

Finlandsgatan

Samrådshandling
PM Ledningssamordningsförstudie

Beställare: Stockholm Stad
Handläggare: Lucy Johnson
Uppdragsnummer: 19013
Rev. version: 1

Innehåll

1. INLEDNING.....	3
1.1 Bakgrund och syfte	3
1.2 Allmän orientering	3
1.3 Ledningsprojektets omfattning.....	4
1.4 Förutsättningar och krav	4
2. TEKNISKT SYSTEM.....	5
Stockholm vatten och avfall (VA).....	5
Stockholm Exergi (Fjärrvärme & fjärrkyla)	5
Sopsug	5
Ellevio (EI)	6
Lågspänningsledningar	6
Medel- och högspänningsledningar	6
Nätstationer	6
Stokab (Opto)	8
Skanova (Tele & Opto)	8
Tele2 (Opto)	8
Stockholm stad	8
Gas	8
Telenor Huawei (Opto)	8
IP Only (Opto)	9
Övrigt.....	9
3. RESTLISTA.....	9

1. INLEDNING

1.1 Bakgrund och syfte

Förslag på planstruktur är framtaget för Finlandsgatan genom Akalla-Husby. Detta PM visar konsekvenser för befintliga och planerade ledningar inom detta område. Detta kan användas som ett underlag för Stockholm Stads pågående planarbete för området.

Syftet med detaljplanen är att göra ett tillägg till Akalla och Husby med nya bostäder, skola och förskolor som ska skapa en långsiktigt hållbar, attraktiv och levande stadsmiljö. En tidig bedömning är att projektet kan innebära cirka 1400 bostäder, en skola och nya kommersiella lokaler. Målet är att omvandla Finlandsgatan till en grönskande stadsgata där människor vill bo, arbeta, vistas och mötas.

1.2 Allmän orientering



Bild 1: Illustrationsplan

1.3 Ledningsprojektets omfattning

Projektets omfattning är att redovisa ledningars och tekniska anläggningars påverkan på den planerade planstrukturen.

1.4 Förutsättningar och krav

Underlag till detta PM har varit ledningsägares befintliga modeller från Stockholm Stads samlingskarta och Ledningskollen från följande ledningsägare:

- Stockholm vatten & Avfall
- Stockholm Exergi
- Stockholm stad
- Ellevio
- Stokab
- Skanova
- Tele2
- Telenor Huawei
- IP Only

Detta underlag har lästs ihop med planstrukturförslaget.

2. TEKNISKT SYSTEM

Stockholm vatten och avfall (VA)

Befintliga ledningar finns i form av vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar längs med Finlandsgatan, Norgegatan, Sveaborgsgatan, Stavangergatan och Nystadsgatan. Avloppsledningarna avleds till en tunnel via ett nedstigningsschakt placerat på den eventuella skolans tomt på Finlandsgatan.

Planstrukturen innebär att vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar måste läggas om längs med hela Finlandsgatan, Stavangergatan och vid korsningen av Norgegatan. Vattenledningar längs med Sveaborgsgatan och södra delen av Norgegatan måste också omläggas.

Eventuell projektering av skolan och Finlandsgatan måste ta hänsyn till SVOAs befintlig nedstigningsschakt. SVOA uppskattar att man måste planera för ett U-område som är 8m x12m.

Stockholm Exergi (Fjärrvärme & fjärrkyla)

Befintliga ledningar finns i form av fjärrvärmeledningar längs med Sveaborgsgatan och Hanstavägen. Befintliga fjärrkyla finns längs med Hanstavägen. Ledningar kan flyttas om de kommer i konflikt med eventuell bebyggelse.

Fjärrvärmeledning längs med Sveaborgsgatan behöver omläggas. Ingen befintlig fjärrvärmeledning finns på Finlandsgatan. Nya fjärrvärmeledningar behöver läggas för att försörja den nya bebyggelsen.

Stockholm Exergi kommer att utreda vidare i nästa projekteringsskede om deras ledningar kan matas från bägge håll på Finlandsgatan.

Behovet för fjärrkyla är beroende på typ av verksamhet i de nya lokalerna. En dialog med byggherrar måste ske i nästa projekteringsskede om fjärrkyla önskas.

Sopsug

Befintliga ledningar finns i form av sopsugledningar samt en terminal vid korsningen av Norgegatan och Helsingforsgatan. Anläggningen ägs av samfällighetsföreningen för sopsug i Husby och Akalla. Envac förvaltar anläggningen. Den befintliga sopsugsterminalen kan byggas om och anpassas för att hantera den nya bebyggelsen. Nya sopsugledningar behöver läggas längs med Finlandsgatan och Norgegatan för att ansluta till Envacs terminal.

Ellevio (El)

Lågspänningsledningar

Ellevio har elledningar i hela projekteringsområdet. De flesta av kablarna är lågspänningsledningar som ansluter till tre nätstationer i närheten. Lågspänningsledningar måste omläggas längs Finlandsgatan och Norgegatan.

Medel- och högspänningsledningar

Ellevio har medel- och högspänningsledningar längs med Sveaborgsgatan och Hanstavägen.

Medel- och högspänningsledningar vid korsningen av Sveaborgsgatan och Hanstavägen måste beaktas i nästa projekteringskede för att se om det behöver omläggning på grund av skolans projektering samt stadens höjdsättning.

Medelspänningsledningen längs med den östra delen av Hanstavägen behöver omläggas för att frigöra plats för en ny busshållplats.

Nätstationer

Ellevio har utfört en tidig kapacitetsutredning av projekteringsområdet (se bild 2) och uppskattar att de behöver två nya nätstationer och en omläggning av en befintlig nätstation.

Den befintliga nätstationen på Sveaborgsgatan och Finlandsgatan har extra kapacitet för den nya skolan (område 1 i bild 2)

En befintlig nätstation på Norgegatan har extra kapacitet för kvarter D (område 5 i bild 2). Dock är nätstationen också på projekteringsgränsen med Husbyprojekt. Ellevio har angivit att Husbyprojekt inte behöver använda den extra kapaciteten från nätstationen när detta PM skrevs.

Ellevio kräver att avståndet mellan nätstationer och stora serviser (över 200A) måste vara strax över 100 m. Exploateringskontoret har tagit fram placering av nya nätstationer som syns i bild 2. Nätstationernas placering måste kontrolleras av Ellevio för att se om stationerna når Ellevios krav för stora serviser. Detta gäller särskilt den nya nätstationen i område 3 (i kvarter A söder om Finlandsgatan), eftersom den ligger minst 170 meter från kvarter E:s västra fastighet.

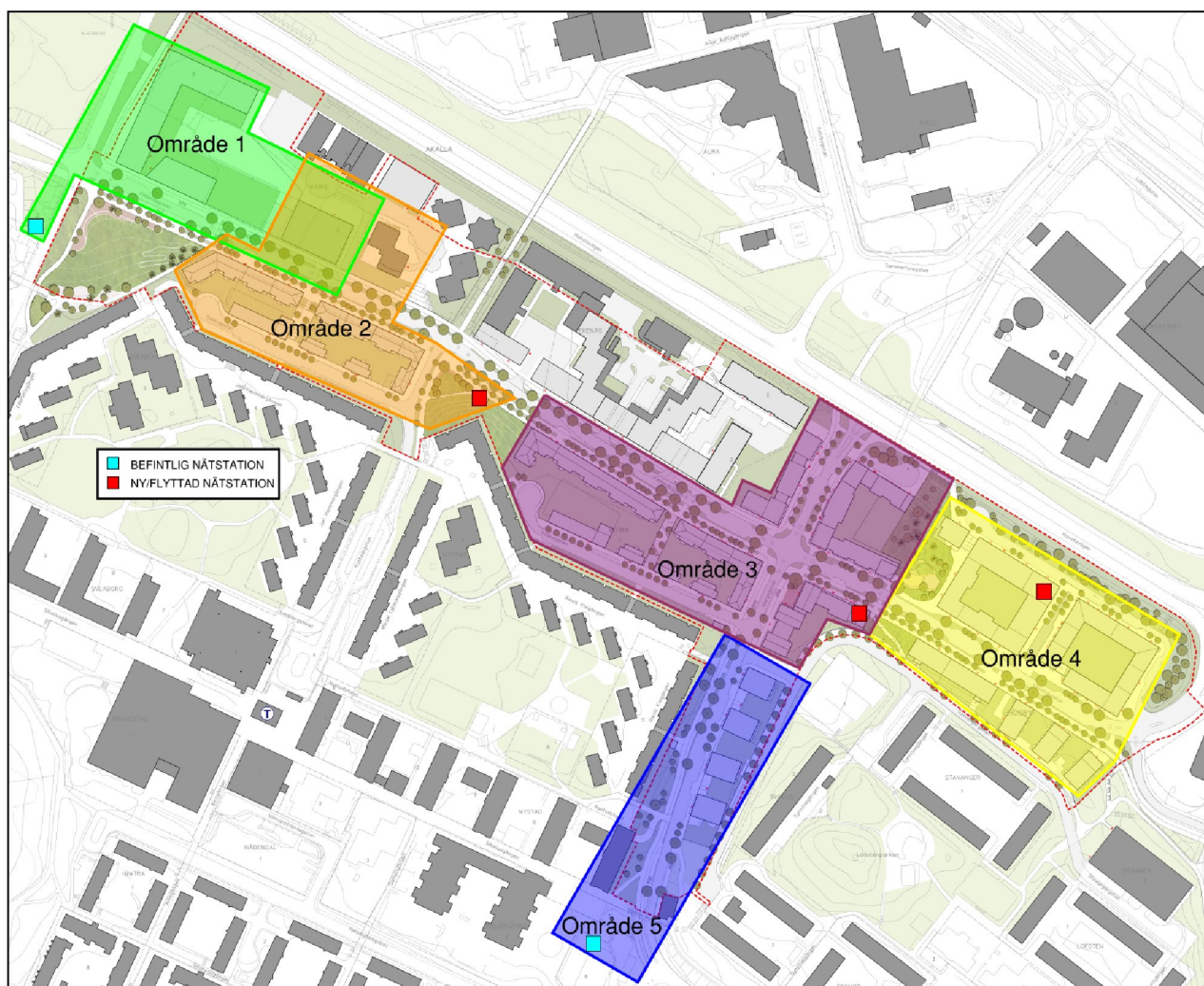


Bild 2: Ellevios tidiga kapacitetsutredning markerar ut områdena som behöver en ny nätstation eller kan använda en befintlig nätstation. Placering av nya nätstation har tagit fram av Exploateringskontoret.

Stokab (Opto)

Stokab har befintliga ledningar längs med Finlandsgatan, Norgegatan, Sveaborgsgatan och även Hanstavägen. Ledningar kan flyttas om de kommer i konflikt med den nya utformningen. Stokabs ledningar längs med Finlandsgatan, Norgegatan och Sveaborgsgatan behöver omläggas. Stokabs befintliga ledningar måste vara i drift tills de nya ledningarna är redo att ta i drift.

Stokab planerar en ny ledning längs Sveaborgsgatan som ska anslutas till de planerade datahallarna norr om Hanstavägen. De har också planerat nya ledningar längs Finlandsgatan och Nystadgatan. Inget projekteringsunderlag finns när detta PM skrevs.

Stokab har också indikerat att de kan behöva plats för en nätstation men måste utreda nätet i området.

Skanova (Tele & Opto)

Skanova har befintliga ledningar längs med Finlandsgatan, Norgegatan, Sveaborgsgatan och Hanstavägen.

Skanovals ledningar längs med Finlandsgatan och Norgegatan behöver omläggas.

Tele2 (Opto)

Tele2 har befintliga ledningar längs med Finlandsgatan (0/530 - 0/760) och precis utanför projekteringsområdet på Hanstavägen.

Tele2s ledningar längs med Finlandsgatan behöver omläggas.

Stockholm stad

Stockholm stad har belysning och trafiksignaler i området. De kan anpassas till den nya eventuella utformningen.

Gas

Ingen gasledning finns i området.

Telenor Huawei (Opto)

Telenor Huawei har ledningar längs med Hanstavägen men de ligger utanför projekteringsområdet som identifierades i samrådshandlingsskedet.

IP Only (Opto)

IP Only har ledningar längs med Hanstavägen men de ligger utanför projekteringsområdet som identifierades i samrådshandlingsskedet.

Övrigt

Utöver de ovan redovisade finns ytterligare särskilda rättighetshavare med anläggningar i området. Exploateringskontoret har en direktdialog med ledningsägare och har tagit hänsyn till det i planstrukturen.

3. RESTLISTA

- Kontrollera skolans projektering och Stadens höjdsättning i sammanband med befintliga medel- och högspänningsledningar.
- Stäm av med byggherrarna om de har verksamhet som behöver fjärrkyla.
- Kontrollera att eventuella projektering vid SVOAs nedstigningsschakt når upp till minimumkraven.
- Stokab har också indikerat att de kan behöva plats för en nätstation men måste utreda nätet i området.
- Samordnar med särskild rättighetshavare anläggning
- Kontrollera om Stockholm Exergi kan mätas Finlandsgatan från bägge håll.
- Kontrollera nya nätstationers placering med Ellevio