

## PM Trafik och parkering för detaljplan Taffelstenen i Solberga, dnr 2021-03110-54

### Inledning

Stockholm stad antog 2016 en parkeringsstrategi med syftet att ge en helhetssyn på parkering i hela staden. Ökad framkomlighet för kollektivtrafik, gång, cykel och godstrafik samt gatans roll som mötesplats ska prioriteras framför gatans funktion som uppställningsplats för stillastående fordon. En ny parkeringsplan har antagits 2016 med syftet att minska antalet fordon som står uppställda på gatumark. Genomförande av planen innebär att parkeringsavgifter kommer att införas i fler delar av staden och kommer på sikt att tas ut i hela staden där det är eller kommer att bli tät bebyggelse.

De senaste åren har synsättet på parkering och parkeringsnormerna i Stockholm förändrats. Tidigare har det funnits ett fast p-tal i nyproduktion. Sedan 2015 har de tekniska nämnderna tillsammans utvecklat en modell för att beräkna projektspecifika parkeringstal. Modellen bygger på ett grundintervall som sedan i dialog och med gemensam bedömning justeras utifrån lägesfaktorer och stadskvaliteter, lägenhetsfördelning och vald lösning av besöksparkering.

Det projektspecifika p-talet kan sedan reduceras med stöd av ”gröna parkeringstal” i form av mobilitetstjänster.

### Bakgrund

Stockholmshem (SHEM) beslutade 2019 att flytta sin nuvarande verksamhet inom Taffelstenen 1 i Solberga och att utveckla fastigheten för bostadsbebyggelse och verksamhet (panncentralen).

Detaljplanarbetet startades upp i och med beslut om start-PM i stadsbyggnadsnämnden i juni 2021. Garage under mark har utretts och avfärdats som icke genomförbart av ekonomiska skäl då hela fastigheten består av berggrund. Markparkering är därför en förutsättning för projektet.

SHEM har vid utformningen av gårdsmiljön för kommande hyresgäster, tagit stor hänsyn utifrån trygghets- och säkerhetsaspekten samt utmanande höjdskillnader på den begränsade fastighetsytan. Anledningen är att befintliga byggnader (panncentral och kontorsbyggnad) får **ej rivas** vilket medför att SHEM och Stockholms stad måste tillsammans **hålla ett mycket lägre p-tal än för normala bostadsprojekt**. Fastigheten Taffelstenen 1 är unik och kulturmiljön har en stor betydelse för Solberga och för Stockholm.

### Syfte

Detta PM för trafik och parkering, syftar till att redovisa hur trafik- och parkeringssituationen ser ut i projektet Taffelstenen i Solberga samt att redovisa det projektspecifika och gröna parkeringstalet.

### Planområdet

Planområdet är idag planlagt i detaljplan (DP 90080, laga kraft 1991-01-12) som panncentral, verkstad, undervisning och kontorslokaler.



Bild 1. Planområde för DP Taffelstenen.

**Kommunikation**

Planområdet har idag ca 100 meter till närmaste busshållplats på Kristallvägen och ca 150 meter till busshållplatsen på Sulvägen (buss 142 som trafikerar mellan Telefonplan och Älvsjö station). Till Telefonplans tunnelbana är avståndet ca 1,2 km och till Älvsjö pendeltågsstation är det 1,6 km. I rusningstrafik (morgon och eftermiddag) finns en direktbuss från Sulvägen (längre österut längs Folkparksvägen) till Fridhemsplan. Även nattbuss 190 stannar vid Kristallvägen och går varje halvtimme mellan Farsta Strand och Sergels torg.

**Avstånd till city och service**

Avståndet in till Södermalm är ca 5 km och till city (Norrmalm) ca 6 km. Närservice inom Solberga finns vid de två torgen, Kristalltorget och Klacktorget. Där finns restauranger och enklare serviceinrättningar. Mer service finns vid Älvsjö C såsom vårdcentral och affärer. Ca 600 meter från planområdet finns ett större handelscentrum "Västberga Handel" med Systembolaget, Stora Coop, McDonald's m.fl.

**Förbättrad cykelframkomlighet Folkparksvägen**

Nya enkelriktade cykelbanor har anlagts längs hela Folkparksvägen. Dessa skapar en sammanhängande länk i cykelnätet i söderort. Framkomligheten och trafiksäkerheten för cyklister har ökat då separering från motorfordonstrafiken skett. Folkparksvägen är utpekad i Stockholmstads översiktsplan som en stadsgata. I samband med pågående detaljplaner i Solberga planerar staden (Exploateringskontoret) att genomföra åtgärder på delar av Folkparksvägen.

**Bilparkeringstal för nyproduktion**

För den nya bebyggelsen på fastigheten Taffelstenen 1, har Stockholmshem följt stadens styrande dokument "Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal i Stockholm stad". Förslaget till granskningsskedet redovisas i tabell 1 nedan:

Faktor (grundintervall 0,3-0,6)	Ny bebyggelse
Avstånd till kollektivtrafikens stomnät	Planområdet ligger ca 1 300 meter från Telefonplans tunnelbanestation och 1 500 meter från Älvsjö centrum och station. Bussar trafikerar området och underlättar resandet. Det ger klassning C.
Avstånd till city	Planområdet ligger på gränsen ca 8 km från Stockholms city. Detta ger klassning D
Tillgång till service och andra urbana kvaliteter	Närmsta närservice finns i Solberga och vid Västberga industriområde. Planområdet ligger även nära både Telefonplan och Älvsjö, där ett mer varierat serviceutbud finns. Detta bedöms ge klassning C.
Tillgång till lediga garageplatser på tomtmark i området?	Nej
<b>Lägesbaserat p-tal</b>	<b>0,48</b>
Lägenhetsstorlekar	Granskningsförslaget har en lägenhetsfördelning enligt följande: 2 RoK: 22 st, 3 RoK: 42 st, 4 RoK: 20 st Antal lgh: 84 st, ca 7420 kvm BTA <sub>total</sub> ca 6930 kvm BTA <sub>ljus</sub>

Justering för besöksparkering	Parkeringen samnyttjas varför ingen justering behövs enligt riktlinjerna (ex. dag- eller kvällsparkering pga. funktioner på fastigheten)
<b>Projektspecifikt p-tal</b> (efter justering)	0,48 → <b>0,4</b>
<b>Grönt p-tal</b>	<b>Reducering med 25%</b> (enligt ovan)
<b>Projektspecifikt och grönt p-tal</b> (efter total justering)	0,4 → <b>0,3</b> (utifrån dagens förutsättningar)

### Förslag till mobilitetstjänster

Grundidén med mobilitetstjänsterna är att utgå ifrån brukarens behov och underlätta hållbara val för såväl individ som för samhället i stort. Med mobilitetstjänster får de boende tillgång till mobilitet utan eget ägande, det vill säga de fasta kostnaderna fördelas på flera hushåll och hyresgästen betalar sedan för sitt eget användande av olika tjänster.

### Information vid inflyttning

- I samband med inflyttning överlämnas information till hyresgästen i form av frågor och svar kring mobilitetstjänsterna och hur användning av dessa sker.
- För att informera besökare och nyinflyttade placeras information om mobilitetslösningar i trapphusens informationstavlor.
- Hållbarhetscoaching ska tillhandahållas i form av råd och information om hur de boende kan resa hållbart. Marknadsföring av mobilitetstjänster är en viktig del i detta arbete.
- Information om alternativa resvägar sker vid inflyttning i form av ett informationspaket innehållande uppgifter om lämplig kollektivtrafik i området, gång- och cykelkartor samt hänvisning till hemsida, reseplanerare m.m. allt för att välkomna, underlätta och uppmuntra till ett aktivt utnyttjande av kollektivtrafik eller befintliga gång- och cykelstråk i området.

### Cykeltjänster

- Cykelplatser ordnas enligt projektets p-tal om 4 cykelplatser/100 kvm BTA ljust.
- Kraven på utrymme för cykelparkering enligt stadens riktlinjer ska uppfyllas. Detta underlättar och möjliggör för de boende att använda cykel som färdmedel.
- Möjlighet att låsa ram för alla cyklar samt placering på gården nära huvudentré med ordentlig belysning ska finnas. Detta medför en ökad stölsäkerhet som i sin tur kan medföra att fler väljer att använda cykel.
- Lättillgängliga och upplysta cykelrum med lösningar för användarvänlig förvaring (m.a.o. höjd, bredd och djup) placeras i nära anslutning till entréer och förses med dörröppnare.
- Vädskyddade cykel p-platser ska finnas tillgängliga utomhus.
- Möjlighet för cykelparkering av större modeller (ex. lådcykel.) ska finnas på gården. Behovet behöver utredas vidare i nästa skede eftersom risken för stöld av dessa cyklar är högre än vanliga cyklar.
- Möjlighet att ladda elcykelns separata batteri i varje cykelrum. Placeras som uttag i låsbara skåp där även cykelhjälmen får plats.
- Entréer ska ha god tillgänglighet för cyklar och förses med dörröppnare, vilket ökar tillgängligheten.
- Förberedelse för ett ”cykelkök” på fastigheten, dvs. utrymme med tillgång till cykelverktyg, servicebänk och kompressor pump samt möjlighet för återbruk och reservdelsmek, inrättas. SHEM vill uppmuntra hyresgästerna till ökad cykelanvändning med denna möjlighet/service, till en enklare vardagsrutin.
- Avspolningsplats ska anordnas i anslutning till cykelrum eller cykelkök för att underlätta den vardagliga servicen, vilket även kan användas till andra objekt som behöver en avspolning.
- SHEM ska verka för att information och samarbete med lokala försäljare och reparatörer upprättas.

## Biltjänster

- Medlemskap för bilpool erbjuds ca 2 år, därefter genomförs en utvärdering utifrån beläggning och drift/skötsel med avtalad leverantör.
- Antal bilar som tillgodoses sker i enlighet med SHEMs ramavtal med bilpoolsleverantörer
- Nyttjande av bilpool underlättas genom att två parkeringsplatser inom fastigheten anordnas och att bokning och tillgänglighetssökning sker digitalt via boendets plattform.
- Det ska förberedas laddningsstolpar för alla parkeringsplatser enligt SHEMs ledningsbeslut 2023, se urklippet nedan från SHEMs intranät daterat 2023-05-03

På uppdrag av Stockholms stad bygger Stockholmshem om alla våra parkeringsplatser till laddplatser för elbilar. Samma uppdrag har getts till våra systerbolag Familjebostäder och Svenska bostäder.

Uppdraget är en del i stadens mål att skapa en utsläppsfri innerstad och ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder till en rättvis klimatomställning.

För vår del handlar det om att omkring 11 000 parkeringsplatser ska omvandlas till, eller förberedas för att bli, laddplatser.

På de parkeringar som vi hyr ut via Stockholm Parkering kommer Stockholm Parkering att installera, äga och driva laddplatserna själva. På de parkeringar vi hyr ut i egen regi kommer vi att använda oss av en leverantör för installationen och driften av laddplatserna.

### Så här ser målen ut för utbyggnaden av laddplatserna:

- 2026 ska 50 procent av parkeringsplatserna i innerstaden vara försedda med laddpunkt.
- 2026 ska 50 procent av parkeringsplatserna i ytterstaden vara förberedda för en installation av laddpunkt, varav minst 25 procent ska vara försedda med en laddpunkt.
- 2028 ska 100 procent av parkeringsplatserna i innerstaden vara försedda med laddpunkt innerstaden.
- 2030 ska 100 procent av parkeringsplatserna i ytterstaden vara förberedda för en installation av en laddpunkt.

## Leveranstjänster

Goda angränsningsmöjligheter som underlättar av- och pålastning i anslutning till fastigheten.

## Övriga tjänster

SHEMs hyresgäster erbjuds tjänster (ex. digitala tjänster) som ska underlätta resande med allmänna kommunikationsmedel för ungdomar och seniorer..

## Planerad parkering för Taffelstenen 1



Bild 2. Bilparkeringsplatser med specifikt ändamål på Taffelstenen.

Parkering för Taffelstenen 1 kommer ske som markparkering på tomtmark. Totalt ordnas 25 st parkeringsplatser som samnyttjas, vilket innebär parkering vid olika tider för olika typer av ärenden och medför att det totala behovet av parkeringsplatser på fastigheten kan naturligt minskas eftersom det planeras för verksamheter i panncentralen.

Vid Kristallvägens vändplats anordnas en HCP, övrig parkering nås från Folkparksvägen. Totalt har projektet 4 st HCP (blå markering) och 2 platser för bilpool (röd markering), se bild 2.

Cyklarna kommer i stor utsträckning att rymmas inomhus i säkra, lätt nåbara cykelrum. I hus A inryms ca 100 cykelplatser fördelat på 2 cykelrum. Cykelparkering kommer även att anordnas utomhus vid husgavlar och på gård. Totalt kommer projektet att rymma ca 182 st cykelplatser.