för att utreda fördelningen mellan intern och extern parkering i området. Vid räkningstillfället var parkeringen på Ellen Keys gata (A4) begränsad till den västra sidan, varför parkeringen på den östra sidan ej redovisas i Tabell 5.

Beläggningen uppgick under inventeringstillfället till totalt 62%, se Tabell 5. Den låga beläggningen på yta A5 kan härledas till att ytan var reglerad med städdag som inträffade tidigt morgonen efter inventeringen och att ytan således valdes bort för långtidsparkering. Även A1 och A3 hade en låg beläggningsgrad vilket antas bero på att denna är avgiftsbelagd. I övrigt var parkeringen fullbelagd.

Tabell 5. Beläggning parkering Fruängen centrum, söndag kväll 2022. *Under inventeringstillfället var parkeringen på Ellen Keys gatas östra sida avstängd på grund av årstidsreglering. Om parkering tillätits även på den östra sidan hade beläggningen antagligen varit högre.

	A1	A2	A3	A4*	A5	A6	A7	A8	A9	TOTALT
BELAGDA	4	112	8	42	2	47	31	33	29	308
LEDIGA	48	3	75	7	47	-4	-3	3	14	190
TOTALT	52	115	83	49	49	43	28	36	43	498
BELÄGGNING	8%	97%	10%	85%	4%	109%	111%	91%	67%	62%

Av de bilar som var parkerade under inventeringen som genomfördes under 2022 tillhörde 58% personer skrivna i Fruängen/Hägersten och 42% personer skrivna på annan ort, se Figur 5. Med förutsättningen att 10% av den externa parkeringen tillhör besökare till boende i området är således cirka 62% av parkeringen intern. Det innebär att 38% av de parkerade bilarna antas tillhöra personer som inte bor eller besöker området.



Figur 5. Fördelning mellan intern parkering (boende i Fruängen/Hägersten) och extern parkering (boende på annan ort).

3 Utvärdering

Nummerskrivningen som gjordes för att undersöka parkeringsbehovet för boende i området visar att en relativt stor andel av de som parkerar i området utgörs av personer som inte bor i området.

Skillnaden mellan beläggning på vardagar och söndagskvällar indikerar att boendeparkeringsbehovet är lägre än de befintliga parkeringsplatser som finns att tillgå. Ytorna A1 och A3 är avgiftsbelagda och resultatet från de inventeringar som utfördes på söndagskvällar visar tydligt att dessa väljs bort av boende som i stället parkerar på avgiftsfria ytor. Om A1 och A3 exkluderas från belägningsberäkningen uppgår den i stället till drygt 80% på söndagskvällen vid beräkningstillfället med nummerskrivning. Parkeringsbeläggningen som utgörs av boende i området blir då drygt 50%. Observera att beläggningen på söndagskvällen vid räkningen som gjordes hösten 2021 var högre (cirka 87 %).

Den externa parkeringen i området antas bero på att majoriteten av parkeringsplatserna i området är avgiftsfria samt att det finns goda pendlingsmöjligheter in till Stockholm city från Fruängens centrum. Det är möjligt att personer som bor i stadsdelar runt Fruängen väljer att ställa sin bil på avgiftsfria parkeringar och gå eller cykla hem därifrån. Om extern parkering begränsades i området skulle således beläggningen i området vara betydligt lägre. En sådan begränsning skulle kunna möjliggöra att fler boende i området får tillgång till parkeringsmöjligheter, eller att ytorna skulle kunna användas till andra ändamål såsom exploatering av olika slag.

Parkeringsutredning som genomförts har baserats på inventeringar och ger således en bild baserad på stickprover. Det kan vara så att beläggningen är både högre och lägre andra tidpunkter under året. För att undersöka verkligt behov skulle en testperiod med boendeparkering kunna införas. I samband med detta skulle platser tillfälligt kunna tas bort genom exempelvis möblering eller annan avstängning.