

PM - Tillägg till planhandlingar 2016-15393

I detta PM beskrivs ändringar genomförda efter att detaljplanen för Vårbergsvägen blev godkänd av stadsbyggnadsnämnden i december 2020.

Dessa ändringar är mindre justeringar och är godkända av den byggaktör samt förvaltning som påverkas. De förändrar inte sakägarkretsen och vid dem finns ett förtydligande om varför revideringen är genomförd.

Ändringarna är följande:

Delområde 1

1) Placering av plangräns vid PARK intill Vårbergs IP. Plangränsen har flyttats norr ut närmre Vårbergsvägen och utökats 25 meter österut. Ny placering är gjord för att spara parkeringsplatser och för möjlighet till cykelparkering samt snöupplag.

Stadsbyggnadskontoret har gjort en avvägning att ändringen är genomförbar då den endast innebär en mindre ändring av planområdet. Behovet har aktualiserats vid detaljprojektering av allmän platsmark och ytor kring idrottsplats.

2) Placering av användningsgräns för GATA längs Svanholmsvägen. Ny placering av gräns möjliggör för 2,5 meter bred gångbana inom användning GATA under Allmänna platser. Gaturummet har som mest i sin bredd utökats med 1,5 meter. *Stadsbyggnadskontoret har gjort en avvägning att ändringen är genomförbar då allmän gångbana annars inte fått önskvärda breddmått. Behovet har aktualiserats vid detaljprojektering av allmän platsmark.*

3) Placering av egenskapsgräns i kvarteret längst västerut. Ny placering av egenskapsgräns möjliggör ny placering för gräns till in- och utfart men ökar inte byggrätten. *Stadsbyggnadskontoret har gjort en avvägning att ändringen är genomförbar då den möjliggör att kvarterets in- och utfart samspelar med Vårbergsvägens utformning med dess parkeringsplatser, träd samt övriga in- och utfarter.*

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Delområde 2

- 4) Placering av användningsgräns/plangräns för GATA längs Vårbergsvägen österut.

Gränsen har bitvis flyttats söderut för att kunna hantera det nya gaturummet i sin helhet i detaljplanen för Vårbergsvägen. Ny placering av gräns möjliggör för belysning inom användning GATA under Allmänna platser. *Stadsbyggnadskontoret har gjort avvägningen att ändringen är genomförbar då ändringen ej påverkar byggrätten för planerad skola. Behovet har aktualiserats vid detaljprojektering av allmän platsmark.*

- 5) Placering av u-område i bostadskvarter norr om skolan. Ny ledningsdragnings säkerställs, med planbestämmelse u samt administrativ gräns, i angöringsgatan till ett bostadskvarter. *Stadsbyggnadskontoret har gjort avvägningen att ändringen är genomförbar då den ej påverkar byggrätt för bostäder. Ändringen syftar även till att befintlig åkerholme inom allmän plats ska kunna bevaras. Behovet har aktualiserats vid detaljprojektering av allmän platsmark.*

Delområde 1 och 2

- 6) Uppdatering av illustrationslinjer i parkområde:
- Norr om torget i delområde 1
 - Norr om skolan i delområde 2

Stadsbyggnadskontoret har gjort avvägningen att ändringen är genomförbar i och med att illustrationslinjer inte är bestämmande gränser och att plankartans illustrationslinjer efter revidering samspelar med illustrationsmaterial framtagna för allmänna ytor.

- 7) Uppdatering i grundkartan med placering av streckad linje för fornlämningsområde vid bokstav R
- Söder om förskoletomten i delområde 1
 - Intill boulehallen i delområde 2

Stadsbyggnadskontoret har gjort avvägningen att kompletteringen är genomförbar då den förtydligade fornlämningarnas utbredning.

Genomförandetid

Genomförandetiden har förlängts till 15 år. Planområdet är stort och vid fördjupade studier av genomförandeplaneringen har det konstaterats att genomförandetiden behöver förlängas för att alla delar av planområdet ska kunna färdigställas inom ramen för genomförandetiden. Reviderad genomförandetid finns på plankartor samt i planbeskrivning under rubrik

Genomförandetid.

Stadsbyggnadskontoret har gjort avvägningen att ändringen är möjlig då den inte påverkar slutresultatet utan endast genomförandeplaneringen.