

## **PM Insatsförutsättningar för räddningstjänsten**

**Micasa Fastigheter i Stockholm AB**

# **Kv. Ånn i Årsta**

**Nybyggnad av seniorbostäder och vårdboende**

**Planunderlag version 0**

**2019-10-25**

# Kv Ånn i Årsta

Nybyggnad av seniorbostäder och vårdboende

## PM Insatsförutsättningar för räddningstjänsten

Datum	2019-10-25
Uppdragsnummer	1320033733
Version	Planunderlag version 0

Upprättat av  
Dan Sandqvist

Ramboll Sverige AB  
Krukmakargatan 21  
104 62 Stockholm

Telefon 010-615 60 00  
Fax 010-615 20 00  
[www.ramboll.se](http://www.ramboll.se)

Unr 1320033733      Organisationsnummer 556133-0506

## Innehållsförteckning

<b>1.</b>	<b>BAKGRUND .....</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>FÖRUTSÄTTNINGAR .....</b>	<b>1</b>
2.1	Byggnadsbeskrivning .....	1
2.2	Verksamhetsklass .....	2
2.3	Byggnadsklass .....	2
2.4	Utrymningsförutsättningar.....	2
<b>3.</b>	<b>RÄDDNINGSTJÄNSTENS INSATS .....</b>	<b>2</b>
3.1	Insatstid .....	2
3.2	Åtkomlighet.....	2
3.3	Angreppsvägar .....	3
3.4	Brandvattenförsörjning .....	3
<b>4.</b>	<b>SLUTSATS.....</b>	<b>3</b>

Denna handling har upprättats inför planerat nyuppförande av bostäder i kvarteret Ånn i Årsta i södra Stockholm i syfte att redovisa räddningstjänstens insatsförutsättningar.

## 2. FÖRUTSÄTTNINGAR

På kvarterat Ånn planeras tre byggnader innehållande flerbostadshus att uppföras. Byggnaderna benämns Hus A, Hus B och Hus C enligt skiss nedan. Hus A och B kommer att innehålla seniorbostäder medan Hus C kommer att innehålla seniorbostäder, aktivitetscentrum samt vård- och omsorgsboende.



## 2.2 Verksamhetsklass

Bostäder för vård- och omsorgsboende hänförs till verksamhetsklass 5B (Vk 5B), vilket innebär att de boende inte förutsätts ha förmåga att själva sätta sig i säkerhet vid brand.

Seniorbostäderna hänförs till verksamhetsklass 3A (Vk 3A), vilket innebär att de boende förutsätts ha förmåga att själva sätta sig i säkerhet vid brand, ha god lokalkännedom, men ej vara vakna.

Teknik- och personalutrymmen hänförs till verksamhetsklass 1 (Vk 1), vilket innebär att personer i dessa utrymmen förutsätts vara vakna, ha god lokalkännedom samt ha förmåga att själva sätta sig i säkerhet vid brand.

Om aktivitetscentrat innefattar dagverksamhet enligt socialtjänstlagen så hänförs detta till verksamhetsklass 5A (Vk 5A), vilket innebär att verksamheten bedrivs under dagtid och att personerna inte förutsätts ha förmåga att själva sätta sig i säkerhet vid brand.

## 2.3 Byggnadsklass

Då de aktuella byggnaderna har fem våningsplan hänförs de till byggnadsklass Br1, vilket innebär att byggnaderna anses ha ett stort skyddsbehov vid brand.

## 2.4 Utrymningsförutsättningar

De delar av Hus A som innehåller vård- och omsorgsboende avses utformas med tillgång till två oberoende utrymningsvägar i form av brandtekniskt avskilda trapphus som leder till det fria på markplan.

Hus B, Hus C och den del av Hus A som innehåller seniorbostäder avses utformas med trapphus av typ Tr2 för att trapphusen ska kunna fungera som enda utrymningsväg.

Utrymmen i markplan med stadigvarande vistelse samt garage avses generellt utformas med tillgång till två oberoende utrymningsvägar via dörr i fasad eller via trapphus. För utrymmen med tillfällig vistelse är det generellt tillfyllest med endast en utrymningsväg.

# 3. RÄDDNINGSTJÄNSTENS INSATS

## 3.1 Insatstid

Tiden tills räddningstjänsten kan förväntas påbörja en insats bedöms överstiga 10 minuter. Därmed måste byggnaderna utformas för att kunna utrymmas utan assistans från räddningstjänstens höjdfordon.

## 3.2 Åtkomlighet

Räddningstjänstens fordon ska kunna ställas upp högst 50 meter från byggnadernas angreppspunkter (trapphusentréer och motsvarande). Behov av uppställningsplatser kan tillgodoses via kringliggande gator i form av Årstavägen, Ottsjövägen och en kvartersgata som anläggs mellan byggnaderna.

### 3.3 Angreppsvägar

Till varje plan ska finnas en insatsväg för räddningstjänsten i form av brandtekniskt avskilt trapphus eller dörr i fasad. Generellt utgörs insatsvägarna av trapphus vilka också utgör utrymningsvägar, samt av dörrar i fasad i markplan.

Tillträde till yttertak anordnas via trapphus i respektive byggnad.

Längden på tillträdesvägar inom vård- och omsorgsboendet ska utformas så att det inte överstiger 50 meter.

### 3.4 Brandvattenförsörjning

Avståndet från uppställningsplats för räddningsfordon till brandpost i mark ska understiga 75 meter. Enligt Storstockholms brandförsvars handlingsprogram ansvarar kommunen för brandvattenförsörjning.

## 4. SLUTSATS

Då byggnaderna avses utformas så att utrymning ska kunna ske utan medverkan av räddningstjänsten och då alla tre byggnader är tillgängliga via Årstavägen, Ottsjövägen samt ny kvartersgata föreligger inte behov av att anlägga särskilda räddningsvägar inom fastigheten.

Områdeskartor med information om befintliga eller planerade markbrandposter har varit tillgängliga som underlag för denna handling. Frågan bör undersökas vidare för att säkerställa tillgång till brandvatten för räddningstjänstens insats.